

**DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ**  
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGQ APROVADES  
 ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR  
 SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS  
 ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS  
 SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS  
 ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU**  
 Plans Especials aprovats  
 Plans Especials pendents

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)**  
 Qualificació definitiva  
 Qualificació indicativa  
 Coexistència de dues qualificacions sol·licitat  
 Coexistència de dues qualificacions en un mateix sòl

**SISTEMES DE COMUNICACIONS**  
 Sistema viari / Vies urbanes  
 Vies interurbanes  
 Eixos viaris i carrers per a vianants  
 Aparcaments  
 Camins rurals  
 Itineraris i recorreguts paisatgístics  
 Sistema ferroviari  
 Substema ferroviari orbital  
 Sistema portuari

**SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES**  
 Sistema de parcs i jardins urbans (SU)  
 Verd equipat  
 Sistema de parcs forestals periurbans  
 Sistema històric  
 Sistema marítim  
 Sistema d'equipaments comunitaris

**SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
 Equipament educatiu  
 Equipament sanitari i assistencial  
 Equipament sociocultural  
 Equipament esportiu  
 Equipament recreatiu  
 Equipament d'allotjament dotacional  
 Equipament religiós  
 Equipament funerari  
 Equipament de mercats públics (provisional i abastament)  
 Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport  
 Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

**PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER**  
 M\_ZMT: línia de la zona marítima - terrestre  
 M\_LP20: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)  
 M\_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)  
 M\_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)

**PROTECCIONS DEL SISTEMA HIDROLÒGIC**  
 Línia de protecció del sistema hidrogràfic

**PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI**  
 C\_DP: línia de la zona de domini públic  
 C\_LE: línia d'edificació

**PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI**  
 F\_DP: línia del domini públic  
 F\_LE: línia de l'edificació  
 F\_ZP: línia de la zona de protecció  
 F\_SF: sistema d'edificació ferroviària  
 F\_SAF: sistema d'edificació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

**ALTRES PROTECCIONS**  
 AT: zona d'influència de falta tensió  
 FS: franges de seguretat industrial

**ZONES**  
 SECTOR RESIDENCIAL GENERAL  
 SECTOR DE REMODELACIÓ  
 SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU  
 SECTOR INDUSTRIAL  
 ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU  
 PE-47-XX: Codi del document de planejament i número de la línia d'ordenació  
 Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)  
 Protecció del verd

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**  
 LÍMIT ÚNIT MÍNIMA DE PROJECTE  
 LÍMIT ÚNIT D'EDIFICACIÓ O DE ZONA  
 ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS  
 PLANTES DE L'EDIFICACIÓ  
 ESPAIS LLIBRES PRIVATS I PATIS  
 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referdre)

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
 Límit de la classificació  
 SUI: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis  
 SUI-NC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT  
 SUI-D: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT  
 SUI-ND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT  
 SNU: SÒL NO URBANITZABLE  
 Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOM) i Límit del Terme Municipal

**DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ**  
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGQ APROVADES  
 ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR  
 SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS  
 ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS  
 SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS  
 ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU**  
 Plans Especials aprovats  
 Plans Especials pendents

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)**  
 Qualificació definitiva  
 Qualificació indicativa  
 Coexistència de dues qualificacions sol·licitat  
 Coexistència de dues qualificacions en un mateix sòl

**SISTEMES DE COMUNICACIONS**  
 Sistema viari / Vies urbanes  
 Vies interurbanes  
 Eixos viaris i carrers per a vianants  
 Aparcaments  
 Camins rurals  
 Itineraris i recorreguts paisatgístics  
 Sistema ferroviari  
 Substema ferroviari orbital  
 Sistema portuari

**SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES**  
 Sistema de parcs i jardins urbans (SU)  
 Verd equipat  
 Sistema de parcs forestals periurbans  
 Sistema històric  
 Sistema marítim  
 Sistema d'equipaments comunitaris

**SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
 Equipament educatiu  
 Equipament sanitari i assistencial  
 Equipament sociocultural  
 Equipament esportiu  
 Equipament recreatiu  
 Equipament d'allotjament dotacional  
 Equipament religiós  
 Equipament funerari  
 Equipament de mercats públics (provisional i abastament)  
 Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport  
 Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

**PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER**  
 M\_ZMT: línia de la zona marítima - terrestre  
 M\_LP20: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)  
 M\_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)  
 M\_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)

**PROTECCIONS DEL SISTEMA HIDROLÒGIC**  
 Línia de protecció del sistema hidrogràfic

**PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI**  
 C\_DP: línia de la zona de domini públic  
 C\_LE: línia d'edificació

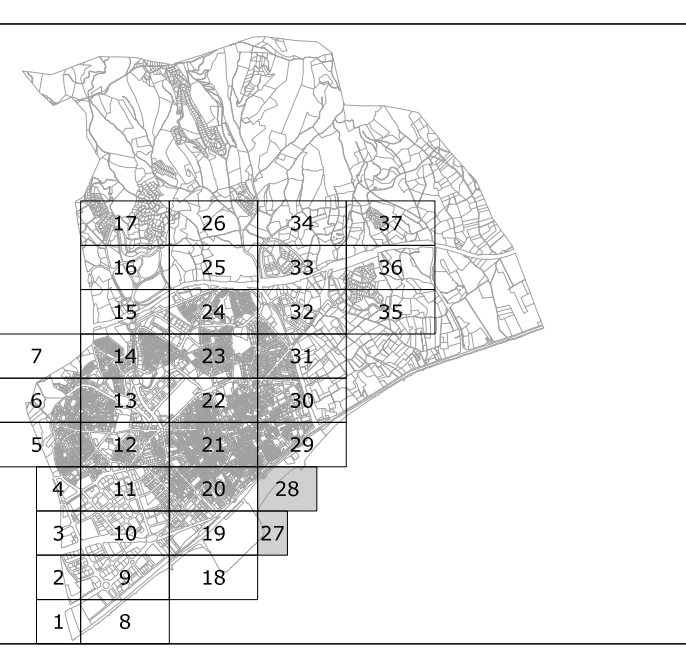
**PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI**  
 F\_DP: línia del domini públic  
 F\_LE: línia de l'edificació  
 F\_ZP: línia de la zona de protecció  
 F\_SF: sistema d'edificació ferroviària  
 F\_SAF: sistema d'edificació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

**ALTRES PROTECCIONS**  
 AT: zona d'influència de falta tensió  
 FS: franges de seguretat industrial

**ZONES**  
 SECTOR RESIDENCIAL GENERAL  
 SECTOR DE REMODELACIÓ  
 SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU  
 SECTOR INDUSTRIAL  
 ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU  
 PE-47-XX: Codi del document de planejament i número de la línia d'ordenació  
 Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)  
 Protecció del verd

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**  
 LÍMIT ÚNIT MÍNIMA DE PROJECTE  
 LÍMIT ÚNIT D'EDIFICACIÓ O DE ZONA  
 ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS  
 PLANTES DE L'EDIFICACIÓ  
 ESPAIS LLIBRES PRIVATS I PATIS  
 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referdre)

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
 Límit de la classificació  
 SUI: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis  
 SUI-NC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT  
 SUI-D: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT  
 SUI-ND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT  
 SNU: SÒL NO URBANITZABLE  
 Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOM) i Límit del Terme Municipal



**Ajuntament de Mataró**

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ**  
 REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

**27-28. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ**

1/1.000

ACTUALITZACIÓ: 02 / 2024

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU