

Data de publicació: 17 de gener de 2017

ACTA NÚM. 22/2016- SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC EL 28 D'OCTUBRE DE 2016.

=====

A la ciutat de Mataró, el 28 d'octubre de dos mil setze, **essent dos quarts de dotze del matí**, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió corresponent a la Junta de Govern Local, sota la Presidència del senyor **DAVID BOTE PAZ**, Alcalde - president

Hi concorren:

En David Bote Paz	Alcalde
En Joaquim Fernàndez i Oller	1r. Tinent d'Alcalde
Na Núria Moreno Romero	2na. Tinent d'Alcalde
Na Isabel Martínez Cid	5na Tinent d'Alcalde
En Juan Carlos Jerez Antequera	6è Tinent d'Alcalde

Assistits del Secretari General senyor Manuel Monfort Pastor, que certifica.

Excusen la seva assistència

Na Núria Calpe i Marquet	3na. Tinent d'Alcalde
En Juan Manuel Vinzo Gil	4rt. Tinent d'Alcalde

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

- 1 Aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió ordinària que tingué lloc el 17 d'octubre de 2016.
- 2 **DESPATX OFICIAL**

CIM ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, OCUPACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

-Servei de Compres i Contractacions-

- 3 Aprovar plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regirà la contractació de serveis de suport a l'estudi (Exp. 195/2016).
- 4 Aprovar plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regirà la contractació complementària del servei a domicili de suport a la llar i atenció a la persona en el municipi de Mataró. (Exp. 212/2016).

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I SOSTENIBILITAT

-Urbanisme, Patrimoni i Habitatge-

- 5 Requeriment previ a la interposició de recurs contenciós administratiu, al Jurat d'Expropiació de Catalunya contra la valoració de la finca de la Rda. Bellavista, 24 (El Sorral).

PRECS I PREGUNTES

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

- 1 – És aprovat l'esborrany de l'Acta de la sessió que tingué lloc el 17 d'octubre de 2016

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

- 2 – En el torn de **DESPATX OFICIAL**, no va haver-hi cap assumpte.

CIM ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, OCUPACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

-Servei de Compres i Contractacions-

3 APROVAR PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE SUPORT A L'ESTUDI (EXP. 195/2016).

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera. Regidor delegat de Serveis Centrals, presenta la proposta següent:

“Per informe de data 26/09/2016, la Direcció d'Ensenyament sol·licita la tramitació de la contractació de serveis de suport a l'estudi, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 67.088,00 euros, exempts d'IVA, per a l'any escolar de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, tenint en compte la possibilitat de pròrroga per un any addicional i les possibles modificacions contemplades en la clàusula dinovena del present plec, el valor estimat del contracte és de 147.593,60 euros.

Consta a l'expedient:

- Informe del secretari general de data 30/09/2016, respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius i tècnics particulars elaborats als plecs generals aprovats per la Corporació i a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.
- Informe de l'interventor de Fons de data 30/09/2016 respecte a la previsió d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 630103/325010/22707 del pressupost municipal que s'aprovi per l'exercici 2017.

Atès el que disposen els arts. 10, 109, 138 i concordants del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.



En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 4920/2015 de 15 de juny, de delegació de competències, qui subscriu, regidor delegat de Serveis Centrals, **PROPOSTA a la Junta de Govern Local**, l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Iniciar l'expedient de serveis de suport a l'estudi, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 67.088,00 euros, exempts d'IVA, per a l'any escolar de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, tenint en compte la possibilitat de pròrroga per un any addicional i les possibles modificacions contemplades en la clàusula divuitena del present plec, el valor estimat del contracte és de 147.593,60 euros.

SEGON: Aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regirà la contractació del servei expressat en l'apartat anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

TERCER. Convocar licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la presentació de proposicions.

QUART. Atendre la despesa de fins a 67.088,00 euros, exempts d'IVA, a càrrec de la partida 630103/325010/22707 del pressupost municipal (operació comptable APOS núm. 106966).

CINQUÈ. D'acord amb el previst a l'art. 110 del TRLCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida 630103/325010/22707 del pressupost que s'aprovi per a l'exercici 2017, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant aquella anualitat".

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

4 APROVAR PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ COMPLEMENTARIA DEL SERVEI A DOMICILI DE SUPORT A LA LLAR I ATENCIÓ A LA PERSONA EN EL MUNICIPI DE MATARÓ. (EXP. 212/2016).

