

**Total puntuació 20 punts. Encerts = 0,4 punts. Errors = -0,1 punts. En blanc ni sumen ni resten.**

## MODEL 2

- 1. RESERVA 1 - Segons el Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE-SUA), a les escales d'ús general l'amplada útil mínima del tram d'escala per ús residencial habitatge ha de ser de:**
  - a) 0,80 metres
  - b) 0,90 metres
  - c) 1,00 metre
  - d) 1,10 metres
- 2. Els Plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen tot el sòl del territori en:**
  - a) Sòl urbà i sòl no urbanitzable
  - b) Sòl urbanitzat i sòl rural
  - c) Sòl urbà, sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable
  - d) Sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat, sòl urbanitzable delimitat i sòl no urbanitzable
- 3. D'acord amb l'article 216 del Pla General d'Ordenació de Mataró i la legislació urbanística vigent, els sòls destinats a sistemes podran ser de titularitat privada:**
  - a) Quan els sistemes en qüestió estiguin en funcionament abans de l'aprovació inicial del Pla General, i la seva titularitat i objectius siguin concordants amb les determinacions assenyalades pel mateix
  - b) Quan aquests hagin estat inclosos en un àmbit d'actuació, que s'executi pel sistema de compensació bàsica
  - c) En cap cas, perquè els sòls qualificats de sistemes sempre han de ser de titularitat pública
  - d) Quan es formuli un pla especial d'assignació d'usos, que concerta amb l'administració pública aquesta situació especial
- 4. Segons el Decret 135/1995, es considera itinerari adaptat:**
  - a) Quan a les dues bandes d'una porta s'hi pot inscriure un cercle de 120 cm sense ser escombrat per la seva obertura
  - b) Quan no existeixi cap escala ni graó aïllat, tot i que s'admet, en l'accés a l'edifici, un graó de desnivell màxim de 4 cm arrodonit o aixamfranat
  - c) Les portes hauran de tenir una amplada mínima de 80 cm i una alçada mínima de 2 m
  - d) Les rampes tindran un pendent màxim en el seu sentit transversal del 3%
- 5. Assenyala quins d'aquests documents, entre d'altres, s'han de presentar per tramitar una llicència de parcel·lació:**
  - a) Fitxes descriptives dels lots resultants que han d'especificar la valoració econòmica de les finques resultants
  - b) La descripció detallada de les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de parcel·lació, i les situacions jurídiques que afecten a les seves finques
  - c) El projecte detallat de les obres d'urbanització
  - d) Fitxes descriptives dels lots resultants que han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau
- 6. Quina d'aquestes definicions és correcta?**
  - a) La ruïna econòmica és aquella que es produeix quan la reparació dels elements constructius de l'edifici suposa un cost superior al 100% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat, quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, fent servir tecnologia i materials actuals

