

2021

Acta del Ple Municipal

Sessió extraordinària del 22 de juliol del 2021

Títol	Acta del Ple municipal	
Elaborat per	Secretaria General	
Data de creació	22/07/2021	
Control de versions	Data	17/09/2021
	Versió	v1
Estat formal	Òrgan d'aprovació	Ple Municipal
	Data d'aprovació	
	Publicació oficial	



**ACTA NÚM. 12/2021 - SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'EXCM. AJUNTAMENT EN PLE
QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 22 DE JULIOL DE 2021.**

=====

Reunits de forma telemàtica, en virtut del previst per l'article 46.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el dia vint-i-dos de juliol de dos mil vint-i-u, essent les 19:00 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del Sr. DAVID BOTE PAZ, Alcalde-President,

Hi concorren els Senyors:

DAVID BOTE PAZ	ALCALDE	(PSC-CP)
LAURA SEIJO ELVIRA	TINENT D'ALCALDE	(PSC-CP)
NÚRIA MORENO ROMERO	TINENT D'ALCALDE	(PSC-CP)
JUAN CARLOS JEREZ ANTEQUERA	TINENT D'ALCALDE	(PSC-CP)
MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES	TINENT D'ALCALDE	(PSC-CP)
M ^o LUISA MERCHÁN CIENFUEGOS	TINENT D'ALCALDE	(PSC-CP)
ELIZABET RUIZ MORENO	TINENT D'ALCALDE	(PSC-CP)
ANNA VILLARREAL PASCUAL	TINENT D'ALCALDE	(PSC-CP)
FRANCISCO JAVIER GOMAR MARTIN	REGIDOR DELEGAT	(PSC-CP)
MARIA BEATRIZ DELGADO CASTRO	REGIDORA DELEGADA	(PSC-CP)
DANIEL HURTADO DÍAZ	REGIDOR DELEGAT	(PSC-CP)
MARIA JOSÉ PÉREZ CARRASCO	REGIDORA DELEGADA	(PSC-CP)
JOSE ANTONIO RICIS SAAVEDRA	REGIDOR/DELEGAT	(PSC-CP)
FRANCESC TEIXIDÓ I PONT	REGIDOR	(ERC-MES-AM)
ANNA SALICRÚ I MALTAS	REGIDORA	(ERC-MES-AM)
S'incorpora a la sessió en el punt núm. 1 de l'ordre del dia		
CARLES PORTA TORRES	REGIDOR	(ERC-MES-AM)
ROSA GUANYABENS CASARRAMONA	REGIDORA	(ERC-MES-AM)
IGNASI BERNABEU I VILLA	REGIDOR	(ERC-MES-AM)
TERESA NAVARRO I ANDREU	REGIDORA	(ERC-MES-AM)
SORAYA EL FARHI I ALI AFAKI	REGIDORA	(ERC-MES-AM)
SERGIO MORALES DÍAZ	TINENT D'ALCALDE	(ECPM-ECG)
SARAI MARTÍNEZ VEGA	REGIDORA DELEGADA	(ECPM-ECG)
ALFONS CANELA SERRANO	REGIDOR	(JUNTS)
XAVIER FONT MACH	REGIDOR	(JUNTS)
CRISTINA SANCHO RODRÍGUEZ	REGIDORA	(C's)
JOSE ANTONIO MOLERO BOTE	REGIDOR	(C's)

És excusat de la seva assistència a la sessió el Sr. Joaquim Camprubí Cabané, regidor del grup municipal d'ERC-MES-AM.

Assisteix com a Secretària General Accidental de la Corporació la Sra. M. Lluïsa Guañabens Casarramona, que dóna fe de l'acte.

També hi assisteix l'Interventor de Fons Municipals, Sr. Josep Canal Codina.

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió plenària.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

DECRET NÚM. 6607/2021 DE 19 DE JULIOL

Assumpte: Convocatòria i Ordre del Dia Ajuntament Ple sessió extraordinària 22 de juliol de 2021

Òrgan: Secretaria General

En ús de les atribucions que em confereix la legislació de Règim Local, es convoca els regidors/res que componen **l'Ajuntament en Ple, a la sessió extraordinària** que tindrà lloc el proper **dijous 22 de juliol de 2021, a les 19:00 hores**, la qual tindrà lloc **de forma telemàtica**, amb la finalitat de garantir el compliment de les mesures bàsiques de protecció per prevenir el risc de transmissió i afavorir la contenció de la infecció per SARS-CoV-2 previstes al Decret del Govern de Catalunya núm. 63/2020, de 18 de juny, de la nova Governança de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19 i d'inici de l'etapa de represa al territori de Catalunya.

Vista la RESOLUCIÓ SLT/2212/2021, de 13 de juliol, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

Atès la Llei 2/2021, de 29 de març, de mesures urgents de prevenció, contenció i coordinació per fer front a la crisi sanitària causada pel COVID-19.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), que preveu que quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals, aquests podran, apreciada la concurrència de la situació descrita per l'Alcalde o President o qui vàlidament els substitueixi a aquest efecte de la convocatòria d'acord amb la normativa vigent, constituir-se, celebrar sessions i adoptar acords a distància per mitjans electrònics i telemàtics, sempre que els seus membres participants es trobin en territori espanyol i quedi acreditada la seva identitat.

Vistes les condicions tècniques per garantir la presència dels membres durant la sessió i les deliberacions i les obligacions de difusió pública de les sessions.

Els assumptes que es deliberaran seran els consignats en el següent

ORDRE DEL DIA

DICTAMENS

CIM DE PRESIDÈNCIA, QUALITAT INSTITUCIONAL I ESTRATÈGIA MATARÓ

Presidència

- 1.- Proposta de Festes Locals per a l'any 2022.-

CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I BONA GOVERNANÇA DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS Servei de Gestió Econòmica

- 2.- Aprovar una modificació de crèdit i de les bases d'execució del pressupost de l'exercici 2021.-
- 3.- Autoritzar canvi titular concessió administrativa per a l'explotació de les places d'aparcament i trasters resultants de la construcció d'un aparcament a construir ocupant una part del subsòl de domini públic de la Unitat d'Actuació UA-76 "Cooperativa Agrària", a favor de Port Avinyon SL.-

Servei de Compres i Contractacions

- 4.- Adjudicació del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró SA, Mataró Audiovisual EPE, Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró, Promocions Urbanístiques de Mataró SA i el Parc TecnoCampus Mataró.-

CIM DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I CREACIÓ D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL TERRITORI DIRECCIÓ D'URBANISME I PLANIFICACIÓ Servei d'Urbanisme i Patrimoni

- 5.- Inici d'expedient per a l'extinció de la concessió de l'ús privatiu d'una porció de 1.860 m2 del sòl del parc de Can Soleret, qualificat de sistema de parcs i jardins urbans, limítrofa amb la parcel·la comercial 6B3 del Pla especial de Can Soleret, atorgada a favor de GARDEN CENTER LLAVANERAS, S.L.-

**Direcció de Promoció Econòmica
Servei d'Ocupació i Empresa**

- 6.- Ratificació pel Ple del decret 6293/2021 de 7 de juliol, d'esmena de les bases reguladores i convocatòria de subvencions destinades a fomentar la creació d'ocupació mitjançant la contractació de persones en el marc del Pla de reactivació de l'ocupació de la Diputació de Barcelona.-

**CIM D'INNOVACIÓ SOCIAL I BENESTAR DE LA CIUTADANIA
Igualtat i Diversitat Ciutadana**

- 7.- Aprovació Bases de Subvenció per a l'Emancipació Juvenil.-

A continuació el Sr. Alcalde obre la sessió, i tot seguit passa a tractar els punts de l'ordre del dia.

DICTAMENS

CIM DE PRESIDÈNCIA, QUALITAT INSTITUCIONAL I ESTRATÈGIA MATARÓ

Presidència

1 - PROPOSTA DE FESTES LOCALS PER A L'ANY 2022.

El senyor Miquel Àngel Vadell Torres, regidor delegat de Presidència, Educació, Formació Professional i Universitat, presenta la proposta següent:

“El Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya en la sessió plenària del dia 23-6-2021 va ratificar la proposta dels dies festius laborals per a l'any 2022 a Catalunya, i l'Ordre EMT/138/2021 de 25 de juny, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 30 de juny de 2021 estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2022.

D'acord amb l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, en el qual s'indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980 de 3 d'octubre en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament d'Empresa i Treball, a proposta dels municipis respectius.

Per la qual cosa, tal i com estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, l'Ajuntament Ple adoptarà l'acord corresponent a les festes locals del seu municipi,

I en ús de les atribucions que la llei em confereix, proposo a l'Ajuntament PLE l'adopció dels següents acords :

Primer.- Proposar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya com a festes locals, retribuïdes i no recuperables en el municipi de Mataró per a l'any 2022, les següents :

- 27 de juliol 2022, dimecres, festa major de Les Santes
- 28 de juliol 2022, dijous, festa major de Les Santes

Segon.- Comunicar-ho al Departament d'Empresa i Treball, Serveis Territorials a Barcelona, al servei de Comunicació, a la Direcció de Recursos Humans, a la Direcció de Cultura i a la Direcció de Promoció Econòmica de l'ajuntament de Mataró per al seu coneixement i publicació als mitjans habituals i als sectors econòmics i socials de la ciutat.”

En aquests moments s'incorpora a la sessió la Sra. Anna Salicrú Maltas, regidora del grup municipal d'ERC-MES.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (26).

CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I BONA GOVERNANÇA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

Servei de Gestió Econòmica

2 - APROVAR UNA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT I DE LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2021.