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera. Regidor delegat de Serveis Centrals, presenta la proposta següent:

“1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2013 es va adjudicar l'acord marc per a la prestació del servei a domicili de suport a la llar i atenció a la persona en el municipi de Mataró pels següents preus unitaris:

- CLECE, SA
Atenció a la persona: 15,72 euros, IVA no inclòs
Suport a la llar: 13,33 euros, IVA no inclòs

- ASSOCIACIÓ BENESTAR I DESENVOLUPAMENT (ABD)
Atenció a la persona: 15,72 euros, IVA no inclòs
Suport a la llar: 13,33 euros, IVA no inclòs

- GESEX ATENCIÓ DOMICILIÀRIA, SL
Atenció a la persona: 15,94 euros, IVA no inclòs
Suport a la llar: 13,50 euros, IVA no inclòs

2. Per informe de data 26/09/2016, la cap de Servei de Benestar Social exposa que malgrat haver ampliat el contracte d'acord amb allò permès als plecs, l'import és insuficient per garantir el dret subjectiu de les persones amb reconeixement de grau I, II i III de dependències, actualment en vigor, atès que a l'inici del contracte no es podien preveure les modificacions normatives en el marc del desplegament de la Llei 39/2006.

En el mateix informe, es posa de manifest que aquest servei no es pot separar tècnicament dels recollits en el contracte inicial sense causar grans inconvenients a l'òrgan de contractació, per la qual cosa proposa adjudicar aquest contracte complementari a les tres empreses adjudicatàries del contracte inicial, amb els mateixos preus unitaris que el contracte primitiu.

3. L'apartat b) de l'article 174 del TRLCPS estableix que es podran adjudicar contractes complementaris al mateix empresari al qual es va adjudicar el contracte principal sempre que els serveis no puguin separar-se tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar greus inconvenients a l'òrgan de contractació, utilitzant el procediment negociat sense publicitat prèvia.

Dels fets exposats es desprèn que es compleixen aquests requisits.

4. Consta a l'expedient:

- Informe del secretari general de data 10/10/2016, respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius i tècnics particulars elaborats als plecs generals aprovats per la Corporació i a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.
- Informe de l'interventor de Fons de data 10/10/2016 respecte l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 500201/231310/22799 del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat i a la previsió d'existència de crèdit en el pressupost que s'aprovi per a l'exercici 2017.

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 4920/2015 de 15 de juny, de delegació de competències, qui subscriu, regidor delegat de Serveis Centrals, **PROPOSA a la Junta de Govern Local** l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Iniciar l'expedient per la contractació complementària del servei a domicili de suport a la llar i atenció a la persona en el municipi de Mataró, per quedar justificat l'interès públic.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran la contractació expressada en el punt anterior.

TERCER. Adjudicar aquest contracte complementari per la prestació del servei a domicili de suport a la llar i atenció a la persona en el municipi de Mataró, atès que aquests treballs no es poden separar tècnicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients, pels següents preus unitaris:

CLECE, SA

Atenció a la persona: 15,72 euros, IVA no inclòs

Suport a la llar: 13,33 euros, IVA no inclòs

ASSOCIACIÓ BENESTAR I DESENVOLUPAMENT (ABD)

Atenció a la persona: 15,72 euros, IVA no inclòs

Suport a la llar: 13,33 euros, IVA no inclòs

GESEX ATENCIÓ DOMICILIÀRIA, SL

Atenció a la persona: 15,94 euros, IVA no inclòs

Suport a la llar: 13,50 euros, IVA no inclòs

El contracte s'haurà d'executar d'acord amb les condicions ofertes per les adjudicatàries en el contracte primitiu.

QUART. Condicionar l'anterior adjudicació al fet que els adjudicataris presentin la següent documentació:

CLECE:

- certificats positius d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Justificant d'haver constituït a favor de l'Ajuntament de Mataró una garantia definitiva per import de 7.063,03 euros.

ASSOCIACIÓ BENESTAR I DESENVOLUPAMENT (ABD):

- Justificant d'haver constituït a favor de l'Ajuntament de Mataró una garantia definitiva per import de 7.063,03 euros.

GESEX ATENCIÓ DOMICILIÀRIA, SL:

- certificats positius d'estar al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
- Justificant d'haver constituït a favor de l'Ajuntament de Mataró una garantia definitiva per import de 7.063,03 euros.

CINQUÈ. Un cop hagin constituït la garantia esmentada, les adjudicatàries disposaran d'un termini de 15 dies per procedir a la formalització del corresponent contracte administratiu.

SISÈ. Autoritzar i disposar a favor dels adjudicataris del servei d'atenció domiciliària, l'import total de 448.895,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 500201/231310/22799 del pressupostos municipals aprovats per a la present anualitat i dels que s'aprovin per a l'exercici 2017, desglossats de la manera següent:

- Exercici 2016: import de 348.895,00 euros (operació comptable AD núm. 106832).
- Exercici 2017 (gener): import de 100.000,00 euros (operació comptable ADPOS núm. 106837).