- b) La ruïna urbanística es presenta quan els danys estructurals d'un edifici comprometen l'estabilitat i la seguretat de les persones, la reparació dels quals no es pot autoritzar d'acord amb l'ordenament jurídic urbanístic aplicable
  - c) La ruïna tècnica és aquella que es produeix quan, per esgotament o lesió dels materials d'un edifici, la seva reparació sigui possible
  - d) Totes les definicions anteriors són correctes
- 7. Qui té l'obligació de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic aprovats definitivament a partir de l'1 de juliol de 2007?**
- a) La Diputació i els ajuntaments
  - b) La Generalitat i els ajuntaments
  - c) Els Consells Comarcals i la Diputació
  - d) Cap de les respostes anteriors són correctes
- 8. És possible atorgar una llicència de parcel·lació urbanística:**
- a) A una parcel·la que està classificada de sòl no urbanitzable
  - b) A una parcel·la la dimensió de la qual és menor que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament urbanístic
  - c) A una parcel·la quan compleix els requisits mínims de parcel·la mínima definits a la qualificació urbanística
  - d) A una parcel·la que està inclosa en un àmbit d'actuació urbanística pendent d'execució
- 9. RESERVA 3 - A qui correspon la competència per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres?**
- a) A la Generalitat de Catalunya
  - b) Al tècnic/a municipal o, en el seu defecte, a l'inspector/a municipal
  - c) Als ajuntaments
  - d) A la Policia Local de cada ajuntament
- 10. Quins d'aquests documents no cal que estigui visat pel col·legi professional competent per sol·licitar i obtenir una llicència d'obres?**
- a) El projecte d'enderroc d'un magatzem, sempre que aquest enderroc no requereixi l'ús d'explosius, d'acord amb el previst a la normativa urbanística aplicable
  - b) El projecte bàsic d'un edifici plurifamiliar d'habitatges
  - c) El projecte d'establiment d'un taller de pirotècnia
  - d) El projecte executiu i el certificat final d'obra d'un habitatge unifamiliar aïllat
- 11. El termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada des de la resolució de la seva iniciació d'ofici és:**
- a) 1 mes
  - b) 3 mesos
  - c) 6 mesos
  - d) 1 any
- 12. D'acord amb el que regula l'article 54 de la Llei d'urbanisme i l'article 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:**
- a) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin
  - b) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari
  - c) Acreditar a l'administració municipal la constància en el Registre de la propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària, de les condicions sota les quals s'ha atorgat l'autorització d'usos i obres provisionals, per tal que aquesta assoleixi la seva eficàcia
  - d) Totes són correctes
- 13. Unes obres emparades amb una llicència municipal atorgada el 02.02.2017, notificada el 12.04.2017, que es va atorgar sense fixar data d'inici i de finalització, poden iniciar-se a data d'avui?**
- a) Sí, perquè ha transcorregut més de tres anys des de la notificació de la llicència
  - b) No, perquè la llicència no va fixar data d'inici i de finalització

- c) No, perquè la llicència es va caducar formalment
- d) No, perquè la llicència si bé no es va caducar no facultava per iniciar les obres

**14. Quina superfície útil interior mínima pot tenir un habitatge dotacional segons el decret d'habitabilitat?**

- a) 40 m<sup>2</sup>
- b) 36 m<sup>2</sup>
- c) 30 m<sup>2</sup>
- d) 20 m<sup>2</sup>

**15. El Pla General d'Ordenació de Mataró qualifica els sòls en sistemes i zones. En relació amb els sistemes els agrupa de la manera següent:**

- a) Sistema de comunicacions, sistema d'espais lliures i sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics
- b) Sistema viari, sistema d'espais lliures i equipaments, sistema de serveis tècnics
- c) Sistema viari, sistema hidrològic, sistema parcs i jardins urbans i sistema d'equipaments comunitaris
- d) Sistema de comunicacions, sistema d'espais lliures i sistema de dotacions i serveis tècnics

**16. Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de:**

- a) Deu dies
- b) Vint dies
- c) Trenta dies
- d) No s'han de sotmetre a cap període d'informació pública

**17. Quan són executives les diverses figures del planejament urbanístic que correspon aprovar a la Generalitat?**

- a) A partir de l'acord d'aprovació definitiva que efectua el Ple de l'ajuntament
- b) A partir de l'acord d'aprovació definitiva de la Generalitat
- c) A partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC
- d) A partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al BOPB

**18. Per legalitzar un aparcament de 150 m<sup>2</sup> és precís:**

- a) Disposar d'una autorització d'obres sense comunicació prèvia d'activitats
- b) Disposar d'una autorització d'obres garantint la instal·lació de ventilació forçada i un accés de 5 metres d'amplada
- c) Disposar d'una rampa de 8 metres de recorregut
- d) Disposar d'una autorització d'obres i comunicació prèvia d'activitats amb sistema d'instal·lació de ventilació forçada i accés de 3 metres d'amplada

**19. Són actes subjectes a llicència urbanística:**

- a) Moviments de terres, explanacions de terrenys, la construcció d'edificis de nova planta que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial
- b) Moviments de terres, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, la primera utilització i ocupació dels edificis
- c) Obres a la via pública incloses en els projectes d'urbanització
- d) Moviments de terres, explanacions de terrenys, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, i el canvi dels edificis a un ús residencial

