



Ajuntament de Mataró

Procés selectiu per constituir una llista d'espera d'Arquitecte/a

Exp. 2022/00070051.

Divendres 24 de febrer de 2023

TEMPS DE REALITZACIÓ: 2 hores

PUNTUACIÓ: màxima 20 punts i es necessiten 10 per superar-la

**Correctes sumen 0'666 punts
Incorrectes resten -0'166 punts
En blanc no resten**

ÀMBIT URBANISME I L·LICÈNCIES

1. **Es planteja un projecte per destinar a centre de dia de 60 llits, un edifici industrial actualment en desús, la clau urbanística de la parcel·la és d'equipament. La parcel·la es troba en un interior d'illa amb un accés sense serveis ni pavimentació, quins tràmits s'hauria de fer per poder tirar endavant el projecte?**
 - a) És llicència directe, perquè l'ús assistencial és compatible en els equipaments.
 - b) És necessari tramitar un pla especial per assignar l'ús, definir les condicions d'ordenació i assegurar la condició de solar i un projecte urbanització.
 - c) És necessari tramitar una modificació del pla general perquè és un equipament comunitari i un projecte d'urbanització.
 - d) És necessari tramitar un pla de millora urbana per definir les condicions d'ordenació i assignar l'ús i un projecte d'urbanització.

2. **En el supòsit anterior, la residència de gent gran en quin ús es classifica en l'article 130 del Pla General d'Ordenació de Mataró (PGOM):**
 - a) Ús sanitari-assistencial.
 - b) Ús sanitari i residencial.
 - c) Ús terciari.
 - d) Cap de les anteriors és correcta.

3. **Quina seria l'edificabilitat màxima d'un sistema d'equipament comunitari, quan es defineix per mitjà d'un Pla Especial d'Equipaments?**
 - a) La establerta a la zona confrontant.
 - b) La que li assigni i justifiqui el Pla Especial d'Equipaments segons el tipus de parcel·la i usos previstos.
 - c) L'edificabilitat serà sempre de $1\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sol}$.
 - d) La que resulti de la mitjana dels equipaments de l'entorn.



4. **En el supòsit anterior, quin número de places d'aparcament cal preveure?**
- a) Cal preveure 10 places aparcament, a raó d'1 plaça cada 6 llits.
 - b) No cal preveure places d'aparcament perquè no hi ha ni increment de sostre, ni increment d'entitats, ni implantació de nous usos comercials o recreatius.
 - c) Cal preveure 5 places aparcament, a raó d'1 plaça cada 6 llits, però amb la reducció a la meitat perquè es proposa rehabilitació integral de l'edifici.
 - d) Cal preveure 7 places d'aparcament, a raó d'1 plaça cada 6 llits menys 3 places d'exempció per raó de protecció patrimonial.
5. **Amb un Pla Especial aprovat inicialment es pot atorgar llicència d'obres?**
- a) Sí, condicionada a l'aprovació definitiva.
 - b) No, s'ha d'esperar a que l'aprovació definitiva del pla estigui publicada.
 - c) No, s'ha d'esperar a l'aprovació provisional.
 - d) Sí, si compleix els paràmetres del Pla Especial.
6. **L'ajuntament vol reordenar, de manera global, un àmbit per transformar sòl terciari a sòl residencial en sòl urbà. Quina seria la figura de planejament que caldria tramitar?**
- a) El Pla de Millora Urbana.
 - b) El Pla Parcial Urbanístic.
 - c) La Modificació del Pla General.
 - d) El Pla Director Urbanístic
7. **Amb el supòsit anterior, desglossa el sostre que el planejament proposa per cada tipologia Si inicialment teníem un sostre construït de 1.000 m²st de tipologia terciària en 3 plantes i el planejament proposa un sostre edificable de 1.100 m²st, desglossats en 1.000 m²st d'habitatge entre mitgeres i un local comercial a la planta baixa de 100m²st.**
- a) 1.000 m²st habitatge entre mitgeres i 100 m²st de local comercial.
 - b) 700m²st habitatge lliure, 200m²st habitatge protegit, 100m²st habitatge concertat i 100 m²st comercial.
 - c) 100 m²st comercial, 700m²st habitatge lliure, 300m²st habitatge protegit.
 - d) 1.000 m²st de terciari, 1.000 m²st habitatge i 100 m²st comercial.
8. **En el supòsit anterior, calcula quin increment de reserves per a sistemes urbanístics s'ha de tenir en consideració:**
- a) Cap, el Pla General ja va establir les reserves per a sistemes urbanístics a nivell de ciutat i, per tant, no és necessari incrementar-les.
 - b) S'haurà de preveure 232,5m² de sòl qualificat de sistemes dels quals 150 m² hauran de ser zones verdes i espais lliures públics.
 - c) S'haurà de preveure 205 m² de sòl qualificat de sistemes.
 - d) S'haurà de preveure 25 m², perquè només cal considerar reserves per l'increment de sostre proposat.



