

DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POB D'APROVADES
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POB APROVATS
 ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 Qualificació definitiva
 Qualificació indicativa
 Consistència de dues qualificacions sol·licitada
 Subzones generals
 Subzones per a habitatge protegit

SISTEMES DE COMUNICACIONS
 Sistema viari / Vies urbanes
 Vies interurbanes
 Eixos cívics i carrers per a vianants
 Aparcaments
 Carrers rurals
 Itineraris recorreguts paisatgístics
 Sistema ferroviari
 Subsistema ferroviari orbital
 Sistema portuari

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
 Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
 Vents equipat
 Sistema de parcs forestals perturbats
 Sistema històric
 Sistema marítim
 Sistema d'equipaments i serveis tècnics
 Sistema d'equipaments comunitaris
 Equipament educatiu
 Equipament sanitari i assistencial
 Equipament sociocultural
 Equipament esportiu
 Equipament recreatiu
 Equipament d'oci i lleure
 Equipament d'oci i lleure dotacional
 Equipament religiós
 Equipament funerari
 Equipament de mercats pública (provisional i abastament)
 Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
 Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

PROTECCIÓ DELS SISTEMES MARÍTIMS I COSTANERS
 M_20M: línia de la zona marítima - terrestre
 M_100M: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)
 M_100M: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)
 M_100M: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)

PROTECCIÓ DELS SISTEMES FERROVIARIS
 F_20M: línia de la zona de domini públic
 F_10M: línia de protecció del sistema ferroviari
 F_20M: línia de la zona de protecció
 F_10M: línia de protecció del sistema ferroviari
 F_20M: línia de protecció del sistema ferroviari (a més de 30m de profunditat)

ALTRES PROTECCIONS
 AT: zona d'influència de falta tensió
 FS: franges de seguretat industrial

ZONES
 ZONA RESIDENCIAL GENERAL
 Zona de Centre Històric
 Zona d'edificació antiga
 Zona de creïements en front de carrer
 Zona de creïements en filera
 Zona de conjunts units
 ZONA RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 Zona d'edificació amb espais lliures
 Zona d'edificació amb volumetria específica
 Zona d'edificació allada amb parcel·la única
 Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana
 Zona d'edificació allada amb parcel·la gran
 Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ
 Zona de remodelació

SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
 Zona de dotacions i serveis privats existents
 Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍcoles I FORESTALS EN EL SNU
 Zona de valor agrícola
 Zona de desenvolupament agrícola
 Zona agrícola d'entorn natural
 Zona forestal
 Zona forestal d'especial protecció

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 Límit de la classificació
 Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComeg)
 Límit del Terme Municipal

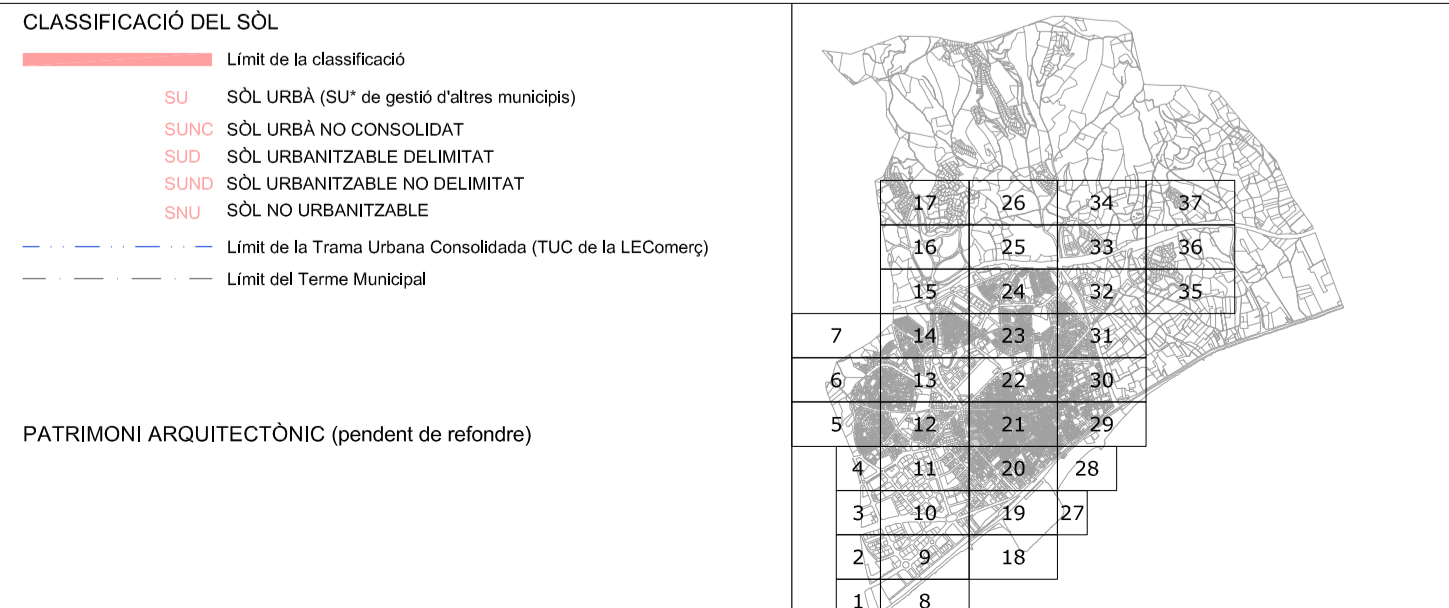
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 Límit de la classificació
 SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis
 SÒL URBÀ NO CONJUGAT
 SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
 SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 SÒL NO URBANITZABLE
 Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComeg)
 Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referència)

ORDENACIÓ DEL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU
 PE-47-XX Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació
 Espais inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
 Espais lliures a l'entorn de masies i cases rurals
 Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 Límit de la classificació
 Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComeg)
 Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referència)



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

21. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/1.000

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ: 02 / 2024