

ACTA NÚM. 10/2014 - SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'EXCM. AJUNTAMENT EN PLE QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 21 DE JULIOL DE 2014.

=====

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la Ciutat de Mataró, el dia vint-i-u de juliol de dos mil catorze, essent les 19 hores de la tarda, es reuneix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del Sr. JOAN MORA I BOSCH, Alcalde-President,

Hi concorren els Senyors:

JOAN MORA I BOSCH	ALCALDE	(CIU)
JOAQUIM FERNÁNDEZ I OLLER	TINENT D'ALCALDE	(CIU)
NÚRIA CALPE I MARQUET	TINENT D'ALCALDE	(CIU)
MONTSERRAT RODRÍGUEZ I SANCHEZ	TINENT D'ALCALDE	(CIU)
PERE GALBANY I DURAN	REGIDOR DELEGAT	(CIU)
MIQUEL REY I CASTILLA	REGIDOR DELEGAT	(CIU)
RAMON REIXACH I PUIG	REGIDOR DELEGAT	(CIU)
OLGA ORTIZ I MORENO	REGIDORA DELEGADA	(CIU)
JOAN ANTONI BARON ESPINAR	REGIDOR	(PSC)
MONTSERRAT LOPEZ FIGUEROA	REGIDORA	(PSC)
FRANCESC MELERO COLLADO	REGIDOR	(PSC)
MARIA CARMÉ MALTAS I FREIXAS	REGIDORA	(PSC)
JUAN ANTONIO CILLER LOPEZ	REGIDOR	(PSC)
CARLOS FERNANDEZ BAEZ	REGIDOR	(PSC)
JOSÉ MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ	REGIDOR	(PP)
JOSÉ LUIS CALZADA OLMEDO	REGIDOR	(PP)
MARCO A. FERNANDEZ DOMINGUEZ	REGIDOR	(PP)
BERTA ISABEL AZPERICUETA SANCHEZ	REGIDORA	(PP)
FLORI TORRES FERNANDEZ	REGIDORA	(PP)
MONICA LORA CISQUER	REGIDORA	(PxC)
CARLOS FONTBONA GIL	REGIDOR	(PxC)
ESTEVE MARTÍNEZ RUIZ	REGIDOR	(ICV-EUiA)
CONXITA CALVO LOMERO	REGIDORA	(ICV-EUiA)
XAVIER SAFONT-TRIA I RAMON	REGIDOR	(CUP)
JUAN GABRIEL PONCE LOPEZ	REGIDOR no adscrit	

Excusen l'assistència a la sessió el Sr Ivan Pera Itxart i la Sra. Consol Prados Martinez, regidors del grup municipal Socialista.

Assisteix com a Secretari General de la Corporació el Sr. MANUEL MONFORT PASTOR, que dóna fe de l'acte.

També hi assisteix l'Interventor de Fons Municipals, Sr. JOSEP CANAL CODINA.

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió plenària.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent :

DECRET

5323/2014 de 17 de juliol

Assumpte: Convocatòria i Ordre del Dia Ajuntament Ple sessió extraordinària de 21 de juliol de 2014

Òrgan: Secretaria General

En ús de les atribucions que em confereix la legislació de Règim Local, es convoca els senyors/res regidors/res que componen **l'Ajuntament en Ple, a la sessió extraordinària** que tindrà lloc el proper **dilluns 21 de juliol de 2014, a les 19 hores**, a la Sala de Plens de la Casa Consistorial, per deliberar els assumptes consignats en el següent

ORDRE DEL DIA

DICTAMENS

**CMI ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA
DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS**

-Servei de Compres i Contractacions-

- 1 Excloure de la licitació de la contractació de la gestió del servei públic de recollida de residus, de la neteja viària, de la neteja del passeig marítim i les platges.
- 2 Aprovar l'adjudicació de la gestió del servei públic de recollida de residus, de la neteja viària, de la neteja del passeig marítim i les platges.

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I VIA PÚBLICA

-Urbanisme, Patrimoni, Medi Ambient i Habitatge-

- 3 Aprovació de la proposta de conveni a signar amb Rodesan, SA per a l'ocupació avançada del sòl d'equipaments de l'àmbit de la UA-87 "Entorns del carrer Biada" i que serà destinat a la "Casa de la Cultura Popular".

L'Il.lm. Sr. President obre la sessió, i passa a tractar els punts de l'ordre del dia.

DICTAMENS

CIM ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA Direcció de Serveis Econòmics

-Servei de Compres i Contractacions-

El Sr. Alcalde disposa el tractament conjunt dels punts de l'ordre del dia núm. 1 i 2 per venir referits a temàtiques coincidents.

1 - EXCLOURE DE LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE RECOLLIDA DE RESIDUS, DE LA NETEJA VIÀRIA, DE LA NETEJA DEL PASSEIG MARÍTIM I LES PLATGES.

La senyora Núria Calpe, regidora delegada de Via Pública, Obres, Serveis i Manteniment presenta la proposta següent:

“Relació de fets

1. En reunió de la Mesa de Contractació de data 8 de maig de 2014 es va procedir a l'obertura del sobre 2 (criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor) de la contractació de la gestió del servei públic de recollida de residus, de la neteja viària, de la neteja del passeig marítim i les platges, i es van remetre als tècnics corresponents per a l'emissió d'informe, d'acord amb el previst en l'art. 160 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

2. En la proposició presentada per la UTE Valoriza-Romero Polo, els serveis tècnics detecten una desviació important en l'abast dels serveis de recollida selectiva d'envasos i paper i cartró, respecte de la resta de propostes, del servei actual i del servei previst en l'estudi tècnic previ a la redacció del Plec, per la qual cosa es va procedir a realitzar el tràmit previst en l'art. 152 del TRLCSP per a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

3. En data 03/06/2014 la UTE Valoriza-Romero Polo presenta escrit de justificació de l'oferta.

4. Examinada la justificació presentada, per informe de data 05/06/2014 (que s'adjunta), el tècnic de Residus i Neteja Viària i el cap del Servei d'Espais Públics, conclouen que les respostes als aclariments sol·licitats no aporten informació addicional, i prèvies les consideracions que estimen oportunes, proposen l'exclusió de l'oferta per errònia i deficientment calculada.

Fonaments de dret

1. L'art. 152.4 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix que si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes tècnics, considera que una oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, la exclourà de la classificació.

2. L'apart C de la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives que regeix la present contractació preveu l'exclusió d'una oferta si redueix les freqüències previstes en el plec o és inferior a les prestacions actuals, i a criteri tècnic no es justifica la reducció, o la justificació no és factible.

Qui subscriu, president de la Mesa de Contractació, en virtut de les facultats que li han estat conferides, PROPOSA al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Excloure de la licitació de la contractació de la gestió del servei públic de recollida de residus, de la neteja viària, de la neteja del passeig marítim i les platges, l'oferta presentada conjuntament per les empreses Valoriza Servicios Medioambientales, SA i José Abntonio Romero Polo, SAU, atès que es considera que la seva oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, en els termes que consten en l'informe tècnic que s'adjunta. “

El senyor Juan Gabriel Ponce, regidor no adscrit, creu que aquest contracte millora bastant l'anterior, sobretot econòmicament, perquè hi ha una reducció de l'11,51%.

Aquest seria el moment perquè el govern de la ciutat prengué el compromís de no pujar ni un cèntim la taxa tant de recollida de brossa domiciliària com de recollida de brossa comercial. Aquests darrers anys la ciutat ha estat molt bruta i els ciutadans hem patit els carrers plens de trastos, males olors i manca de neteja en general. Espero i desitjo que això millori amb el nou contracte, però no ho tinc clar del tot.

Creiem que la disminució de contenidors de 826 a 608 no és positiva perquè hi haurà 218 contenidors menys. A més a més, se suprimeixen 105 ubicacions. Això era perquè la gent reciclés més, però crec que no té res a veure una cosa amb l'altra. Se suprimeixen també 81 contenidors de la fracció orgànica i 76 ubicacions, que tampoc

és positiu. A més, tres dies de recollida de la fracció orgànica a l'estiu i dos la resta de l'any farà que la mala olor sigui notable. Pel que fa als voluminosos, ha quedat demostrat que l'actual sistema de la trucada telefònica no funciona. Seria bo provar altres sistemes, com es fa a Barcelona: un dia a la setmana per barris o sectors. La neteja i el manteniment dels contenidors soterrats augmenta a 8 vegades l'any i crec que és insuficient perquè es produeixen filtracions.

