



**DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ**  
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POU APROVADES  
 MPO: Modificació del Pla General  
 SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS  
 PE: Pla Especial  
 PE-M: Pla Especial de Miliora Urbana  
 PE-MI: Pla Especial de Miliora Urbana Intermitent  
 PE-MU: Pla de Miliora Urbana  
 PE-D: Pla de Densitat  
 ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTIVATS  
 PR: Pla de Reparació i l'actuació  
 PR-PA: Pla de Reparació i l'actuació (per àmbits)  
 SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS  
 PE: Pla Especial  
 PE-M: Pla Especial de Miliora Urbana  
 PE-MI: Pla Especial de Miliora Urbana Intermitent  
 PE-MU: Pla de Miliora Urbana  
 PE-D: Pla de Densitat  
 ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS  
 PR: Pla de Reparació i l'actuació  
 PR-PA: Pla de Reparació i l'actuació (per àmbits)

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU**  
 Plans Especials normals  
 Plans Especials pendents  
**ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR**  
 Plans Directors  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)**  
 Qualificació definitiva  
 Qualificació indicativa  
 Consistència de dues qualificacions sol·licitada  
 Consistència de dues qualificacions en un mateix sol·licitat  
**SUBZONES GENERALS**  
 Subzones per a habitatge protegit  
**SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES**  
 Sistema de parcs i jardins urbans (SU)  
 Vent equat  
**SISTEMA DE PARCS FORESTALS PERTURBATS**  
 Sistema històric  
 Sistema marítim  
**SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
 Sistema d'equipaments comunitaris  
 Equipament educatiu  
 Equipament sanitari i assistencial  
 Equipament sociocultural  
 Equipament esportiu  
 Equipament recreatiu  
 Equipament d'allotjament dotacional  
 Equipament religiós  
 Equipament funerari  
 Equipament de mercats públics (provisional i abastament)  
 Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport  
 Sistema ferroviari i serveis tècnics

**PROTECCIÓ DELS SISTEMES**  
**PROTECCIÓ DELS SISTEMES MARÍTIM I COSTANER**  
 M\_ZMT: línia de la zona marítima - terrestre  
 M\_LP20: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)  
 M\_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)  
 M\_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)  
**PROTECCIÓ DELS SISTEMES VIARI**  
 CL\_DP: línia de la zona de domini públic (segons el cas més desfavorable dels projectes convalidats del 2010 (pendent) 2014 (executat))  
 CL\_LE: línia d'edificació  
**PROTECCIÓ DELS SISTEMES FERROVIARIS**  
 F\_DP: línia de domini públic  
 F\_LE: línia de edificació  
 F\_ZP: línia de la zona de protecció  
 F\_SF: sistema d'infraestructura ferroviària  
 F\_SF: sistema d'actuació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

**ZONES**  
**SECTOR RESIDENCIAL GENERAL**  
 1b: Zona de Centre Històric  
 1c: Zona d'edificació aïllada  
 1bhp: Zona d'edificació en front de carrer  
 1c1: Zona d'edificació en filera  
 1c13a: Zona de construcció unitària  
**SECTOR INDUSTRIAL**  
 2a: Zona d'indústria urbana entre mitgeres  
 2b: Zona d'indústria - terciària entre mitgeres  
 2c: Zona d'indústria - terciària aïllada  
 2d: Zona d'indústria entre mitgeres  
 2e: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis  
**SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA**  
 3a: Zona d'edificació amb espais lliures  
 3b: Zona d'edificació amb volumetria específica  
**SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA**  
 4a: Zona d'edificació aïllada tradicional urbana  
 4b: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita  
 4c: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana  
 4d: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran  
 4e: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU  
 4f: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

**SECTOR DE REMODELACIÓ**  
 5: Zona de remodelació  
**SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS**  
 6a: Zona de ocupacions i serveis privats existents  
 6b: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació  
**SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SU**  
 7a: Zona de valor agrícola  
 7b: Zona de desenvolupament agrícola  
 7c: Zona agrícola d'entorn natural  
 7d: Zona forestal  
 7e: Zona forestal d'especial protecció  
**ORDENACIÓ DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SU**  
 PE-47-XX: Codi del document de planejament i número de la línia d'ordenació  
 Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)  
 Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals  
 Protecció del verd

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**  
 LAMP: Unitat mínima de Projecte  
 UEUZ: Unitat d'edificació o de Zona  
**ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS**  
 Alineació de edificació i fondada edificable màxima  
 Alineació indicativa o línia de edificació  
 Galib màxim d'ocupació de l'edificació  
 Límit de finalitat d'una alineació  
 Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema  
**PLANTES DE L'EDIFICACIÓ**  
 6: Nombre màxim de plantes  
 p-3: Planta + nombre de plantes (2: 2 plantes de planta)  
 +alt: Altitud  
 +e: Entresol  
 +sc: Sobrecoberta  
 +nc: Canvi de nombre de plantes dins l'edificació  
**ESPACIS LLIBRES PRIVATS I PABLS**  
 0a: Pla o espai lliure amb ocupació en soterrani  
 0b: Pla o espai lliure (edificació)  
 0c: Pla o espai lliure amb ocupació parcial en soterrani  
 0d: Pla o espai lliure amb ocupació parcial amb espècies arbòries  
 0e: Pla o espai lliure amb ocupació parcial i ordenació especial en PG  
 0m: Espai lliure mancomunat  
 0n: Pla o espai lliure de domini públic; 0n: s'hi fa referència a la zona  
 Pla privat

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
 Límit de la classificació  
 SU: SÒL URBÀ (SU: de gestió d'altres municipis)  
 SNU: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT  
 SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT  
 SUND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT  
 SNU: SÒL NO URBANITZABLE  
 Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOM)  
 Límit del Terme Municipal

**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referenciar)**

**PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU**

17	26	34	37
16	25	33	36
15	24	32	35
14	23	31	34
13	22	30	33
12	21	29	32
11	20	28	31
10	19	27	30
9	18	26	29
8	17	25	28

**29. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ**

11/1.000

ACTUALITZACIÓ: 02 / 2024