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la proposta següent:

“Relació de fets:

- El pressupost de l'exercici 2021 destinat als Plans Integrals de Rocafonda i Cerdanyola es va dotar inicialment per import de 100.000€.
- Per acord de Ple de data 6 de maig del 2021 es va aprovar una modificació pressupostària en la qual es va augmentar en 240.000€ en crèdit a destinar a aquests Plans Integrals per poder realitzar actuacions per posar la ciutat al dia vinculades als barris i plans integrals, finançada amb romanent de tresoreria lliure de l'exercici 2020. Amb aquesta modificació, el pressupost actual amb aquest destí és de 340.000€.
- El Govern municipal ha concretat actuacions que vol portar a terme destinades a aquests Plans Integrals. Es preveuen despeses en els capítols I, II, IV i VI. Per adequar correctament el crèdit de les partides, és necessari aprovar una modificació pressupostària per crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb baixes per anul·lació per import de 250.000€.
- D'alta banda, es necessari modificar les bases d'execució del pressupost de l'exercici 2021 per incloure algunes subvencions nominatives que es volen atorgar i que van lligades a aquesta modificació pressupostària.

Vist l'informe del Servei de Gestió Econòmica on s'informa d'aquesta modificació pressupostària i l'informe de la Intervenció de Fons.

Fonaments de dret

1. Article 177 del RDL 2/2004, de 5 de març.
2. Articles 34 a 38 i 49 a 50 del RD 500/1990
3. Article 7è, 8è, 13è i 14è de les Bases d'execució del pressupost municipal vigent.
4. Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
5. RDL 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
6. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.
7. DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
8. La Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
9. Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.
10. Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals per a l'exercici de 2021, de data 26 de gener de 2021

En virtut de tot això,

PROPOSO:

PRIMER. Aprovar les modificacions de crèdits pressupostaris del pressupost de l'exercici 2021, consistents en crèdit extraordinari per import de 53.128,15€ i suplement de crèdit per 196.871,85€ segons el següent detall:

CRÈDIT EXTRAORDINARI

Partides a augmentar

partida	Nom partida	projecte	Import
820001/493000/14301	Secció de Consum	4930010001	10.128,15
720500/172110/22799	Control sonomètric Pla Integral Rocafonda	1721121001	18.000,00
820204/231020/22799	Contractació serveis laborator social LABS	2310221001	9.000,00
710202/23102Z/62200	Inversió construcció laborator social LABS	2310221002	7.000,00
310400/23102Z/62500	Mobiliari laborator social LABS	2310221002	2.500,00
120200/23102Z/62600	Inversió equips informàtics laborator social LABS	2310221002	5.000,00
120200/23102Z/64100	Inversió software laborator social LABS	2310221002	1.500,00

TOTAL CRÈDIT EXTRAORDINARI

53.128,15

SUPLEMENT DE CRÈDIT

Partides a augmentar

partida	Nom partida	projecte	Import
420000/241000/14301	Dir.Ocupació i Prom.Econòmica (altres personal subv.)	2410010001	7.501,26
820400/152220/22706	Estudis i treballs tècnics habitatge	1522216001	43.500,00
850401/231220/22799	Contractació de serveis de gent gran activa	2312215001	6.000,00
850401/231520/22799	Contract. serveis dinamitz. I participació juvenil	2315215005	19.000,00
720001/231720/22799	Contractes serveis convivència i sensib. nova ciut.	2317218001	23.505,00
850001/231720/22799	Contractes serveis de mediació	2317218001	17.000,00
850400/231720/22799	Prestació de serveis diversitat ciutadana	2317218001	11.565,59
850200/334140/22799	Altres treballs nous projectes programació cultural	3341412001	10.000,00
420201/431420/22799	Treballs altres empreses comerç urbà	4314215001	4.000,00
850300/924330/22799	Contracte de serveis de dinamització territorial	9243317001	28.200,00
820203/231130/48900	Subvencions i convenis d'infància	2311315001	6.000,00
850401/231520/48900	Convenis i subvencions de joventut	2315215005	5.000,00
850100/341130/48903	Subvencions nominatives de promoció esportiva	3411310003	15.600,00

TOTAL SUPLEMENT DE CRÈDIT

196.871,85

Finançats amb baixes de crèdit per anul·lació per import de 250.000€, segons el següent detall:

BAIXES PER ANUL·LACIÓ**Partides a disminuir**

Partida	Nom partida	projecte	Import
300000/433710/22709	Pla Integral Cerdanyola	4337121002	20.000,00
300000/433710/22799	Pla Integral Rocafonda-Palau	4337121001	20.000,00
850001/924610/22799	Pla Integral Cerdanyola	9246121001	120.000,00
850001/924710/22799	Pla Integral Rocafonda-Palau-Escorxador	9247121001	90.000,00

TOTAL BAIXES PER ANUL·LACIÓ	250.000,00
------------------------------------	-------------------

SEGON.- Aprovar la modificació de l'article 27.20 de les Bases d'execució del pressupost 2021 per incloure o incrementar les següents subvencions nominatives:

Incloure les següents subvencions nominatives :

850100 341130 48903-Subvencions nominatives promoció esportiva	15.600,00€
Associació Esportiva i de Lleure Cerdanyola	15.600,00

850401 231520 48900-Convenis i subvencions de joventut	5.000,00
Fundació carta de la pau dirigida a l'ONU	5.000,00

Incrementar la següent subvenció nominativa :

820203/231130/48900-Subvencions i convenis d'infància	Increment 6.000,00€
Creu Roja (Import inicial 50.337€, s'incrementa 6.000€)	6.000,00

TERCER.- Exposar al públic aquest expedient, mitjançant la publicació d'un anunci en el B.O.P., d'acord amb els que estableix el RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Si no es presenten al·legacions durant el termini de 15 dies hàbils d'exposició pública, la modificació pressupostària esdevindrà definitiva.”

El senyor Alfons Canela Serrano, portaveu del grup municipal de Junts per Mataró, anuncia el seu vot favorable a la introducció en els pressupostos dels plans integrals.

Creiem que és una molt bona notícia, fruit de la lluita per aconseguir els romanents de tresoreria, però pensem que, a part de concretar-se en aquestes 57 accions en el cas del Pla de Rocafonda (pobresa energètica, control del soroll a les places, contractació de serveis socials comunitaris, habitatge i millora de l'espai públic, etc.), aquestes mesures de contingència responen a una situació no desitjada sobre el territori i el que caldria realment és intentar anar una mica més enllà per fer arribar conceptes com el de cohesió social i model de ciutat als barris de Rocafonda i Cerdanyola, a fi de fomentar-ne la sostenibilitat i la igualtat d'oportunitats a llarg termini.

En aquest cas, doncs, esperem que el Govern aprofiti aquests excedents invertint-los en aquests barris per millorar-ne la situació d'aquí a deu anys.

El senyor Francesc Teixidó i Pont, portaveu del grup municipal d'ERC-MÉS, reclama l'amnistia per al jove Pol Serena, el retorn a casa dels exiliats i la fi de la repressió per a les més de 3.000 persones que la pateixen.

Respecte al punt que ens ocupa, nosaltres hi votarem a favor perquè és millor que hi hagi aquests recursos que no pas que no hi siguin. Però en la nostra opinió, com ja vam dir amb motiu de la presentació en aquest ple del Pla integral de Rocafonda, manca una visió clara de futur i una oferta política per a aquests barris. Ara mateix, aquesta visió no existeix i es van dedicant recursos a les mateixes coses que ja s'han estat fent els darrers anys i que previsiblement donaran els mateixos resultats, tot i que espero equivocar-me.

En segon lloc, aquests recursos provenen en gran part dels romanents, la qual cosa vol dir que tenim una gran incògnita sobre què passarà en els propers anys quan ja no en puguem disposar. Aquests plans no es mereixen recursos puntuals, sinó una idea o projecte de futur. Tampoc disposem de la planificació d'inversions per a la resta del mandat. I és per això que caldria tenir aquesta visió de futur per als barris. Hem d'aconseguir que Mataró deixi de ser un conjunt de ciutats petites per transformar-se en una de sola, i aquest objectiu és el que hauria d'impulsar les accions que estem emprenent ara i que em semblen molt ben orientades, amb l'Associació Catalana de Municipis, la Federació de Municipis i aquesta

Agrupació de Municipis de l'Àrea Metropolitana, justament per tractar amb altres ajuntaments totes aquestes qüestions i poder pressionar les administracions supramunicipals.

Això no obstant, el fonamental és que des d'aquí tinguem aquesta visió de futur del barri i proposta política, perquè si no la tenim no serem capaços de demanar a ningú aquest recurs especial.

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Administració, Bon Govern i Mobilitat, agraeix les intervencions dels portaveus de Junts per Mataró i ERC-MES.

Estem convençuts que anem en la bona direcció, i tenim en marxa moltes inversions i actuacions integrals a part de les que formen part d'aquesta modificació. L'Ajuntament destina força energies a intentar que tots els barris siguin Mataró. En aquest mandat cristal·litzaran moltes d'aquestes propostes.

Malgrat que hi ha recursos i potestats que no depenen de nosaltres i que no són competència nostra, estem convençuts que, a part d'aquestes actuacions més comunitàries, s'actuarà en l'àrea de la salut (esperem el nou CAP de Rocafonda), en educació (esperem el nou institut i la planificació de la nova escola Germanes Bertomeu) i també en habitatge (amb un esforç molt més important que el que ha fet la Generalitat fins ara en polítiques d'habitatge).

Per tant, crec que ho aconseguirem més aviat que no pas tard.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (26).

3 - AUTORITZAR CANVI TITULAR CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES PLACES D'APARCAMENT I TRASTERS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ D'UN

APARCAMENT A CONSTRUIR OCUPANT UNA PART DEL SUBSÒL DE DOMINI PÚBLIC DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-76 "COOPERATIVA AGRÀRIA", A FAVOR DE PORT AVINYON SL".

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la proposta següent:

"Atès que l'Ajuntament de Mataró, en data 21 de novembre de 2018, atorgà la concessió demanial a favor de la societat Port Mataró, SL, amb CIF B66954405, per a l'explotació de les places d'aparcament i trasters resultants de la construcció d'un aparcament a construir ocupant una part del subsòl de la finca de domini públic qualificada de sistema de parcs i jardins urbans (Clau V/Ca), de la Unitat d'Actuació UA-76 "Cooperativa Agrària", en concret respecte una superfície de 1.634 m2.

