

**RESOLUCIONS JUDICIALS – AJUNTAMENT DE MATARÓ****-URBANISME, PATRIMONI I HABITATGE-**

**INTERPOSAR RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DAVANT DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA, CONTRA LA RESOLUCIÓ DEL JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA, DESESTIMATÒRIA DEL REQUERIMENT PREVI D'ESMENAR L'ACORD DEL JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA, DE 16 DE SETEMBRE DE 2016, QUE FIXA EL PREU JUST DE LA FINCA DE LA RDA. BELLAVISTA, 24 DE MATARÓ.**

La Sra. Núria Calpe i Marquet, regidora delegada d'Urbanisme, Medi Ambient, Sostenibilitat i Habitatge, presenta la proposta següent:

“La Junta de Govern Local, en sessió de 28 d'octubre de 2016, va acordar requerir prèviament a la interposició de recurs contenciós administratiu, al Jurat d'Expropiació de Catalunya (JEC), l'esmena de la valoració de la finca de la rda. Bellavista, 24, aprovada el 16 de setembre de 2016, en el sentit següent:

- a) Suprimir de la valoració la finca cadastral 1997118-DF5919N0001JW, de la carretera d'Argentona núm. 50, de 2.598 m2 segons cadastre, no inclosa a la relació definitiva de bens i drets a expropiar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 7 de juny de 2001, i qualificada aleshores de sistema de parcs forestals periurbans (clau U), no susceptible d'expropiació.
- b) Reduir la superfície valorada, que s'ha de circumscriure a la finca cadastral 1997119-DF5919N0001EW, de la ronda Bellavista núm. 24, de 40.567 m2 segons cadastre i de 40.263,71 m2 segons el plànol topogràfic de l'enginyer tècnic en topografia, Enric Soler, de 15 de novembre de 2012, presentat per Bomar 92, SL, i adjuntat a la valoració municipal com a document núm. 1.

El Jurat d'Expropiació de Catalunya, per acord de 20 de gener de 2017, ha resultat desestimar el requeriment previ de l'Ajuntament per ser la superfície de 43.250 m2 la que consta en la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 30

d'octubre de 2016, en compliment de la qual s'ha tramitat l'apreuament de la finca. Ara bé, el debat està en les finques expropiades doncs el JEC incorpora la finca de la ctra. d'Argentona, 50, cadastral 1997118-DF5919N0001JW –com fa erròniament la propietat de les finques– no inclosa en la relació de bens i drets aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 7 de juny de 2001, i on consta expressament que la finca cadastral 1997118 no és objecte d'expropiació per desestimació de la petició dels propietaris d'aquells moments d'incorporar-la a l'expropiació. La única finca que consta a expropiar en la relació de bens i drets és la rda. Bellavista, 24, cadastral 1997119, que té discrepàncies amb la superfície registral i cadastral, per la qual cosa consta expressament que *“prèviament a l'execució de l'expropiació es procedirà a realitzar una medició de la finca”*.

A més, la qualificació urbanística de la finca valorada incorrectament, de la ctra. d'Argentona, 50, cadastral 1997118-DF5919N0001JW, en la data d'aprovació definitiva de la relació de bens i drets a expropiar, estava qualificada de sistema de parcs forestals periurbans (clau U), que no requeria la titularitat pública i per a poder ser objecte d'expropiació calia un planejament especial que el desenvolupés, cosa que no existia, d'acord amb allò establert als articles 253 a 257 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació de 1996.

Vist l'informe jurídic; els articles de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació esmentades; l'article 46.6 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, i l'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de règim local, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2015, l'adopció, si s'escau, dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Interposar recurs contenciós administratiu, davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya de 20 de gener de 2017, que desestima del requeriment previ interposat per a esmenar l'acord de 16 de setembre de 2016, que fixa el preu just de la finca de la Rda. Bellavista, 24 de Mataró, en quan també ha valorat la finca de la ctra. d'Argentona, 50, no inclosa a la relació de bens i drets i amb la qualificació de sistema de parcs forestals periurbans (clau U) no subjecta a expropiació directa.

**Segon.-** Designar per a la representació i defensa de l'Ajuntament de Mataró, al procurador dels tribunals Sr. A.Q.C. i a la lletrada dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Mataró Sra. E.M.S..

**Tercer.-** Sol·licitar a l'òrgan jurisdiccional que la tramitació del procés es realitzi en llengua catalana en les diverses instàncies que tinguin lloc a Catalunya, en compliment de l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 7 de maig de 2013, i del Reglament per a l'ús de la Llengua Catalana aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Mataró de 18 de juliol de 1996”.

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (5).**