

ACTA NÚM. 5/2016- SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC EL 7 DE MARÇ DE 2016.

=====

A la ciutat de Mataró, el set de març de dos mil setze, **essent dos quarts de tres de la tarda**, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió corresponent a la Junta de Govern Local, sota la Presidència del senyor **DAVID BOTE PAZ**, Alcalde - president

Hi concorren:

En David Bote Paz	Alcalde
En Joaquim Fernàndez i Oller	1r. Tinent d'Alcalde
Na Núria Calpe i Marquet	3na. Tinent d'Alcalde
En Juan Manuel Vinzo Gil	4rt. Tinent d'Alcalde
Na Isabel Martínez Cid	5na Tinent d'Alcalde
En Juan Carlos Jerez Antequera	6è Tinent d'Alcalde

Assistits del Secretari General senyor Manuel Monfort Pastor, que certifica.

Excusa la seva assistència

Na Núria Moreno Romero	2na. Tinent d'Alcalde
------------------------	-----------------------

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

- 1 Aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió ordinària que tingué lloc el 22 de febrer de 2016

2 **DESPATX OFICIAL**
CIM ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, OCUPACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA
DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS
-Servei d'Ingressos-

3 Donar-se per assabentada de la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en virtut de la qual es desestima el recurs contenciós administratiu núm. 120/2015-C, interposat contra la liquidació número 3876556, relativa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

-Servei de Compres i Contractacions-

- 4 Aprovar la modificació del plec de prescripcions tècniques de la licitació del servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Mataró
- 5 Aprovar l'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions de lampisteria en edificis municipals
- 6 Aprovar l'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques en edificis municipals
- 7 Aprovar l'adjudicació del servei de manteniment de les àrees de jocs.

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I SOSTENIBILITAT
-Urbanisme, Medi Ambient, Sostenibilitat i Habitatge-

- 8 Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 19/2016 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona, que desestima el recurs ordinari núm. 56/2013, interposat contra la desestimació per silenci administratiu de reclamació danys i perjudicis per ocupació part finca rda. Bellavista.
- 9 Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 41/2016 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, que desestima el recurs ordinari núm. 119/2015, interposat contra el projecte de reparcel·lació UA-89d Ernest Lluch-Valldeix.
- 10 Aprovació inicial del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de l'illa 2 de l'Eix Herrera, carrers Herrera, Floridablanca, A. Viladomat i J.F. Pacheco.

PRECS I PREGUNTES

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

1 – És aprovat l'esborrany de l'Acta de la sessió que tingué lloc el 22 de febrer de 2016.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

2 – En el torn de **DESPATX OFICIAL**, no va haver-hi cap assumpte.

CIM ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, OCUPACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

-Servei d'Ingressos-

3 DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA SENTÈNCIA DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 15 DE BARCELONA, EN VIRTUT DE LA QUAL ES DESESTIMA EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 120/2015-C, INTERPOSAT CONTRA LA LIQUIDACIÓ NÚMERO 3876556, RELATIVA A L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Serveis Centrals, presenta la proposta següent:

“En data 8 de febrer de 2016 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona va dictar sentència en virtut de la qual desestima el recurs contenciós administratiu núm. 120/2015-C, interposat per la senyora C.A.P. contra el decret núm. 271/2015, de 16 de gener de 2015, que resol desestimar el recurs de reposició interposat contra la liquidació número 3876556, de quota 4.531,15 euros, relativa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per la transmissió de data 16 de juny de 2014, de la finca ubicada al Camí de Can Quirze, 4 ESC 1 BX 01.

La part actora defensava que aquesta liquidació havia de ser declarada nul·la, perquè no s'havia produït el fet imposable, és a dir, no hi havia hagut increment de valor entre la data d'adquisició (26 d'abril de 2007) i la de venda (16 de juny de 2014) de la finca. Ho motiva en el fet que la va vendre per un preu inferior al de compra, de manera que va experimentar una pèrdua patrimonial. Invoca en la seva defensa diverses sentències judicials que manifesten que no es produeix el fet imposable de l'impost quan no hi ha increment de valor, així com dues que discuteixen el mètode de quantificació legal de la quota tributària.