Com a coses positives, trobem que es tornen a fer les neteges dels vials, es passa a netejar els contenidors de 12 a 38 vegades l'any, l'augment de contenidors per reciclar vidre, envasos, paper, cartró, etc. També la neteja de contenidors de mercats, l'augment del servei en festius, que la plantilla treballa al 100% de dilluns a dissabte, i que hi ha més peons i es té en compte la temporada de caiguda de fulles. I, com ja he dit, la baixada de preus del contracte.

El senyor Xavier Safont-Tria, portaveu del grup municipal de Candidatura d'Unitat Popular, recorda que aquest és el contracte més important d'aquest Ajuntament, pel servei que presta i perquè influeix directament en la visió que es té de la ciutat, però també en les polítiques de medi ambient. Com a classe política tenim responsabilitat directa amb el medi ambient i quan tenim davant un plec de condicions i un contracte de gestió de residus i de neteja viària, i si no actuem a curt termini ho pagarem car. Evidentment, la responsabilitat no és només de l'àmbit local, però hem de deixar palès que en l'àmbit local es poden fer moltes més coses de les que en aquests moments s'estan fent. Per tant, inicialment som crítics amb l'actual política de residus i de neteja a la ciutat perquè a nivell mediambiental es fa poca cosa.

Tenim una política de residus que se sustenta en una boca que s'ho menja tot; estic parlant de la incineradora, que ho crema tot, però que a nosaltres no ens convenç. En certa manera, l'Ajuntament està atrapat per la incineradora perquè n'és copropietari i, d'alguna manera, també li interessa que aquesta màquina continuï funcionant. A nosaltres no ens agrada aquest sistema però, en general, tampoc agrada als usuaris que tenen sovint queixes sobre el servei de la neteja. També vam veure amb el contracte anterior com aquest Ajuntament va ser extorsionat per la empresa contractista Fomento, que ens reclamava uns diners que no ens tocava pagar.

Estem quasi a final de mandat i anem a aprovar un contracte que durarà fins al 2021, per tant, el futur govern es trobarà amb el contracte més important d'aquest Ajuntament lligat de peus i mans. El contracte puja 81 milions d'euros, és a dir, 10 milions d'euros anuals, i potser el que seria més just hauria estat prorrogar el contracte anterior fins al futur mandat i que el nou govern assumís la responsabilitat. Esperem que tinguem un futur govern amb una altra sensibilitat. Nosaltres estem en contra d'aquesta adjudicació, perquè no hi ha canvis en el sistema de recollida. És veritat que es retoquen alguns temes a nivell de contenidors i a nivells més tècnics, a nivell d'eficiència, però el sistema és el mateix. Nosaltres som contraris a aquest sistema perquè des de sempre hem apostat per sistemes alternatius, un dels quals és la recollida selectiva porta a porta. A moltes ciutats i pobles s'ha demostrat que amb aquest sistema alternatiu el percentatge de recollida és considerablement més alt. Argentona recull el doble en fracció de vidre i paper i deu vegades més en fracció d'orgànic, i això és molta diferència. He sentit a dir que aquest sistema només funciona a pobles petits però a grans ciutats no, i això és fals. Hi ha ciutats grans arreu d'Europa on funciona el porta a porta amb resultats excel·lents com, per exemple, Milà o Torí, que tenen més d'un milió d'habitants.

Nosaltres apostem per municipalitzar aquest servei. Creiem que d'aquesta manera tindriem un control directe en la gestió, ens estalviariem les extorsions, racionalitzaríem el servei, ens estalviariem diners, estalviariem el benefici industrial, estalviariem el 10% de l'IVA, guanyariem transparència, generariem més llocs de treball i aquests serien més estables. He vist recentment un estudi a nivell europeu que explica com un servei que s'externalitza a una empresa privada, a partir dels 10 anys ja surt molt més car.

Vam tenir fa poc una reunió sobre la possibilitat d'externalitzar el servei de MESSA i un dels tècnics de l'empresa comentava com n'era de difícil per a ells el fet de sortir al carrer i vendre el producte, perquè des de l'Administració Pública hi havia dificultats per competir en un mercat lliure, però reconeixia que a l'hora de gestionar i racionalitzar el servei érem els millors i que l'Administració Pública teníem les eines per a ser els millors. La recollida de la brossa i la neteja viària no són coses per les que s'hagi de sortir amb la maleta a vendre i estem convençuts que aquest seria un bon servei des de l'Administració Pública, tal com s'està fent a ciutats importants com Terrassa, amb 240.000 habitants, Sant Boi, etc.

Hem optat per un servei que és car. S'han optat per sistemes com, per exemple, uns contenidors anomenats *Easy*, que utilitzen camions més grans i més cars. Alhora, hem contractat una empresa externa per fer tot això, una empresa externa que ens ha elaborat un plec de condicions, ens ha fet un seguiment en tot aquest procés per acabar escollint quina era la millor empresa, però per acabar tenint un sistema més o menys similar. Jo em qüestionaria tot això, sobretot després de comprovar que el plec de condicions té paràgrafs sencers copiats textualment del plec de condicions de Barcelona. Per tant, crec que aquests diners ens els hauríem pogut estalviar.

Nosaltres també apostem d'una forma decidida pel sistema de retorn d'envasos. És un sistema que de cop ens podria gestionar un 20% dels residus municipals. El tema dels residus hauria de ser una coresponsabilitat de totes les ciutats. Una ciutat com Mataró, amb 125.000 habitants, podria tenir plantes de compostatge local o compartit amb els pobles o ciutats veïnes. Per tot això, nosaltres votarem contràriament aquest contracte. Creiem que no afavoreix el medi ambient, és una despesa exagerada i és lligar de peus i mans la futura legislatura, que no tindrà marge si vol modificar la política a nivell de residus, a no ser que sigui pagant una clàusula inassumible.

El senyor Esteve Martínez, portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa, recorda que sobre aquest contracte, al ple del 6 de març es va portar a aprovació el plec de clàusules administratives i tècniques que havien de regir-lo. Nosaltres vam presentar un seguit d'al·legacions, la majoria d'elles recollides, i que majoritàriament tenien a veure amb la importància de donar visibilitat i ponderació importants a determinats valors socials que pensàvem que aquest contracte havia de recollir: des de plans d'igualtat efectius fins a la contractació de qualitat, passant per la compra ètica de vestuari o el respecte escrupolós al marc laboral existent, prioritzant les relacions laborals en un marc de negociació col·lectiva. Les nostres al·legacions també feien referència a la necessitat d'implementar normes de gestió mediambientals i de certificacions d'eficiència energètica que dotessin de credibilitat l'aposta pel respecte al medi ambient. També insistíem en la voluntat expressada al plec de la reducció de residus, l'augment de l'accessibilitat de recollida selectiva o el sistema d'unificació dels sistemes de recollida per fer-la més eficient.

També vam valorar com a molt positiu i innovador el fet d'aplicar una fórmula matemàtica que ha permès reduir el pes econòmic de l'oferta i això ha impedit que una oferta econòmica a la baixa acabi proclamant-se guanyadora del concurs només pel fet de ser-ho, amb les conseqüències negatives que aquest fet ha tingut en contractes d'aquest estil en altres municipis. Aquesta fórmula ha permès que la qualitat del contracte adquireixi un pes considerable del que fins ara hi havia i això s'ha vist reflectit a la proposta que ens presenten avui. L'empresa guanyadora supera clarament l'altra finalista en aquest sentit tècnic.

Per tot l'expressat, aquest grup municipal donarà el vot positiu a aquest contracte guanyador per a la gestió de residus.

