



Ajuntament
de Mataró



PUMSA
PROMOCIONS
URBANISTIQUES
DE MATARÓ S.A.

www.pumsa.com



proHABITATGE
MATARÓ



proHABITATGE
MATARÓ

PROMOCIÓ PÚBLICA D'HABITATGES
DE LLOGUER PER A JOVES

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ

MATARÓ / FEBRER 2004



CARRER VALÈNCIA, 92-94 / 26 HABITATGES

PROMOCIONS REALITZADES

23 habitatges de lloguer per a joves i equipament al **c/ de Teià**
24 habitatges de venda al **c/ d'Esteve Albert**
3 habitatges de lloguer al **c/ d'En Pujol**
14 habitatges de lloguer per a joves al **c/ de Cristòfor Colom**
24 habitatges de lloguer al **c/ de Jaume Comas i Jo**

ACTUACIONS EN FASE FINAL

26 habitatges de lloguer per a joves i equipament al **c/ de València**
6 habitatges de venda al **c/ de L'Hospital**

ACTUACIONS EN FASE INICIAL

3 habitatges de lloguer a la **baixada de les Escaletes**
3 habitatges de venda al **c/ d'en Xammar**
10 habitatges de venda al **Camí Ral**
6 habitatges de venda al **c/ de La Flor**

ACTUACIONS PREVISTES

30 habitatges i equipament al **c/ de Carlemany**



PROMOCIÓ PÚBLICA D'HABITATGES DE LLOGUER PER A JOVES

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ / MATARÓ / FEBRER 2004

4 CARRER VALÈNCIA, 92-94

PROMOCIÓ DE 26 HABITATGES DE LLOGUER PER A JOVES

- 5 CONDICIONS DELS CONTRACTES DE LLOGUER
- 5 ASPECTES TÈCNICS MÉS SIGNIFICATIUS
- 6 REQUISITS PER LLOGAR ELS HABITATGES
- 7 TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS
- 7 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
- 8 DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA
- 10 CÀLCUL ORIENTATIU QUOTA TOTAL (LLOGUER + DESPESES COMUNITÀRIES)
- 12 ALTRES INFORMACIONS

INFORMACIÓ I PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS:

Societat municipal PROHABITATGE MATARÓ, SA

Carrer de Pablo Iglesias, 63. 1a planta, despatx 6
Telèfon: 93 757 85 38 · Fax: 93 798 04 11

Horari: de dilluns a dijous: d'11 h a 13 h i de 16 h a 18.30 h
divendres: d'11 h a 14 h, Tarda, tancat

Oficina d'atenció ciutadana

Horari: De dilluns a divendres de 9 a 19 h

Centres cívics, oficines d'atenció ciutadana

Josep Punsola, 47, Ramon Berenguer III, 82. **Horari:** de 9 a 19 h.
Nicolau Guanyabens, 23, Cadis, 1 i Francesc Macià, 103

Horari: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dimarts i dijous de 9 a 14 h i de 17 a 19 h.

ALTRES PUNTS D'INFORMACIÓ:

Sidral. Plaça d'Espanya, 1.

010. Telèfon d'atenció ciutadana (24 hores)

807 117 010 des d'un mòbil pels que truquen de fora de la ciutat. Preu de la trucada des de telèfon fix: 0,55 euros cada 3 minuts o fracció més IVA. Preu de la trucada des de mòbil: 0,31 euros cada minut o fracció més IVA.

www.mataro.org



CARRER VALÈNCIA, 92-94

Continuant amb la política de construcció d'habitatge social d'aquest Ajuntament, la societat municipal Prohabitatge Mataró S.A. presenta una nova promoció d'habitatges de protecció oficial de lloguer per a joves.

Aquest nou edifici, que avui és ja una realitat, vol ser exponent d'una voluntat política decidida d'intervenció en la problemàtica de l'accés a l'habitatge, sobre tot per a col·lectius com el de joves que troben un gran obstacle per a la seva emancipació al no disposar d'un habitatge digne fora de l'àmbit paternal a preus assequibles.