**20. Quin és el contingut d'un certificat d'aprofitament urbanístic?**

- a) El règim urbanístic aplicable a diverses finques, encara que aquestes finques no siguin contigües
- b) El detall i descripció de les obres que consten autoritzades en una parcel·la
- c) L'anàlisi de si un projecte concret s'ajusta als paràmetres del planejament vigent
- d) Els instruments de planejament i gestió urbanístics aplicables a una finca i si s'ha acordat la suspensió de tramitacions i d'atorgament de llicències, i la classificació i la qualificació del sòl, amb indicació dels paràmetres aplicables respecte l'ús i les condicions d'edificació

**21. RESERVA 2 - Perquè un terreny assoleixi la condició de solar és necessari que:**

- a) Estigui classificat com a sòl urbà
- b) No hagi estat inclòs en un polígon d'actuació pendent de desenvolupament
- c) Estigui urbanitzat d'acord amb les determinacions establertes pel planejament, i afronti a una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada
- d) Totes les respostes anteriors són correctes

**22. D'acord amb l'article 47.3.bis de la Llei d'urbanisme, les construccions que han estat incloses en el catàleg de masies i cases rurals es poden reutilitzar per:**

- a) Turisme rural, l'exercici de professions lliberals, habitatge, creació artística
- b) Equipaments educatius com un Centre educació militar o un Centre escolar de secundària
- c) La seu d'equipaments esportius com un Club de tennis, un Club d'equitació, etc.
- d) Hotel apartament, restauració i habitatge

**23. El termini per atorgar la llicència de primera ocupació parcial és de:**

- a) Un mes
- b) Dos mesos
- c) Quinze dies
- d) Tres mesos

**24. D'acord amb la carta de colors de l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques, el color número 21 és obligatori per:**

- a) Pel parament de la façana en un edifici de la clau 1c
- b) Com a complement de la façana en un edifici de la clau 1a
- c) Com a parament de la façana en un edifici de la clau 1b
- d) Com a complement i parament de la façana en un edifici de clau 1a

**25. Quines mesures provisionals pot adoptar l'Ajuntament per garantir l'efectivitat d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística?:**

- a) La suspensió de les obres en curs d'execució
- b) La prohibició d'entrada de persones alienes a l'obra
- c) La contractació d'una empresa externa per vetllar que no es prossegueixen les obres
- d) L'expropiació dels terrenys en els quals s'han vulnerat les normes urbanístiques

**26. Per l'aprovació d'una ocupació de la via pública per l'execució de les obres, és necessari presentar:**

- a) Sol·licitud, amb el projecte de mobilitat i seguretat del trànsit i circulació redactat per un tècnic qualificat que haurà de contenir memòria i plànols
- b) Sol·licitud, amb el projecte de mobilitat i seguretat del trànsit i circulació redactat per un tècnic qualificat que haurà de contenir memòria i plànols, o bé projecte de mobilitat simplificada si l'ocupació afecta exclusivament els espais de la via destinats a l'estacionament de vehicles i l'activitat no té incidència en la circulació de vehicles o de vianants
- c) Sol·licitud amb el projecte de mobilitat i seguretat del trànsit i circulació, o projecte de mobilitat simplificada segons criteri del tècnic municipal
- d) Sol·licitud, amb el projecte de mobilitat i seguretat del trànsit i circulació, o bé projecte de mobilitat simplificada si l'ocupació afecta exclusivament els espais de la via destinats a l'estacionament de vehicles i l'activitat no té incidència en la circulació de vehicles o de vianants, o per raons d'urgència

**27. L'alçada de la xemeneia d'acord amb l'Ordenança municipal d'activitats de Mataró és de:**

- a) Mínim 1 metre i màxim 2 metres
- b) Mínim 1 metre i màxim en funció del seu emplaçament
- c) Mínim i màxim en funció del seu emplaçament i molèsties
- d) Mínim 1 metre i superar l'alçada en funció del seu emplaçament, tenint en compte les distàncies als obstacles i si la coberta és transitable

**28. La primera utilització i ocupació d'un edifici autoritzat pot quedar condicionada a la finalització de les obres d'urbanització pendents d'execució, sempre que:**