9. Amb el supòsit anterior, si el document de planejament comportés modificació quantitativa i qualitativa dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública:

- a) Es podria justificar si la proposta de planejament demostrés la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats i que compleixen les exigències de funcionalitat previstes a la llei.
- b) No es podria tramitar aquest planejament perquè un document de planejament no pot reduir mai els estàndards mínims legals d'equipaments.
- c) No es podria tramitar aquest planejament perquè un document de planejament no pot justificar mai la modificació de la superfície o funcionalitat d'un equipament.
- d) No caldria fer cap justificació expressa, perquè els documents de planejament poden modificar sempre tots els paràmetres.

10. Quins requisits són necessaris per poder edificar en una parcel·la inclosa en un polígon d'actuació:

- a) Que la reparcel·lació i el projecte d'urbanització estiguin aprovats definitivament.
- b) Que el projecte d'urbanització estigui aprovat i executat.
- c) Que la reparcel·lació estigui inscrita al registre i el projecte d'urbanització aprovat.
- d) Cap de les anteriors.

11. Un ciutadà ha fet una consulta al Portal d'Informació Urbanística de Mataró (PIUM) i ha vist que l'edifici on viu, surt assenyalat com a sòl no urbanitzable, i no entén res. Vol saber si pot ampliar l'edificació existent.

(la casa no està inclosa en el pla especial de masies i cases rurals de Mataró, té una antiguitat de 40 anys i la finca on s'ubica té 5000m²)

- a) Només seria possible si tingués una llicència prèvia i es tractés de l'habitatge rural d'un pagès inscrit al registre del Departament de Agricultura, Ramaderia i Pesca.
- b) No seria possible l'ampliació perquè no té finca mínima.
- c) No és possible l'ampliació perquè és necessari estar inclòs en el pla especial de masies i cases rurals per poder ampliar qualsevol edificació, i no ho està.
- d) Sí es possible efectuar l'ampliació, amb independència de si té una llicència prèvia, perquè compleix la finca mínima d'hectàrea de regadiu.

12. En el supòsit anterior, la finca té la condició de solar?

- a) No, perquè no compleix la finca mínima perquè no arriba a 1 hectàrea (10.000m²).
- b) Sí, reuneix la condició de solar perquè és una edificació preexistent.
- c) Sí té condició de solar, perquè l'edificació és anterior al pla general.
- d) La condició de solar no és aplicable perquè és un sòl no urbanitzable.



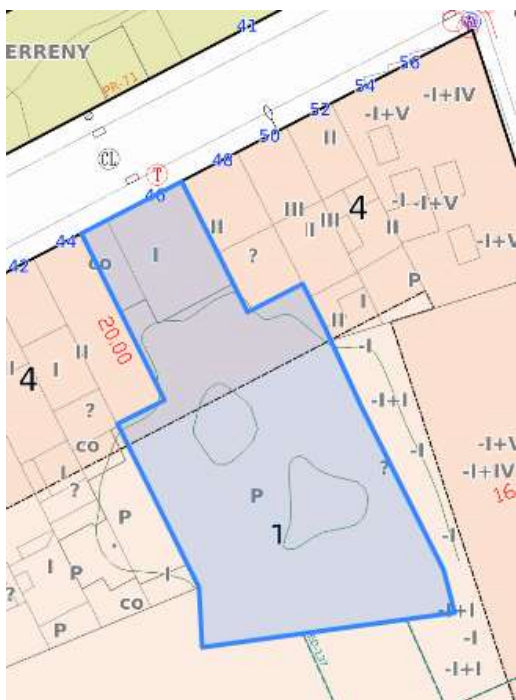
13. En el supòsit anterior, és necessari la reparcel·lació?