En contra, aquest Ajuntament va al·legar que la Llei d'hisendes locals considera que sempre es produeix increment de valor en cada transmissió, no tenint present el valor d'adquisició ni el de venda. La Llei únicament exigeix el valor cadastral de la finca en el moment de la transmissió.

La sentència és favorable als interessos municipals i declara que la liquidació impugnada és ajustada a Dret. Aquest impost es fonamenta en l'article 47 de la Constitució, el qual disposa que la comunitat participarà en les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels ens públics.

En aquest aspecte, considera que la base imposable d'aquest tribut és un criteri objectiu fixat pel Poder Legislatiu i de compliment obligatori, de manera que la normativa reguladora ha de ser aplicada mentre no sigui modificada.

La sentència manifesta que aquest tribut no grava una plusvàlua individual del subjecte passiu, sinó una plusvàlua genèrica, conseqüència de l'acció urbanística duta a terme per l'Ajuntament.

Vist l'article 104 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i, en virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local per la resolució de l'Alcaldia de data 15 de juny de 2015, proposo els següents ACORDS:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència de data 8 de febrer de 2016 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en virtut de la qual desestima el recurs contenciós administratiu núm. 120/2015-C, interposat per la senyora C.A.P. contra el decret núm. 271/2015, de 16 de gener de 2015, que resol desestimar el recurs de reposició interposat contra la liquidació número 3876556, de quota 4.531,15 euros, relativa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per la transmissió de data 16 de juny de 2014, de la finca ubicada al Camí de Can Quirze, 4 ESC 1 BX 01.

Segon.- Comunicar la present resolució al Jutjat.”

Es donen per assabentats

-Servei de Compres i Contractacions-

4 APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LES PLATGES DE MATARÓ

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Serveis Centrals, presenta la proposta següent:

“Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local de 22 de febrer de 2016, s'aprovà els plecs de clàusules administratives del servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Mataró per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 126.423,09 euros, IVA no inclòs, i l'inici de la contractació.

2. S'ha detectat que per error material es va fer constar al plec de prescripcions tècniques un calendari i horari erroni que cal esmenar.

Fonaments de dret

L'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per la que s'aprova la Llei de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú estableix la possibilitat de les Administracions públiques de rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics continguts en els seus actes, d'ofici o a instància de part.

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 4920/2015 de 15 de juny, de delegació de competències, qui subscriu, regidor delegat de Serveis Centrals, PROPOSA a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Rectificar la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques del servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Mataró aprovat per acord de la

Junta de Govern Local de 22 de febrer de 2016, substituint-ho pel redactat següent:

2. DURACIÓ DEL CONTRACTE.

El període de vigència del contracte serà d'un any prorrogable a un any més (2016-2017), prestant-se el servei d'acord amb el següent

2.1 Temporades i horaris

La Temporada mitja el servei es prestarà a les platges del Varador i el Callao en caps de setmana en l'horari de 10h a 18h (8 hores).

La Temporada alta el servei es prestarà a les Platges de Ponent, Varador, Callao i Sant Simó tots els dies en l'horari de 11h a 19h (8 hores).

Any	Temporada mitja Caps de setmana Platges de Varador i Callao	Temporada alta Tots els dies Platges de Ponent, Varador, Callao i Sant Simó
2016	Del 14 de maig al 12 de juny i els dies 3, 4, 10 i 11 de setembre	del 18 de juny al 31 d'agost
2017	Del 13 de maig al 11 de juny i els dies 2, 3, 9, 10 i 11 de setembre	del 17 de juny al 31 d'agost

En total el servei serà entre 89 i 91 dies, segons l'any.”

Segon.- Convocar un nou termini per a la presentació d'ofertes de 15 dies naturals, fins a les 19.00 hores, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de rectificació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

5 APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA EN EDIFICIS MUNICIPALS

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Serveis Centrals, presenta la proposta següent:

“Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2015 es va iniciar el

procediment per la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de lampisteria en edificis municipals, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 144.333,90 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Mitjançant informe de data 10 de novembre de 2015, l'enginyera tècnica municipal amb el vistiplau del cap del Servei d'Equipaments Municipals va procedir a la valoració dels criteris de valoració que depenen d'un judici de valor.