SETÈ. Supeditar els efectes d'aquest acord a l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida 500201/231310/22799 dels pressupostos de l'Ajuntament de Mataró que s'aprovin per l'exercici 2017, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant l'expressada anualitat.

VUITÈ. Notificar la present adjudicació als adjudicataris i publicar-la en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament".

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

CIM ÀREA SERVEIS TERRITORIALS I SOSTENIBILITAT

-Urbanisme, Patrimoni i Habitatge-

5 REQUERIMENT PREVI A LA INTERPOSICIÓ DE RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, AL JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA CONTRA LA VALORACIÓ DE LA FINCA DE LA RDA. BELLAVISTA, 24 (EL SORRALL).

La Sra. Núria Calpe i Marquet, Regidora delegada d'Urbanisme, Medi Ambient, Sostenibilitat i Habitatge, presenta la proposta següent:

“El Jurat d'Expropiació de Catalunya (JEC), en reunió de 16 de setembre de 2016, ha valorat en 1.285.476,21 € la finca a expropiar del rda. Bellavista, 24, propietat de Corbaire 15, SL (abans Bomar 92, SL) i FMBF.

En la descripció física i jurídica dels bens afectats d'expropiació s'inclouen dues finques, així com la fitxa cadastral de cadascuna, quan en realitat l'expropiació únicament té per objecte una sola finca. Les finques valorades pel JEC són:

1. Finca cadastral **1997119DF5919N0001EW**, de la ronda Bellavista núm. 24, de 40.567 m²
2. Finca cadastral **1997118DF5919N0001JW**, de la carretera d'Argentona núm. 50, de 2.598 m²

L'única finca objecte d'expropiació és la cadastral 1997119, d'acord amb la relació de bens i drets aprovada definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament de 7 de juny de 2001, que desestima la petició dels propietaris d'aquells moments d'incorporar a l'expropiació la finca cadastral 1997118.

L'expropiació de la finca cadastral 1997119, es va iniciar en quant el Pla general d'ordenació de 1996 vigent en aquells moments qualificava aquesta finca de sistema de parcs i jardins urbans (clau V) i sistema viari (clau C), per tant susceptible d'expropiació, així com una part de sistema de parcs forestals periurbans (clau U)

també a expropiar per unitat de finca a petició dels anteriors propietaris, família RC, en recurs de reposició presentat el 27 d'octubre de 1999 (exp. GE-1/69).

Per contra, la finca cadastral més petita 1997118, estava qualificada de sistema de parcs forestals periurbans (clau U), que no requeria la titularitat pública i que per ser objecte d'expropiació calia un planejament especial que el desenvolupés, cosa que no existia, d'acord amb allò establert als articles 253 a 257 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació de 1996.

A més la finca 1997118 pertany físicament a una major situada al terme municipal d'Argentona, té continuïtat al llarg dels dos municipis, tal com es pot observar dels plànols i fotografies aèries.

Vist l'informe jurídic; els articles de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació esmentades; l'article 44 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, i l'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de règim local, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2015, l'adopció, si s'escau, dels següents

ACORDS

Primer.- Requerir prèviament a la interposició de recurs contenciós administratiu, al Jurat d'Expropiació de Catalunya, que esmeni la valoració de la finca de la rda. Bellavista, 24, acordada el 16 de setembre de 2016, en el sentit següent:

- a) Suprimir de la valoració la finca cadastral 1997118DF5919N0001JW, de la carretera d'Argentona núm. 50, de 2.598 m2 segons cadastre, no inclosa a la relació definitiva de bens i drets a expropiar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 7 de juny de 2001, i qualificada aleshores de sistema de parcs forestals periurbans (clau U), no susceptible d'expropiació.

- b) Reduir la superfície valorada, que s'ha de circumscriure a la finca cadastral 1997119DF5919N0001EW, de la ronda Bellavista núm. 24, de 40.567 m2 segons

cadastre i de 40.263,71 m2 segons el plànol topogràfic de l'enginyer tècnic en topografia, Enric Soler, de 15 de novembre de 2012, presentat per Bomar 92, SL, i adjuntat a la valoració municipal com a document núm. 1.

Segon.- Autoritzar a la regidora delegada d'Urbanisme, Medi Ambient, Sostenibilitat i Habitatge perquè presenti l'escrit d'al·legacions i les justificacions escaients”.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

Precs i Preguntes : No se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a tres quarts d'onze del matí, el senyor President aixecà la sessió, de la qual com a secretari estenc la present acta.