No obstant això, volem fer èmfasi en la necessitat de mantenir un constant i eficient control de la qualitat i de la gestió del contracte. És cert que el plec recull un seguit de controls rigorosos en aquest sentit i que del seu compliment depèn, en part, una part important de la retribució variable, que només cobraran si fan cas de totes les recomanacions que recull el plec, però haurem d'estar atents que l'assoliment d'aquests objectius de qualitat no es facin a costa de les condicions laborals dels treballadors i, en aquest sentit, haurem d'estar molt a l'aguait de la negociació col·lectiva del proper conveni col·lectiu que expira en breu. Haurem de vetllar perquè aquestes millores en la qualitat no acabin suposant més càrrega de treball sobre la ja minvada plantilla de Fomento, que s'ha vist reduïda en unes 70 persones en els darrers dos o tres anys, perquè no ha estat cobrint places de persones que marxaven de l'empresa ja sigui per jubilació o per malaltia.

Per tant, seria bo que, a més de les inspeccions que per contracte l'Ajuntament ha de sotmetre regularment a aquesta empresa guanyadora, de manera també regular se'ns informés, per exemple, cada tres mesos, a través de la comissió informativa municipal adient, del resultat dels controls i de l'acompliment dels objectius marcats, així com també es tingués en compte la participació ciutadana, que també pot contribuir amb la seva vigilància i posteriors aportacions al bon desenvolupament de la contractació i se'ls convoqui de manera regular per posar en comú informació i experiència a través de l'òrgan de participació que creguin convenient. Només amb la col·laboració de l'Administració i la ciutadania perfeccionarem aquest contracte.

L'Administració, com a consumidora, té la capacitat d'influir en tot un seguit de condicionants de cara a les empreses amb les quals estableix contractes com el que aquí se'ns presenta, que han de permetre garantir el respecte a uns valors socials,

econòmics, mediambientals, laborals i de qualitat del valor molt per sobre de la mitjana normal i amb les quals, no només millorar la qualitat del servei, sinó la de la pròpia ciutadania a la qual serveix, valors als quals no podem ni devem renunciar. Des d'ICV-EUiA, fidels a aquest compromís de salvaguarda dels interessos dels nostres conciutadans, exigirem al govern que no baixi la guàrdia i controli de manera rigorosa els compromisos recollits al contracte. Per tant, estarem molt a sobre perquè això sigui una realitat. I pel que fa al punt número 1, també hi votarem a favor.

La senyora Mónica Lora, portaveu del grup municipal de Plataforma per Catalunya, expressa que, malgrat hi hagi una rebaixa del cost del contracte, és el contracte més important que es porta al consistori. La recollida de residus i la neteja viària és un servei fonamental de pobles i ciutats per tal de mantenir un ambient net i saludable. Al nostre país, la gran majoria dels serveis de recollida de residus i neteja viària són prestats per empreses privades. Una de les més beneficiades sol ser la multinacional Fomento. També és cert, però, que hi ha municipis que presten aquests serveis a través dels mateixos ajuntaments i, per tant, a través d'una gestió directa.

Respecte al contracte que se'ns porta a aprovació, no estaria de més fer una mica d'història i recordar el que va passar amb Fomento fa uns mesos a la nostra ciutat.

El 6 de juny de l'any passat, el ple de l'Ajuntament de Mataró va aprovar un seguit d'acords amb Fomento per compensar un desequilibri econòmic derivat de la passada legislatura quan el govern anterior va prometre de paraula, sense que constés escrit en cap document, millores salarials per als treballadors, així com millores econòmiques per al servei. Aquestes millores sobrepassaven el que s'havia estipulat al seu dia al contracte inicial amb aquest consistori. Fomento, tot confiant en aquests acords verbals amb aquell govern tripartit, va procedir a les millores que he esmentat i, al 2008, amb l'augment salarial dels treballadors, cosa que significava un sobrecost de l'estipulat al seu dia al contracte amb l'Ajuntament. Després es va signar una pròrroga de conveni per als anys 2012 i 2013, amb una congelació del sou per al 2012 i pendent de negociar les condicions econòmiques per al 2013. Aquest acord es va resoldre després de diverses reunions per tal d'evitar una vaga indefinida prevista pels treballadors el 14 de novembre de 2012. Des de llavors, Fomento reclamava a l'Ajuntament que havia d'assumir el sobrecost que l'antic govern li havia

promès garantir en un futur, si no Fomento, una empresa sense escrúpols i jugant amb els drets dels treballadors, va amenaçar amb una rebaixa salarial d'un 35% a tota la plantilla si el consistori no reconeixia els compromisos adquirits verbalment. El nou govern de CIU no tenia res a veure amb aquests acords. Al final la vaga no va tenir lloc gràcies als acords que es van aprovar en aquest ple per poder mantenir els sous dels treballadors fins a la finalització del contracte. Pel que fa a aquests acords, nosaltres ens en vam alegrar molt pels treballadors, però és cert que no ens en vam alegrar tant per la part dels ciutadans, que van haver d'assumir uns costos dels que no en tenien cap culpa. És per això que nosaltres ens vam absentar de la sala a l'hora de la votació, per mostrar el nostre rebuig i la nostra indignació vers la situació. Nosaltres creiem que aquest tipus de concessions, en aquest cas la de la brossa i la neteja viària, no són la millor forma de garantir els drets dels treballadors ni la qualitat del servei. En canvi, creiem que quan la gestió és totalment municipal i se'n té un control directe i sense intermediaris és molt més positiu per a la ciutat.

Actualment, un dels serveis més importants i significatius a nivell pressupostari és gestionat per aquesta empresa i arran d'això perdem poder de decisió sobre qüestions tan importants com la qualitat del servei i els drets dels treballadors i és per això que apostem per la municipalització i la gestió directa de serveis públics i tan bàsics com aquest. Si fos així, hi guanyaríem tots, Ajuntament i ciutadans, podent rebaixar costos i controlar directament el servei públic.

Tal com consta a l'Informe de Fiscalització del Sector Públic Local de l'exercici 2011, elaborat pel Tribunal de Comptes, el servei de la recollida de residus i la neteja viària són més cars quan aquests els presta un privat. Un dels criteris fonamentals d'un servei públic no hauria de ser el de l'obtenció de beneficis, sinó el de donar un bon servei a la ciutat; en canvi, l'empresa privada el que busca primer de tot són els seus propis beneficis. És per això que des del nostre grup municipal votarem contràriament als dos punts de l'ordre del dia.

El senyor José Manuel López, portaveu del grup municipal del Partit Popular de Catalunya, passa a fer unes observacions prèvies. En primer lloc, celebrem amb entusiasme que es faci aquest ple extraordinari. L'impacte que té a la ciutat, tant pel que fa a la suma econòmica com pel que fa a la vida dels ciutadans, del contracte

que avui portem a aprovació es val la celebració d'aquesta sessió extraordinària. Els agraïm que fessin cas del nostre suggeriment, en aquest sentit.

En segon lloc, agraeixo i agraïm a la regidora Calpe el fet que hàgim pogut parlar abastament del tema i aclarir molts dubtes. Pensem que finalment aquest nou contracte alleujarà una situació que fins ara en aquesta ciutat ha estat deplorable, provocada, entre d'altres, per la pèrdua de treballadors del servei, per les continuades fluctuacions del pressupost que s'hi destinava i també perquè pràcticament s'hi estava invertint la mateixa quantitat que l'any 2006 mentre que la ciutat ha crescut en més de 8.000 habitants des d'aleshores i fins al 2013. Per tant, per ciutadà estàvem invertint menys. Però, a més, en aquests anys el que paguen els ciutadans també ha crescut d'una manera considerable.

En tercer lloc, vist el coneixement que tenien de la ciutat —i de les seves necessitats i problemàtiques amb els diferents tipus de recollida— les dues empreses licitadores, ens podíem haver estalviat els 90.000 euros de l'estudi previ i molt de temps. Per cert, ha sortit guanyadora la que ha obtingut la millor valoració tècnica, i no la millor valoració econòmica, la qual cosa ens sembla bé perquè la diferència econòmica entre una i altra empresa tampoc no era substancial.

