

ACTA NÚM. 4/2017- SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC EL 27 DE FEBRER DE 2017.

=====

A la ciutat de Mataró, el 27 de febrer de dos mil disset, **essent dos quarts de tres de la tarda**, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió corresponent a la Junta de Govern Local, sota la Presidència del senyor **DAVID BOTE PAZ**, Alcalde - president

Hi concorren:

En David Bote Paz	Alcalde
En Joaquim Fernàndez i Oller	1r. Tinent d'Alcalde
Na Núria Moreno Romero	2na. Tinent d'Alcalde
Na Núria Calpe i Marquet	3na. Tinent d'Alcalde
En Juan Carlos Jerez Antequera	6è Tinent d'Alcalde

Assistits del Secretari General senyor Manuel Monfort Pastor, que certifica.

Excusen la seva assistència

En Juan Manuel Vinzo Gil	4rt. Tinent d'Alcalde
Na Isabel Martínez Cid	5na Tinent d'Alcalde

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

1 Aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió ordinària que tingué lloc el 13 de febrer de 2017.

2 DESPATX OFICIAL

CIM ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, OCUPACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

-Servei de Compres i Contractacions-

- 3 Declarar desert el procediment de contractació dels serveis preventius d'autoprotecció dels actes que organitza o en que participa l'Ajuntament, i iniciar un procediment negociat sense publicitat per a la seva adjudicació (Exp. 261/2016).

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I SOSTENIBILITAT

-Urbanisme, Patrimoni i Habitatge-

- 4 Interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, contra la resolució del Jurat d'Expropiació de Catalunya, desestimària del requeriment previ d'esmenar l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya, de 16 de setembre de 2016, que fixa el preu just de la finca de la Rda. Bellavista, 24 de Mataró.
- 5 Aprovació modificació de les bases i convocatòria d'ajuts per a les obres de rehabilitació i millora d'accessibilitat d'habitatges en els barris de Rocafonda–El Palau, en base a la Llei de Barris 2/2014, de 4 de juny.

PRECS I PREGUNTES

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

- 1 – És aprovat l'esborrany de l'Acta de la sessió que tingué lloc el

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

- 2 – En el torn de **DESPATX OFICIAL**, no va haver-hi cap assumpte.

CIM ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, OCUPACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

-Servei de Compres i Contractacions-

4 DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PREVENTIUS D'AUTOPROTECCIÓ DELS ACTES QUE ORGANITZA O EN QUE PARTICIPA L'AJUNTAMENT, I INICIAR UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA SEVA ADJUDICACIÓ (EXP. 261/2016).

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Serveis Centrals, presenta la proposta següent:

“Relació de fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 16/01/2017 es va iniciar l'expedient de contractació dels serveis preventius d'autoprotecció dels actes que organitza o en que participa l'Ajuntament, mitjançant procediment obert, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 186.564,00, IVA exempt, pels dos anys de durada inicial del contracte.
2. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, per diligència de data 10/02/2017, el Servei d'Atenció Ciutadana comunica que no ha tingut entrada en el Registre General de l'Ajuntament cap proposició.

Fonaments de dret

L'art. 170.c) del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació amb l'art. 177.1 del mateix text legal, estableixen la possibilitat d'utilitzar el procediment negociat sense publicitat quan, després d'haver-se seguit un procediment obert o restringit, no s'hagi presentat cap oferta o candidatura, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment.

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 4920/2015 de 15 de juny, de delegació de competències, qui subscriu, regidor delegat de Serveis Centrals, PROPOSA a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Declarar desert el procediment de contractació dels serveis preventius d'autoprotecció dels actes que organitza o en que participa l'Ajuntament, en no haver-se presentat cap oferta durant el termini fixat a l'efecte.

SEGON. Iniciar un procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte, mantenint inalterades les condicions de l'anterior licitació.

TERCER. Sol·licitar un mínim de tres ofertes a empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte”.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I SOSTENIBILITAT

-URBANISME, PATRIMONI I HABITATGE-

4 INTERPOSAR RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DAVANT DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA, CONTRA LA RESOLUCIÓ DEL JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA, DESESTIMATÒRIA DEL REQUERIMENT PREVI D'ESMENAR L'ACORD DEL JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA, DE 16 DE SETEMBRE DE 2016, QUE FIXA EL PREU JUST DE LA FINCA DE LA RDA. BELLAVISTA, 24 DE MATARÓ.

La Sra. Núria Calpe i Marquet, regidora delegada d'Urbanisme, Medi Ambient, Sostenibilitat i Habitatge, presenta la proposta següent:

“La Junta de Govern Local, en sessió de 28 d'octubre de 2016, va acordar requerir prèviament a la interposició de recurs contenciós administratiu, al Jurat d'Expropiació de Catalunya (JEC), l'esmena de la valoració de la finca de la rda. Bellavista, 24, aprovada el 16 de setembre de 2016, en el sentit següent:

- a) Suprimir de la valoració la finca cadastral 1997118-DF5919N0001JW, de la carretera d'Argentona núm. 50, de 2.598 m2 segons cadastre, no inclosa a la relació definitiva de bens i drets a expropiar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 7

de juny de 2001, i qualificada aleshores de sistema de parcs forestals periurbans (clau U), no susceptible d'expropiació.