- a) Sí, perquè ho ha d'autoritzar l'Ajuntament.
- b) No és possible la reparcel·lació.
- c) Sí, però la reparcel·lació l'ha d'autoritzar la Comissió Territorial d'Urbanisme.
- d) Sí, amb l'autorització de la Comissió i de l'Ajuntament conjuntament.

14. Una modificació del Pla General d'Ordenació de Mataró (PGOM) planteja una divisió en diferents polígons d'actuació urbanística. Què s'ha de tenir en consideració a l'hora de delimitar-los?

- a) Que siguin continus i estiguin equilibrats.
- b) Que estiguin equilibrats, ja siguin continus o discontinus.
- c) Que siguin continus i tinguin entitat suficient.
- d) Que estiguin equilibrats i tinguin la mateixa modalitat del sistema de reparcel·lació.

15. Un ciutadà consulta sobre què es pot edificar a la parcel·la assenyalada, qualificada de creixements plurifamiliars en front de carrer, 1c, que afronta a una via comercial de més de 10 metres. S'adjunta croquis PIUM.



- a) És edificable en Planta Baixa i 3 plantes pis, fins a 20 metres i el pati d'illa es pot ocupar en la seva totalitat en planta baixa. Només s'admet l'habitatge a la meitat de la planta baixa edificable.
- b) És edificable en Planta Baixa i 4 plantes pis, fins a 20 metres i el pati d'illa es pot ocupar en la seva totalitat en planta baixa. Cal fer locals a la meitat de la planta baixa edificable.
- c) És edificable en Planta Baixa i 3 plantes pis, fins a 20 metres, excepte les porcions situades darrera les parcel·les 44 i 48 que formaran part del pati d'illa, el pati d'illa es pot ocupar en la seva totalitat en planta baixa. Només s'admet l'habitatge a la meitat de la planta baixa edificable.
- d) És edificable en Planta Baixa i 4 plantes pis, fins a 20 metres i també es pot ocupar l'espai de pati en planta baixa. La meitat de la planta baixa edificable no es pot destinar a habitatge.



16. Tenim una finca situada fora del nucli urbà, en un entorn agrari del litoral costaner de Mataró, que el Pla general de l'any 1996 definia com un sector de planejament de sòl urbanitzable no programat, que no ha estat desenvolupat. El Pla director del sistema costaner, l'any 2005 el va categoritzar com a costaner tipus 1, i el Pla territorial metropolità de Barcelona de l'any 2010, com a espai obert de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

D'acord amb la llei d'urbanisme i en coherència amb les zones i sistemes del pla general de Mataró, i d'acord amb els criteris i determinacions del Pla director de revisió dels sòls no sostenibles del litoral, aquesta finca en cas que es modifiqués el pla general a data d'avui, s'hauria de classificar i qualificar de:

- a) Sòl no urbanitzable, sector litoral.
- b) Sòl no urbanitzable tipus costaner 1, zona de desenvolupament agrícola .
- c) Sòl urbanitzable no delimitat, zona de desenvolupament agrícola.
- d) Sòl urbà no consolidat, sector litoral.

17. Es fa una consulta urbanística de la parcel·la assenyalada al plànol per part d'un particular que la vol comprar. La parcel·la està dintre d'una modificació de planejament que defineix una ordenació directa com 1bhpp, però que també la defineix com la cessió del 10 % d'aprofitament mig del polígon d'actuació contigu, pendent d'execució, i l'edifici té una protecció de patrimoni tipus Bv.

