

**DECLARACIÓ INSTITUCIONAL QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP AMB EL SUPORT DELS GRUPS D'ERC I EN COMÚ PODEM DE MATARÓ, EN COL·LABORACIÓ AMB EL SINDICAT DE LLOGATERES, EN SUPORT AL VEÏNAT EN LLUITA DELS BLOCS DE PROTECCIÓ OFICIAL DE LA CAIXA**

El Ple Municipal constata les següents situacions que viuen els i les llogateres d'Inmocaixa des que aquesta entitat ha decidit suspendre el seu programa d'habitatge assequible vinculat a l'Obra Social La Caixa i traspasar la propietat dels pisos situats al 142 del Passeig de la Marina a INMO CRITERIA ARRENDAMIENTOS III SLU, en endavant la Propietat:

- Que la Propietat ha decidit procedir de forma massiva a la no renovació de contractes de lloguer, remetent burofax comunicant aquesta decisió a les llogateres i demanant el retorn del pis de les persones que hi viuen de lloguer.
- Que un cop recuperat dits pisos, la Propietat els manté buits o promou la seva venda.
- Que la Propietat va fer firmar als arrendataris dels pisos esmentats contractes amb clàusules abusives.
- Que la Propietat no es fa càrrec de forma diligent de les seves obligacions de conservació.

Totes aquestes circumstàncies s'agreugen quan tenim en compte que els habitatges dels que parlem provenen de promocions d'HPO –habitatge de protecció oficial-, subvencionades amb fons públics i construïdes sobre sòl públic, l'objectiu principal de les quals és facilitar l'accés a l'habitatge de la classe treballadora del nostre municipi i contribuir, així, a disminuir els greus problemes en matèria d'habitatge que vivim.

Els veïns i veïnes dels pisos situats en aquesta promoció al nostre municipi juntament amb altres promocions d'arreu de Catalunya fa més de tres anys que s'estan organitzant amb el Sindicat de Llogateres. Les llogateres han hagut de resistir desnonaments, s'han quedat a casa després de la finalització dels contractes pagant el lloguer, han interposat la primera denúncia col·lectiva a tot l'estat espanyol contra les clàusules abusives de contractes d'un gran propietari i s'han manifestat unitàriament als carrers de Sitges l'any 2023.

Per tot això proposem al Ple Municipal que aprovi els següents:

**Per tot això exposat, des del Sindicat de Llogateres i des dels nostres grups municipals proposem els següents acords:**



1. Instar La Caixa a retirar tots els judicis oberts i/o ordres judicials de llançament pendents d'execució contra les llogateres de totes les promocions d'Inmocriteria Arrendamientos III S.L. i/o promocions executades per Obra Social la Caixa.
2. Instar La Caixa a fer una pròrroga automàtica, excepte negativa de l'arrendatari, de tots els contractes de lloguer extingits o per extingir fins el 31 de desembre de 2027, sense perjudici dels contractes que finalitzin en dates posteriors.
3. Instar La Caixa a retirar totes les ofertes de vendes a privats i a transmetre la promoció *El Rengle* (Passeig de la Marina, 142) a l'Incasòl de la Generalitat de Catalunya.
4. Fer pública aquesta Declaració Institucional als mitjans de comunicació, locals i nacionals.
5. Fer arribar l'aprovació d'aquesta Declaració Institucional a tots els veïns de la citada promoció, a la Propietat i al Sindicat de Llogateres de Catalunya.

Mataró, 14 de gener del 2025

Grup Municipal de la CUP Mataró