Atès que en la mateixa data, de 21 de novembre de 2018, es formalitzà entre ambdues parts acta d'atorgament i acceptació de l'esmentada concessió, amb subjecció al Plec de condicions jurídic -econòmiques, econòmiques i d'explotació corresponent.

Atès que per escrit presentat davant aquest Ajuntament de Mataró, amb documentació annexa, en nom i representació de la societat Port Avinyon, SL, amb CIF B-60858024, amb data 1 de juliol de 2021, núm. registre d'entrada 32912, s'exposa, entre d'altres extrems (i el contingut del qual es dona per reproduït), que es produí una operació mercantil consistent en una fusió per absorció de la societat Port Mataró, SL a favor de la societat Port Avinyon SL, amb la consegüent transmissió a títol universal del patrimoni de la primera a favor de la segona i amb dissolució sense liquidació de Port Mataró, SL, motius pels quals es sol·licita el canvi de titularitat de la concessió atorgada referida a favor de la societat PORT AVINYON, SL, amb CIF B-60858024, en idèntiques condicions i termes als atorgats en el seu dia a Port Mataró, SL.

Vist l'informe jurídic i restant documents continguts en l'expedient.

D'acord el disposat a la Llei 33/2003, de 3 de novembre del *Patrimonio de las Administraciones Públicas*, en especial al regulat a la Secció Quarta, del Títol IV (articles 91 a 104); als articles 217 i 221 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i, en els articles 57 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals i restant normativa concordant.

Per tot això, PROPOSO AL PLE , si s'escau, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió administrativa per a l'explotació de les places d'aparcament i trasters resultants de la construcció d'un aparcament a construir ocupant una part del subsòl de domini públic de la Unitat d'Actuació UA-76 "Cooperativa Agrària", a favor de Port Avinyon SL",

amb CIF B-60858024, en idèntiques condicions, termes i efectes als atorgats en data 21 de novembre de 2018 a favor Port Mataró, SL.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada, al Servei d'Ingressos, Servei d'Urbanisme, Servei de Llicències i a PUMSA.”

El senyor Alfons Canela Serrano, portaveu del grup municipal de Junts per Mataró, considera no té gaire lògica, havent mirat l'expedient, que un cas així s'hagi de portar a votació en el ple.

Es tracta d'una fusió per absorció per part de Port Avinyon, SL, de Port Mataró. És a dir, es produeix una subrogació absolutament real entre dues societats amb una administradora única.

Per cert, sembla curiós que el registre mercantil inscriví una societat l'any 2017 amb el nom de Port Mataró, SL.

El senyor Francesc Teixidó i Pont, portaveu del grup municipal d'ERC-MÉS, coincideix amb el que ha dit el Sr. Canela en el sentit que sembla un procediment més aviat tècnic.

No obstant això, ens preguntem que si el promotor hagués estat un altre, un privat, hi haguessin hagut tantes facilitats per part de l'Ajuntament. Aquest matí mateix hem sentit el testimoni d'una empresa cooperativa que es queixava del Servei de Llicències.

Així mateix, recordo que hem demanat en moltes ocasions que es posi en marxa tot el tema de compartir l'esforç pel que fa a l'habitatge assequible entre el sector públic i el privat, amb la proposta del 2018 perquè s'incorporés el 30% d'habitatges assequibles a les grans promocions, però aquí estem parlant d'una promoció de gairebé 100 habitatges i no s'està avançant en aquesta qüestió.

Per aquests motius el nostre vot serà d'abstenció.

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Administració, Bon Govern i Mobilitat, respon al Sr. Canela que el ple va ser l'òrgan que en va fer la concessió i és competent per acceptar el canvi de titularitat, com ja s'ha fet altres vegades.

I respecte a les facilitats, val a dir que ho estem portant ara perquè no hi havia ple al mes d'agost.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: 19, corresponent als membres del grup municipal Socialista (13), corresponent als membres del grup municipal de En Comú Podem Mataró (2), corresponent als membres del grup municipal de Junts per Mataró (2) i corresponent als membres del grup municipal de Ciutadans (2).

Vots en contra: Cap

Abstencions: 7, corresponent als membres del grup municipal d'ERC-MES

Servei de Compres i Contractacions

4 - ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L' AJUNTAMENT DE MATARÓ, AIGÜES DE MATARÓ SA, MATARÓ AUDIOVISUAL EPE, CONSORCI MUSEU D'ART CONTEMPORANI DE MATARÓ, PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ SA I EL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ.

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la proposta següent:

“1. Per acord del Ple de l’Ajuntament de data 20 de maig de 2021, es va iniciar el procediment de contractació del servei de neteja dels edificis municipals de l’ Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró SA, Mataró Audiovisual EPE, Consorci Museu d’Art Contemporani de Mataró, Promocions Urbanístiques de Mataró SA i el Parc TecnoCampus Mataró (EPEL Parc Tecnocampus i Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme) per un import fixat com a màxim per a l’adjudicació del contracte de fins a 8.467.528,71 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte, dividit en quatre lots :

Lot 1: Contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, escoles (excepte les incloses en el Lot 2), escoles bressol, instal·lacions culturals i esportives, WC públics de l’Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, Mataró Audiovisual, EPE, Consorci Museu d’Art Contemporani de Mataró i Promocions Urbanístiques de Mataró, SA per un import de fins a 6.952.374,97 €

Lot 2: Contractació del servei de neteja de l’escola Torre Llauder, l’escola Maria Mercè Marçal i l’escola La Llàntia i de la recollida de paper a totes les dependències municipals per la seva destrucció certificada per un import de fins a 518.882,82 €

Lot 3: Contractació del servei de neteja del mercat municipal de la plaça de Cuba, excepte la neteja dels WC que forma part del Lot 1 per un import de fins a 126.983,41 €

Lot 4: Contractació del servei de neteja dels espais del Parc TecnoCampus Mataró (EPEL Parc TCM i Fundació TecnoCampus Mataró- Maresme) per un import de fins a 869.287,51 €

2. Un cop finalitzat el termini de presentació d’ofertes han presentar proposta les següents empreses:

LOT 1: La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL
Multiserveis Ndavant, SL
Servicios Especiales de Limpieza, SA

LOT 2: Fundació CEO del Maresme

LOT 3: Fundació Molí d’en Puigvert
Emiser Valles, SL

LOT 4: Ilunión Limpieza y Medio Ambiente SA
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL
Limasa Mediterránea, SAU
Lunet, SL
Multiserveis Ndavant, SL
Servicios Industriales Reunidos, SAU

3. Mitjançant informes de data 7 de juliol de 2021, de la cap del Servei de Compres i Contractacions i de la coordinadora de Compres efectuen la valoració del sobre 2 , criteris que depenen d’un judici de valor, dels Lot 1,2 i 3, i del Director d’ Infraestructures del Tecnocampus, del Lot 4, amb el següent resultat:

LOT 1: La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL: 41 punts
Multiserveis Ndavant, SL: 30,50 punts
Servicios Especiales de Limpieza, SA : 40 punts

LOT 2: Fundació CEO del Maresme: S'informa favorablement la proposta.

LOT 3: Fundació Molí d'en Puigvert : 37 punts
Emiser Valles: 16,25 punts

LOT 4: Ilunión Limpieza y Medio Ambiente SA: 20 punts
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL: 35,5 punts
Limasa Mediterránea, SAU: 25,5 punts
Lunet, SL: 35 punts
Multiserveis Ndavant, SL: 32 punts
Servicios Industriales Reunidos, SAU: 39 punts

4. Mitjançant informes de data 12 de juliol de 2021, de la cap del Servei de Compres i Contractacions i de la coordinadora de Compres efectuen la valoració del sobre 3, criteris automàtics, dels Lots 1,2 i 3, i del Director d'Infraestructures del Tecnocampus, del Lot 4, amb el següent resultat:

LOT 1: La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL: 47,46 punts
Multiserveis Ndavant, SL: 44,48 punts
Servicios Especiales de Limpieza, SA: 55 punts

LOT 2: Fundació CEO del Maresme: S'informa favorablement la proposta

LOT 3: Emiser Valles: 40,00 punts
Fundació Molí d'en Puigvert no adjunta desglossament de l'oferta.

LOT 4: Ilunión Limpieza y Medio Ambiente SA: 53,98 punts
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL: 50,47 punts
Limasa Mediterránea, SAU: 53,90 punts
Lunet, SL: 53,51 punts
Multiserveis Ndavant, SL: 51,65 punts
Servicios Industriales Reunidos, SAU: 55,00 punts

Resultant la següent valoració final:

LOT 1: La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL: 88,46 punts
Multiserveis Ndavant, SL: 74,98 punts
Servicios Especiales de Limpieza, SA: 95 punts

LOT 2: Fundació CEO del Maresme. S'informen favorablement les propostes presentades.

LOT 3: Emiser Valles, SL: 56,25 punts

LOT 4: Ilunión Limpieza y Medio Ambiente SA: 73,98 punts
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL: 85,97 punts
Limasa Mediterránea, SAU: 79,40 punts
Lunet, SL: 88,51 punts
Multiserveis Ndavant, SL: 83,65 punts
Servicios Industriales Reunidos, SAU: 94,00 punts

Es proposa adjudicar el Lot 1 a l' empresa Servicios Especiales de Limpieza SA, el Lot 2 a la Fundació CEO del Maresme, el Lot 3 a l' empresa Emiser Valles, SL i el Lot 4 a l' empresa Servicios Industriales Reunidos, SAU

S'adjunta còpia dels informes.

5. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partides del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2021 i se'n preveu la seva existència en els pressupostos que s'aprovin per als exercicis 2022 i 2023.

D'acord amb el que disposen els articles 146 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Qui subscriu, president de la Mesa de Contractació, en virtut de les facultats que li han estat conferides, **PROPOSA al Ple de l'Ajuntament**, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Declarar exclosa l' empresa Fundació Molí d'En Puigvert atès que en el sobre 3, criteris automàtics, no ha inclòs el desglossament de l'oferta econòmica.

