



DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POA APROVADES
 - MPA: Modificació del Pla General
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
 - PPA: Pla Parcial
 - PPAE: Pla Especial
 - PPAE: Pla Especial de Millores Urbana
 - PPAE: Pla de Millores Urbana
 - PPAE: Pla de Densitat
ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
 - PPAE: Pla Parcial
 - PPAE: Pla Especial
 - PPAE: Pla Especial de Millores Urbana
 - PPAE: Pla de Millores Urbana
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
 - PPA: Pla Parcial
 - PPAE: Pla Especial
 - PPAE: Pla Especial de Millores Urbana
 - PPAE: Pla de Millores Urbana
ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
 - PPA: Pla Parcial
 - PPAE: Pla Especial
 - PPAE: Pla Especial de Millores Urbana
 - PPAE: Pla de Millores Urbana

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
 - P: Plans Especials aprovats
 - PE: Plans Especials pendents
ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 - P: Plans Directors
QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 - SNU: Qualificació del sòl
 - SNU: Qualificació indicativa
SISTEMES DE COMUNICACIONS
 - SNU: Sistema viari / Vies urbanes
 - SNU: Vies interurbanes
 - SNU: Eixos viaris i carrers per a vianants
 - SNU: Aparcaments
 - SNU: Carrers rurals
 - SNU: Itineraris i recorreguts peatonals
 - SNU: Sistema ferroviari
 - SNU: Subistema ferroviari orbital
 - SNU: Sistema portuari

PROTECCIÓ DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER
 - M_20M: línia de la zona marítima - terrestre
 - M_200: línia de protecció 20m del sistema marítim
 - M_100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)
 - M_500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)
PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI
 - F_DP: línia del domini públic
 - F_EI: línia de protecció
 - F_ZP: línia de la zona de protecció
 - F_SF: sistema d'infraestructura ferroviària
 - F_SAF: sistema d'actituds ferroviàries (a més de 30m de profunditat)
ALTRES PROTECCIONS
 - AT: zona d'influència de falta tenidó
 - FS: franges de seguretat industrial

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
 - 1b: Zona de Centre Històric
 - 1c: Zona d'edificació mitja
 - 1d: Zona de creïences en front de carrer
 - 1e: Zona de creïences en filera
 - 1f: Zona de construccions unitàries
SECTOR INDUSTRIAL
 - 2a: Zona d'indústria urbana entre mitgeres
 - 2b: Zona d'indústria - terciària entre mitgeres
 - 2c: Zona d'indústria - terciària allucada
 - 2d: Zona d'indústria entre mitgeres
 - 2e: Zona d'indústria allucada
 - 2f: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis
SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 - 3a: Zona d'edificació amb espais lliures
 - 3b: Zona d'edificació amb volumetria específica
SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLUCADA
 - 4a: Zona d'edificació allucada tradicional urbana
 - 4b: Zona d'edificació allucada amb parcel·la petita
 - 4c: Zona d'edificació allucada amb parcel·la mitjana
 - 4d: Zona d'edificació allucada amb parcel·la gran
 - 4e: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 - 4f: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ
 - 5: Zona de remodelació
SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
 - 6a: Zona de ocupacions i serveis privats existents
 - 6b: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació
SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍcoles I FORESTALS EN EL SNU
 - 7a: Zona de valor agrícola
 - 7b: Zona de desenvolupament agrícola
 - 7c: Zona agrícola d'entorn natural
 - 7d: Zona forestal
 - 7e: Zona forestal d'especial protecció
ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU
 PE-47-XX: Codi del document de planejament i número de la línia d'ordenació
 - Masies incloses en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
 - Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals
 - Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 - LAMP: Unitat mínima de Projecte
 - UEUZ: Unitat d'edificació o de Zona
ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIES
 - Alineació de edificació i fondació edificable màxima
 - Alineació indicativa o línia de edificació
 - Galia màxima d'ocupació de edificació
 - Línia de finalitat d'una alineació
 - Cos sortint tançat de edificació sobre sistema
PLANTES DE L'EDIFICACIÓ
 - 6: Nombre màxim de plantes
 - Pn: Planta + nombre de plantes (2: 2 plantes de planta)
 - alt: Alçada
 - Et: Entresol
 - S: Soterrani
 - +nc: Canvi de nombre de plantes dins edificació
ESPACIS LLIBRES PRIVATS I PATIS
 - 0: Patí o espai lliure amb ocupació en soterrani
 - %: Patí o espai lliure no edificat
 - %a: Patí o espai lliure amb ocupació parcial en PG
 - %b: Patí o espai lliure amb ocupació parcial amb espècies arbòries
 - %c: Patí o espai lliure amb ocupació parcial i creació d'espai en PG
 - %m: Espai lliure mancomunat
 - 0v: 1v: 2v: 3v: 4v: 5v: 6v: 7v: 8v: 9v: 10v: 11v: 12v: 13v: 14v: 15v: 16v: 17v: 18v: 19v: 20v: 21v: 22v: 23v: 24v: 25v: 26v: 27v: 28v: 29v: 30v: 31v: 32v: 33v: 34v: 35v: 36v: 37v: 38v: 39v: 40v: 41v: 42v: 43v: 44v: 45v: 46v: 47v: 48v: 49v: 50v: 51v: 52v: 53v: 54v: 55v: 56v: 57v: 58v: 59v: 60v: 61v: 62v: 63v: 64v: 65v: 66v: 67v: 68v: 69v: 70v: 71v: 72v: 73v: 74v: 75v: 76v: 77v: 78v: 79v: 80v: 81v: 82v: 83v: 84v: 85v: 86v: 87v: 88v: 89v: 90v: 91v: 92v: 93v: 94v: 95v: 96v: 97v: 98v: 99v: 100v

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

22. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/1.000

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ: 02 / 2024