La parcel·la està classificada com a Sòl Urbà Consolidat (SUC)?



- a) No, perquè està dintre d'un polígon pendent d'execució.
- b) No, perquè forma part de la cessió del 10%
- c) Si, perquè és una ordenació directa.
- d) No, perquè està en un àmbit de modificació de planejament.



18. En el supòsit anterior, quin és el règim de protecció de l'habitatge que s'ha de construir.

- a) Habitatge protegit en règim general.
- b) Habitatge protegit en règim concertat.
- c) Habitatge lliure.
- d) Sistema d'equipaments comunitaris.

19. En el supòsit anterior, i en relació la possibilitat d'edificar, quina afirmació és certa?

- a) S'ha de demanar informe al departament de Patrimoni perquè té un volum catalogat.
- b) No es pot edificar per part del particular.
- c) Cal inscriure la reparcel·lació del polígon contigu.
- d) Totes són correctes

20. En el supòsit anterior, si la modificació de planejament afectava a la zona verda, qui ho hauria d'haver aprovat:

- a) El Conseller, previ informe de la Comissió territorial.
- b) L'Ajuntament, previ informe de la Comissió territorial.
- c) La Comissió territorial d'Urbanisme, amb informe del Conseller.
- d) La Comissió territorial d'Urbanisme, amb informe previ municipal.

21. Un promotor està interessat en desenvolupar el sector de remodelació (clau 5), delimitat pel PGOM. L'Objectiu del sector és possibilitar la transformació dels usos industrials actuals al caràcter residencial del conjunt de l'àrea en la que estan ubicats. Completar la xarxa viària. Garantir la cessió d'un espai lliure per tal de desdensificar el teixit urbà de l'entorn i de sòl per a dotacions assistencials.

Vol saber que cal fer per poder edificar habitatges.



- a) Cal tramitar prèviament un Pla Especial d'Ordenació de sector.
- b) Cal tramitar prèviament una modificació puntual del PGOM en aquesta zona.
- c) Cal tramitar prèviament un Pla de Millora Urbana que ordeni el sector.
- d) No cal tramitar cap planejament derivat. Es pot demanar directament la llicència per edificar complint amb les condicions bàsiques de desenvolupament de l'annex normatiu 3 del PGOM.



22. En el supòsit anterior, l'àmbit està format per tres parcel·les de tres propietaris diferents. El propietari d'una de les parcel·les és el promotor que vol edificar. Sembla que els altres propietaris també els sembla bé tirar endavant l'àmbit. Que cal fer?

- a) Cal que l'administració actuant redacti i tramiti un planejament derivat que defineixi les Unitats d'Actuació necessàries, per tant, el sistema d'actuació adequat serà el d'expropiació.
- b) Cal que els propietaris es constitueixin en junta i proposin un planejament derivat que defineixi les Unitats d'Actuació necessàries, per tant el sistema d'actuació adequat que serà preferentment el de compensació.
- c) Prèviament a la redacció del planejament derivat cal fer la cessió gratuïta de la superfície destinada a viari i a equipament que determina els objectius.
- d) Només cal que els propietaris es posin d'acord i presentin un projecte d'obres per edificar. Aquest projecte s'haurà d'adequar a les condicions d'ordenació, edificació i ús del sector, definit a l'annex normatiu 3 del PGOM.

23. En el supòsit anterior, quants habitatges màxim es podran edificar i de quina tipologia, sabent que l'edificabilitat privada màxima del sector és de 2.936 m²st.

- a) Podran ser tots els habitatges de règim lliure i es podran edificar 35 habitatges màxim.
- b) Podrien sortir 24 habitatges en règim lliure i en règim protegit 12 habitatges.
- c) Podrien edificar-se 39 habitatges en règim protegit.
- d) Les respostes b) i c) són les correctes.