Tras l'obertura de les proposicions econòmiques, es posa de manifest que l'oferta de l'empresa Electricitat Boquet, SL, pot ser considerada desproporcionada o anormal, atesa la baixa sobre el preu de licitació.

Efectuat el tràmit previst a l'article 152 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, mitjançant informe de 14 de desembre de 2015, l'enginyera tècnica municipal amb el vistiplau del cap del Servei d'Equipaments Municipals, considera justificada l'oferta.

En el mateix informe, l'enginyera tècnica municipal va procedir a la valoració de l'oferta econòmica, tot quedant classificada en primer lloc l'empresa Electricitat Boquet, SL.

S'adjunta al present acord còpia dels dos informes.

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos que s'aprovin per a l'exercici 2017 i 2018.

D'acord amb el que disposen els articles 151 a 156 i concordants i la Disposició Addicional Trenta-quatrena del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Qui subscriu, president de la Mesa de Contractació, en virtut de les facultats que li han estat conferides, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar justificada l'oferta Electricitat Boquet, SL, pels motius que consten en l'informe que s'adjunta.

Segon.- Adjudicar el servei de manteniment de les instal·lacions de lampisteria en edificis municipals, a favor de l'empresa Electricitat Boquet, SL, pels preus unitaris que consten en la seva oferta.

Tercer.- D'acord amb la Disposició Addicional Trenta-quatrena del Reial decret legislatiu 3/2011, aprovar un pressupost màxim pels dos anys de durada del contracte de 144.333,90 euros, IVA no inclòs.

Quart.- Condicionar l'anterior adjudicació al fet que l'empresa adjudicatària aporti, en el termini màxim de deu dies a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació:

- Documentació justificativa d'haver dipositat en la Tresoreria de Fons de l'Ajuntament de Mataró una garantia definitiva per import de 7.216,70 euros, corresponent al 5% del preu base de licitació.
- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Advertint-lo que cas de no atendre aquest requeriment s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

Cinquè.- Un cop hagi presentat la documentació sol·licitada en l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de 15 dies per procedir a la formalització del corresponent contracte administratiu.

Sisè.- Requerir a l'empresa adjudicatària a fi que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la notificació del present acord, aboni l'import de 788,71 euros, per la publicació de l'anunci de licitació en el BOP (90,35 euros) i el BOE (698,36 euros).

Setè.- Disposar a favor de Electricitat Boquet, SL, l'import total de 174.644,02 euros,

a càrrec de les corresponents partides del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat i pels que s'aprovin pels exercicis 2017 i 2018, desglossats de la manera següent:

Exercici 2016:

- 72.768,34 euros (relació comptable D núm. 388).
- 7.276,84 euros (relació comptable A/ 389).

Exercici 2017 i 2018:

- 101.875,68 euros (relació comptable ADPOS 408).
- 94.598,84 euros (relació comptable APOS/-1 núm. 390).

Vuitè.- Supeditar els efectes d'aquest acord a l'existència de crèdit adequat i suficient a les partides corresponents dels pressupostos de l'Ajuntament de Mataró que s'aprovin per l'exercici 2017 i 2018, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

Novè.- Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la en el BOP, BOE i el perfil del contractant.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

6 APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EN EDIFICIS MUNICIPALS

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Serveis Centrals, presenta la proposta següent:

“Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2015 es va iniciar el procediment per la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques en edificis municipals, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de

fins a 240.423,72 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Mitjançant informe de data 5 de novembre de 2015, el tècnic d'instal·lacions municipals amb el vistiplau del cap del Servei d'Equipaments Municipals va procedir a la valoració dels criteris de valoració que depenen d'un judici de valor.

Tras l'obertura de les proposicions econòmiques, es posa de manifest que l'oferta de l'empresa Electricitat Boquet, SL, pot ser considerada desproporcionada o anormal, atesa la baixa sobre el preu de licitació.