Segon. - Adjudicar la contractació del Lot 1, servei de neteja dels edificis i dependències municipals, escoles (excepte les incloses en el Lot 2), escoles bressol, instal·lacions culturals i esportives, WC públics de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, Mataró Audiovisual, EPE, Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró i Promocions Urbanístiques de Mataró, SA , a favor de l'empresa Servicios Especiales de Limpieza, SA d'acord amb els preus unitaris oferts i amb estricta subjecció a la resta de condicions contingudes en la seva proposició.

Tercer. - D'acord amb la Disposició Addicional trenta-tresena de la Llei de contractes del sector públic, aprovar un pressupost màxim de 6.827.081,59 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Quart. - Condicionar l' adjudicació al fet que l' empresa adjudicatària , en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següents a la recepció de la notificació del present acord, aporti:

- a) Documentació justificativa d'haver dipositat en la Tresoreria de Fons de l'Ajuntament de Mataró una garantia per import de 341.354,08 €, corresponent al 5% del pressupost d' adjudicació.

- b) Declaració de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.
- c) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- d) Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, que acreditin un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys de 28.751.003 €.
- e) Relació dels serveis realitzats de la mateixa naturalesa o similar a l'objecte del contracte realitzat en el transcurs dels 3 últims anys, indicant import, data i destinatari.
- f) Certificats acreditatiu d'haver executat correctament en els últims tres anys un mínim de tres contractes de serveis anàlegs, amb un import anual de com a mínim 2.433.331 €. Aquests certificats hauran d'estar expedits per l'òrgan públic o subjecte privat al qual s'hagi prestat el servei
- g) Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa.

Cinquè. - Adjudicar la contractació del Lot 2, Servei de neteja de l'escola Torre Llauder, l'escola Maria Mercè Marçal i l'escola La Llàntia i de la recollida de paper a totes les dependències municipals per la seva destrucció certificada a favor de la Fundació CEO del Maresme d'acord amb els preus unitaris oferts i amb estricta subjecció a la resta de condicions contingudes en la seva proposició.

Sisè. - D'acord amb la Disposició Addicional trenta-tresena de la Llei de contractes del sector públic, aprovar un pressupost màxim de 469.063,34 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Setè.- Condicionar l'adjudicació al fet que l'empresa adjudicatària, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següents a la recepció de la notificació del present acord, aportí:

- a) Documentació justificativa d'haver dipositat en la Tresoreria de Fons de l'Ajuntament de Mataró una garantia per import de 23.453,17 €, corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació.
- b) Declaració de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració

local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.

- c) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, que acreditin un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys de 2.145.816 €.
- e) Relació dels serveis realitzats de la mateixa naturalesa o similar a l'objecte del contracte realitzat en el transcurs dels 3 últims anys, indicant import, data i destinatari.
- f) Certificats acreditatius d'haver executat correctament en els últims tres anys un mínim de tres contractes de serveis anàlegs, amb un import anual de com a mínim 181.608 €. Aquests certificats hauran d'estar expedits per l'òrgan públic o subjecte privat al qual s'hagi prestat el servei
- g) Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa.

Vuitè. - Adjudicar la contractació del Lot 3, servei de neteja del mercat de la plaça de Cuba, excepte la neteja dels wc, a favor de l'empresa Emiser Valles, SL d'acord amb els preus unitaris oferts i amb estricta subjecció a la resta de condicions contingudes en la seva proposició.

Novè. - D'acord amb la Disposició Addicional trenta-tresena de la Llei de contractes del sector públic, aprovar un pressupost màxim de 114.064,59 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Desè. - Condicionar l'adjudicació al fet que l'empresa adjudicatària, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació del present acord, aporti:

- a) Documentació justificativa d'haver dipositat en la Tresoreria de Fons de l'Ajuntament de Mataró una garantia per import de 5.703,23 €, corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació.
- b) Declaració de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.
- c) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- d) Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, que acreditin un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys de 525.134 €.
- e) Relació dels serveis realitzats de la mateixa naturalesa o similar a l'objecte del contracte realitzat en el transcurs dels 3 últims anys, indicant import, data i destinatari.
- f) Certificat acreditatiu d'haver executat correctament en els últims tres anys un mínim de tres contractes de serveis anàlegs amb un import anual de com a mínim 44.444 €. Aquests certificats hauran d'estar expedits per l'òrgan públic o subjecte privat al qual s'hagi prestat el servei
- g) Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa.

Onzè. - Adjudicar la contractació del Lot 4, servei de neteja del Parc Tecnocampus Mataró, EPEL Parc TCM i Fundació Tecnocampus Mataró Maresme, a favor de l'empresa Servicios Industriales Reunidos, SAU d'acord amb els preus unitaris oferts i amb estricta subjecció a la resta de condicions contingudes en la seva proposició.

Dotzè.- D'acord amb la Disposició Addicional trenta-tresena de la Llei de contractes del sector públic, aprovar un pressupost màxim de 781.812,19 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Tretzè.- Condicionar l'adjudicació al fet que l'empresa adjudicatària, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació del present acord, aporti:

- a) Documentació justificativa d'haver dipositat en la Tresoreria de Fons de l'Ajuntament de Mataró una garantia per import de 39.090,61 €, corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació.
- b) Declaració de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.
- c) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, que acreditin un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys de 3.594.863 €.

- e) Relació dels serveis realitzats de la mateixa naturalesa o similar a l'objecte del contracte realitzat en el transcurs dels 3 últims anys, indicant import, data i destinatari.
- f) Certificat acreditatiu d'haver executat correctament en els últims tres anys un mínim de tres contractes de serveis anàlegs amb un import anual de com a mínim 304.249 €. Aquests certificats hauran d'estar expedits per l'òrgan públic o subjecte privat al qual s'hagi prestat el servei
- g) Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa.

Advertint els adjudicataris que cas de no atendre aquest requeriment s'entendrà que han retirat la seva oferta.

Catorzè.- En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs de 15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació expressada en l'apartat anterior. Una vegada transcorregut aquest termini, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Quinzè. - Disposar:

- A favor de Servicios Especiales de Limpieza SA l'import de 8.267.678,47 €, iva inclòs, amb el següent detall:
Ajuntament de Mataró: 7.848.269,93 €
Aigües de Mataró, SA: 154.716,44 €
Mataró Audiovisual, EPE: 19.793,52 €
Consorti Museu d'Art Contemporani de Mataró: 32.064,88 €
Promocions Urbanístiques de Mataró, SA: 212.833,71 €
- A favor de Fundació CEO del Maresme l'import de 565.720,44 €, iva inclòs, amb el següent detall:
Ajuntament de Mataró: 554.043,92 €
Aigües de Mataró, SA: 6.945,85 €
Parc Tecnocampus Mataró: 4.730,67 €
- A favor de Emiser Valles, SL l'import de 138.249,63 €, iva inclòs.
- A favor de Servicios Industriales Reunidos, SAU l'import de 945.992,75 €, iva inclòs.

Setzè. - Per a l'efectivitat de l'anterior acord, aprovar els següents documents comptables:

Relació AFUT/ núm. 2815 per import de 184.143,08 €.
Relació AFUT/ núm. 2814 per import de 2.373.681,93 €.
AFUT/ núm. 74223 per import de 42.872,78 €
Relació AFUT/ núm. 2812 per import de 3.987.608,68 €

Relació AFUT/ núm. 2813 per import de 305.894,03 €
Relació A/ núm. 2808 per import de 215.203,25 €
A/ núm. 74038 per import de 11.112,37 €
Relació A/ núm. 2805 per import de 22.581,93 €
AFUT/ núm. 74353 per import de 76.764,07 €
Relació ADFUT núm. 2820 per import de 2.542.143,39 €.
Relació ADFUT núm. 2818 per import de 177.476,40 €.
Relació D núm. 2819 per import de 1.390.354,63 €.
Relació ADFUT núm. 2817 per import de 276.522,66 €
ADFUT núm. 74259 per import de 68.953,28 €
ADFUT núm. 74261 per import de 46.395,64 €
Relació ADFUT núm. 2816 per import de 3.915.771,90 €
D núm. 74144 per import de 22.900,71 €
Relació D núm. 2811 per import de 100.044,86 €

Dissetè.- D'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient a les partides dels pressupostos municipals que s'aprovin per als exercicis 2022 i 2023, a fi de poder atendre les despeses que es preveu meriti la present contractació durant les esmentades anualitats.

Divuitè. - Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la en el perfil del contractant.”

El senyor Alfons Canela Serrano, portaveu del grup municipal de Junts per Mataró, anuncia l'abstenció del seu grup en aquest punt, contràriament a allò que van votar a la comissió informativa, pel motiu següent:

Si bé entenem que sobre el paper els plecs i l'adjudicació són correctes, volem expressar el problema que tenim amb l'Ajuntament en aquests últims temps, i en són un exemple els contractes de recollida i neteja i de manteniment dels semàfors —per cert, venint avui cap aquí el semàfor del Camí Ral de la Mercè amb Hospital no funciona—, per la seva incapacitat de fer una avaluació, un seguiment o d'aplicar correccions a les actuacions i els serveis que presten aquestes empreses, que no s'ajusten al que estipulen els contractes o al que la ciutadania espera.

Per tant, volem posar sobre la taula aquest debat polític. Tots formem part del consistori i si podem donar un cop de mà, ja sigui políticament o a través dels propis contractes, com el de la brossa, que estableix la creació d'una comissió de seguiment, hi serem. Nosaltres volem formar-ne part i poder incidir en tot allò que no està funcionant com cal. Potser hi haurà coses que siguin més atribuïbles a una mala gestió per part del Govern, i potser d'altres no, però al final el resultat és el que és.

És hora, de cara al curs següent, que puguem actuar d'una manera diferent en relació amb el compliment d'aquest tipus de contractes.

El senyor Francesc Teixidó i Pont, portaveu del grup municipal d'ERC-MÉS, està d'acord amb algunes de les coses que ha comentat el Sr. Canela.