- a) Les obres d'urbanització siguin recepcionades per l'administració actuant, es faci constar com a condició de la llicència, i consti en les escriptures públiques de declaració d'obra nova

- b) Les obres d'urbanització siguin recepcionades per l'administració actuant, es faci constar com a condició de la llicència i es faci la inspecció municipal
  - c) Les obres d'urbanització siguin recepcionades per l'administració actuant i executades pel particular
  - d) Les obres d'urbanització siguin conformes pel tècnic municipal en la inspecció de la primera utilització i ocupació
- 29. Quin dels següents principis que estableix el decret 141/2012 respecte els habitatges resultants d'intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació NO és correcte?**
- a) Proporcionalitat
  - b) Empitjorament
  - c) Incompatibilitat
  - d) No intervenció
- 30. Quines obres estan subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres?**
- a) Parcel·lació urbanística
  - b) Canvi d'ús de local comercial a habitatge
  - c) Canvi d'ús d'habitatge a local
  - d) Obres i usos provisionals
- 31. S'ha de denegar una llicència en una parcel·la que NO té connexió individual a la xarxa pública de sanejament?**
- a) Sí que s'ha de denegar per no tenir la condició de solar
  - b) Sí que s'ha de denegar llevat que es garanteixi la simultaneïtat de la urbanització i l'execució de la mateixa
  - c) No s'ha de denegar perquè es pot constituir una servitud i un punt d'evacuació diferent al sanejament municipal
  - d) No s'ha de denegar perquè es pot buscar una solució alternativa fins que el propietari vulgui connectar-se a la xarxa pública de sanejament
- 32. D'acord amb la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, en quins casos s'han de sotmetre a revisió els plans d'accessibilitat?**
- a) En complir-se els terminis que estableix el pla
  - b) Si s'aproven modificacions legislatives que afecten el pla
  - c) Si esdevé necessari per complir els objectius que estableix cada pla
  - d) Totes les respostes anteriors són correctes
- 33. La liquidació provisional de l'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres (ICIO) s'ha de pagar:**
- a) Abans de la concessió de la llicència
  - b) Quan s'inicia la construcció, instal·lació o obra
  - c) Quan se sol·licita la llicència
  - d) Amb la notificació de la llicència
- 34. Una llicència de canvi d'ús d'un local a dos habitatges, que genera un espai comú per accedir a les noves entitats, suposarà modificar la divisió horitzontal d'un edifici a efectes registrals i cadastrals?**
- a) Sí
  - b) No
  - c) Només a efectes cadastrals
  - d) Cap de les respostes anteriors són correctes
- 35. D'acord amb l'article 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de divisió horitzontal, ha d'incorporar:**
- a) Una còpia dels plànols en què consten les entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, amb indicació de la seva superfície i ús urbanístic
  - b) Una còpia certificada dels plànols en què consten les entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, amb indicació de la seva superfície i ús urbanístic
  - c) No ha d'incorporar cap documentació gràfica (plànol) si la llicència ja especifica la descripció de totes les entitats
  - d) Una còpia dels plànols amb el segell municipal on consten les entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, amb indicació de la seva superfície i ús urbanístic
- 36. Segons l'Ordenança municipal vigent de la publicitat exterior a Mataró, on es poden col·locar els rètols en planta pis?**

- a) Dins del pla de façana, sense cap altra condició
- b) Fora del pla de façana en edificis industrials
- c) Dins del pla de façana en els paraments vidrats
- d) Fora del pla de façana en banderola

**37. Quin d'aquests supòsits s'han de sotmetre al control preventiu de l'Administració de la Generalitat?**

- a) Els establiments d'ús hotel·ler fins a 200 places, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació
- b) Els càmpings situats a menys de 10 m de terreny forestal
- c) Els establiments d'espectacles públics
- d) Les àrees d'estacionament de camions amb una superfície d'ocupació superior als 500 m<sup>2</sup>