Efectuat el tràmit previst a l'article 152 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, mitjançant informe de 14 de desembre de 2015, el tècnic d'instal·lacions municipals amb el vistiplau del cap del Servei d'Equipaments Municipals, considera justificada l'oferta.

En el mateix informe, l'enginyera tècnica municipal va procedir a la valoració de l'oferta econòmica, tot quedant classificada en primer lloc l'empresa Electricitat Boquet, SL.

S'adjunta al present acord còpia dels dos informes.

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos que s'aprovin per a l'exercici 2017 i 2018.

D'acord amb el que disposen els articles 151 a 156 i concordants i la Disposició Addicional Trenta-quatrena del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Qui subscriu, president de la Mesa de Contractació, en virtut de les facultats que li han estat conferides, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar justificada l'oferta Electricitat Boquet, SL, pels motius que consten en l'informe que s'adjunta.

Segon.- Adjudicar el servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques en edificis municipals, a favor de l'empresa Electricitat Boquet, SL, pels preus unitaris que consten en la seva oferta.

Tercer.- D'acord amb la Disposició Addicional Trenta-quatrena del Reial decret legislatiu 3/2011, aprovar un pressupost màxim pels dos anys de durada del contracte de 240.423,72 euros, IVA no inclòs.

Quart.- Condicionar l'anterior adjudicació al fet que l'empresa adjudicatària aporti, en el termini màxim de deu dies a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació:

- Documentació justificativa d'haver dipositat en la Tresoreria de Fons de l'Ajuntament de Mataró una garantia definitiva per import de 12.021,20 euros, corresponent al 5% del preu base de licitació.
- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Advertint-lo que cas de no atendre aquest requeriment s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

Cinquè.- Un cop hagi presentat la documentació sol·licitada en l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de 15 dies per procedir a la formalització del corresponent contracte administratiu.

Sisè.- Requerir a l'empresa adjudicatària a fi que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la notificació del present acord, aboni l'import de 788,61 euros, per la publicació de l'anunci de licitació en el BOP (90,25 euros) i el BOE (698,36 euros).

Setè.- Disposar a favor de Electricitat Boquet, SL, l'import total de 290.212,68 euros, a càrrec de les corresponents partides del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat i pels que s'aprovin pels exercicis 2017 i 2018, desglossats de la manera següent:

Exercici 2016:

- 121.213,62 euros (relació comptable D núm. 410).
- 12.121,37 euros (relació comptable A/ núm. 535).

Exercici 2017 i 2018:

- 169.699,06 euros (relació comptable ADPOS 559).
- 157.577,69 euros (relació comptable APOS/-1 núm. 551).

Vuitè.- Supeditar els efectes d'aquest acord a l'existència de crèdit adequat i suficient a les partides corresponents dels pressupostos de l'Ajuntament de Mataró que s'aprovin per l'exercici 2017 i 2018, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

Novè.- Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la en el BOP, BOE i el perfil del contractant.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

7 APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS.

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Serveis Centrals, presenta la proposta següent:

“Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de setembre de 2015 es va iniciar el procediment per la contractació del servei de manteniment de les àrees de joc infantils de la ciutat de Mataró, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 96.747,65 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de la durada inicial del contracte.

Mitjançant informe de data 28 de novembre de 2015, la tècnica de la Secció de

Jardineria del Servei d'Espais Públics va procedir a la valoració va procedir a la valoració dels criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, i per informe de 25 de gener de 2016, va procedir a la valoració de l'oferta econòmica, amb més d'un criteri d'adjudicació avaluable, tot quedant classificada en primer lloc l'empresa HPC Ibérica, SA.

S'adjunta al present acord còpia dels dos informes.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost aprovat per a la present anualitat i es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos que s'aprovin per a l'exercici 2017 i 2018.

D'acord amb el que disposen els articles 151 a 156 i concordants del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Qui subscriu, president de la Mesa de Contractació, en virtut de les facultats que li han estat conferides, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el servei de manteniment de les àrees de joc infantils d'ela ciutat de Mataró, a favor de l'empresa HPC Ibérica, SA, per un import de 96.747,64 €, IVA no inclòs, i les millores que presenta a la seva oferta.