Pel que fa a la valoració tècnica i la justificació del nostre vot, val a dir que tenim alguna preocupació respecte d'això. En primer lloc, ens preocupa la vida útil de la maquinària. No ens sembla una qüestió menor que l'empresa que vostès proposen adjudicar, Fomento, ens digui que la vida útil de la maquinària —que és una part substancial per l'impacte directe que té sobre els nostres carrers a curt termini— és fins a 2018, mentre que l'altra empresa parla d'un horitzó d'utilitat de fins al 2020. Evidentment, això suposa alliberar ara mateix una despesa perquè aquest impacte sigui major i a nosaltres ens preocupa. No ens agradaria que d'aquí a tres o quatre anys veiéssim un altre cop els mateixos problemes que hem hagut de patir recentment. És a dir, no voldríem haver de tornar a negociar, en quatre o cinc anys, perquè l'empresa ens demana més diners.

De la proposta veiem bé la recollida de voluminosos, però entenem que es pot millorar. La millora de la neteja dels contenidors ens sembla interessant, així com el fet que es proposin diferents plantejaments de neteja en diferents moments de l'any. Tornar un altre cop a la neteja dels vials i les voreres ens sembla també interessant, sempre que això no depengui del que els deia abans, és a dir, del fet que s'allargui artificialment la vida útil de la maquinària. Si el pressupost que ara esmerçarem en

això és a costa que d'aquí a uns anys ens trobem amb el fet que la maquinària que hauria de donar sis anys en dura només quatre, tindrem un problema. En general, però, en fem una valoració positiva.

Finalment, voldria parlar de la baixa de l'oferta. Nosaltres quan comencem a veure baixes d'ofertes ens comencem a preocupar, perquè algú hi ha de perdre: o bé els treballadors, en el seu sou o condicions laborals; o bé el servei o bé l'empresa. Estic d'acord que les empreses guanyin diners, per això es munten, però compte amb les baixes perquè sembla que representin un gran benefici per a l'Ajuntament, però algú ha de perdre aquest 11,5% que al final ens ofereix l'empresa guanyadora. Nosaltres ens atreviríem a demanar que amb aquest 11,5% que ens ofereix de baixa l'empresa es reprenguessin algunes de les millores interessants que a nosaltres ens hagués agradat que estiguessin explicitades al contracte. Si ens ho permeten, els fariem algunes recomanacions. En primer lloc, tornar un altre cop al tema de voluminosos, pujant fins al domicili o millorant la recollida. Malgrat que es pugui augmentar en un dia el servei, mentre no es pugui i s'agafin directament continuarem tenint problemes. Crec que alguna cosa està passant en la recollida de voluminosos, perquè el servei ha empitjorat notablement. Ciutadans ens han dit que han hagut de trucar fins a 10 o 12 vegades perquè els anessin a buscar els voluminosos. Per tant, tornar a l'antic sistema de recollida de voluminosos a la porta del domicili, d'una banda, però també millorar la neteja de vials i alguns espais públics que estan en una situació lamentable per l'ús incívic d'alguns amos d'animals de companyia. Caldria incrementar això per estalviar-nos moltes queixes de ciutadans i una problemàtica greu pel que representa i per l'incivisme que denota.

També m'he permès recollir algunes propostes més, com ara la neteja de grafitis i de pintades al carrer —últimament n'hi ha algunes de bastant mal gust— i l'eliminació de les taques de xiclet a la via pública. Recordo haver-ne parlat abastament, tant d'una cosa com l'altra, perquè s'ha portat al ple en diverses ocasions. D'altra banda, nosaltres no tenim cap problema en el fet que una gran empresa ens faci aquest servei, però els antecedents ens porten a estar molt atents amb el que passi en qüestions com la negociació amb els treballadors. Hem tingut els problemes que hem tingut i, per tant, com a consistori hem de garantir les condicions dels treballadors i, a més, que no hi hagi problemes en aquest sentit. A més, com veiem a les notícies gairebé a diari, és un tema en què és molt fàcil prendre com a ostatge tota una ciutat. Per tot plegat, hi donarem suport.

El senyor Francesc Melero, regidor del grup municipal Socialista, coincideix que ens trobem davant d'un dels contractes més importants de la ciutat.

Agraïm haver-hi pogut participar finalment, la qual cosa fins ara no s'havia produït. Em refereixo al ple de març, en què vam presentar aquesta queixa. En aquell ple vam votar en contra del plec de condicions i ara anuncio que canviarem de vot.

Vaig dir llavors que era un mal plec de condicions i que esperava que serien les empreses licitadores les qui esmenarien la plana fent propostes de gestió del segle XXI. No ha arribat a tant, però sí que és molt millor l'oferta que ja s'ha aprovat a la mesa de contractació que no pas el plec de condicions. També val a dir que en aquest període de converses del qual hem pogut gaudir, hem fet arribar al govern una sèrie de demandes que s'han acceptat amb algun retoc. Són les següents:

Nosaltres considerem que la campanya de sensibilització era escassa i demanàvem que aquest 1% es pogués ampliar per tal de poder fer campanyes amb més impacte sobre els resultats pel que fa a la reducció i millora de les fraccions recollides selectivament.

També pensem que s'hauria de començar a iniciar el desenvolupament del sistema de dipòsit, devolució i retorn d'envasos. Hem demanat a la regidora Calpe que comencem a fer els estudis o a establir el sistema en aquells punts de la ciutat on es pugui iniciar, de manera assumible, tot el procés. Aquest és un element bàsic, però no sense dificultats, ja que el volum que representen els envasos i els consorcis que se'n responsabilitzen no estan sent prou eficients. A més, cada any van a pitjor.

En referència a l'orgànica, hem demanat que hi hagi un lleuger increment de la recollida de la matèria orgànica, donat que hi ha situacions climatològiques de l'any que ho requereixen.

Respecte als voluminosos, també demanem que s'estudiï la possibilitat de recollir a domicili els voluminosos, amb dues variables: d'una banda, atenent totes aquelles peticions de persones que per edat o minusvalidesa no són autosuficients per poder baixar aquests elements fins al carrer, i, de l'altra, que el govern estudiï i posi un servei a petició, mitjançant un preu públic ajustat, de les persones que viuen en blocs de pisos amb escales estretes a certes altures. Moltes persones acudirien a aquesta concertació de recollida de voluminosos a domicili.

Pel que fa a la neteja, també li hem demanat a la Sra. Calpe que és necessari, igual que passa al centre de la ciutat, establir les condicions necessàries per al desenvolupament del teixit comercial, amb les diferències lògiques i raonables, als diferents barris de la nostra ciutat. De manera immediata, aquestes condicions es donen als barris de Cerdanyola i Rocafonda, però també en altres barris amb un cert eix cèntric i comercial que cal potenciar. En aquest sentit, cal acomplir el Pla de Residus i posar-hi més papereres.

Tothom s'ha referit als recursos humans. Considerem que aquesta plantilla de treballadors està al límit per poder gestionar aquest nou model. Segurament farà falta, atenent els increments i millores de l'empresa, fins i tot un increment de plantilla. Demanem que el govern exigeixi que el tracte amb els treballadors sigui correcte, sabent que la gestió dels recursos humans entra dintre de l'àmbit de la responsabilitat directa de l'empresa envers els treballadors. Volem tenir la seguretat que el personal està ben cuidat. També vull recordar que, tot i que celebrem aquestes peticions, ens hagués agradat que això hagués format part del plec amb anterioritat. Si hagués estat així, aquestes peticions que se situen ara en l'àmbit de la bona voluntat haurien estat obligacions per a l'empresa fruit de la nostra negociació.

El nostre vot serà afirmatiu però estarem pendents de la gestió. Això no és un xec en blanc i serem crítics. Al meu parer, l'empresa adjudicatària és coneixedora de la ciutat i de la feina feta i, per tant, això li dóna una posició avantatjosa de la situació. Però ha faltat ambició política per tal d'avançar en millores mediambientals. La proposta de l'empresa millora molt el plec de condicions, però no es donen encara les condicions que hagués hagut de tenir aquest nou plec, atesa l'experiència prèvia acumulada.