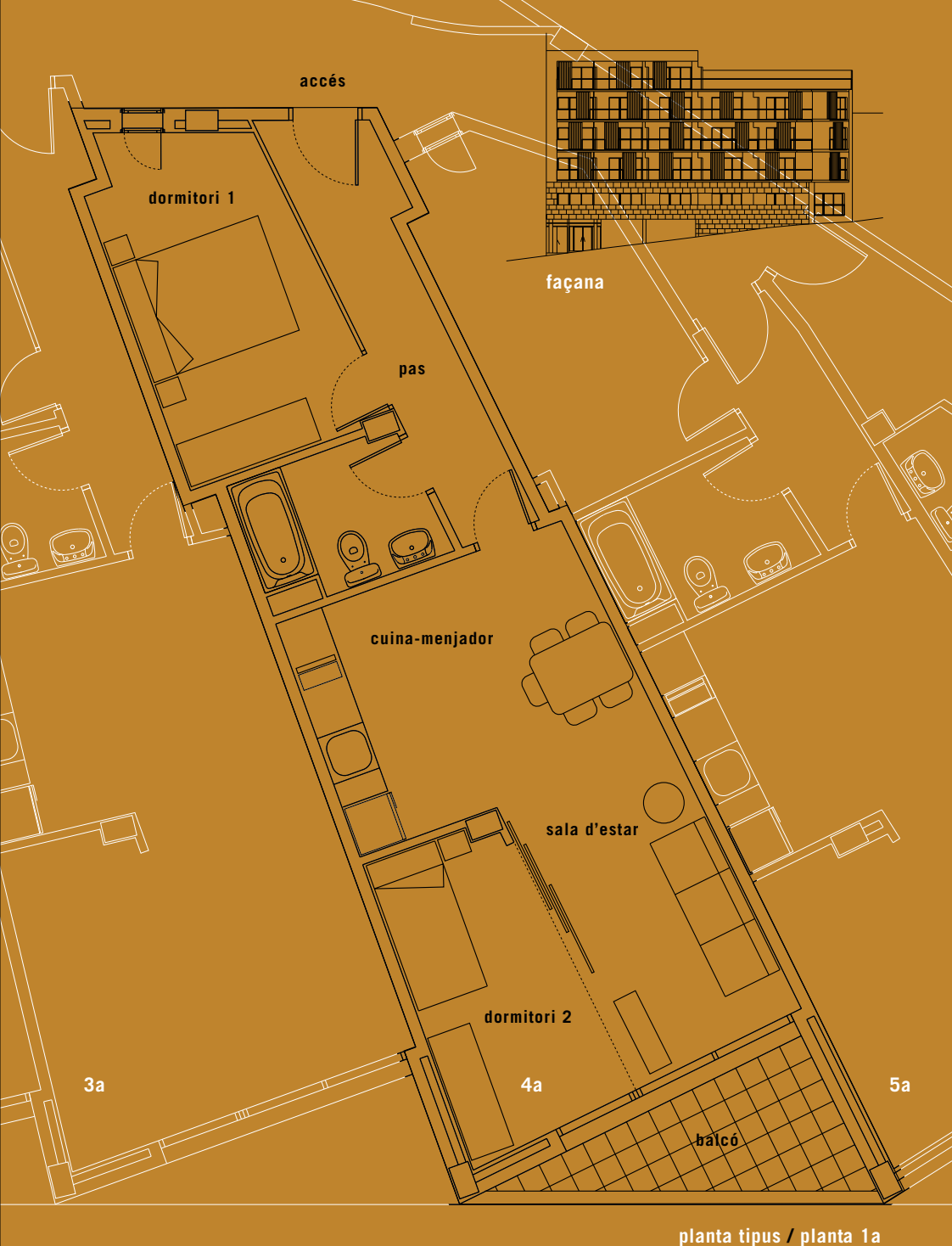
També, amb aquesta promoció es pretén fomentar el mercat de lloguer com a una bona alternativa a la compra d'habitatges, tenint en compte que en aquest aspecte estem molt allunyats dels estàndards europeus.

Vull desitjar sort a les persones que entrin en el sorteig d'aquests 26 habitatges, i espero que l'esforç que ha realitzat l'Ajuntament en la construcció d'aquest edifici doni solució de residència als afortunats que resultin adjudicats.