**38. Quines obres es poden autoritzar en situació de volum disconforme?**

- a) En cap cas, es poden autoritzar les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions i les instal·lacions, ni les obres que estiguin destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques
- b) Es podrà autoritzar un canvi d'ús a habitatge, si l'ús és compatible, es compleix el paràmetre de la densitat, i les obres necessàries per efectuar el canvi d'ús no siguin prohibides
- c) En la part de l'edifici que no s'ajusta al planejament es pot admetre ampliacions de volum per la via de compensació, quan el sostre total no supera l'edificabilitat màxima
- d) S'admet la rehabilitació parcial de l'immoble, en tots els supòsits

**39. Segons la LOE 38/1999, les titulacions habilitades per desenvolupar la funció de Coordinador de Seguretat i Salut a l'obra són:**

- a) L'arquitecte/a, l'arquitecte/a tècnic/a, l'enginyer/a i l'enginyer/a tècnic/a d'acord amb les seves competències i especialitats
- b) Només l'arquitecte/a i l'arquitecte/a tècnic/a d'acord amb les seves competències i especialitats
- c) L'arquitecte/a, l'arquitecte/a tècnic/a, l'enginyer/a i l'enginyer/a tècnic/a en tots els casos
- d) L'arquitecte/a tècnic/a i l'enginyer/a tècnic/a en tots els casos

**40. D'acord amb l'Ordenança municipal vigent de la publicitat exterior a Mataró, quina és la ubicació correcta d'un rètol identificador d'un comerç en planta baixa?**

- a) Rètol dins del buit arquitectònic amb una superfície màxima del 30% del buit i endarrerit del pla de façana
- b) Rètol, tant dins del buit arquitectònic, com sobre el pla de façana, sempre que no superin una superfície el 25% del buit i no sobrepassin l'amplada màxima del buit
- c) Rètol amb lletres retallades dins del buit arquitectònic, podent-se superar la superfície del 25% del buit, sempre que el rètol estigui en el pla de fusteria
- d) Rètol plafó dins del buit arquitectònic, endarrerit al màxim del pla de façana i sense superar la superfície del 25%

**41. D'acord amb l'article 31 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per tramitar una llicència de divisió horitzontal cal presentar una memòria:**

- a) Justificativa de la distribució interior dels habitatges
- b) Justificativa de la finalitat o l'ús a què es pretengui destinar les parcel·les i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable
- c) Justificativa del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior
- d) Justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables

**42. Segons l'article 82 del Pla General d'Ordenació de Mataró vigent, l'edificabilitat màxima de la parcel·la a les zones d'alineació de vial es calcula:**

- a) És la suma de la superfície compresa dins la fondària edificable pel nombre de plantes (sense comptar la planta sotacoberta ni tampoc l'ocupació del pati d'illa)
- b) A partir de la planta geomètrica definida i el nombre de plantes, i fins al 50% del sostre edificable del pati d'illa quan és un carrer de caràcter comercial
- c) És la suma del sostre edificable dins les fondàries edificables i ocupacions de pati que, d'acord amb aquestes normes tinguin la consideració de planta computable: planta baixa, plantes pis i planta sotacoberta (inclou els patis de llum no definits pel planejament)

- d) A partir de la planta geomètrica definida i el nombre de plantes computables (baixa, pis i sotacoberta) però descomptant la superfície dels patis de llum

**43. Segons l'Ordenança municipal vigent de la publicitat exterior a Mataró, la cartellera es pot col·locar en:**

- a) Solars ocupats
- b) Solars o tanques de protecció d'obres on hi hagi un aparcament
- c) Solars, tanques de protecció d'obres o terrenys urbans sense ús, limítrofs amb vies de circulació
- d) Estan prohibides en tot el casc urbà

**44. El règim urbanístic del sòl queda determinat per:**

- a) La classificació, la qualificació en zones o sistemes i la inclusió en un sector de planejament urbanístic derivat o en un polígon d'actuació urbanística
- b) La qualificació en zones o sistemes i la seva ordenació volumètrica
- c) La classificació del sòl i la qualificació en zones o sistemes
- d) El detall i descripció de les obres que s'han autoritzat en una finca

**45. La inexactitud de dades formulades en una comunicació prèvia d'obres suposa la manca de validesa de la comunicació prèvia d'obres presentada:**