De fet, al llarg de molts plens, en relació amb aquest i altres contractes, hem anat parlant de pròrrogues i més pròrrogues, també de les conseqüències de la feminització de la plantilla i les condicions laborals, de les clàusules socials que es van incorporant als contractes i, sobretot, de la fiscalització del compliment d'aquests.

Tot això ho anem dient, però al final els contractes s'acaben adjudicant a les grans empreses multiserveis (Cirsa, Celsa, etc.). Recordo també la no-aprovació de la Llei Aragonès, que ha perjudicat justament la valoració dels contractes per altres motius que no siguin els estrictament econòmics.

No obstant això, vull fer una proposta —i això ha sortit a la presentació del Pla estratègic de l'economia social— que, si a tothom li sembla bé, la podríem incloure com un dels objectius estratègics d'aquest Pla d'economia social i solidària a Mataró, però exportable a altres llocs. La idea seria intentar impulsar una empresa cooperativa amb les persones que treballen en aquest servei i donar la concessió del servei de neteja a una empresa cooperativa autogestionada, que podria esdevenir un dels estandards d'una nova economia des de Mataró cap a tot el país.

És una proposta que ens donaria una altra visió d'aquest Pla estratègic i dels seus objectius.

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Administració, Bon Govern i Mobilitat, recorda que aquests plecs inclouen una comissió de control de la gestió i una comissió municipal de seguiment, similar a la que vam aprovar amb els plecs del contracte de neteja viària i recollida de residus. És a dir, aquest és l'altre gran contracte que de moment incorpora aquestes dues mesures de governança de tot: no només de control des del punt de vista estrictament tècnic, sinó també de governança des del punt de vista ciutadà i polític, a través dels representants que som a les diferents comissions, tant informatives com *ad hoc*.

Aquest contracte millora de forma substancial les condicions socials i laborals del personal, majoritàriament dones, i inclou totes les clàusules que tenen els nostres contractes, d'inserció laboral per a totes les persones, plans contra la discriminació sexual, etc. Fins i tot, per primera vegada s'inclouen en aquest contracte mesures de pedagogia de cara als usuaris de les instal·lacions municipals i equipaments (campanyes informatives, etc.).

Finalment, recordo que des de fa cinc mesos, en aquest cas arran d'una proposta d'ERC, tenim el compromís de portar al ple una proposta definitiva de control i fiscalització de la contractació que donaria resposta a l'esmentada proposta i a la demanda del Sr. Canela. Per a nosaltres és prioritari poder fer un bon control, seguiment i rendiment de comptes dels serveis que presten aquestes empreses.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: 15, corresponent als membres del grup municipal Socialista (13) i corresponent als membres del grup municipal de En Comú Podem Mataró (2).

Vots en contra: Cap

Abstencions: 11, corresponent als membres del grup municipal d'ERC-MES (7), corresponent als membres del grup municipal de Junts per Mataró (2) i corresponent als membres del grup municipal de Ciutadans (2).

**CIM DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I CREACIÓ D'OCUPACIÓ I
DESENVOLUPAMENT DEL TERRITORI
DIRECCIÓ D'URBANISME I PLANIFICACIÓ
Servei d'Urbanisme i Patrimoni**

5 - INICI D'EXPEDIENT PER A L'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU D'UNA PORCIÓ DE 1.860 M2 DEL SÒL DEL PARC DE CAN SOLERET, QUALIFICAT DE SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS, LIMÍTROFA AMB LA PARCEL·LA COMERCIAL 6B3 DEL

PLA ESPECIAL DE CAN SOLERET, ATORGADA A FAVOR DE GARDEN CENTER LLAVANERAS, S.L.-

La senyora Núria Moreno Romero, regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç, presenta la proposta següent:

“Relació de fets

1. El 20 de gener de 2021, la sra. Maria Teresa Giralt i Bertran, actuant en nom i representació de Passi Giralt, S.L., societat administradora única de la mercantil Jardí Mataró, S.L., ha presentat una sol·licitud en la qual exposa que Garden Center Llavaneras, S.L. (avui Jardí Mataró, S.L.) és titular d'una concessió d'ús privatiu d'uns terrenys amb una superfície de 1.860 m² pertanyents a la zona verda pública de Can Soleret, per un termini de 49 anys a comptar des del dia 23 d'octubre de 1997.

La finalitat de la concessió era l'enjardinament del solar de 1.860 m² i la seva integració com espai d'exposició de plantes procedents de l'activitat comercial de venda de flors i plantes que es desenvolupa a la nau comercial de la parcel·la limítrof 6B3 del Pla Especial de Can Soleret, propietat de la concessionària.

2. La concessionària exposa que es produirà un canvi d'activitat a la nau comercial de la parcel·la 6B3 i s'hi instal·larà un supermercat, enlloc de l'actual comerç de venda de flors i plantes. Per aquest motiu, deixa de tenir sentit mantenir l'actual concessió ja que l'atorgament de la mateixa estava vinculat a l'activitat que cessa i sol·licita l'inici dels tràmits per extingir la concessió de mutu acord, amb restitució de la garantia definitiva que va dipositar el 27 de juny de 1997.

Acompanya un plànol de la situació en la què quedaran els terrenys al moment de l'extinció de la concessió i reversió dels mateixos a favor de l'Ajuntament de Mataró.

3. El 22 de desembre de 2020, la societat Mercadona, S.A., la qual esdevindrà titular de la nova activitat comercial que s'implantarà a la parcel·la 6B3, havia presentat un projecte d'obres per restituir els terrenys objecte de concessió a la seva situació inicial.

4. El projecte ha estat informat pels serveis municipals, els quals han introduït determinades prescripcions que hauran de ser incorporades al document tècnic.

Fonaments de dret

1. L'article 228 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), i en termes anàlegs l'article 152 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL) disposa que l'extinció dels drets constituïts sobre els béns de domini públic en virtut de concessió s'efectua per via administrativa pels mateixos ens

locals, un cop instruït l'expedient i escoltats els interessats i pot donar lloc a indemnització si escau en dret.

2. L'article 211.1 c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) estableix el mutu acord com una de les causes de resolució dels contractes quan no concorri altra causa que sigui imputable al contractista i sempre que raons d'interès públic facin innecessari o inconvenient el manteniment del contracte. D'acord amb l'article 212.1 de la LCSP la resolució del contracte s'acorda per l'òrgan de contractació seguint el procediment que s'estableixi a les normes de desenvolupament de la LCSP.

3. D'acord amb l'article 213 de la LCSP l'acord de resolució contractual ha de contenir pronunciament sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia dipositada.

4. L'article 109 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) disposa que la resolució l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, instruït el corresponent procediment, amb audiència del contractista, informe dels serveis jurídics i dictamen de la comissió jurídica assessora en cas d'oposició del contractista

5. D'acord amb l'article 221 TRLMRLC i el 60 del RP l'òrgan competent per incoar i resoldre l'expedient d'extinció de la concessió i resolució contractual és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot això, la regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç PROPOSA AL PLE l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Iniciar expedient per a l'extinció de la concessió de l'ús privatiu d'una porció de 1.860 m2 del sòl del parc de Can Soleret, qualificat de zona verda, limítrofa amb la parcel·la comercial 6B3, d'acord amb les següents condicions:

1.- Establir el mutu acord entre Administració i contractista com a causa de resolució del contracte administratiu que instrumenta la concessió, d'acord amb el què disposa l'article 211.1 c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.- Establir la procedència de la devolució de la garantia definitiva per import de 3.372,04 € (561.060 pessetes), dipositada al servei de tresoreria municipal el dia 27/06/1997, un cop executades les obres de restitució d'acord amb el projecte, amb les prescripcions establertes pels serveis tècnics municipals i revertits els terrenys de conformitat amb el plec. La comprovació del compliment d'aquestes obligacions es realitzarà mitjançant l'aixecament de la corresponent acta de recepció i reversió dels béns concessionats.

3.- Establir la inexistència de conceptes econòmics pendents de liquidar derivats de l'extinció de la concessió.

4.- Establir la inexistència de danys i perjudicis derivats de l'extinció anticipada de la concessió.

SEGON.- Requerir a Mercadona, S.A. que incorpori al projecte de restitució dels terrenys objecte de concessió les prescripcions detallades als informes elaborats pels serveis tècnics municipals i presenti novament el projecte per a la seva aprovació.

Les prescripcions a incorporar són les següents

- En relació a la xarxa de clavegueram

1. Cal Incloure al projecte una xarxa de drenatge pluvial de la zona verda connectada a la xarxa de clavegueram unitària. En aquest sector existeix xarxa pluvial corresponent a la canalització de la Riera de Cirera. Per tant, la xarxa de drenatge s'haurà de connectar a la xarxa pluvial, per tal de no empitjorar el funcionament de la xarxa unitària.

2. La xarxa de drenatge del parc inclou com elements de recollida de les aigües pluvials mitjançant dues arquetes. Cal incloure plànol i definició de les mateixes dins del projecte. Aquestes arquetes hauran de disposar d'un punt de captació d'entrada lateral per millorar la seva captació.

3. El pou de registre s'ha de realitzar amb paret de 29 cm d'ample a la zona que es faci amb obra de fàbrica, enlloc de la paret de 14 cm prevista al projecte.

- En relació amb l'enllumenat

Es requereix la projecció d'una instal·lació d'enllumenat públic que doti de servei aquelles zones de pas previstes en el projecte, segons allò descrit en la reglamentació vigent i a les prescripcions tècniques de l'Ajuntament de Mataró.

Aquesta instal·lació, com a mínim, haurà de consistir en la ubicació de punts de llum en façana i en compliment del Decret 1890/2015. L'alimentació elèctrica es realitzarà segons REBT des del servei existent d'enllumenat públic. S'adjunta plànol del quadre més proper.

TERCER.- Donar audiència a Passi Giralt, S.L, Jardí Mataró,. S.L. i a Mercadona, S.A. per un termini de 10 dies per tal que puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.

