



2006

Àrea de Serveis Territorials.

Normes per a la concessió d'ajuts per a la realització d'obres de rehabilitació, restauració i conservació.

NORMES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER REALITZAR OBRES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES I OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ DE BÉNS CATALOGATS

TÍTOL I.- REHABILITACIÓ D'HABITATGES

Article 1. Actuacions subvencionades

L'Ajuntament de Mataró subvenciona totes les obres relacionades amb:

- a) L'arranjament d'edificis amb patologies estructurals
- b) L'arranjament d'edificis inclosos dins d'àrees específiques de rehabilitació o àrees de rehabilitació integrades.
- c) Les actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges que siguin subvencionables per la normativa d'ajuts de la Generalitat de Catalunya.
- d) Les obres relacionades amb la col·locació d'ascensors en edificis d'habitatges que no disposin prèviament d'aparell elevador.
- e) La rehabilitació d'habitatges per d'obtenir l'habitabilitat adequada, per estalviar consum energètic, o per adaptar l'habitatge a canvis relacionats amb l'aigua, el gas, l'electricitat, la protecció antiincendis, el sanejament o la supressió de barreres arquitectòniques.

Article 2. Subjectes beneficiaris

Poden demanar les subvencions descrites a la norma primera els propietaris, usuaris o arrendataris.

Article 3. Import de les subvencions

Les quantitats amb què se subvenciona la realització de les obres detallades a la norma primera, s'indiquen a continuació:

- a) Per a obres de reparació d'edificis amb patologies estructurals es dona una subvenció que mai no pot superar la suma de les quantitats següents:
 - Import de la taxa per llicències urbanístiques.
 - Import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

- Import de l'impost sobre béns immobles de l'any que es facin les obres.
- b) Per a obres de reparació d'edificis inclosos dins d'àrees específiques de rehabilitació o àrees de rehabilitació integrades, es dóna una subvenció que mai no pot superar la suma de les quantitats següents:
- Import de la taxa per llicències urbanístiques.
 - Import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- c) Per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges que siguin subvencionables per la normativa d'ajuts de la Generalitat de Catalunya, es dóna una subvenció que mai no pot superar la suma de les quantitats següents:
- Import de la taxa per llicències urbanístiques.
 - Import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- d) Per a obres relacionades amb la col·locació d'ascensors en edificis d'habitatges que no disposin prèviament d'aparell elevador es dóna una subvenció que mai no pot superar la suma de les quantitats següents:
- Import de la taxa per llicències urbanístiques.
 - Import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
 - El 10% del cost del projecte, les obres i la legalització de la instal·lació, fins a un màxim de 6.500,00 €
 - Les despeses de gestió de les obres, si se n'encarrega la societat municipal Prohabitatge Mataró, SA.
- e) Per a obres de rehabilitació d'habitatges per obtenir l'habitabilitat adequada, per estalviar consum energètic o per adaptar l'habitatge a canvis relacionats amb l'aigua, el gas, l'electricitat, la protecció antiincendis, el sanejament o la supressió de barreres arquitectòniques es dóna una subvenció que mai no pot superar la suma de les quantitats següents:
- Import de la taxa per llicències urbanístiques.
 - Import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 4. Condicions per a la concessió de subvencions

Perquè l'Ajuntament concedeixi les subvencions descrites més amunt s'han de complir les condicions següents:

- a) Subvencions per a obres de reparació d'edificis amb patologies estructurals:
- Presentar sol·licitud.
 - Justificar que el peticionari s'ha acollit a les ajudes que per aquest concepte concedeix la Generalitat de Catalunya, la qual cosa s'ha d'acreditar mitjançant un informe del servei tècnic de la societat municipal Prohabitatge Mataró, SA.
 - Justificar documentalment que l'edifici és afectat per una patologia estructural (aluminosi, pirites, ...).
 - Justificar que s'ha demanat la llicència d'obres corresponent.
 - Aportar la fotocòpia acreditativa del pagament de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles.
- b) Subvencions per a obres de reparació d'edificis inclosos dins d'àrees específiques de rehabilitació o àrees de rehabilitació integrades:
- Presentar sol·licitud.
 - Justificar que el peticionari s'ha acollit a les ajudes que per aquest concepte concedeix la Generalitat de Catalunya, la qual cosa s'ha d'acreditar mitjançant un informe del servei tècnic de la societat municipal Prohabitatge Mataró, SA
 - Justificar que s'ha demanat la llicència d'obres corresponent .
- c) Subvencions per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges que siguin subvencionables per la normativa d'ajuts de la Generalitat de Catalunya:
- Presentar sol·licitud.
 - Justificar que el peticionari s'ha acollit a les ajudes que per aquest concepte concedeix la Generalitat de Catalunya, la qual cosa s'ha d'acreditar mitjançant un informe del servei tècnic de la societat municipal Prohabitatge Mataró, SA.
 - Justificar que s'ha demanat la llicència d'obres corresponent .
- d) Subvencions per a obres relacionades amb la col·locació d'ascensors en edificis d'habitatges que no disposin prèviament d'aparell elevador:
- Presentar sol·licitud.
 - Justificar que el peticionari s'ha acollit a les ajudes que per aquest concepte concedeix la Generalitat de Catalunya, la qual cosa s'ha d'acreditar mitjançant un informe del servei tècnic de la societat municipal Prohabitatge Mataró, SA.
 - Justificar que s'ha demanat la llicència d'obres corresponent .

