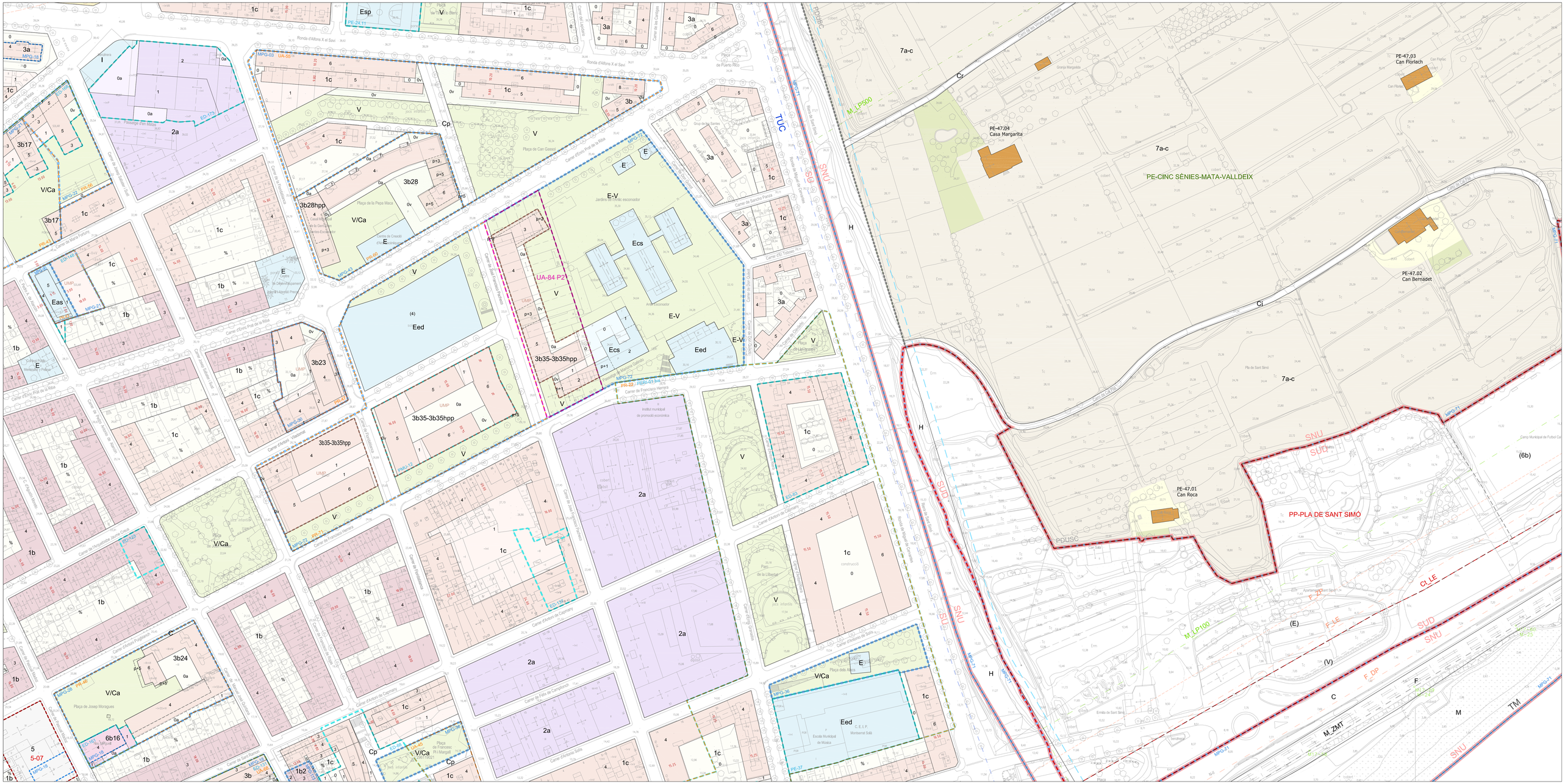


DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ

AMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POO APROVADES

- MPG: Modificació del Pla General

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS

- PP: Pla Parcial
- PE: Pla Especial
- PEMU: Pla Especial de Millora Urbana
- PERI: Pla Especial de Reforma Interior
- PMU: Pla de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS

- PR-UA (GE-09): Projecte de Reparcel·lació
- UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessions)
- PAD (UL): Polígon d'Actuació de Dotació (execució per lliureries)

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS

- PP: Pla Parcial
- PE: Pla Especial
- PERI, PEMU: zona S i PMU: Plans de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS

- PR: Projecte de Reparcel·lació
- UA, PAU: Polígon d'Actuació Urbanística
- PAD: Polígon d'Actuació de Dotació

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU

- Plans Especials aprovats
- Plans Especials pendents

ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR

- Plans Directors
- Projectes d'infraestructures

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)