QUART.- Notificar aquests acords als interessats, a la Direcció d'Espais Públics i al servei de Llicències d'Obres i Activitats.”

El senyor Xavier Font Mach, regidor del grup municipal de Junts per Mataró, passa a fer un agraïment i tres propostes.

Avui, davant l'extinció de la concessió, hem de felicitar els serveis tècnics, perquè això ha culminat amb el salvament de l'estructura de fusta, que ha permès no haver de tenir una caixa metàl·lica amb el nom del Mercadona.

D'altra banda, com vostès saben, els vam presentar un prec/pregunta sobre la quantitat de metres quadrats d'infraestructura verda de cara als mataronins, que segons l'OMS sempre ha de ser entre 15 i 20 m², i Mataró estava amb 8-9. Això és important perquè aquí alliberem 2.000 metres més que passen a ser infraestructura verda de Mataró.

Així mateix, aquí hi tenim dos parcs, el de les Illes i el de Can Solaret, i el que trobem a faltar en el nou espai que es crearà darrere del Mercadona és la connexió entre aquests dos parcs. Quan fem gestió d'infraestructures, sempre hi ha tres potes principals: el cost, el benefici i la sostenibilitat. Creiem que amb poca inversió i amb molts pocs diners, podem aconseguir la continuïtat de tots aquests parcs.

Exemples: al carrer Elade amb ronda Països Catalans tenim una escala d'accés al parc que, amb la rotonda, podria modificar-ne i millorar-ne molt l'accessibilitat.

Una altra idea seria posar un pas de vianants o un semàfor al carrer Torrent de les Piques per poder unir tota la franja de parcs. A nivell de cost-benefici, és una inversió rendible i important.

Finalment, el que ens preocupa una mica és la seguretat de l'espai que es vol crear darrere del supermercat. Entenc que no serà visitable, perquè només seran unes dunes, i, per tant, hi podria haver problemes de seguretat.

Nosaltres hi votarem favorablement i ens agradaria que es tinguessin en compte aquestes idees per unir tota la franja de zona verda, que és important per a Mataró.

El senyor Francesc Teixidó i Pont, portaveu del grup municipal d'ERC-MÉS, considera que els temes que es presenten en aquest punt estan bé, tal com ja es van exposar a la comissió informativa. Es recupera una part del terreny on el *garden* hi tenia l'exposició de plantes, com a zona verda pública, i es fa una nova rotonda al nou supermercat (tot a càrrec del Mercadona).

Això es pot presentar per part del Govern com un èxit, perquè es preserva l'estructura de fusta, i totes les millores s'aconsegueixen perquè el Mercadona n'assumeix el cost, però la lectura que en fem nosaltres és que la rendibilitat i l'interès del projecte fan que el supermercat pugui afrontar aquestes despeses sense cap dificultat.

En aquest cas, la realitat, una vegada més, és que la política comercial del Govern municipal ha estat sistemàticament favorable a les grans superfícies i, per contra, és massa lenta i legalista a l'hora d'impulsar el comerç urbà. I la manca de projecte polític també es palesa en

aquesta operació: això es traduirà novament en un paisatge urbà sense comerços als carrers, cosa que, malgrat els discursos, és en realitat la visió del nostre Govern.

Per aquest motiu, ens abstindrem en aquest punt.

La senyora Núria Moreno Romero, regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç, pren nota de les propostes del Sr. Font.

Ens felicitem pel fet de poder alliberar aquests pràcticament 2.000 metres de zona verda i mirarem d'estudiar la possibilitat de connectar les zones que hi ha.

Respecte al tema de la seguretat, s'ha fet arribar el suggeriment d'instal·lar-hi un talús per evitar problemes en aquest sentit.

Finalment, en resposta al Sr. Teixidó, cal recordar que aquest Govern té un model comercial absolutament dual, que combina eixos de comerç urbà amb eixos de comerç de superfície, i que tots dos aporten servei a la ciutadania.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: 17, corresponent als membres del grup municipal Socialista (13), corresponent als membres del grup municipal de En Comú Podem Mataró (2) i corresponent als membres del grup municipal de Junts per Mataró (2).

Vots en contra: Cap

Abstencions: 9, corresponent als membres del grup municipal d'ERC-MES (7) i corresponent als membres del grup municipal de Ciutadans (2).

**Direcció de Promoció Econòmica
Servei d'Ocupació i Empresa**

6 - RATIFICACIÓ PEL PLE DEL DECRET 6293/2021 DE 7 DE JULIOL, D'ESMENA DE LES BASES REGULADORES I

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DESTINADES A FOMENTAR LA CREACIÓ D'OCUPACIÓ MITJANÇANT LA CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN EL MARC DEL PLA DE REACTIVACIÓ DE L'OCUPACIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

El senyor Sergio Morales Díaz, regidor delegat d'Ocupació i Empresa, presenta a ratificar el següent Decret:

“Vist el Decret del regidor delegat d'Ocupació i Empresa, el Sr. Sergio Morales Díaz núm. 6293/2021, de 7 de juliol, que textualment disposa:

“ASSUMPTE: Esmena de les bases reguladores i convocatòria de subvencions destinades a fomentar la creació d'ocupació mitjançant la contractació de persones en el marc del Pla de reactivació de l'ocupació de la Diputació de Barcelona.

ÒRGAN: Ocupació i Empresa

EXPEDIENT: 2021/000019346

Relació de fets

- 1.- En data 6 de maig de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Mataró va aprovar les bases reguladores de concessió de subvencions destinades a fomentar la creació d'ocupació mitjançant la contractació de persones en el marc del Pla de reactivació de l'ocupació de la Diputació de Barcelona. El text íntegre d'aquestes bases va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 10 de maig de 2021.
- 2.- La convocatòria dels ajuts va ser aprovada per resolució del regidor delegat d'Ocupació i Empresa de data 22 de juny de 2021, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 29 de juny de 2021.
- 3.- Que l'article 2 de les bases reguladores estableix com a requisit per ser beneficiari/a de la subvenció, entre d'altres, no realitzar acomiadaments ni incoar expedients de regulació d'ocupació durant la vigència del contracte.
- 4.- Així mateix l'article l'article 7.6.d) estableix que a la declaració responsable que s'haurà d'acompanyar amb la sol·licitud caldrà declarar no realitzar acomiadaments ni incoar expedients de regulació d'ocupació durant la vigència del contracte.
- 5.- Malgrat l'anterior, a l'article 10.2 de les bases relatiu a la justificació, s'ha comès l'error d'exigir la presentació d'una declaració responsable de no haver realitzat acomiadaments improcedents o expedients de regulació d'ocupació durant la vigència del contracte en la categoria per a la qual es realitza la contractació.

6.- Que la convocatòria d'aquestes subvencions està finançada per la subvenció que la Diputació de Barcelona ha atorgat a l'Ajuntament de Mataró dins del «Pla de reactivació de l'ocupació» per al 2021, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2020. A les bases reguladores de subvenció del Pla de reactivació de l'ocupació per al 2021, s'exigeix, que les empreses beneficiàries dels ajuts que pugui atorgar l'ens local per la modalitat d'ajuts a la contractació laboral, compleixin el requisit de que una vegada formalitzin els contractes laborals, no podran realitzar acomiadaments ni incoar expedients de regulació d'ocupació durant la vigència del contracte, amb caràcter general.

Fonaments de dret

- Resulta d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

I en virtut de les competències delegades per decret de l'alcaldia núm. 4705/2020 de 9 de juliol, **RESOLC:**

PRIMER.- Aprovar la modificació del redactat de l'article 10.2 apartat cinquè de les bases reguladores i la convocatòria de concessió de subvencions destinades a fomentar la creació d'ocupació mitjançant la contractació de persones en el marc del Pla de reactivació de l'ocupació de la Diputació de Barcelona la COVID-19, en el sentit següent:

On diu:

“ ...

- Declaració responsable de no haver realitzat acomiadaments improcedents o expedients de regulació d'ocupació durant la vigència del contracte en la categoria per a la qual es realitza la contractació amb l'excepció d'expedients de regulació temporal d'ocupació, amb suspensió de contractes o reducció de la jornada laboral previstos legalment a l'article 47.1 de l'Estatut dels Treballadors, a causa de la paralització de l'activitat econòmica provocada per l'epidèmia Covid-19. ...”

Ha de dir:

“ ...

- Declaració responsable de no haver realitzat acomiadaments ni incoar expedients de regulació d'ocupació durant la vigència del contracte amb l'excepció d'expedients de regulació temporal d'ocupació, amb suspensió de contractes o reducció de la jornada laboral previstos legalment a l'article 47.1 de l'Estatut dels Treballadors, a causa de la paralització de l'activitat econòmica provocada per l'epidèmia Covid-19. ...”

SEGON.- Publicar aquesta esmena de les bases reguladores i de la convocatòria de concessió de subvencions destinades a fomentar la creació d'ocupació mitjançant la contractació de persones en el marc del Pla de reactivació de l'ocupació de la Diputació de Barcelona la COVID-19, en el BOPB, així com en el tauler d'edictes i en el web municipal www.mataro.cat, per a general coneixement.

TERCER.- Sotmetre aquest acord a ratificació del Ple de la Corporació.”

Vist l'informe favorable de l'assessora jurídica de la Direcció de Promoció Econòmica i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, proposo al Ple de l'Ajuntament, l'adopció, si s'escau, del següent **ACORD:**

Primer.- Ratificar íntegrament el decret del regidor delegat d'Ocupació i Empresa número 6293/2021, de 7 de juliol. “

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (26).

CIM D'INNOVACIÓ SOCIAL I BENESTAR DE LA CIUTADANIA Igualtat i Diversitat Ciutadana

7 - APROVACIÓ BASES DE SUBVENCIÓ PER A L'EMANCIPACIÓ JUVENIL.