24. El Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic,

- a) Ha permès coordinar els criteris de protecció i els del planejament, de manera que la protecció s'ajusta actualment de forma molt més efectiva.
- b) Són plans redactats per l'Ajuntament per l'obligatorietat que indicava la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.
- c) Són Plans redactats per a la Generalitat en col·laboració amb l'Ajuntament, per a concretar els béns immobles a protegir a la ciutat de Mataró.
- d) Estableixen uns nivells de protecció en relació amb el carrer.

25. Els arxius SHAPEFILE:

- a) Són arxius d'intercanvi d'informació que tenen format CSV.
- b) A diferència dels DXF, no es poden editar des de QGIS.
- c) Son útils en QGIS perquè contenen dades vectorials que es poden obrir i editar sempre.
- d) Son útils en QGIS perquè recopilen dades numèriques d'una taula



26. **Recentment s'ha aprovat una figura de planejament, la MPMO-122 (Modificació del pla general) que estructura i ordena els passos que cal seguir perquè la informació es pugui mostrar al PIUM.**

- (1) Omplir les condicions particulars de cada parcel·la.
- (2) Donar d'alta les noves qualificacions urbanístiques detallant els paràmetres d'ordenació i definint quins són principals i quins no ho són, definir quins usos són compatibles i quins incompatibles.
- (3) Assignar el nou planejament a cada parcel·la de l'àmbit.
- (4) Donar d'alta el nou planejament, incorporant un vincle al document normatiu.
- (5) Assignar la nova qualificació a cada parcel·la de l'àmbit.
- (6) Assignar limitacions a les diferents parcel·les.

- a) 6, 5, 4, 3, 2, 1,
- b) 4, 2, 3, 5, 1, 6
- c) 1, 6, 3, 5, 2, 4
- d) 1, 2, 3, 4, 5, 6

27. **Quin és el primer pas que haig de fer per posar un parc fotovoltaic amb una potència de 150 kW en una finca situada a la franja d'espai de protecció preventiva del pla territorial, inclòs en l'espai natural de xarxa natura 2000, classificat de sòl no urbanitzable, zona forestal?**

- a) Una comunicació prèvia.
- b) Una llicència informada per l'òrgan ambiental.
- c) Els estudis i anàlisis agraris, paisatgístics i climàtics justificatius per poder reflectir en un pla territorial sectorial, la compatibilitat de la ubicació i els criteris per la seva implantació.
- d) Un projecte d'actuacions específiques que inclogui un informe d'impacte i integració paisatgística.

28. **Un promotor vol saber què ha de fer per poder construir un edifici residencial de 50 habitatges en una finca que actualment conté una gran nau industrial, que està inclosa en un polígon d'actuació amb reparcel·lació per compensació bàsica aprovada definitivament fa 15 anys però que no consta inscrita al Registre de la Propietat per problemes amb el tracte successori dels interessats, i un projecte d'urbanització aprovat fa 15 anys. L'àmbit té com a mínim 2 finques amb propietaris diferents.**

- a) Cal actualitzar el projecte urbanització i el projecte de reparcel·lació però sense modificar l'essència dels projectes originals.
- b) Pot demanar la llicència d'obres simultània a les obres d'urbanització presentant un aval per l'import del projecte d'urbanització aprovat i abans de la recepció de les obres, adjuntar un projecte *as built* amb el pressupost definitiu.
- c) Cal tramitar un nou projecte urbanització i un nou projecte de reparcel·lació amb la normativa actualment vigent. Haurà de tenir en compte si cal efectuar cessió d'aprofitament mig i com es formalitza., i tenir en compte Alhora ha de preveure els diferents valors de repercussió del sòl tenint en compte que caldrà fer reserva d'habitatge protegit.
- d) Cal que la Junta de compensació executi el projecte urbanització i presenti al Registre el projecte de reparcel·lació per la seva inscripció.