3b	Qualificació definida	(3b)	Qualificació indicativa
V/Ca	Coexistència de dues qualificacions sòl/subsòl	3b-E	Coexistència de dues qualificacions en un mateix sòl
3b21	Subzones generals	3b21hpp	Subzones per a habitatge protegit

SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

C	Sistema viari / Vies urbanes
Ci	Vies interurbanes
Cp	Eixos cívics i carrers per a vianants
Ca	Aparcaments
Cr	Camins rurals
Ct	Itineraris i recorreguts paisatgístics
F	Sistema ferroviari
F1	Subsistema ferroviari orbital
P	Sistema portuari

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

V	Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
Ve	Verd equipat
U	Sistema de parcs forestals perturbans
H	Sistema hidrològic
M	Sistema marítim

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

E	Sistema d'equipaments comunitaris
Eed	Equipament educatiu
Esa	Equipament sanitari i assistencial
Eos	Equipament sòciocultural
Esp	Equipament esportiu
Ear	Equipament administratiu
Eall	Equipament d'allotjament dotacional
Ere	Equipament religiós
Efu	Equipament funerari
Eme	Equipament de mercats públics (proveïment i abastament)
Ema	Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
I	Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

PROTECCIÓ DE SISTEMES

PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER

- M_ZMT: línia de la zona marítim - terrestre
- M_LP20: límit de protecció 20m del sistema marítim (M)
- M_LP100: límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
- M_LP500: límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC

- Límit de protecció del sistema hidrològic

PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI

- CL_DP: límit de la zona de domini públic
- CL_LE: línia d'edificació

PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI

- F_DP: límit del domini públic
- F_LE: límit de l'edificació
- F_ZP: límit de la zona de protecció
- F_SIF: sistema infraestructura ferroviària
- F_SAF: sistema afectació ferroviària (à més de 30m de profunditat)

ALTRES PROTECCIONS

- AT: zona d'influència de l'alta tensió
- FS: franges de seguretat industrial

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL GENERAL

1p	Zona de Centre Històric
1b	Zona d'Eixample Antic
1c	Zona de creixements en front de carrer
1d	Zona de creixements en filera
1e	Zona de conjunts unifamiliars

SECTOR INDUSTRIAL

2a	Zona d'indústria urbana entre mitgeres
2b	Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
2d	Zona d'indústria - terciari aïllada
2e	Zona d'indústria entre mitgeres
2f	Zona d'indústria aïllada
2*	Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA

3a	Zona d'edificació amb espais lliures
3b	Zona d'edificació amb volumeria específica

SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

4a	Zona d'edificació aïllada tradicional urbana
4b	Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita
4c	Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana
4d	Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran
4e / 4e1	Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SU
4e2	Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ

5	Zona de remodelació

SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

6a	Zona de dotacions i serveis privats existents
6b	Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU

7	Zona de valor agrícola	Adaptació al POUSC	7-c
7a	Zona de desenvolupament agrícola		7a-c
7b	Zona agrícola d'entorn natural		7b-c
8	Zona forestal		8-c
8a	Zona forestal d'especial protecció		

ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU

PE-47.XX Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació

- Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
- Espais lliures à l'entorn de les masies i cases rurals
- Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

- UMP Unitat Mínima de Projecte
- UE/UZ Unitat d'Edificació o de Zona

ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GÀLIBS

- Alineació de l'edificació i fondària edificable màxima
- Alineació indicativa o flexible de l'edificació
- Gàlib màxim d'ocupació de l'edificació
- Límit de flexibilitat d'una alineació
- Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema
- 6.03 Mesura de la fondària edificable

PLANTES DE L'EDIFICACIÓ

6	Nombre màxim de plantes
p+3	Ponso + nombre de plantes (2p: 2 plantes de ponso)
+alt	Altell
+e	Entresòl
+sc	Sotacoberta

- Canvi de nombre de plantes dins l'edificació

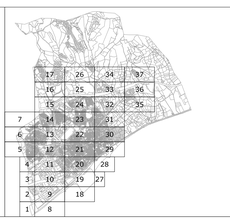
ESPAIS LLIURES PRIVATS I PATIS

0	Patí o espai lliure d'edificació
0a	Patí o espai lliure amb ocupació en soterrani
%	Patí d'illa amb ocupació parcial en PB
%a	Patí d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòrides
%e	Patí d'illa amb ocupació parcial i ordenació especial en PB
0m	Espai lliure mancomunat
0v	0v / 1v / p: Servitud d'ús públic (0v: sòl; 1v: sòlera PB; p: ponso)
	Pas privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit de la classificació
- SU SÒL URBÀ (SU: de gestió d'altres municipis)
- SUNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SUND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SNU SÒL NO URBANITZABLE
- Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComerç)
- Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de refondre)



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

30. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/1.000

0 5 10 15 20 30 40 50m

N

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024