El senyor Daniel Hurtado Diaz, regidor delegat de Estratègia Agenda Urbana Mataró 2030, Joventut i Emancipació Juvenil, presenta la proposta següent

“Fets

1.- L'Ajuntament de Mataró coneixedor de la dificultat que sovint presenten les persones joves per iniciar el seu procés d'emancipació, recull entre les prioritats i compromisos del Pla de Mandat 2019-2023 treballar per facilitar polítiques que garanteixin l'accés a l'habitatge d'aquest col·lectiu.

Tanmateix el Pla Jove x Mataró 2018-2022 contempla entre els objectius de l'eix 1 facilitar el procés d'emancipació domiciliària augmentant les oportunitats per l'accés de les persones joves a l'habitatge.

2.- La finalitat de la subvenció és oferir ajudes a les persones joves de la ciutat (d'entre 18 i 35 anys) i col·laborar en el sosteniment de les rendes de lloguer de l'habitatge habitual.

3.- La Cap del Servei d'Igualtat i Diversitat Ciutadana de l'Ajuntament de Mataró ha emès informe favorable a l'aprovació d'unes bases reguladores de subvencions per afavorir l'emancipació de les persones joves de la ciutat, mitjançant ajudes pel sosteniment de l'habitatge de lloguer, per import de 60.000,00 €, i que anirà amb càrrec a la partida 850401 231520 48900 del pressupost municipal vigent.

Vist l'informe jurídic amb el vistiplau de Secretaria General i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, proposo al Ple de l'Ajuntament, l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar les bases reguladores de la convocatòria «extraordinària» de subvencions per afavorir l'emancipació de les persones joves de la ciutat, mitjançant ajudes pel sosteniment de l'habitatge de lloguer, d'acord amb els termes que consten al document annex que consta a l'expedient.

Segon.- Autoritzar l'import de 60.000.-EUR. a càrrec de la partida núm. 850401 231520 48900 de convenis i subvencions de joventut, projecte 2315215005 d'altres activitats de dinamització i participació, del pressupost municipal de despeses 2021.

Tercer.- sotmetre les bases a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Mataró. Transcorregut el termini fixat sense que s'hi hagin presentat al·legacions, les bases quedaran definitivament aprovades.”

BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA EXTRAORDINÀRIA DE SUBVENCIONS PER AFAVORIR L'EMANCIPACIÓ DE LES PERSONES JOVES DE LA CIUTAT, MITJANÇANT AJUDES PEL SOSTENIMENT DE L'HABITATGE DE LLOGUER.

L'Ajuntament de Mataró coneixedor de la dificultat que sovint presenten les persones joves per iniciar el seu procés d'emancipació, recull entre les prioritats i compromisos del Pla de Mandat 2019-2023 treballar per facilitar polítiques que garanteixin l'accés a l'habitatge d'aquest col·lectiu.

Tanmateix el Pla Jove x Mataró 2018-2022 contempla entre els objectius de l'eix 1 facilitar el procés d'emancipació domiciliària augmentant les oportunitats per l'accés de les persones joves a l'habitatge.

I. OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de la concessió de subvencions, dins dels límits establerts al pressupost municipal vigent, per oferir ajudes a les persones joves de la ciutat i col·laborar en el sosteniment de les rendes de lloguer de l'habitatge habitual.

II. PROCEDIMENT

El procediment fixat per a la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases és el procediment de concessió en règim de concurrència pública competitiva.

III. PERSONES BENEFICIÀRIES I REQUISITS PER PRESENTAR-SE A LA CONVOCATÒRIA

Poden sol·licitar la subvenció les persones joves entre 18 i 35 anys que acreditin els requisits següents:

- Estar empadronades a Mataró, com a mínim durant cinc anys de forma continuada o en períodes intermitents, comptats en el període dels darrers 10 anys i que resideixin efectivament a la ciutat.
- Ser titulars d'un contracte de lloguer a Mataró amb data d'inici 2021 i una durada mínima d'un any.
- L'adreça del contracte haurà de ser el domicili habitual de la persona beneficiària de l'ajut i estar-hi empadronat.
- La renda mensual del lloguer no pot ser superior als 900 euros.
- Estar al corrent de les rendes de lloguer dels darrers 3 mesos anteriors a la sol·licitud, en funció de la data d'inici del contracte.
- No ser titular d'un habitatge en propietat.
- Que el conjunt d'ingressos de 2020 de la unitat de convivència no superi 3,73 vegades l'Índex de renda de suficiència de Catalunya (7967,73€/ anuals), establint-se el límit màxim en 29.719,63€.
- Haver reintegrat dins del termini previst qualsevol subvenció anteriorment revocada per l'Ajuntament de Mataró.
- Haver justificat qualsevol subvenció rebuda per la qual hagi finalitzat el termini per a la seva justificació.
- Estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Mataró.

No poden obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions que es regulen en aquestes bases les persones físiques en les quals concorri alguna de les circumstàncies recollides a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

IV. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que puguin efectuar els òrgans competents, aportant tota la informació que els sigui requerida.
- Comunicar l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin les despeses subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan aviat com es coneguin i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació dels fons percebuts.

- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en tant que puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions establertes en les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris en relació amb l'administració de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal, en els supòsits establerts en la Llei de transparència.
- Reintegrar els fons percebuts als supòsits recollits en l'article 37 de la Llei general de subvencions.
- Complir qualsevol altra obligació que es derivi d'aquestes bases o d'altres disposicions generals vigents.

V. DOCUMENTACIÓ, TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE SUBVENCIÓ

L'Ajuntament, a través de la seva seu electrònica, facilita un model per sol·licitar electrònicament la subvenció.

1. Documentació que cal adjuntar necessàriament:

- a) Formulari de la sol·licitud, signat pel titular del contracte de lloguer que inclou la declaració de protecció de dades i la declaració responsable de no haver estat beneficiat per a la mateixa finalitat, per altres administracions o ens públics o privats, o en tot cas que la suma dels diferents ajuts no supera l'import total de les despeses concretes.
- b) Còpia del contracte de lloguer signat al 2021, a nom de la persona sol·licitant.
- c) Còpia dels rebuts de lloguer mensuals pagats al 2021 objecte de la sol·licitud de subvenció. Com a mínim els tres rebuts darrers pagats, en funció de la data d'inici del contracte, fins a la data de presentació de la sol·licitud on ha de constar la identificació fiscal de l'arrendador i l'arrendatari, el concepte, la data i l'import.
- d) En cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de declaració, percebuts durant l'exercici 2020.
- e) En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolució/resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emesos per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detall l'import percebut durant l'exercici 2020 de tots els membres de la unitat de convivència
- f) Certificat de titularitat bancària expedit pel banc, a nom de la persona sol·licitant, del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

2. Documentació per ser consultada telemàticament a altres administracions públiques del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència:

- a) Certificat de residència i de convivència emès per l'Ajuntament (Padró municipal d'habitants).
- b) Declaració de l'IRPF de l'exercici 2020 dels membres de la unitat de convivència amb obligació de presentar-la (Agència Estatal d'Administració Tributària).
- c) Dades sobre la propietat d'habitatges (Direcció General del Cadastre i/o Registre de la Propietat).
- d) Percepció d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolució/resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import (Institut Nacional de la Seguretat Social)
- e) Certificat de no tenir deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i amb l'Ajuntament de Mataró.

En el cas de no signar l'autorització, denegar les consultes o oposar-s'hi, s'haurà de presentar la documentació acreditativa detallada en aquest punt 2.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'han de presentar del 2 al 15 de novembre de 2021, ambdós inclosos, per via telemàtica, utilitzant la Seu Electrònica (<https://seu.mataro.cat>) o presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana, sol·licitant cita prèvia obligatòria a través de www.mataro.cat/citaprevia o a través del Telèfon d'Atenció Ciutadana 010 (gratuït).

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es requerirà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils i s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud prèvia resolució que serà dictada en els termes previstos per l'art. 68 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

La presentació d'una sol·licitud de subvenció comporta la plena acceptació d'aquestes bases.

VI. ORGANS COMPETENTS PER A LA INSTRUCCIÓ I CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ

El cap del Servei d'Igualtat i Diversitat, persona en qui delegui o superior jeràrquic, serà la responsable de la instrucció del procediment.

L'òrgan instructor comprovarà que les sol·licituds reuneixin els requisits exigits en la convocatòria, que s'aporta la documentació referida en el punt anterior i verificarà el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de la subvenció.

La proposta de resolució del procediment serà elaborada d'acord amb l'informe emès per una comissió tècnica qualificadora, un cop estudiades i valorades les sol·licituds presentades, d'acord amb els criteris de valoració indicats a l'apartat VIII d'aquestes bases.

La comissió tècnica qualificadora està formada pels membres següents:

- Presidència: la cap del Servei d'Assessorament i Gestió de l'Àrea de Serveis a la Ciutadania, o persona en qui delegui.

- La cap del Servei d'Igualtat i Diversitat Ciutadana, o persona en qui delegui
- Una tècnica de Joventut, o persona en qui delegui
- La responsable de Gestió Administrativa del Servei d'Assessorament i Gestió de l'Àrea de Serveis a la Ciutadania, o persona en qui delegui
- Secretaria: un/a administratiu/va del Servei d'Assessorament i Gestió de l'Àrea de Serveis a la Ciutadania.

La proposta de resolució s'eleva a l'òrgan competent per resoldre la concessió.

La resolució s'emetrà en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data final de la presentació de sol·licituds en el Registre de l'Ajuntament i es notificarà a les persones beneficiàries. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà, de forma general, efectes denegatoris de la sol·licitud.

Les subvencions s'entendran acceptades de forma tàcita si els beneficiaris no manifesten la seva renúncia o impugnació a l'acord d'atorgament de la subvenció, i seguidament es podrà procedir a l'abonament de la subvenció.

En relació a les sol·licituds denegades, la resolució haurà de contenir, de manera motivada, les causes de la denegació.

VII. CRÈDITS PRESSUPOSTARIS

L'import previst per a aquesta convocatòria és de 60.000 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 850401 231520 48900 de convenis i subvencions de joventut, projecte 2315215005 d'altres activitats de dinamització i participació, del pressupost municipal de despeses 2021.

