



DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGU APROVADES
 - Modificació del Pla General
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
 - PE: Pla Especial
 - PE-M: Pla Especial de Miliora Urbana
 - PE-MI: Pla Especial de Miliora Urbana Interior
 - PMU: Pla de Miliora Urbana
 - ED: Eixos de Detall
ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
 - PR: Projecte de Reparcel·lació
 - PR-M: Projecte de Reparcel·lació
 - PR-MI: Projecte de Reparcel·lació
 - PR-MI-M: Projecte de Reparcel·lació
ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
 - PR: Projecte de Reparcel·lació
 - PR-M: Projecte de Reparcel·lació
 - PR-MI: Projecte de Reparcel·lació
 - PR-MI-M: Projecte de Reparcel·lació

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
 - Plans Especials aprovats
 - Plans Especials pendents
ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 - Plans Directors
 - Projectes d'infraestructures
QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 - Q: Qualificació definitiva
 - QV: Qualificació indicativa
 - C: Consistència de dues qualificacions sol·licitat
 - C-E: Consistència de dues qualificacions en un mateix sol
 - S321: Subzones generals
 - S321npp: Subzones per a habitatge protegit

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
 - S: Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
 - VE: Verd equipat
SISTEMA DE PARCS FORESTALS PERIURBANS
 - U: Sistema de parcs forestals periurbans
SISTEMA HISTÒRIC
 - H: Sistema històric
SISTEMA MARÍTIM
 - M: Sistema marítim
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
 - E: Sistema d'equipaments i serveis tècnics
SISTEMES
 - S: Sistema viari / Vies urbanes
 - C: Vies interurbans
 - C-V: Eixos viaris i carrers per a vianants
 - C-C: Aperçaments
 - C-R: Carrers rurals
 - C-I: Itineraris i recorreguts patrimonials
SISTEMA FERROVIARI
 - F: Sistema ferroviari
SISTEMA PORTANT
 - P: Sistema portant

PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI
 - F-CP: línia del domini públic
 - F-LE: línia de l'edificació
PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI
 - F-CP: línia del domini públic
 - F-LE: línia de l'edificació
PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI
 - F-CP: línia del domini públic
 - F-LE: línia de l'edificació

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
 - R: Zona de Centre Històric
 - R2: Zona d'edificació antiga
 - R3: Zona de creïences en front de carrer
 - R4: Zona de creïences en filera
 - R5: Zona de conjunts units
SECTOR INDUSTRIAL
 - I: Zona d'indústria urbana entre mitgeres
 - I2: Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
 - I3: Zona d'indústria - terciari aïllada
 - I4: Zona d'indústria entre mitgeres
 - I5: Zona d'indústria aïllada
 - I6: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis
SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 - O: Zona d'edificació amb espais lliures
 - O2: Zona d'edificació amb volumetria específica
SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADADA
 - A: Zona d'edificació alladada amb parcel·la urbana
 - A2: Zona d'edificació alladada amb parcel·la petita
 - A3: Zona d'edificació alladada amb parcel·la mitjana
 - A4: Zona d'edificació alladada amb parcel·la gran
SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADADA
 - A: Zona d'edificació alladada amb parcel·la urbana
 - A2: Zona d'edificació alladada amb parcel·la petita
 - A3: Zona d'edificació alladada amb parcel·la mitjana
 - A4: Zona d'edificació alladada amb parcel·la gran

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 - L: Límit d'Útilitat Mínima de Projecte
 - U: Límit d'Útilitat d'Edificació o de Zona
ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIES
 - A: Alineació de l'edificació i fondada edificable màxima
 - A2: Alineació industrial o finca de l'edificació
 - A3: Límit de l'edificació d'una alineació
PLANTES DE L'EDIFICACIÓ
 - P: Nombre màxim de plantes
 - P2: Plantes + nombre de plantes (p: 2 plantes de porra)
 - alt: Alçada
 - et: Entresol
 - nc: Soterranis
 - nc: Canal de nombre de plantes dins l'edificació
ESPACIS LLIBRES PRIVATS (P.L.P.)
 - 0: Plet o espai lliure amb ocupació en soterrani
 - %: Plet o espai lliure amb ocupació parcial
 - %a: Plet o espai lliure amb ocupació parcial amb espècies arbòries
 - %b: Plet o espai lliure amb ocupació parcial amb ocupació especial en PG
 - 0m: Espai lliure mancomunat
 - 0v: 1v / p: Serrallat d'ús públic; 0v: 0v: 1v: 2v: 3v: 4v: 5v: 6v: 7v: 8v: 9v: 10v: 11v: 12v: 13v: 14v: 15v: 16v: 17v: 18v: 19v: 20v: 21v: 22v: 23v: 24v: 25v: 26v: 27v: 28v: 29v: 30v: 31v: 32v: 33v: 34v: 35v: 36v: 37v: 38v: 39v: 40v: 41v: 42v: 43v: 44v: 45v: 46v: 47v: 48v: 49v: 50v: 51v: 52v: 53v: 54v: 55v: 56v: 57v: 58v: 59v: 60v: 61v: 62v: 63v: 64v: 65v: 66v: 67v: 68v: 69v: 70v: 71v: 72v: 73v: 74v: 75v: 76v: 77v: 78v: 79v: 80v: 81v: 82v: 83v: 84v: 85v: 86v: 87v: 88v: 89v: 90v: 91v: 92v: 93v: 94v: 95v: 96v: 97v: 98v: 99v: 100v

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 - SU: Sòl Urbà (SU) de gestió d'altres municipis
 - SNU: Sòl Urbà NO CONJUNTAT
 - SUD: Sòl Urbà NO DELIMITAT
 - SNU: Sòl NO URBANITZABLE NO DELIMITAT
 - SNU: Sòl NO URBANITZABLE
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referència)

ORDENACIÓ DEL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU
 - PE-47-XX: Codi del document de planificació i número de la línia d'ordenació
 - Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
 - Protecció del verd

| | | | | |
|---|----|----|----|----|
| 7 | 17 | 26 | 34 | 37 |
| | 16 | 25 | 33 | 36 |
| | 15 | 24 | 32 | 35 |
| 6 | 14 | 23 | 31 | 34 |
| 5 | 13 | 22 | 30 | |
| 4 | 11 | 20 | 28 | |
| 3 | 10 | 19 | 27 | |
| 2 | 9 | 18 | | |
| 1 | 8 | | | |

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ
 REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

1-2. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/1.000

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024