Segon.- Condicionar l'anterior adjudicació al fet que l'empresa adjudicatària aporti, en el termini màxim de deu dies a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació documentació justificativa d'haver dipositat en la Tresoreria de Fons de l'Ajuntament de Mataró una garantia definitiva per import 4.837,38 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

Advertint-lo que cas de no atendre aquest requeriment s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

Tercer.- Un cop hagi constituït la garantia sol·licitada en l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació de l'adjudicació, l'empresa adjudicatària disposarà de 5 dies naturals per

procedir a la formalització del corresponent contracte administratiu.

Quart.- Requerir a l'empresa adjudicatària a fi que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la notificació del present acord, aboni l'import de 465,34 euros, per la publicació de l'anunci de licitació en el BOP (90,30 euros) i el BOE (375,04 euros).

Cinquè.- Disposar a favor de HPC Ibérica, SA, l'import total de 117.064,66 euros, a càrrec de la partida 700103/171130/21000 dels pressupost municipal aprovat per la present anualitat 2016 i els que s'aprovin per als exercicis 2017 i 2018, desglossats de la manera següent:

Exercici 2016:

- 43.899,25 euros (operació comptable D núm. 14035).
- 14.633,08 euros (operació comptable A/ núm. 14033).

Exercicis 2017 i 2018:

- 73.165,41 euros (operació comptable ADPOS 14036).
- 48.776,94 euros (operació comptable APOS/-1 núm. 14031).

Sisè.- Supeditar els efectes d'aquest acord a l'existència de crèdit adequat i suficient a les partides corresponents dels pressupostos de l'Ajuntament de Mataró que s'aprovin per l'exercici 2017 i 2018, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

Setè.- Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la en el BOP, BOE i el perfil del contractant.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I SOSTENIBILITAT

-Urbanisme, Medi Ambient, Sostenibilitat i Habitatge-

8 DONAR-SE PER ASSABENTATS DE LA SENTÈNCIA NÚM. 19/2016 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 5 DE BARCELONA, QUE DESESTIMA EL RECURS ORDINARI NÚM. 56/2013, INTERPOSAT CONTRA LA DESESTIMACIÓ PER SILENCI ADMINISTRATIU DE RECLAMACIÓ DANYS I PERJUDICIS PER OCUPACIÓ PART FINCA RDA. BELLAVISTA.

El senyor David Bote Paz, Alcalde president, presenta la proposta següent:

“El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona, ha dictat Sentència núm. 19/2016 de 27 de gener, que desestima el recurs ordinari núm. 56/2013, interposat per Bomar 92, SL, contra la desestimació per silenci administratiu de reclamació de danys i perjudicis per ocupació per la via de fet de part de la finca situada a la rda. Bellavista, presentada el 16 de gener de 2013.

Bomar 92, SL sol·licitava la declaració contrària a dret de l'ocupació material i la ordre de deixar la superfície de 2.178,36 m2 del terreny lliure, vacu i expedit, amb condemna de pagament de la indemnització que correspongui, a raó de 1.750 € al mes comptar des del 4 de juliol de 2006, més interessos de demora i imposició de costes.

La Sentència favorable als interessos municipals desestima el recurs perquè entén que va existir inicialment via de fet, si bé va quedar convalidada en el Conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament, PUMSA i els anteriors propietaris senyors Riera Cunill, referit al Pla parcial del sector El Sorrall i sòl urbà del turó de Cerdanyola, que en relació a l'ocupació de l'Ajuntament de 1.863,60 m2, per a la construcció d'un aparcament, s'indemnitza a la propietat en 6.000 € la qual es dóna per pagada a la firma del Conveni i renuncia a reclamar res més per aquest concepte en considerar-se saldat i liquidats. En el Conveni s'estableixen altres pactes relatius a la suspensió del procediment d'expropiació, inclusió de la finca en el sector El Sorrall, i l'obligació de subrogació al lloc de l'actual propietari en cas de transmissió de la finca.

Vist l'informe jurídic i l'article 104 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2015, l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

Primer.- Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 19/2016 de 27 de gener, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona que desestima el recurs ordinari núm. 56/2013, interposat per Bomar 92, SL, contra la desestimació per silenci administratiu de reclamació de danys i perjudicis per ocupació per la via de fet de part de la finca situada a la rda. Bellavista, presentada el 16 de gener de 2013.