VIII. QUANTIA DE LES SUBVENCIONS I VALORACIÓ

Aquestes subvencions estan destinades a col·laborar en el sosteniment de les rentes de lloguer de les persones joves que durant el 2021 han iniciat el seu procés d'emancipació i són titulars d'un contracte de lloguer.

Les rendes de lloguer subvencionables seran les efectivament realitzades i pagades des de l'1 de gener de 2021 i fins a la data de presentació de la sol·licitud, i les despeses imputades a la subvenció atorgada no podran ser objecte d'imputació en altres subvencions.

L'Ajuntament subvencionarà un màxim del 50% de la quantitat acreditada pel que fa a despeses de lloguer i fins a un màxim de 1.200 euros, excepte:

- A) En el cas de no disposar de crèdit suficient per totes les sol·licituds presentades es reduirà l'aportació municipal de forma proporcional entre totes les sol·licituds presentades;
- B) en cas de que existeixi sobrant es repartirà proporcionalment entre totes les sol·licituds, fins a esgotar el pressupost disponible amb un màxim de 1500 euros per persona.

Les subvencions atorgades dins d'aquesta convocatòria seran compatibles amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats per a les mateixes mensualitats del mateix any i la mateixa finalitat. L'import total de les ajudes rebudes no podran superar el cost total de les despeses subvencionades.

Qualsevol alteració de les condicions que s'hagin tingut en compte per a la concessió de les subvencions podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió.

IX. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LES AJUDES

La justificació d'aquesta ajuda i el compliment de la seva finalitat es consideren realitzades, mitjançant la presentació de tota la documentació exigida en aquestes bases, pel que una vegada resolta la concessió de l'ajuda, es tramitarà el pagament de la mateixa a la persona beneficiària.

L'import de la subvenció s'abonarà en un únic pagament de conformitat amb el procediment establert pel servei de comptabilitat i tresoreria de l'Ajuntament.

L'incompliment de qualsevol requisit establert en aquestes normes comporta la revocació i reintegrament de la subvenció concedida d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

X. INVALIDESA DE LA CONCESSIÓ, INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits no esmenables o del termini de presentació de la sol·licitud comporta la inadmissió de la sol·licitud.

La manca de presentació de qualsevol dels documents que es sol·licitin o la manca de d'esmena dels requisits esmenables, dins el termini atorgat i amb requeriment previ comportarà el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol sol·licitant podrà desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció abans de la concessió i l'òrgan instructor l'haurà d'acceptar.

Si un cop concedida i pagat l'import de la subvenció, es requereix documentació i aquest requeriment no fos atès per la beneficiària es revocarà l'ajut i es requerirà el reintegrament del pagament.

Són causes de nul·litat o anul·labilitat els incompliments següents:

- a. La manca de justificació o la justificació incompleta dels fons rebuts.
- b. El no compliment de la finalitat i/o les condicions en base a les quals l'ajut econòmic va ser concedit.
- c. El no compliment de les obligacions socials, fiscals, comptables, laborals o de conservació de documents.
- d. La resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control per part de l'òrgan municipal que gestiona el present ajut.

En aquests casos, l'Ajuntament procedirà a la revocació total o parcial de l'assignació econòmica atorgada, sense perjudici de les responsabilitats que s'escaiguin, de conformitat amb allò que preveuen, el Títol III del Reintegrant, del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, i articles 40 a 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Les persones beneficiàries de les subvencions restaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador previst al Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

XI. PUBLICITAT

Es procedirà a la publicació de les bases reguladores i de la convocatòria, així com de les subvencions concedides en la Base de Dades Nacional de Subvencions en els termes establerts a la Llei general de subvencions.

L'Ajuntament de Mataró publicarà al web les bases i la convocatòria, així com la relació de subvencions concedides amb indicació de l'import, persones beneficiàries i objecte de la subvenció segons estableix la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici de la seva publicació en altres diaris o butlletins oficials.

XII. DISPOSICIÓ FINAL

En tot el no previst en aquestes bases particulars serà d'aplicació les bases generals reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró i els seus organismes autònoms, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 4 de desembre de 1997 (BOP de data 23/12/1997), la Llei 38/2003, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.”

El senyor Alfons Canela Serrano, portaveu del grup municipal de Junts per Mataró, anuncia el seu vot favorable a la subvenció.

Això no obstant, m'agradaria fer palès que de vegades aquest discurs que tenen vostès, les esquerres, tan institucionalitzat, es basa en què els joves tenen aquest problema pels preus dels habitatges, dels lloguers, etc. Però la realitat és que els joves tenen un problema d'accés a l'habitatge perquè estem en un país amb un 40% d'atur juvenil i tenim un enorme problema de dualitat al mercat laboral, i perquè no som capaços de fer-los accedir a un mercat que els permeti guanyar-se la vida dignament.

Està molt bé que vostès ho basin tot en l'aplicació de polítiques assistencialistes, però tinguin en compte, com a partit al govern, que la situació del mercat laboral és insostenible. Estem a la cua d'Europa en ocupació juvenil.

Per tant, a l'hora de fer aquests discursos, tinguin en compte que la situació és la que és per la realitat del mercat de treball, que impedeix els joves estalviar i guanyar-se la vida.

El senyor Carles Porta i Torres, regidor del grup municipal d'ERC-MES, explica que les polítiques d'habitatge juvenil han estat les grans oblidades en aquesta darrera dècada per totes les administracions. Ara, després de sis anys de govern socialista, hi posem aquest pedaç, que està prou bé, però cal dir que no s'ha actuat correctament perquè en campanya electoral el PSC va prometre un sistema de microcrèdits per ajudar la gent jove a pagar les fiances dels contractes de lloguer, promesa que no es va complir per problemes de viabilitat jurídica, segons ens van dir en aquest mateix ple.

És un fet que us retrec i que us continuaré retraient, perquè són aquestes les coses que malmeten la política.

D'altra banda, ens agradaria haver participat molt més en l'elaboració d'aquesta proposta, i no només com un simple tràmit en una comissió informativa i al ple municipal, perquè el tema ens genera bastants dubtes. Ara ens trobem amb això sobre la taula i s'ha de tirar endavant.

En primer lloc, l'origen dels finançaments són els romanents, cosa que fa que aquesta política només valgui per a aquest any i que no se n'hagi previst la continuïtat ni un finançament estable.

En segon lloc, ens preocupen els anys d'empadronament per obtenir l'ajuda. Entenem que l'empadronament sigui un requisit i no volem generar un efecte crida, però impossibilitar l'obtenció de l'ajuda a joves que realment ho necessitin perquè hi ha el requisit dels cinc anys d'empadronament no ens sembla adequat. Les casuístiques poden ser molt diverses i de vegades els joves acaben venint a viure a Mataró per decisions que prenen els seus pares, o bé són persones graduades vinculades al Tecnocampus que volen desenvolupar un projecte a la ciutat però no hi estan empadronades. No voldríem deixar ningú enrere i menys pel seu origen.

El que nosaltres volem és que es pugui afinar molt més en els topalls del preu màxim de lloguer, que són 900 €, i el dels ingressos de la unitat de convivència, que són 29.719,63 €.

Ens agradaria discutir molt més aquestes dues xifres perquè com a molt, amb aquests 29.000 €, amb el 30% d'aquesta quantitat, es podrien pagar com a molt 743 € de lloguer i, per tant, les xifres no s'acaben de correspondre. El lloguer mitjà de Mataró l'any passat eren 654 €, és a dir, que només serviria per suportar la part baixa d'aquests lloguers.

D'altra banda, la gent jove sovint comparteix pis, de manera que si són diverses persones i una d'elles té uns ingressos una mica elevats, ja no es podria accedir a l'ajuda, la qual cosa ens sembla injusta.

Per tot això, malgrat el nostre vot favorable, ens agradaria que tinguéssiu en compte aquestes consideracions i que, de cara a l'any vinent, se'ns inclogui en el disseny d'aquesta subvenció.

El senyor Daniel Hurtado Diaz, regidor delegat de Estratègia Agenda Urbana Mataró 2030, Joventut i Emancipació Juvenil, agraeix la intervenció del Sr. Porta i les consideracions que els fa arribar.

Respecte a l'elaboració de les bases de subvenció de l'any vinent, comptarem amb tots vosaltres.

Per primera vegada hem dut a terme aquestes bases de la manera més oberta possible, dintre del que ens permet el marc jurídic, i esperem veure l'acollida que tindran entre els joves de la ciutat. La demanda ens permetrà adaptar-nos als propers anys i el que volem és que la mesura deixi de ser extraordinària i que s'acabi consolidant.

Sr. Canela, el convido a parlar amb els joves perquè li expliquin quines són les dificultats d'accés a l'habitatge, perquè no és només el preu elevat que cal pagar mes a mes, ni les fiances inicials, sinó que han d'afrontar molts més problemes a l'hora d'accedir a un primer habitatge només pel fet de ser joves. Els demanen coses que són molt difícils o impossibles d'aconseguir entre els 18 i els 25 anys.

La mesura que portem aquí a aprovació és la que més s'aproxima a allò que els joves ens han demanat.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (26).

El senyor David Bote Paz, alcalde president, agraeix a tots els regidors i regidores les seves aportacions al ple d'avui i envia una forta abraçada a tots els ciutadans que han seguit el debat.

Vull tenir un record especial per a totes les persones que estan patint de manera directa o indirecta les conseqüències de la pandèmia de covid-19.

Recordo que dissabte hi haurà el primer acte de Les Santes i que aquest any els actes tindran un aforament limitat, amb tothom assegut i a distància, i sempre amb mascareta. Gaudim tots de la festa major amb prudència.

Finalment, desitjo a tothom un molt bon estiu i que en gaudim també de manera prudent.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a les 20:05 hores, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signa amb mi. Certifico.

L'ALCALDE
David Bote Paz

LA SECRETÀRIA GENERAL Acctal.,
M. Lluïsa Guañabens Casarramona