- a) Des de la data de la presentació de la comunicació en el registre municipal
- b) Des del moment en què es té constància de la inexactitud
- c) Des de la data en què s'emet decret de deixar sense efecte la comunicació prèvia
- d) Des de la data de la notificació del decret de deixar sense efecte la comunicació prèvia

**46. És un factor reductor de la multa:**

- a) Si es restaura voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa
- b) Si es presenta un compromís d'executar les obres vulnerades en un termini acordat entre l'Administració i l'agent causant de la infracció
- c) Si s'enderroquen els edificis o construccions abans de rebre la notificació però amb posterioritat al dictat de l'ordre de restauració
- d) Si no es disposen de mitjans econòmics suficients per fer front a les obres de restauració de la legalitat urbanística alterada

**47. D'acord amb els articles 29, 41 i 108 de la Llei d'urbanisme, si la construcció està fora d'ordenació perquè està afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística:**

- a) Només es poden autoritzar les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions i les instal·lacions, ni les obres que estiguin destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques
- b) Se li aplica el règim de volum disconforme i, per tant, es podrien autoritzar unes obres d'ampliació de volum, sense regularitzar la cessió de vial, si l'ampliació se situa en el volum admès pel planejament
- c) Només es poden autoritzar llicència d'usos i obres provisionals
- d) Se li aplica el règim de volum disconforme, amb la prohibició de les obres que comportin una ampliació, perquè mentre no efectuï la cessió de vial, no té dret a edificar

**48. RESERVA 4 - Quina d'aquestes NO és una mesura que pot ordenar l'Ajuntament per fer restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat?**

- a) L'enderrocament de les obres executades
- b) La reposició dels terrenys al seu estat inicial
- c) El cessament dels usos il·legals
- d) L'expropiació de la finca

**49. Quines són les persones responsables de les infraccions urbanístiques?**

- a) Els titulars de la finca objecte de les actuacions
- b) Les persones que les promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats
- c) Els autors materials de les obres, és a dir, el contractista de les obres
- d) Cap de les anteriors respostes és correcta

**50. Segons la LOE 38/1999, les garanties exigibles per danys materials ocasionats per defectes o vicis de la construcció són?**

- a) Per elements d'acabat o finalització de l'obra, 2 anys, admetent ésser substituït per l'import del 10% del pressupost material de l'obra
- b) Per elements constructius o d'instal·lacions que afectin l'habitabilitat de l'edifici, 3 anys
- c) Per defectes o vicis que tinguin l'origen o afectin als fonaments, estructura, bigues, forjats o murs de càrrega, 5 anys, sempre que comprometin la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici
- d) Cap de les anteriors afirmacions és correcta

**51. Quina d'aquestes dades NO és necessari que constin a l'Acta d'inspecció municipal?**

- a) Identificació de la finca o l'obra objecte de la inspecció
- b) Manifestacions efectuades per les persones presents en l'actuació
- c) Lloc i data de l'actuació inspectora
- d) Croquis de les actuacions susceptibles d'infracció

**52. Per poder construir una tanca perimetral d'una finca situada en sòl no urbanitzable costaner cal tramitar:**

- a) Una comunicació prèvia d'obres
- b) Una llicència d'obres que inclogui un estudi paisatgístic
- c) Un projecte d'actuacions específiques
- d) Una llicència d'obres

**53. En cas d'execució d'obres il·legals, s'ha d'exigir:**

- a) L'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres (ICIO) i una multa de 1.000 euros
- b) L'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres (ICIO) i la taxa municipal per la intervenció municipal
- c) No es pot exigir l'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres (ICIO) si no hi ha expedient de llicència municipal
- d) L'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres (ICIO) si no ha transcorregut el termini de prescripció de 4 anys des de la finalització de les obres

**54. D'acord amb l'article 108 de la Llei d'urbanisme, els usos preexistents que NO són conformes amb el nou planejament:**

- a) Es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat, excepte si les construccions o instal·lacions es troben situades en espais naturals protegits
- b) Han de ser objecte d'expropiació
- c) Es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat, en tots els casos
- d) No poden ésser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions sotmeses a termini, i se n'ha d'acordar, en tots els casos, el cessament immediat