Ja vaig anunciar al passat ple d'octubre, arran d'una proposta de la CUP, que el model no hauria de ser un model estanc —que és el que tenim—, sinó un ventall modulable en funció del territori i dels usos. Vaig dir llavors que hauríem d'avançar cap al dispositiu de retorn d'envasos i cap al sistema del porta a porta a certs llocs de la ciutat on és possible fer-ho. Nosaltres considerem que el model d'eliminar andròmines i residus del carrer fa que les bateries de contenidors es converteixin en petits abocadors per l'efecte crida, la qual cosa elimina tota la feina de sensibilització, perquè la gent veu que portant-ho allà els residus desapareixen. El canvi l'hauria significat la implantació del sistema de recollida de voluminosos a domicili o el servei comercial amb un servei diferenciat o, com ara, el sistema de dipòsit d'envasos, ja que suposa avançar cap a l'eliminació de les bateries de contenidors i residus.

Finalment, ens queda la percepció que qui té l'encàrrec de gestió, que són els serveis municipals, i l'encàrrec polític, que és el disseny de la política mediambiental, van en paral·lel però mai no s'acaben de trobar. Els aconsellem que dialoguin.

Per tot plegat, ara el nostre vot serà afirmatiu. I en referència al punt número 1, ens hi abstindrem.

La senyora Núria Calpe, regidora delegada de Via Pública, Obres, Serveis i Manteniment, agraeix a tots els grups que, després d'haver pogut parlar i valorar l'oferta, hagin fet aquestes propostes i aportacions que seran acollides per part del govern dintre d'aquest nou contracte: tant la implantació del Pla de Papereres —que ja està previst portar-ho al més aviat possible—, com incrementar el percentatge per a campanyes de sensibilització, perquè és una feina que hem de fer dia a dia.

Especialment interessant pot ser aquesta proposta que plantegen de la recollida de voluminosos. Ens comprometem a estudiar com es pot implantar aquest servei amb un preu públic, o si cal retocar el nou sistema de recollida en un altre sentit.

Evidentment, creiem que més enllà del centre de Mataró —la Riera—, la ciutat té actualment molts centres vius, ja sigui comercials o on hi ha molta gent que fa vida en diferents barris, i es mereixen el mateix tractament a nivell de neteja diària.

Pel que fa a la recollida orgànica, ara implantarem un nou tipus de contenidors, més grans, amb un nou sistema, i creiem que la recollida a la temporada d'estiu pot ser adequada. De tota manera, ens comprometem a demanar a l'empresa que incrementi la freqüència en alguns punts concrets quan sigui necessari.

En referència a l'estudi del sistema de retorn d'envasos, els convido a ajudar-nos a compartir experiències que hi pugui haver en altres localitats per veure si és factible posar-les en funcionament a Mataró.

En relació amb altres propostes, com la neteja de grafitis, estem d'acord que és un tema que hem de mirar d'incloure i de lluitar-hi i que es pugui tirar endavant dintre del mateix plec. Creiem que el plec dóna prou joc en si mateix, a nivell de recursos econòmics, donat que una part del que es preveu incrementar en recollida selectiva i disminuir en recollida de rebuig suposarà una disminució de costos i un increment de retorn, la qual cosa anirà, i aquesta és el nostre compromís, a revertir en més accions

de neteja a la ciutat. La voluntat de tots és que Mataró sigui una ciutat més neta i la convivència no es vegi deteriorada per aquests problemes.

És cert, Sr. Martínez, que el tema econòmic no volíem que suposés una posada en perill de les qüestions laborals dels treballadors, per això vam buscar amb els serveis jurídics i econòmics de la casa aquesta fórmula que fes que mai una baixa econòmica fos l'incentiu per adjudicar un plec. També li accepto aquest suggeriment que em fa de compartir cada tres mesos o quan sigui necessari el seguiment de l'implantació del nou servei de recollida a la ciutat. Els mantindrem informats i els demano que ens ajudem entre tots per poder millorar en benefici de tots.

Finalment, els dono les gràcies per la col·laboració i les aportacions que ens han fet.

El senyor José Manuel López, portaveu del grup municipal del Partit Popular de Catalunya, recorda que la seva companya, la Sra. Azpericueta, ara fa un any i mig va portar una iniciativa al ple referent a tot aquest tema del sistema de retorn d'envasos. Va haver-hi una proposta molt reeixida d'implantació d'aquest sistema a Cadaqués i ella s'hi va referir. Em sembla de justícia reconèixer-li això.

Sr. Melero, nosaltres tenim el costum de reconèixer qui fa les propostes sempre.

El senyor Francesc Melero, regidor del grup municipal Socialista, respon que quan era regidor responsable de Serveis Municipals va participar en meses sobre el tema de voluminosos, on es queixava que el govern presidit pel Sr. Zapatero no va fer la feina que ell creia que havia de fer. Per tant, l'autoria del sistema de devolució i retorn d'envasos no se sap de qui és, però la voluntat d'expressar-la i fer-la factible a la ciutat de Mataró és a partir de la negociació.

VOTACIÓ: Ordinària

- Vots favorables:** 16, corresponent als membres del grup municipal de **Convergència i Unió (8)**, corresponent als membres del grup municipal del **Partit Popular de Catalunya (5)**, corresponent als membres del grup municipal d'**Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa (2)** i corresponent al regidor no adscrit (1).
- Vots en contra:** 2, corresponent als membres del grup municipal de **Plataforma per Catalunya**.
- Abstencions:** 7, corresponent als membres del grup municipal **Socialista (6)** i corresponent al membre del grup municipal de **Candidatura d'Unitat Popular (1)**.

2 - APROVAR L'ADJUDICACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE RECOLLIDA DE RESIDUS, DE LA NETEJA VIÀRIA, DE LA NETEJA DEL PASSEIG MARÍTIM I LES PLATGES.

La senyora Núria Calpe, regidora delegada de Via Pública, Obres, Serveis i Manteniment presenta la proposta següent:

“Per acord del Ple Municipal de data 6 de març de 2014 es va iniciar el procediment de la contractació de la gestió del servei públic de recollida de residus, de la neteja viària, de la neteja del Passeig Marítim i les platges per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 62.664.754,64 euros, IVA no inclòs, pels vuit anys de durada inicial del contracte.

El tècnic de Residus i Neteja Viària, amb el vistiplau del cap del Servei d'Espais Públics, per mitjà d'informe de data 5 de juny de 2014, va procedir a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, i per informe de data 13 de juny de 2014 ha valorat les ofertes econòmiques, tot quedant classificada en primer lloc l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA. S'adjunta còpia d'ambdós informes.

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a les corresponents partides del pressupost municipal aprovat per als present exercici 2014, i es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos que s'aprovin per als exercicis 2015 a 2022.

D'acord amb el que disposen els articles 151 a 156 i concordants de del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Qui subscriu, president de la Mesa de Contractació, en virtut de les facultats que li han estat conferides, PROPOSA al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

- Primer.** Adjudicar la contractació de la gestió del servei públic de recollida de residus, de la neteja viària, de la neteja del Passeig Marítim i les platges, a favor de Fomento de Construcciones y Contratas, SA, per un import de 55.455,133,83 euros, IVA no inclòs; i amb subjecció a resta de condicions ofertes en la seva proposició.
- Segon.** Condicionar l'anterior adjudicació al fet que Fomento de Construcciones y Contratas, SA, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:
- a) la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - b) la documentació justificativa d'haver constituït una garantia definitiva per import de 2.772.756,69 euros, equivalent al 5 per cent de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.
- Tercer.** Un cop aportada la documentació indicada en l'apartat anterior, l'adjudicatària disposarà d'un termini de 15 dies per procedir a la formalització del corresponent contracte administratiu.
- Quart.** Requerir a l'empresa adjudicatària a fi que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la notificació del present acord, aboni l'import de 591,80 euros, per la publicació de l'anunci de licitació en el BOP.
- Cinquè.** Disposar a favor de Fomento de Construcciones y Contratas, SA l'import de 55.455,133,83 euros, més 5.545.513,38 euros en concepte d'IVA, en total, 61.000.647,21 euros, aprovant a l'efecte les següents operacions comptables:
- Operació A/ núm. 53273 per import de 2.386,532,31 euros.
 - Operació A/ núm. 53274 per import de 281.049,94 euros.
 - Operació APOS/ núm. 53275 per import de 66.263.647,85 euros.
 - Relació AD1 núm. 2472 per import total de 2.336.845,56 euros.
 - Relació ADPOS núm. 2476 per import total de 7.428.568,35 euros.
 - Relació ADPOS núm. 2478 per import total de 7.428.568,35 euros.
 - Relació ADPOS núm. 2479 per import total de 7.428.568,35 euros.
 - Relació ADPOS núm. 2481 per import total de 7.559.576,69 euros.
 - Relació ADPOS núm. 2490 per import total de 7.821.593,47 euros.
 - Relació ADPOS núm. 2491 per import total de 7.821.593,47 euros.
 - Relació ADPOS núm. 2492 per import total de 7.821.593,47 euros.
 - Relació ADPOS núm. 2493 per import total de 5.353.739,48 euros.