Segon.- Comunicar l'acord al Jutjat als efectes escaients.”

Es donen per assabentats

9 DONAR-SE PER ASSABENTATS DE LA SENTÈNCIA NÚM. 41/2016 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 7 DE BARCELONA, QUE DESESTIMA EL RECURS ORDINARI NÚM. 119/2015, INTERPOSAT CONTRA EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ UA-89D ERNEST LLUCH-VALLDEIX.

El senyor David Bote Paz, Alcalde president, presenta la proposta següent:

“El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, ha dictat Sentència el 2 de febrer de 2016, que desestima el recurs ordinari núm. 119/2015-F interposat per BOTONES DE MANDO CA RA, SL, contra el Projecte de reparcel·lació de la UA-89d Ernest Lluich-Valldeix, aprovat definitivament per decret de 7 de juliol de 2014, sense condemna en costes.

La societat recurrent sol·licitava pel trasllat de la seva activitat una indemnització de 470.000 € i subsidiàriament de 249.775,30 €, enlloc de 95.108,05 € valorats en la reparcel·lació.

La Sentència favorable als interessos municipals desestima el recurs per falta de prova, no justifica cap de les dues indemnitzacions sol·licitades.

Respecte a la quantitat principal no aporta cap document tècnic que la justifiqui i

respecte a la quantitat subsidiària aporta la valoració de l'any 2007 efectuada en un anterior projecte de reparcel·lació únicament aprovat inicialment l'any 2009 i deixat sense efectes. Això és contrari a l'article 131 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que fixa com a data de valoració l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, per tant la valoració ha de referir-se a l'any 2014.

La valoració de l'any 2007 era superior a la de l'any 2014 a causa de la disminució de l'activitat de la societat en aquests anys, amb situació d'insolvència des de l'any 2011, sense que pugui ser imputable al canvi de planejament del sector en aquests anys –ho almenys no ho ha provat– ni dona dret “per se” a rebre indemnització.

Es desestimen les al·legacions de frau de llei i desviació de poder en haver quedat justificades les modificacions del planejament i l'interès general de fer viable econòmicament el sector, i no com al·lega amb la única voluntat d'abaratir el cost del trasllat de la seva activitat.

Vist l'informe jurídic i l'article 104 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2015, l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

Per tot això, proposo que la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2015, adopti, si s'escau, els següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentats de la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, que desestima el recurs ordinari núm. 119/2015-F, interposat per BOTONES DE MANDO CA RA, SL, contra el Projecte de reparcel·lació de la UA-89d Ernest Lluch-Valldeix, aprovat definitivament per decret de 7 de juliol de 2014, i confirma la seva legalitat.

Segon.- Comunicar l'acord al Jutjat als efectes escaients.”

Es donen per assabentats

10 APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA 2 DE L'EIX HERRERA, CARRERS HERRERA, FLORIDABLANCA, A. VILADOMAT I J.F. PACHECO.

El senyor David Bote Paz, Alcalde president, presenta la proposta següent:

“El servei tècnic municipal ha redactat el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de l'illa 2 de l'Eix Herrera, carrers Herrera, Floridablanca, A. Viladomat i J.F. Pacheco, a iniciativa Building Center, SA.

L'àmbit coincideix amb la illa 2 de la segona Modificació puntual del Pla general d'ordenació Eix Herrera – Escorxador, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat el 22 de març de 2011.

L'empresa propietària de la parcel·la que correspon a l'illa 2 té la intenció de desenvolupar la construcció de l'edificació d'aquesta illa en dos fases. La primera d'elles de manera immediata.

L'evolució de la proposta s'ha concretat en una ordenació volumètrica que millora la inicialment prevista però que comporta el reajustament únicament d'alguns dels paràmetres urbanístics establerts pel planejament relatiu a la volumetria sense cap incidència en la distribució del sòl, sostre i aprofitaments assignats pel planejament.