- b) Reduir la superfície valorada, que s'ha de circumscriure a la finca cadastral 1997119-DF5919N0001EW, de la ronda Bellavista núm. 24, de 40.567 m2 segons cadastre i de 40.263,71 m2 segons el plànol topogràfic de l'enginyer tècnic en topografia, Enric Soler, de 15 de novembre de 2012, presentat per Bomar 92, SL, i adjuntat a la valoració municipal com a document núm. 1.

El Jurat d'Expropiació de Catalunya, per acord de 20 de gener de 2017, ha resultat desestimar el requeriment previ de l'Ajuntament per ser la superfície de 43.250 m2 la que consta en la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 30 d'octubre de 2016, en compliment de la qual s'ha tramitat l'apreupament de la finca.

Ara bé, el debat està en les finques expropiades doncs el JEC incorpora la finca de la ctra. d'Argentona, 50, cadastral 1997118-DF5919N0001JW –com fa erròniament la propietat de les finques– no inclosa en la relació de bens i drets aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 7 de juny de 2001, i on consta expressament que la finca cadastral 1997118 no és objecte d'expropiació per desestimació de la petició dels propietaris d'aquells moments d'incorporar-la a l'expropiació. La única finca que consta a expropiar en la relació de bens i drets és la rda. Bellavista, 24, cadastral 1997119, que té discrepàncies amb la superfície registral i cadastral, per la qual cosa consta expressament que *“prèviament a l'execució de l'expropiació es procedirà a realitzar una mesura de la finca”*.

A més, la qualificació urbanística de la finca valorada incorrectament, de la ctra. d'Argentona, 50, cadastral 1997118-DF5919N0001JW, en la data d'aprovació definitiva de la relació de bens i drets a expropiar, estava qualificada de sistema de parcs forestals periurbans (clau U), que no requeria la titularitat pública i per a poder ser objecte d'expropiació calia un planejament especial que el desenvolupés, cosa que no existia, d'acord amb allò establert als articles 253 a 257 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació de 1996.

Vist l'informe jurídic; els articles de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació esmentades; l'article 46.6 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, i l'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de règim local, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències

delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2015, l'adopció, si s'escau, dels següents **ACORDS**:

Primer.- Interposar recurs contenciós administratiu, davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya de 20 de gener de 2017, que desestima del requeriment previ interposat per a esmenar l'acord de 16 de setembre de 2016, que fixa el preu just de la finca de la Rda. Bellavista, 24 de Mataró, en quan també ha valorat la finca de la ctra. d'Argentona, 50, no inclosa a la relació de bens i drets i amb la qualificació de sistema de parcs forestals periurbans (clau U) no subjecta a expropiació directa.

Segon.- Designar per a la representació i defensa de l'Ajuntament de Mataró, al procurador dels tribunals Sr. A.Q.C. i a la lletrada dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Mataró Sra. E.M.S..

Tercer.- Sol·licitar a l'òrgan jurisdiccional que la tramitació del procés es realitzi en llengua catalana en les diverses instàncies que tinguin lloc a Catalunya, en compliment de l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 7 de maig de 2013, i del Reglament per a l'ús de la Llengua Catalana aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Mataró de 18 de juliol de 1996”.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

5 APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE LES BASES I CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGES EN ELS BARRIS DE ROCAFONDA–EL PALAU, EN BASE A LA LLEI DE BARRIS 2/2014, DE 4 DE JUNY.

La Sra. Núria Calpe i Marquet, regidora delegada d'Urbanisme, Medi Ambient, Sostenibilitat i Habitatge, presenta la proposta següent:

“Vist l'informe emès, en data 31 de gener de 2017, pel cap de la secció d'Habitatge, del què es desprèn el següent:

- durant els anys 2008-2010 les subvencions per les obres de rehabilitació d'edificis a les zones amb Llei de Barris s'obtenien de l'aportació al 50% de la Generalitat i l'Ajuntament de Mataró, a les que

s'hi afegien les que oferiria l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i que actualment es concedeixen d'acord amb el Pla Estatal (2013-2016);

- durant els anys 2010-2016 no s'han concedit ajuts de Llei de Barris, però si s'han pogut obtenir les subvencions del Pla Estatal d'Habitatge els darrers tres anys;
- atès que enguany és el darrer any de vigència de la Llei de Barris, es vol donar un nou impuls a la rehabilitació i la supressió de barreres arquitectòniques en els edificis d'habitatges en els barris de Rocafonda-El Palau, per la qual cosa es proposa actuar-hi a diversos nivells, entre els quals es troba el relatiu a l'atorgament de subvencions a part de les obres per a la rehabilitació i supressió de barreres arquitectòniques;
- es proposa que la totalitat dels ajuts que es poguessin aconseguir per la Llei de Barris i pel Pla Estatal quedin resumits en un sol ajut contemplat en aquestes noves bases de la Llei de Barris, atès que, realitzada una consulta a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sobre la possibilitat de compatibilitzar calendaris entre els ajuts de la Llei de Barris i els del Pla Estatal, s'ha posat de manifest clars desajustos (les obres de la Llei de Barris han d'estar acabades i liquidades a 31 de desembre de 2017, mentre la resolució de les peticions d'ajuts del Pla Estatal s'efectuarà l'any 2018);

I en el què es proposa, a fi de dur a terme actuacions en aquest nivell, l'aprovació d'unes bases reguladores de la concessió d'ajuts econòmics per a realitzar obres de rehabilitació d'edificis i millora de l'accessibilitat d'habitatges en els barris de Rocafonda-El Palau.