- Sisè.** Supeditar els efectes d'aquest acord a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides dels pressupostos de l'Ajuntament de Mataró que s'aprovin per als exercicis 2015 a 2022, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.
- Setè.** Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la en el perfil del contractant.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: 21, corresponent als membres del grup municipal de Convergència i Unió (8), corresponent als membres del grup municipal Socialista (6), corresponent als membres del grup municipal del Partit Popular de Catalunya (5) i corresponent als membres del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa (2).

Vots en contra: 3, corresponent als membres del grup municipal de Plataforma per Catalunya (2) i corresponent al membre del grup municipal de Candidatura d'Unitat Popular (1).

Abstencions: 1, corresponent al regidor no adscrit .

En aquests moments s'absenta de la sessió el Sr. Carlos Fernández, regidor del grup municipal Socialista.

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I VIA PÚBLICA

Urbanisme, Patrimoni, Medi Ambient i Habitatge

3 - APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE CONVENI A SIGNAR AMB RODESAN, SA PER A L'OCUPACIÓ AVANÇADA DEL SÒL D'EQUIPAMENTS DE L'ÀMBIT DE LA UA-87 “ENTORNS DEL

CARRER BIADA” I QUE SERÀ DESTINAT A LA “CASA DE LA CULTURA POPULAR”.

La senyora Montserrat Rodríguez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

“El Ple Municipal, en sessió ordinària de 3 d'abril de 2014, va acordar aprovar inicialment la *“Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal relativa a la UA-87 Entorns carrer Biada”*, redactada pels serveis tècnics municipals, amb l'objectiu principal de canviar la qualificació del sòl destinat a reubicar el conjunt catalogat de la fàbrica “Fàbregas i de Caralt”, passant de sòl privat de zona de serveis i dotacions privades a sòl públic de sistema d'equipaments d'ús socio-cultural per poder acollir “La Casa de la Cultura Popular” i una part de V/Ca “Verd amb aparcament en el subsòl”.

La modificació en qüestió, també modifica els límits del polígon d'actuació urbanística delimitat anteriorment, excloent de l'àmbit la parcel·la de la Llar Santa Maria de la Fundació Maresme i reajusta l'ordenació de l'edificació aprovada, per tal de poder desenvolupar l'edificabilitat atorgada al polígon d'actuació urbanística, atesa la nova destinació de part del sòl d'aprofitament privat a equipament públic per ubicar-hi la fàbrica “Fàbregas i de Caralt”.

El Ple de l'Ajuntament, el 7 de març de 2013, va declarar que és d'interès social i cultural per a la ciutat la reconstrucció del conjunt catalogat de la fàbrica “Fàbregas i de Caralt” per destinar-lo a equipament públic municipal, mitjançant les oportunes modificacions de planejament, en relació amb la modificació puntual del Pla general “Ordenació de l'illa Fàbregas i Caralt”, aprovada inicialment en la mateixa sessió (després aprovada definitivament el 17 de juny de 2013 pel conseller de Territori i Sostenibilitat).

Per tal de poder complir amb els compromisos adquirits en relació a la reconstrucció de la fàbrica “Fàbregas i de Caralt” en el seu nou emplaçament, es fa necessari disposar el mes aviat possible del sòl que la modificació del planejament en tràmit qualifica d'equipament públic i d'espai lliure que l'envolta.

Aquest sòl, així com les edificacions que es troben en el mateix, son propietat de la societat mercantil Rodesan SA, i seran objecte del procés reparcel·lador corresponent, una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació del planejament en tràmit.

En aquesta mateixa sessió plenària, es sotmetrà l'aprovació de *“l'avantprojecte de la Casa de la Cultura Popular de Mataró”*, com a punt de partida de consolidació d'aquest important projecte de ciutat.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa la signatura d'un conveni amb la societat propietària del sòl esmentat, segons el qual es permet a l'Ajuntament accedir a les indicades propietats, sense esperar que s'iniciïn les actuacions del procés

reparcel·latori, amb la finalitat d'enderrocar les construccions existents i deixar el sòl lliure i en condicions per poder iniciar el trasllat de la fàbrica tant aviat com sigui possible, seguint tota la regulació i condicions que preveu el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, pels casos d'ocupació directa de sòls afectats per sistemes urbanístics.

El propietari del sòl, ha manifestat la seva voluntat de col·laborar amb l'Ajuntament amb les condicions que s'especifiquen en el projecte de conveni adjunt a la present proposta.

Per tot el que s'acaba d'exposar, vist el que disposen els articles 156 del TR de la Llei d'Urbanisme i els articles 215 1 219 del seu reglament, PROPOSO al Ple municipal l'adopció, si s'escau, dels següents **A C O R D S**:

Primer.- Aprovar la proposta de conveni a signar per l'Ajuntament de Mataró i el legal representant de la societat RODESAN SA, per l'ocupació avançada de les finques del polígon d'actuació urbanística UA-87 "Entorns carrer Biada"(carrer Tetuan cantonada amb carrer Miquel Biada) que la modificació del pla general en tràmit, qualifica majoritàriament d'equipament socio-cultural i d'espais lliures "V/Ca".

La proposta de conveni s'adjunta a la present proposta, i forma part de la mateixa a tots els efectes.

Segon.- Autoritzar a la Regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, per tal que signi el present conveni i tots els actes necessaris per la seva execució.

Tercer.- Prèviament a la signatura del conveni, que no comporta cap despesa, es sotmetrà el seu contingut a la fiscalització econòmica corresponent.

Quart.- Sotmetre el present acord i el conveni a un període d'informació pública d'un mes, mitjançant publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya i al tauler d'edictes municipal, inclòs l'espai web municipal.

Cinquè.- Notificar el present acord a Rodesan SA, a PUMSA, en la seva qualitat d'administració actuant de l'àmbit "Entorns carrer Biada", així com a la resta de propietaris del mateix."

El senyor Xavier Safont-Tria, portaveu del grup municipal de Candidatura d'Unitat Popular, recorda que avui estem aprovant una qüestió més aviat tècnica que ha de servir per avançar l'entrada de l'Ajuntament a un espai on hi ha previst la nau de Can Fàbregas.

Com a prèvia, ha de quedar clar que la reconstrucció de la nau en cap cas es pot vincular al fet que vingui o no El Corte Inglés a la ciutat. Hem de tornar a subratllar que la reconstrucció de la nau és perquè la normativa i la llei així ho tenen establert. Hi ha una sentència que molt clarament diu que l'enderrocament va ser il·legal i, per tant, el que toca és tornar-la a construir.

Nosaltres apostàvem per la reconstrucció al seu lloc d'origen, però com a mal menor hem acceptat la reconstrucció en un altre espai. És un mal menor i no és la nostra opció, que sempre ha estat defensar el patrimoni. Per a nosaltres s'equivoquen aquells que destrueixen patrimoni arquitectònic o natural en pro d'un suposat guany econòmic. Nosaltres també hem defensat sempre, a nivell d'aposta comercial, el petit i mitjà comerç, i no les grans superfícies.

No obstant això, com que hi ha una sentència i per llei s'ha de reconstruir, com a mal menor donarem suport als tràmits que permetran aquesta reconstrucció. El que no ens agraden tant són tot el seguit d'indemnitzacions que s'hauran de pagar.