GENÍS BARGALLÓ I CHECA
President de Prohabitatge Mataró, SA





planta tipus / planta 1a

PROMOCIÓ DE 26 HABITATGES DE LLOGUER PER A JOVES CARRER VALÈNCIA, 92-94 / MATARÓ

La Societat Municipal Prohabitatge Mataró, SA, ha iniciat aquesta promoció de lloguer perquè els joves de Mataró puguin accedir a un habitatge.

L'esforç de l'Ajuntament de Mataró en cedir el sòl permet establir preus d'acord amb els recursos d'un sector de la població que té rendes baixes a causa d'unes condicions laborals habitualment precàries.

Així mateix, els habitatges incorporen mesures arquitectòniques, bioclimàtiques i mediambientals en la seva construcció que contribueixen a avançar cap a una ciutat ecològicament sostenible.

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ

CONDICIONS DELS CONTRACTES DE LLOGUER

- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU (Llei d'arrendaments urbans) i se signaran per un màxim de cinc anys, improrrogables.
- S'exigiran les fiances legals per valor d'un semestre.
- Als preus d'arrendament s'hauran d'afegir les despeses derivades dels serveis comuns de la finca (manteniment, conservació, consums, administració, etc.), els arbitris i els altres impostos que siguin aplicables en el lloguer d'acord amb la LAU.

ASPECTES MÉS SIGNIFICATIUS DE L'EDIFICI

- Habitatges d'1 i 2 habitacions i superfícies útils de 41 i 50 m².
- Façana exterior d'obra vista i morter monocapa de textura llisa.
- Fusteria d'alumini amb doble vidre i cambra d'aire.
- Instal·lació d'aigua calenta sanitària i calefacció bàsica comunitàries, obtingudes amb plaques solars.
- Bugaderia, sala polivalent i terrat comunitaris.
- Local d'equipaments a la planta baixa.
- Instal·lació d'aigua calenta per utilitzar electrodomèstics bitèrmics.

REQUISITS PER LLOGAR ELS HABITATGES

1. Que els ingressos ponderats anuals, personals o familiars, segons el cas, no siguin superiors a les quantitats indicades en el quadre següent. Es computen els ingressos de totes les persones que n'obtinguin i vagin a residir a l'habitatge.

Membres	1 perceptor	2 perceptors	3 perceptors
1	14.150 ¤	-----	-----
2	14.450 ¤	15.210 ¤	-----
3	14.760 ¤	15.540 ¤	16.410 ¤

2. Persones físiques o nuclis familiars que resideixin de forma habitual al municipi de Mataró, i que acreditin un empadronament de com a mínim dos anys d'antiguitat abans de la convocatòria.

3. Tenir entre 18 i 35 anys abans del 31 de desembre de 2004. El límit d'edat s'exigirà a tots els que vagin a residir a l'habitatge, a excepció de les persones que estiguin a càrrec dels sol·licitants.

4. Que els ingressos proveniguin fonamentalment del treball. La societat municipal Prohabitatge Mataró, SA, demanarà la documentació acreditativa en cada cas.

5. Que l'habitatge que se sol·liciti es destini a domicili habitual i permanent. Els adjudicataris disposen del termini de tres mesos per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament.

6. Els habitatges s'adjudicaran d'acord amb el nombre de membres de la unitat de convivència, s'estableix un màxim de tres persones per als habitatges de 50m2 i de dues persones per als de 41m2.

7. No tenir cap habitatge en propietat o segona residència.

8. No serà permès el sotsarrendament total o parcial ni la cessió per qualsevol títol per part del llogater.

9. No haver estat adjudicatari de cap habitatge de Promocions Urbanístiques de Mataró, SA, (PUMSA).

10. S'hauran d'acreditar uns ingressos mínims per unitat de convivència de 8.160 euros anuals.

11. S'establiran dos grups d'adjudicació. El primer (grup A), el comprendran tots aquells sol·licitants que, reunint tots els requisits abans esmentats, es trobin en una situació de família monoparental (solter/a, divorciat/ada, separat/ada... amb fills menors d'edat al seu càrrec), joves amb persones grans al seu càrrec o joves amb dificultats d'accessibilitat als habitatges per la seva discapacitació. El segon (grup B), el comprendran la resta de sol·licitants.

