DESENVOLUPAMENT URBÀ i EXECUCIÓ
ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGO APROVADES
MPG: Modificació del Pla General

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
PP: Pla Parcial
PE: Pla Especial
PEMU: Pla Especial de Millora Urbana
PERI: Pla Especial de Reforma Interior
PMU: Pla de Millora Urbana
ED: Estudi de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
PR-UA (GE-09): Projecte de Reparcel·lació
UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessions)
PAD (LL): Polígon d'Actuació de Dotació (execució per llicències)

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
PP: Pla Parcial PPD: Pla Parcial de Delimitació
PE: Pla Especial
PERI, PEMU, zona 5 i PMU: Plans de Millora Urbana
ED: Estudi de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
PR: Projecte de Reparcel·lació
UA, PAU: Polígon d'Actuació Urbanística
PAD: Polígon d'Actuació de Dotació

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
Plans Especials aprovats
Plans Especials pendents

ÀMBITS DE PLANS i PROJECTES DE RANG SUPERIOR
Plans Directors
Projectes d'Infraestructures

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)

3b	Qualificació definida	(3b)	Qualificació indicativa
V/Ca	Coexistència de dues qualificacions sòl/subsòl	3b-E	Coexistència de dues qualificacions en un mateix sòl
3b21	Subzones generals	3b21hpp	Subzones per a habitatge protegit

SISTEMES
SISTEMA DE COMUNICACIONS

C	Sistema viari / Vies urbanes
Ct	Vies interurbanes
Cp	Eixos cívics i carrers per a vianants
Ca	Aparcaments
Cr	Camins rurals
Ci	Itineraris i recorreguts paisatgístics
F	Sistema ferroviari
Fr	Subsistema ferroviari orbital
P	Sistema portuari

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

V	Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
Ve	Verd equipat
U	Sistema de parcs forestals periurbans
H	Sistema hidrològic
M	Sistema marítim

SISTEMA D'EQUIPAMENTS i SERVEIS TÈCNICS

E	Sistema d'equipaments comunitaris
Eed	Equipament educatiu
Esa	Equipament sanitari i assistencial
Ecs	Equipament sòciocultural
Esp	Equipament esportiu
Ead	Equipament administratiu
Eall	Equipament d'allotjament dotacional
Ere	Equipament religiós
Efu	Equipament funerari
Eme	Equipament de mercats públics (proveïment i abastament)
Emt	Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
I	Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

PROTECCIÓ DE SISTEMES
PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM i COSTANER
M_ZMT: línia de la zona marítimo - terrestre
M_LP20: límit de protecció 20m del sistema marítim (M)
M_LP100: límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
M_LP500: límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
Límit de protecció del sistema hidrològic

PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI
Ct_DP: límit de la zona de domini públic
Ct_LE: línia d'edificació
segons el cas més desfavorable dels projectes constructius del 2010 (pendent) i 2014 (executat)

PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI
F_DP: límit del domini públic
F_LE: límit de l'edificació
F_ZP: límit de la zona de protecció
F_SIF: sistema infraestructura ferroviària
F_SAF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

ALTRES PROTECCIONS
AT: zona d'influència de l'alta tensió
FS: franges de seguretat industrial

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL

1a	Zona de Centre Històric
1b	Zona d'Eixample Antic
1c	Zona de creixements en front de carrer
1d	Zona de creixements en filera
1e	Zona de conjunts unitaris

SECTOR INDUSTRIAL

2a	Zona d'indústria urbana entre mitgeres
2c	Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
2d	Zona d'indústria - terciari aïllada
2e	Zona d'indústria entre mitgeres
2f	Zona d'indústria aïllada
2*	Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA

3a	Zona d'edificació amb espais lliures
3b	Zona d'edificació amb volumetria específica

SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

4a	Zona d'edificació aïllada tradicional urbana
4b	Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita
4c	Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana
4d	Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran
4e1	Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SU
4e2	Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ

5	Zona de remodelació

SECTOR DE DOTACIONS i SERVEIS PRIVATS

6a	Zona de dotacions i serveis privats existents
6b	Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES i FORESTALS EN EL SNU

		Adaptació al PDUSC
7	Zona de valor agrícola	7-c
7a	Zona de desenvolupament agrícola	7a-c
7b	Zona agrícola d'entorn natural	7b-c
8	Zona forestal	8-c
8a	Zona forestal d'especial protecció	

ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES i CASES RURALS EN EL SNU
PE-47.XX Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació
Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals
Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
UMP Unitat Mínima de Projecte
UE/UZ Unitat d'Edificació o de Zona

ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ i GÀLIBS
Alineació de l'edificació i fondària edificable màxima
Alineació indicativa o flexible de l'edificació
Gàlib màxim d'ocupació de l'edificació
Límit de flexibilitat d'una alineació
Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema
6.00 Mesura de la fondària edificable

PLANTES DE L'EDIFICACIÓ

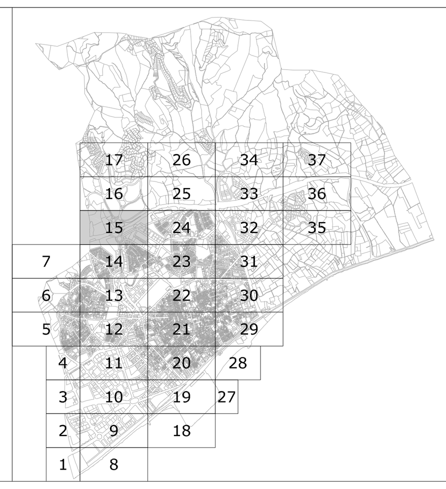
6	Nombre màxim de plantes
p+3	Porxo + nombre de plantes (2p: 2 plantes de porxo)
+alt	Altell
+e	Entresòl
+sc	Sotacoberta
	Canvi de nombre de plantes dins l'edificació

ESPAIS LLIURES PRIVATS i PATIS

0	Pati o espai lliure d'edificació
0a	Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani
%	Pati d'illa amb ocupació parcial en PB
%a	Pati d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries
%e	Pati d'illa amb ocupació parcial i ordenació especial en PB
0m	Espai lliure mancomunat
	0v / 1v / p: Servitud d'ús públic (0v: sòl; 1v: sostre PB; p: porxo)
	Pas privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
Límit de la classificació
SU SÒL URBÀ (SU* de gestió d'altres municipis)
SUNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SUND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE
Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComerç)
Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de refondre)



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ
REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

15. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/1.000

0 5 10 20 30 40 50m

N

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024