També vull recordar que a dia d'avui si El Corte Inglés no construeix és perquè ells no volen. Potser caldrà preguntar-se per què i exigir a nivell urbanístic que, si realment hi tenen interès, tirin endavant.

El senyor Esteve Martínez, portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa, recorda que al ple de 8 de maig del 2014 es va portar a votació l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual. Aquell dia vam manifestar els nostres dubtes, uns dubtes que no es van esvaïr amb la intervenció de la Sra. Rodríguez. Per això, hi vam votar contràriament. Alguns d'aquells dubtes queden esvaïts en la proposta que ens presenten avui, tot i que també n'afegeix d'altres. Queda esvaït, per exemple, si el govern arribaria a temps de tenir conclosa la Casa de la Cultura Popular en els terminis indicats als convenis signats. Tal com es recull al conveni que presenta avui la Sra. Rodríguez, es reconeix clarament que no es podrà complir totalment amb el termini a causa del retard que s'ha produït en la definició i tramitació del nou planejament dels Entorns Biada. Reconeixent que arriben tard, potser seria bo no precipitar-se i fer les coses d'una altra manera.

En aquell ple de maig també posaven sobre la taula la inseguretats jurídica que tot aquest afer plantejava. I al nostre entendre, amb aquest nou conveni la inseguretats

augmenta encara més. Si bé és cert que ens han fet arribar un informe jurídic on a priori diu que no hi ha cap problema amb aquest conveni, amb el poc marge que m'han deixat per llegir-lo i sense ser jurista, jo en desprec que la resta de propietaris afectats d'aquest àmbit no podran fer efectius alguns drets i obligacions, tot i que, tal com diu el conveni, "l'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva de planejament, o bé al polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit de la reparcel·lació, de la qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions". I si l'aprovació definitiva no hi és, no li sembla que els propietaris no poden exercir els seus drets? I si és així, no creu que els voldran exercir? Per tant, primer dubte.

Si no s'ha aprovat encara, ni provisionalment ni definitivament, la modificació puntual del Pla General, que qualificarà definitivament com a zona d'equipaments els terrenys destinats a la Casa de la Cultura Popular, és evident que aquests continuen tenint la qualificació que figura a l'última modificació definitivament aprovada i, si és així, utilitzar la figura de la cessió anticipada de terrenys destinats a equipaments per a ocupar uns terrenys que urbanísticament no ho són encara, no genera incertesa i alguna inseguretat? Ens preguntem, si això no generarà encara més inseguretat i els propietaris afectats no podrien iniciar accions en contra d'aquest conveni? Més dubtes. I ens preguntem si de debò hi ha aquesta necessitat tan imperiosa d'aprovar un document com aquest, que a efectes pràctics no garanteix que les obres de l'edifici de la Casa de la Cultura Popular finalitzin abans dels terminis indicats.

Tampoc s'ha tingut en compte els propietaris a l'hora de decidir si el preu de l'enderrocament, de 475.078 euros, és el millor preu, doncs no hi ha encara un projecte d'urbanització aprovat definitivament que en determini els costos, ni han presentat pressupostos alternatius ni se'ls ha donat l'opció a qui finalment haurà de pagar de presentar ells mateixos un pressupost més convenient. Més inseguretat.

La indemnització corresponent al valor de les naus de Rodesan, SA, va a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i, de nou, no se'ls ha donat la possibilitat a la resta de propietaris d'exercir els seus drets i expressar la seva opinió o fer propostes alternatives. No es queixaran els propietaris? Més dubtes i més inseguretats.

I tot això anirà a càrrec de PUMSA, que haurà d'avançar uns diners que no té. És curiós com CIU que tant ha criticat governs anteriors per utilitzar PUMSA per finançar determinades operacions, ara es llenci a fer-ho, però amb operacions que encara no estan ben lligades i amb perspectives poc clares de quan es recuperaran els diners.

Per a nosaltres, el més raonable seria seguir amb els tràmits ajustats a dret: és a dir, aprovació provisional, aprovació definitiva de la modificació puntual del pla d'ordenació, tramitació i aprovació simultànies del projecte d'urbanització i reparcel·lació. Tot fet per l'Ajuntament amb el sistema de cooperació, tal com està previst, i ocupació dels terrenys amb tots els drets i les garanties públiques i privades. Finalment, no és bo precipitar-se. Si el que els preocupa és l'espasa de Dàmocles que penja sobre aquest Ajuntament de tenir enllestida la Casa de la Cultura Popular abans de juliol del 2015, això se li explica al tribunal contenciós-administratiu que l'Ajuntament està complint però que el retard és per causes justificades de caràcter urbanístic i administratiu. Des del nostre grup estem convençuts que si segueixen fil per randa els tràmits ajustats a dret no hi haurà cap jutge que reactivi cap demanda per un incompliment en la data d'entrega d'un equipament públic que està seguint el seu curs natural. A més, arribat el moment, tindrien el suport majoritari del consistori davant del tribunal per demanar l'ajornament de l'execució de la sentència.

Seria bo que el govern en lloc de continuar pressionant els grups de l'oposició, instés tant la CUP com la Plataforma a tenir una actitud responsable com la dels altres, permetent que es facin les coses bé, deixant de banda l'amenaça expressada en aquest consistori de reprendre les demandes suspeses en cas que no s'acomplexin els terminis.

Per tot el que he exposat, pels dubtes i les inseguretats que el conveni ens planteja, el nostre vot en aquest punt serà negatiu.

La senyora Mónica Lora, portaveu del grup municipal de Plataforma per Catalunya, anuncia la seva abstenció per coherència amb la votació anterior i per mostrar el seu desacord amb la construcció d'aquest nou equipament.

El senyor José Manuel López, portaveu del grup municipal del Partit Popular de Catalunya, avança que el seu grup hi votarà negativament. Som on som després d'un llarg camí, on no vull entrar, però sí que em sobta que algú que sovint crida a desobeir les lleis, en aquest cas sigui tan legalista.

Al ple de març de l'any passat, que va ser dels més caòtics viscuts, es van fer una sèrie de concessions i unes votacions, moltes de nosaltres a contracor, seguint la política del mal menor. Enteníem que per al bé de la ciutat havíem d'oblidar tot el que havia succeït i s'obria l'esperança que es fes realitat l'arribada d'un motor econòmic a la ciutat. En el moment que havia d'haver començat a construir-se en aquesta ciutat la locomotora comercial, va començar a construir-se a Tarragona un negoci del mateix tipus. Aquesta locomotora fa tres anys que funciona a Tarragona i nosaltres a dia d'avui no tenim la certesa ni de quan es començarà a construir, ni si es construirà o no. A més, tot i que tinguéssim la certesa que el grup i la coordinadora que van portar aquest tema a la justícia es mostressin favorables a no tornar a anar a la justícia, encara hi ha més incerteses legals amb els altres propietaris del sector.

Així doncs, davant de totes aquestes incerteses, no ens hi podem mostrar favorables. Sabem quant ens costarà això? Sabem si finalment ens costarà l'enderroc 475.000 euros o no? Sabem quan es començarà a construir El Corte Inglés? El Sr. Baron diu que hi haurà una foto abans de les eleccions. Nosaltres cada vegada posem més en dubte que El Corte Inglés s'arribi a construir a la ciutat, una locomotora comercial de la qual ara faria tres anys que ens n'hauríem pogut beneficiar. Un temps preciós perdut per donar feina a ciutadans de Mataró, dinamitzar el comerç del centre, etc.

Desconeixem quan passarà això, si ens haurem de fer càrrec d'aquest gairebé mig milió d'euros que costarà l'enderroc, mentre la comunitat reparcel·latòria no se'n faci càrrec, i quant costarà la indemnització dels propietaris del sector. Bé, sí que sabem que si en tres anys la comunitat reparcel·latòria no se'n fa càrrec, qui haurà d'afrontar el cost de l'enderroc i del valor dels terrenys serà el propi Ajuntament. Tot això, tenint en compte que durant aquest mandat hem hagut de fer mans i mànigues per evitar-nos que algun propietari ens demanés que els expropiéssim el seu terreny i, per tant, haver d'acabar pagant uns terrenys que no necessitem ni tampoc podem pagar. Per totes aquestes incerteses, com ja els vam dir al ple ordinari, no els farem confiança en aquest punt de l'ordre del dia.