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

- Del 2 al 27 de febrer de 2004.

Oficines de PROHABITATGE MATARÓ

Carrer de Pablo Iglesias, 63. 1a planta, despatx 6

Telèfon: 93 757 85 38. Fax: 93 798 04 11

Horari: de dilluns a dijous: d'11 h a 13 h i de 16 h a 18.30 h
divendres: d'11 h a 14 h. Tarda tancat

Oficina d'Atenció Ciutadana (OFIAC)

La Riera, 48. **Horari:** De dilluns a divendres de 9 a 19 h

Centres cívics, oficines d'atenció ciutadana:

Josep Punsola, 47, Ramon Berenguer III, 82. **Horari:** de 9 a 19 h.

Nicolau Guanyabens, 23, Cadis, 1 i Francesc Macià, 103

Horari: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dimarts i dijous de 9 a 14 h i de 17 a 19 h.

- Les sol·licituds hauran de formalitzar-se amb el model facilitat, i hauran d'anar acompanyades amb la documentació acreditativa que es reuneixen els requisits de la convocatòria.

- Caldrà indicar-hi totes les persones que hi aniran a viure.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Finalització del termini de presentació de sol·licituds: el 27 de febrer de 2004.

- Exposició a les oficines de Prohabitatge Mataró, OFIAC, centres cívics i a la web de l'Ajuntament, de les llistes d'admesos als grups A i B, així com la llista d'exclusos i el motiu de l'exclusió.

Contra l'admissió o exclusió dels sol·licitants es podran formular al·legacions, en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de les llistes.

El gerent de Prohabitatge Mataró respondrà a les al·legacions formulades, en un termini màxim de 10 dies a comptar des de la seva presentació, les quals seran definitives i inimpugnables.

Si no es formulen al·legacions en el termini previst a l'efecte, es consideraran aprovades definitivament les llistes relatives a les sol·licituds d'admesos i exclosos.

- Convocatòria de totes les persones que consten a les llistes d'admesos, per realitzar el sorteig davant notari. S'extreuran tantes paperetes com nombre d'habitatges hi hagin. Els sol·licitants del grup A participaran en un primer sorteig per a 8 habitatges de la promoció, posteriorment els del grup B per als 18 restants. En el cas que hi hagi més sol·licituds que habitatges es formaran llistes de reserva amb les persones que no hagin estat adjudicatàries, que s'iniciaran amb el sol·licitant següent al de la darrera extracció de cada grup. En cas contrari, si hi ha un nombre superior d'habitatges que de sol·licituds, els d'un grup passaran directament a l'altre.

L'ordre d'extracció de les paperetes determinarà l'ordre d'elecció de l'habitatge, intercalant els adjudicats de cada grup i començant pel grup A.

- Publicació de la llista d'adjudicatari i d'espera amb el resultat del sorteig.
- D'acord amb l'ordre establert se citaran els sol·licitants per triar habitatge i formalitzar la seva reserva.
- En el moment de la formalització del contracte d'arrendament els adjudicatari lliuraran a la propietat la fiança i garantia addicional per valor d'un semestre.
- La llista d'espera tindrà una durada màxima de 5 anys. En el moment d'exhaurir-se o caducar s'iniciarà un nou període de sol·licituds amb el corresponent procediment d'adjudicació.
- Si abans de complir els 5 anys d'arrendament, es produís una baixa dels habitatges ocupats, es comunicarà al primer sol·licitant de la llista d'espera, després de comprovar que continua complint tots els requisits. En cas de renunciar-hi quedarà automàticament exclòs de la llista.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