Atès que l'objecte de les bases que es proposen i de la seva corresponent convocatòria (contingudes en el present expedient i que es donen per reproduïdes) és la concessió d'ajuts econòmics per al manteniment, conservació i rehabilitació d'edificis d'habitatges així com per a la millora de la seva accessibilitat, inclosos en l'àmbit de l'àrea delimitada en el Projecte de Millora urbana integral dels barris de Rocafonda-El Palau en el marc de la Llei de Barris 2/2004 i d'acord amb la Resolució del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 27 de juny de 2007, que concedeix una subvenció per al seu finançament, efectuades o previstes entre els anys 2007-2017, i, en cas de pròrroga, fins la seva vigència.

Altament, els conceptes subjectes a subvenció són:

- Redacció de projectes tècnics i informes previs necessaris.
- Taxes per llicències urbanístiques.
- Impostos sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Obres de reparació de façanes, estructures i elements comuns dels edificis.
- Obres de millora de l'accessibilitat dels edificis (instal·lacions d'ascensors i supressió de barreres arquitectòniques fins a l'ascensor existent).

Atès que la dotació màxima prevista de la subvenció prevista en aquesta convocatòria és de 460.000 euros amb càrrec a la partida 400203K 78900 Rehabilitació d'habitatges llei de barris Rocafonda, del pressupost de l'any 2017, aprovat inicialment el 22 de desembre de 2016, pendent d'aprovació definitiva.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 21 de juliol de 2008, s'aprovaren les bases per a la concessió d'ajuts per a realitzar obres de rehabilitació i millora de l'accessibilitat d'habitatge en els barris de Cerdanyola i Rocafonda-El Palau en el marc dels ajuts atorgats en base a la Llei de Barris 2/2004, de 4 de juny. En aquest acord es contempla la quantia de les dotacions màximes de les subvencions previstes, la qual ascendeix a un total de 1.940.000 euros (1.300.000 dels quals corresponen a l'àmbit delimitat del barri de Rocafonda-El Palau). En conseqüència l'import de les convocatòries dels ajuts municipals per a la Llei de Barris estan pressupostats i disponibles.

Aquestes bases foren modificades per darrera vegada per acord de Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2011.

D'acord amb l'establert a la *Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones* i a la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

D'acord amb l'establert a l'article 8 de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró i els seus organismes autònoms (integrats a aquesta Corporació l'any 2013), que disposa que els serveis municipals que promoguin programes de subvenció aprovaran per cada una d'elles unes bases particulars, seran aprovades per l'òrgan competent per raó de la quantia del

programa i s'exposaran en una publicació local o comarcal així com en les cartelleres d'anuncis municipals. Tot i aquesta redacció, és pràctica de l'Ajuntament de Mataró, als efectes de garantir la seva màxima difusió, publicar les bases particulars reguladores de la concessió de subvencions en el Butlletí Oficial de la Província.

D'acord amb el previst a l'art. 18è. de les bases d'execució del pressupost 2016, actualment vigents en tant l'aprovació del pressupost municipal per a l'any 2017 es troba en fase d'aprovació inicial, pendent d'aprovació definitiva, estableix la competència de la Junta de Govern l'aprovació de l'autorització de les despeses per a subvencions, quan el seu import sigui superior a 500.000 euros i no sobrepassi els 6.000.000 euros, incloent-hi aquelles despeses de caràcter plurianual la quantia de les quals sigui, en la suma d'annualitats superior a 500.000 euros i no sobrepassi els 6.000.000 euros i el nombre d'exercicis als quals es pugui aplicar no sigui superior a quatre.

Vist l'informe jurídic corresponent.

En virtut de les competències delegades per resolució d'Alcaldia de data 15 de juny de 2015 i d'1 de febrer de 2016, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

PRIMER: Aprovar les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió d'ajuts per al manteniment, conservació i rehabilitació d'edificis d'habitatges així com per a la millora de la seva accessibilitat, inclosos en l'àmbit de l'àrea delimitada en el Projecte de Millora urbana integral dels barris de Rocafonda-El Palau en el marc de la Llei de Barris 2/2004, de 4 de juny, que s'annexen.

SEGON: Publicar el precedent acord al Butlletí Oficial de la Província, en una publicació local o comarcal i al tauler d'anuncis municipal, per a garantir la màxima difusió".

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

Precs i Preguntes : No se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a les tres quarts i cinc de tres de la tarda, el senyor President aixecà la sessió, de la qual com a secretari estenc la present acta.