El senyor Joan Antoni Baron, president del grup municipal Socialista, respon al Sr. López que sí que hi haurà foto, com ja va estar a punt de succeir amb la presentació de l'avantprojecte al ple anterior.

Avui ens trobem davant d'un acte de gesticulació política per raons diverses.

En primer lloc, perquè s'han d'enviar notícies i senyals en funció del conveni signat.

En segon lloc, perquè aquest govern opta per una pràctica habitual durant tot el mandat, que és socialitzar determinades decisions problemàtiques —la capitalització la fan molt bé.— Aquí socialitzem una decisió que avui s'ha de prendre i que pot tenir conseqüències fins i tot de caràcter jurídic, perquè aquest conveni —que no és un conveni urbanístic— podia haver estat aprovat per decret d'alcaldia. Se'ns porta al ple i, per tant, tots els que hi votarem a favor assumirem la responsabilitat jurídica d'aquesta decisió. És una manera de fer política que nosaltres no compartim.

El conveni és molt clar en alguns punts. El que fa és autoritzar l'Ajuntament l'ocupació avançada de les finques per realitzar treballs tècnics previs a l'enderroc: amidaments, prospeccions, etc., però no el propi enderroc. Quan s'hagi aprovat definitivament la modificació del Pla General, que es preveu a finals d'aquest any o principis de l'any vinent, es podran realitzar els tràmits de l'ocupació directa de la finca i es podrà procedir a l'enderroc. L'incompliment del calendari és clamorós. Al mes de maig vam fer una pregunta i la Sra. Rodríguez ens va dir que s'estava complint tal com estava previst als documents. Però no és així, perquè hi ha un retard important que s'ha de reconèixer. Aquest tema havia de venir al ple ordinari del mes de juliol i a poques hores abans de tancar l'ordre del dia definitiva es va retirar, bàsicament perquè el govern no tenia garantit el suport, perquè ni havia informat, ni havia parlat ni consensuat res amb els grups del consistori.

No obstant això, nosaltres hi donarem suport perquè s'ha incorporat una peça clau per al nostre grup municipal: l'informe jurídic. Un informe que s'incorpora avui a l'expedient i a la diligència, elaborat per una jurista de la casa que ens mereix la màxima confiança, com sempre i com la resta de responsables de la casa. L'informe diu que el conveni és possible i que, per tant, s'ajusta a dret.

Estem parlant de la Casa de la Cultura Popular i de la reconstrucció de la nau de Can Fàbregas per situar-la allà, però ens hagués agradat també parlar d'El Corte Inglés. Continuem amb tots els dubtes, malgrat les paraules de confiança de l'Alcalde. Hi ha al·legacions que estan pendents del propi sector d'Entorns Biada, que no sabem com es resoldran. En aquest sentit, hem demanat més d'una vegada la creació d'una comissió de seguiment amb els grups municipals i amb la presència dels tècnics i juristes de la casa per saber com està aquest tema. No és un tema menor, perquè ja fa catorze anys que ocupa la nostra agenda política, des de l'aprovació del POEC

2000-2001.

Nosaltres hi votarem a favor, perquè tenim garanties jurídiques que això és correcte, perquè creiem que pot avançar encara que sigui poc la reconstrucció de la nau de Can Fàbregas i l'arribada d'El Corte Inglés, i per ser coherents amb totes les votacions anteriors de dictàmens que han vingut al ple sobre aquesta qüestió, respecte als quals el nostre grup sempre hi ha votat favorablement.

El senyor Xavier Safont-Tria, portaveu del grup municipal de Candidatura d'Unitat Popular, manifesta, en primer lloc, que el seu grup també exigeix garanties jurídiques. Nosaltres no tenim aquest informe jurídic i agrairíem que se'ns fes arribar.

Respecte a la intervenció del Sr. López, la CUP apostem per la desobediència quan tenim lleis que van en contra de les llibertats i fins i tot del sentit comú. Una altra cosa és que els municipis ens hem dotat de normatives i el que no pot ser és que en alguns casos s'hagin de complir i en altres no, en aquest cas, en referència al patrimoni arquitectònic. Des de la fiscalització que fem des de l'oposició hem de garantir que es compleixin aquestes normatives.

El que no entenc és que des d'ICV-EUiA se'ns demani actitud responsable, quan hi ha una sentència que dona la raó a la Plataforma Salvem Can Fàbregas i a la CUP. El que hauríem d'haver fet és exigir que s'executés la sentència i per actitud responsable ens hem avingut a canviar el que nosaltres hem reivindicat des de sempre, que era mantenir la nau al seu lloc d'origen. Es demanava que s'anés a poc a poc per seguretat jurídica i els diria que aquest criteri de precaució se l'haurien d'haver aplicat vostès abans d'aprovar l'enderrocament d'una nau, la qual cosa va iniciar el problema actual.

El Sr. Baron es queixa que hauríem de parlar del tema més important, d'El Corte Inglés. Això avui dia no està resolt, perquè des d'un primer moment s'han fet les coses molt malament. No s'ha complert la llei i s'ha fet un procés urbanístic caòtic, irresponsable i il·legal. Per tant, comencin també a assumir responsabilitats de per què encara no tenen la seva locomotora comercial.

Dit això, nosaltres hi votarem a favor, sempre que hi hagi aquestes garanties jurídiques.

El senyor José Manuel López, portaveu del grup municipal del Partit Popular de Catalunya, respon al Sr. Safont-Tria que ell només constava un fet, que és que la CUP només compleix la llei quan els convé: vostès miren pel patrimoni i els edificis catalogats quan els convé.

El senyor Joan Antoni Baron, president del grup municipal Socialista, diu al Sr. Safont-Tria que totes les responsabilitats han estat assumides, fins i tot aquelles criminals a les quals vostès ens van portar a través de figures interposades. Amb els resultats que tots sabem, l'arxivament de les dues querelles criminals. No l'he vist mai ni a vostè ni a ningú del seu partit assumir cap altra responsabilitat.

Discutíem sobre la figura urbanística —que és el que va dir la sentència— o sobre el fons de la qüestió? Perquè la figura urbanística, com s'ha demostrat, era esmenable. Potser sí que ens vam equivocar en utilitzar aquella figura urbanística —amb tots els informes tècnics i jurídics a favor, no només de l'Ajuntament sinó de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona—. Teníem totes les garanties que estàvem actuant correctament. Després, la sentència va dir que ens vam equivocar de figura urbanística, la qual cosa es va esmenar en aquest mateix ple canviant la figura per la qual podíem traslladar la nau i disposar del solar. Això és el que vam fer. I nosaltres hi vam donar suport, sense posar-hi cap condició a canvi, sense amenaces velades. Ho vam fer des de la màxima responsabilitat i des de la màxima assumpció, com tornem a fer avui, de les possibles conseqüències. No hem amagat mai ni la nostra intencionalitat ni la nostra voluntat. Vam ser responsables i continuem sent-ho, a nivell personal i polític. Continuem pensant que és el millor per a la ciutat de Mataró. I a partir d'aquí, tot és opinable. Ara bé, d'això a haver de sentir determinades coses hi ha un abisme.

Nosaltres avui tornem a votar-hi favorablement perquè creiem que El Corte Inglés és una bona operació per a la ciutat de Mataró i cada petit pas que fem per arribar-hi tindrà el suport d'aquest grup municipal i d'aquest regidor.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: 14, corresponent als membres del grup municipal de **Convergència i Unió (8)**, corresponent als membres del grup municipal **Socialista (5)** i corresponent al membre del grup municipal de **Candidatura d'Unitat Popular (1)**.

Vots en contra: 8, corresponent als membres del grup municipal del **Partit Popular de Catalunya (5)**, corresponent als membres del grup municipal d'**Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa (2)** i corresponent al regidor no adscrit **(1)**.

Abstencions: 2, corresponent als membres del grup municipal de **Plataforma per Catalunya**.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a tres quarts de nou de la nit, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signa amb mi. Certifico.

L'ALCALDE
Joan Mora i Bosch

EL SECRETARI GENERAL
Manuel Monfort Pastor