- Fotocòpia del DNI / NIF del/s sol·licitant/s i de tots els majors d'edat que figurin en el full de la sol·licitud.
- Certificats municipals d'empadronament i convivència on figurin totes les persones que convisquen a l'habitatge que se sol·licita, i on consti la data d'alta al municipi. Aquests documents es podran sol·licitar a l'Oficina d'atenció ciutadana (OFIAC) de l'Ajuntament de Mataró, als centres cívics, al telèfon d'atenció ciutadana 010 o a través de la web municipal, www.mataro.org.
- Fotocòpia de la declaració de la renda de l'any 2002 tant del sol·licitant com de totes les persones que figurin a la sol·licitud.
- Certificat acreditatiu d'ingressos de l'any 2003 expedit per l'empresa on es presten serveis, tant del sol·licitant com de totes les persones que figurin a la sol·licitud.
- Informe de vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Si s'està a l'atur, certificat de l'oficina de l'INEM on consti el subsidi que es percep.
- En el cas de treballadors per compte propi, fotocòpia d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), i del rebut corresponent al darrer exercici, així com certificats acreditatius d'estar al corrent de totes les seves obligacions fiscals.
- Autorització a Prohabitatge Mataró, a fi que pugui sol·licitar al Centre de Gestió Cadastral certificats on consti que no es posseeix cap altre habitatge de tots els sol·licitants majors de 18 anys.
- Qualsevol altra documentació que Prohabitatge Mataró pugui considerar necessària per a la correcta comprovació del compliment dels requisits de la convocatòria.
- En el cas de l'adjudicació de l'habitatge, s'exigirà que tots els documents que s'han de presentar que siguin fotocòpies, siguin compulsats i presentats el dia de la signatura del contracte.

CARRER VALÈNCIA, 92-94		CÀLCUL ORIENTATIU	QUOTA TOTAL (LLOGUER + DESPESES COMUNITÀRIES)
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Habitatge	Habitatge Tipus	Superfície útil Hab.	Mòdul Euros/m2	Lloguer Euros/mes	DESPESES COMUNITÀRIES							Suma despeses	QUOTA TOTAL EUROS/MES	Quota total ptes/mes
					a	b	c	d	e	f	g			
Baix-1a	G	41,00	3,24	132,84	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	174,84	29.091
Baix-2a	H	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
Baix-3a	I	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
Baix-4a	J	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
Baix-5a	K	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
1er-1a	A	41,00	3,24	132,84	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	174,84	29.091
1er-2a	B	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
1er-3a	C	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
1er-4a	D	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
1er-5a	E	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
1er-6a	F	41,00	3,24	132,84	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	174,84	29.091
2on-1a	A	41,00	3,24	132,84	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	174,84	29.091
2on-2a	B	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
2on-3a	C	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
2on-4a	D	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
2on-5a	E	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
2on-6a	F	41,00	3,24	132,84	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	174,84	29.091
3er-1a	A	41,00	3,24	132,84	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	174,84	29.091
3er-2a	B	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
3er-3a	C	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
3er-4a	D	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
3er-5a	E	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
3er-6a	F	41,00	3,24	132,84	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	174,84	29.091
4rt-1a	L	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
4rt-2a	M	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
4rt-3a	N	50,00	3,24	162,00	14,23	3,54	8,65	2,85	1,46	5,04	6,23	42,00	204,00	33.943
	TOTALS	1.237,00	-----	4.007,88	370,00	92,00	225,00	74,00	38,00	131,00	162,00	1.092,00	4.691,88	780.663

		Despeses comunitàries mensuals estimades	
	a	consum aigua, electricitat, gas i tel. ascensor	370,00
	b	Manteniment instal·lació solar	92,00
	c	Neteja espais comunitaris	225,00
	d	Manteniment ascensor	74,00
	e	Conservació edifici	38,00
	f	Assegurança edifici	131,00
	g	Brossa	162,00
		TOTAL	1.092,00

NOTA: a partir del **segon** any de lloguer es repercutirà en el rebut l'impost de béns immobles (IBI) Habitatges acollits al Pla d'Habitatge 2002-2005 de la Generalitat de Catalunya.

11 CARRER VALÈNCIA / BASES PER A L'ADJUDICACIÓ

ATENCIÓ: des del passat mes de gener disposeu del nou servei de la Borsa de lloguer jove. Un servei gratuït que té per objectiu facilitar-vos l'habitatge de lloguer a un preu més assequible i fer de mitjancer entre vosaltres els joves i els propietaris, buscant sempre el millor per ambdues parts. Informeu-vos al 93 757 84 11, 93 757 85 38.