



DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POA APROVADES
 - Modificació del Pla General
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
 - Pla Parcial
 - Pla Especial
 - Pla Especial de Miliora Urbana
 - Pla Especial de Reforma Interior
 - Pla de Miliora Urbana
 - Pla de Detall
ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
 - PRUA (GE-05): Projecte de Reparació total
 - UA: Unitat d'Actuació senyal PR (cessions)
 - PUAD: Polígon d'Actuació de Detall (execució per llicència)
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
 - PRP: Pla Parcial
 - PE: Pla Especial
 - PESE: Pla Especial de Reforma Interior
 - PMS: Pla de Miliora Urbana
 - PUAD: Polígon d'Actuació de Detall
ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
 - PR: Projecte de Reparació total
 - UA: Polígon d'Actuació Urbànica
 - PUAD: Polígon d'Actuació de Detall

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
 - Plans Especials aprovats
 - Plans Especials pendents
ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 - Plans Directors
QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 - Qualificació efectiva
 - Qualificació indicativa
 - Consistència de dues qualificacions sol·licitada
 - Consistència de dues qualificacions en un mateix sol
SISTEMES DE COMUNICACIONS
 - Sistema viari / Vies urbanes
 - Vies interurbanes
 - Eixos cívics i carrers per a vianants
 - Aparcaments
 - Carrers rurals
 - Itineraris i recorreguts peatonals
 - Sistema ferroviari
 - Subistema ferroviari orbital
 - Sistema portuari

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
 - Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
 - Vert equipat
SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
 - Sistema de parcs forestals pertorbats
 - Sistema històric
 - Sistema marítim
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
 - Sistema d'equipaments comunitaris
 - Equipament educatiu
 - Equipament sanitari i assistencial
 - Equipament sociocultural
 - Equipament esportiu
 - Equipament recreatiu
 - Equipament d'allotjament dotacional
 - Equipament religiós
 - Equipament funerari
 - Equipament de mercats públics (provisional i labastament)
 - Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER
 - M_20MT: línia de la zona marítima - terrestre
 - M_100: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)
 - M_100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)
 - M_100: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)
PROTECCIONS DEL SISTEMA HIRLOLÒGIC
 - Línia de protecció del sistema hidrogràfic
PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI
 - C_DP: línia de la zona de domini públic (segons el cas més desfavorable dels projectes constructius del 2010 (pendent) i 2014 (executat))
 - C_LE: línia d'edificació
PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI
 - F_DP: línia del domini públic
 - F_LE: línia de edificació
 - F_ZP: línia de la zona de protecció
 - F_SF: sistema d'abastament ferroviari
 - F_SAF: sistema d'abastament ferroviari (a més de 30m de profunditat)
ALTRES PROTECCIONS
 - AT: zona d'influència de falta tensió
 - FS: franges de seguretat industrial

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
 - Zona de Centre Històric
 - Zona d'Espai Llibre
 - Zona de cretaments en front de carrer
 - Zona de cretaments en filera
 - Zona de cretaments unitaris
SECTOR INDUSTRIAL
 - Zona d'indústria urbana entre mitgeres
 - Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
 - Zona d'indústria - terciari allada
 - Zona d'indústria entre mitgeres
 - Zona d'indústria allada
 - Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis
SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 - Zona d'edificació amb espais lliures
 - Zona d'edificació amb volumetria específica
SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADA
 - Zona d'edificació allada tradicional urbana
 - Zona d'edificació allada amb parcel·la petita
 - Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana
 - Zona d'edificació allada amb parcel·la gran
 - Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 - Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ
 - Zona de remodelació
SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
 - Zona de dotacions i serveis privats existents
 - Zona de dotacions i serveis privats de nova creació
SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍcoles I FORESTALS EN EL SNU
 - Zona de valor agrícola
 - Zona de desenvolupament agrícola
 - Zona agrícola d'entorn natural
 - Zona forestal
 - Zona forestal d'especial protecció
CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 - LAMP: Unitat Mínima de Projecte
 - UEUZ: Unitat d'Edificació o de Zona
ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIES
 - Alineació de edificació i fontana edificable màxima
 - Alineació indicativa o línia de edificació
 - Galia màxima d'ocupació de edificació
 - Línia de finalitat d'una alineació
 - Cos sortint tançat de edificació sobre sistema
 - Línia de finalitat de fondatació
PLANTES DE L'EDIFICACIÓ
 - Mesura de la fondadació
 - Nombre màxim de plantes
 - Planta = nombre de plantes (2: 2 plantes de planta)
 - Alt
 - Entornal
 - Escalera
 - Canvi de nombre de plantes dins edificació
ESPACIS LLIBRES PRIVATS (PAPIS)
 - Pla d'Espai Llibre d'edificació
 - Pla d'espai llibre amb ocupació en soterrani
 - Pla d'espai llibre amb ocupació parcial
 - Pla d'espai llibre amb ocupació parcial amb espècies arbòries
 - Pla d'espai llibre amb ocupació parcial i ordenació especial en PG
 - Pla d'espai llibre mancomunat
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 - Línia de la classificació
 - SU: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis
 - SNU: SÒL URBÀ NO CONVULSITAT
 - SNU: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
 - SNU: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 - SNU: SÒL NO URBANITZABLE
 - Línia de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOMG)
 - Línia del Terme Municipal
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referdre)

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ
 REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

26. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

11/000

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ: 02 / 2024