Els objectius d'aquest Pla de millora urbana són:

- Disseny d'una ordenació volumètrica amb la configuració de 4 edificis exempts amb pla de coberta única (sense desnivells en alçada) lligats únicament pel sòcol comercial situat a la planta baixa que millora la percepció visual de la implantació en un indret de singularitat com ha d'esdevenir a l'eix Herrera com element connector de l'àmbit d'equipaments de l'Escorxador amb el casc antic
- Millora de la qualitat dels habitatges a l'alliberar les cantonades el que permet juntament amb les fondàries i distribucions proposades el que disposin de

ventilació creuada.

- Millora de la situació de les plantes baixes en relació a les rasants dels carrers el que potencia el desenvolupament comercial dels futurs locals en un àmbit que ha d'esdevenir un eix cívic de gran rellevància de connexió del barri amb el centre.
- En el mateix sentit, per potenciar la continuïtat i qualitat del sòcol comercial dels habitatges es concreta: la situació de l'accés rodat a l'aparcament, evitant la seva localització en la cantonada a l'eix Herrera, que topogràficament es millor per la seva funcionalitat, però que representaria un impacte molt negatiu pel futur eix cívic; i la localització de les porteries d'accés als habitatges des de l'espai comú de l'interior d'illa, alliberant així el perímetre exterior.
- Per les dimensions de l'illa i el volum edificatori a construir, establir una ordenació que facilita la seva execució en dos fases on la primera es preveu executar de manera immediata a l'aprovació d'aquest PMU.

D'acord als objectius generals, els canvis i reajustaments a introduir al planejament vigent que concreta el Pla de Millora Urbana són:

- En planta baixa: s'eliminen les porxades d'accés privat a l'interior d'illa; es millora l'accessibilitat als locals reajustant les rasants als carrers, en bona part es redueixen les alçades lliures. La planta baixa del carrer Floridablanca es retira dos metres en tota la seva extensió ampliant la secció d'aquest tram de carrer de 12m a 14m
- En plantes pisos: l'edificació s'estructura en quatre volums separats cadascun dels quals alineat al front de carrer que li correspon. La separació evita la distribució interior en cantonada generant més façana el que permet que els habitatges disposin de ventilació creuada. En aquest sentit també es reajusten les fondàries edificables ampliant l'interior d'illa.
- Edificis amb coberta plana a un mateix nivell: El sostre edificable que ocupava les cantonades amb tipologia d'illa tancada que s'allibera es resitua en els edificis alineats al carrer Viladomat i Floridablanca a efectes de conformar dos blocs de coberta plana a un únic nivell evitant així els desnivells previstos pel planejament vigent. Aquesta reubicació que millora i simplifica les volumetries comporta modificar el nombre de plantes que passen de B+3p a B+4p plantes. Tot i així, l'augment de l'alçada reguladora només es modifica en l'equivalent de mitja planta, ja que en la reordenació proposada s'han reajustat a la baixa les alçades

per tal de minimitzar l'impacte.

- Canvi de la qualificació hpp: Donat que el planejament determinava que la distribució de les diferents modalitats d'habitatge protegit les acabaria d'establir el projecte de reparcel·lació i atès que aquest ja s'ha efectuat, aprovat i les noves parcel·les ja estan inscrites en el registre i a on consta que l'habitatge de l'illa 2 tot ell correspon a lliure ja que els protegits es situen íntegrament en l'illa 1, s'actualitza el planejament amb el canvi de qualificació de 3b35hpp a 3b35 que realment li pertoca.

Vistos els articles 70 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 91 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2015 l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de l'illa 2 de l'Eix Herrera, carrers Herrera, Floridablanca, A. Viladomat i J.F. Pacheco, redactada pel servei tècnic municipal.

Segon.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de la seva competència sectorial.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya i als taulers d'edictes municipals, inclòs l'espai web municipal.

Quart.- Notificar els presents acords a les persones que resultin interessades segons l'expedient i el document tècnic, i de conformitat l'article 87.7 del Reglament Orgànic Municipal.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

Precs i Preguntes : No se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a tres quarts de tres de la tarda, el senyor President aixecà la sessió, de la qual com a secretari estenc la present acta.