- e) Subvencions per a obres de rehabilitació d'habitatges per obtenir l'habitabilitat adequada, per estalviar consum energètic o per adaptar l'habitatge a canvis relacionats amb l'aigua, el gas, l'electricitat, la protecció antiincendis, el sanejament o la supressió de barreres arquitectòniques:
- Presentar sol·licitud.
 - Justificar que el peticionari s'ha acollit a les ajudes que per aquest concepte concedeix la Generalitat de Catalunya, la qual cosa s'ha d'acreditar mitjançant un informe del servei tècnic de la societat municipal Prohabitatge Mataró, SA.
 - Justificar que s'ha demanat la llicència d'obres corresponent .

Article 5. Procediment

L'Ajuntament fa efectives les subvencions quan s'ha complert el procediment següent:

- Presentació de la petició i de la documentació exigida.
- Presentació del pressupost.
- Acreditació del començament i acabament de les obres.
- Informe tècnic.
- Resolució de la petició per decret de l'alcalde president o del conseller delegat.

L'abonament de la subvenció es fa de la manera següent:

- Provisionalment, en el moment de sol·licitar la llicència d'obres, s'abona la quantitat equivalent a l'import de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Aquesta quantitat serà definitiva amb la finalització de les obres, previ informe del servei tècnic de la societat municipal Prohabitatge Mataró, SA.
- Provisionalment, la quantitat equivalent a l'impost sobre béns immobles s'ha de tramitar amb la concessió de la llicència d'obres. No serà definitiva fins a la finalització de les obres.
- El percentatge sobre el cost total de l'actuació subvencionada, en el cas d'obres per a la implantació d'ascensors, es farà efectiu en finalitzar les obres, segons les disponibilitats pressupostàries de cada exercici, i prèvia presentació de la corresponent factura.

En cas que, mentre duri la realització de les obres, s'infringeixi la normativa urbanística o s'incompleixi alguna de les condicions imposades en l'apartat quart, la persona que hagi fet la sol·licitud haurà de retornarà les subvencions rebudes.

TÍTOL II.- RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ DE BÉNS CATALOGATS

Article 6. Objecte

Atorgament de subvencions com a mesura de foment i ajut per a actuacions en béns catalogats pel Pla especial del patrimoni arquitectònic.

Tenen accés a subvenció les intervencions de qualitat –actuacions de restauració i conservació de béns catalogats– que signifiquen un increment del cost respecte a l'actuació mínima imprescindible que s'hauria de realitzar per al manteniment del mateix element, si no fos catalogat.

Article 7. Subjectes beneficiaris

Poden demanar les subvencions descrites a la norma anterior els propietaris, usuaris o arrendataris del bé catalogat.

Article 8. Import de les subvencions

Les quantitats amb què se subvenciona la realització de les obres, que en total no poden ultrapassar els 6.000 € són un percentatge del cost de les obres fixat d'acord amb el tipus i el nivell de catalogació de l'element o edifici. Aquest percentatge, que no pot excedir el 50% de l'import global de les obres que s'hagin de realitzar, és fixat pel Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic.

El cost de les obres inclou els següents conceptes:

- Import de la taxa per llicències urbanístiques.
- Import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Pressupost de les obres.

Article 9. Sol·licitud

Cal presentar una sol·licitud adreçada a l'Ajuntament de Mataró amb la documentació següent adjunta:

- Justificant de petició de la llicència corresponent o, si fa al cas, de presentació de la comunicació d'obra exempta de llicència.
- Pressupost detallat de l'obra que s'ha de realitzar.
- Fotografia de l'estat actual del bé catalogat.

Article 10. Procediment

L'Ajuntament fa efectives les subvencions quan s'ha complert el procediment següent:

- Presentació de la sol·licitud i de la documentació exigida.
- Informe tècnic.
- Aprovació de la quantia de la subvenció pel Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic
- Resolució de la sol·licitud per decret del conseller delegat d'Urbanisme
- Acreditació del començament i acabament de les obres.

L'atorgament de la subvenció es resol en la primera sessió ordinària del Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic que hi hagi després d'haver sol·licitat la subvenció.

El pagament de la subvenció es fa un cop finalitzades les obres i justificada la seva execució per l'entitat o persona sol·licitant, amb la presentació de:

- La factura original corresponent o una fotocòpia compulsada a nom de la persona beneficiària de la subvenció.
- Una fotografia de l'estat final de l'obra.
- Informe favorable del tècnic municipal.

En cas que durant la realització de les obres s'infringeixi la normativa urbanística o s'incompleixi alguna de les condicions imposades, no es farà efectiva la subvenció concedida, garantint prèviament el tràmit d'audiència a la persona interessada.

Article 11. Altres obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries de les subvencions són sotmeses a les obligacions següents:

- Han de permetre l'accés dels tècnics municipals a les obres, per tal que puguin inspeccionar-les en qualsevol moment.
- Han de col·locar al lloc de l'obra un rètol que indiqui que es fa amb la col·laboració de l'Ajuntament de Mataró.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquestes normes entraran en vigor a l'endemà de la seva aprovació i substituiran les aprovades el 8 de juliol de 2003 per la Comissió de Govern.

Mataró, 13 de novembre de 2006