29. En una solar buit pendent d'edificar amb unes dimensions de 8,5 m x 20 m, es planteja la construcció d'un nou edifici plurifamiliar de planta soterrani i PB+3, on la planta baixa es destinarà a local comercial en el seu front a vial i a habitatge a la part posterior de la planta baixa edificada i, les plantes pis, a habitatges. Tenint en compte que la fondària edificable és de 16m i que l'ocupació del pati és d'1m, quin és el nombre màxim d'habitatges teòric en règim lliure que es podria construir a la parcel·la?
- a) 5 habitatges.
 - b) 6 habitatges.
 - c) 7 habitatges.
 - d) 10 habitatges.
30. Un promotor vol saber quants habitatges pot construir en un solar situat a la zona residencial eixample antic, en un carrer de 12 metres d'amplada, i un solar de forma rectangular de 20 metres amplada x 25 metres de fons. Cal tenir en compte que el planejament li permet construir 4 plantes (B+3PP), amb una fondària de 15 metres i una ocupació total del pati (1), li aplica la MPG-110, (*Modificació del pla general per a l'obtenció d'habitatges de protecció oficial en sòl urbà consolidat*) i vol presentar la llicència ja, per construir quan abans millor:
- a) 5 habitatges en règim de protecció oficial i 10 habitatges de règim lliure.
 - b) 5 habitatges en règim de protecció oficial i 11 habitatges de règim lliure.
 - c) 3 habitatges en règim de protecció oficial i 12 habitatges de règim lliure.
 - d) 4 habitatges en règim de protecció oficial i 11 habitatges de règim lliure.

PREGUNTES DE RESERVA

31. Un promotor vol construir un edifici plurifamiliar amb un local comercial a planta baixa de superfície construïda 41m² i superfície útil 25 m² i un habitatge de superfície construïda 90m² i superfície útil 78 m², dos habitatges a planta primera de superfície construïda 106m² i superfície útil 95 m² i dos habitatges a planta segona de superfície construïda 120m² i superfície útil 105m².
- Quina previsió de places d'aparcament són obligatòries, sense tenir en compte les causes d'exempció?
- a) 6 places.
 - b) 8 places.
 - c) 9 places.
 - d) 10 places.



32. Quina és l'alçada reguladora màxima referida a carrer en Zona d'eixample antic (clau 1b), i on es permet un nombre màxim de 4 plantes (PB+3)?

- a) 10,45 m.
- b) Segons el conjunt del carrer sempre i quan aquest presenti una regularització majoritària a la que s'haurà d'adaptar la nova edificació. En cas contrari serà de 13,60 m.
- c) Segons el conjunt del carrer sempre i quan aquest presenti una regularització majoritària a la que s'haurà d'adaptar la nova edificació. En cas contrari serà de 12,50 m.
- d) 13,90 m.

33. Per sobre del volum màxim d'un edifici es pot construir...

- a) Les tanques de separació entre propietats, en el benentès que no s'admeten en la part que tingui coberta inclinada.
- b) Els elements tècnics de les instal·lacions, sempre que quedin inclosos en un volum teòric determinat seguint els mateixos criteris que el volum màxim de l'edifici però amb un pendent de coberta de 30 graus.
- c) La coberta plana en cas d'efectuar una compensació geomètrica dels volums amb coberta inclinada, sempre que quedi enretirada 3,5 metres de la façana.
- d) Totes són correctes.

34. Segons el vigent PGOM, quina és la superfície edificable de la parcel·la als efectes del còmput de la densitat màxima d'habitatges?

- a) És la suma de tot el sostre que tinguin la consideració de planta computable: planta baixa incloent l'ocupació del pati, plantes pis i planta sota coberta.
- b) És la compresa entre els tancaments exteriors, és a dir, inclòs dins la fondària edificable, incloent els patis de llum i ventilació, i excloent els cossos sortints, la planta sota coberta i la superfície de planta baixa fora del cos principal.
- c) És la suma del sostre edificable dins la fondària edificable, però excloent els patis de llum i ventilació.
- d) Es calcula a partir de la planta geomètrica definida i el número de plantes computables (baixa, pis i sotacoberta) incloent els patis de llum i ventilació no previstos pel planejament.

35. Quines són les formes d'emmagatzematge de dades en un SIG

- a) Ràster, vectorial.
- b) Ràster, vectorial, gmx.
- c) Ràster, vectorial, dxf.
- d) Ràster, gmx.



Ajuntament de Mataró
