



DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE RANG APROVADES
 - MPA: Modificació del Pla General
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
 - PPA: Pla Parcial
 - PEA: Pla Especial
 - PEMA: Pla Especial de Miliora Urbana
 - PEE: Pla Especial de Reforma Interior
 - PMA: Pla de Miliora Urbana
 - PDC: Pla de Detall
ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
 - PRA: Pla d'Actuació sense PR (cessions)
 - PUA: Polígon d'Actuació de Detall (execució per llicències)
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
 - PPA: Pla Parcial
 - PPA: Pla Parcial de Delimitació
 - PEA: Pla Especial
 - PEMA: Pla Especial de Miliora Urbana
 - PEE: Pla Especial de Reforma Interior
 - PMA: Pla de Miliora Urbana
 - PDC: Pla de Detall
ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
 - PRA: Pla d'Actuació sense PR (cessions)
 - PUA: Polígon d'Actuació Urbanística
 - PUD: Polígon d'Actuació de Detall

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
 - Plans Especials aprovats
 - Plans Especials pendents
ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 - Plans Directors
 - Projectes d'Infraestructures
QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 - Qualificació definitiva
 - Qualificació indicativa
 - Consistència de dues qualificacions en un mateix sol
 - Subzones generals
 - Subzones per a habitatge protegit
SISTEMES DE COMUNICACIONS
 - Sistema viari / Vies urbanes
 - Vies interurbanes
 - Eixos viaris i carrers per a vianants
 - Aparcaments
 - Carrers rurals
 - Itineraris i recorreguts patístics
 - Sistema ferroviari
 - Subsistema ferroviari orbital
 - Sistema portuari

PROTECCIÓ DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER
 - M_ZMT: línia de la zona marítima - terrestre
 - M_LP20: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)
 - M_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)
 - M_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)
PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
 - Línia de protecció del sistema hidroviari
PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI
 - CL_DP: línia de la zona de domini públic (segons el cas més desfavorable dels projectes constructius del 2010 (pendent) i 2014 (executat))
 - CL_LE: línia de dedicació
PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI
 - F_DP: línia del domini públic
 - F_LE: línia de dedicació
 - F_ZP: línia de la zona de protecció
 - F_SF: sistema d'infraestructura ferroviària
 - F_ZAF: sistema d'actuació ferroviària (a més de 30m de profunditat)
ALTRES PROTECCIONS
 - AT: zona d'influència de falta tenidó
 - FS: franges de seguretat industrial

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
 - 19: Zona de Centre Històric
 - 15: Zona d'Edificació Aïllada
 - 10: Zona de cretament en front de carrer
 - 10: Zona de cretament en filera
 - 10: Zona de cretament unitaris
SECTOR INDUSTRIAL
 - 28: Zona d'indústria urbana entre mitgeres
 - 20: Zona d'indústria - terciària entre mitgeres
 - 04: Zona d'indústria - terciària aïllada
 - 20: Zona d'indústria entre mitgeres
 - 27: Zona d'indústria aïllada
 - 27: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municis
SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 - 30: Zona d'edificació amb espais lliures
 - 35: Zona d'edificació amb volumetria específica
SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA
 - 40: Zona d'edificació aïllada tradicional urbana
 - 45: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita
 - 40: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana
 - 40: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran
 - 40: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 - 40: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU
SECTOR DE REMODELACIÓ
 - 5: Zona de remodelació
SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
 - 20: Zona de dotacions i serveis privats existents
 - 20: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació
SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍcoles I FORESTALS EN EL SNU
 - 7: Zona de valor agrícola
 - 7b: Zona de desenvolupament agrícola
 - 7b: Zona agrícola d'entorn natural
 - 8: Zona forestal
 - 8: Zona forestal d'especial protecció
ORDENACIÓ DEL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU
 PE-47-XX: Codi del document de planejament i número de la línia d'ordenació
 - Espais inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
 - Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 - LAMP: Límit màxim de plantes
 - UEUZ: Límit d'edificació o de Zona
ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS
 - Alineació de l'edificació i l'edificació edificable màxima
 - Alineació industrial o finca de dedicació
 - GBM: màxim d'ocupació de l'edificació
 - Límit de flexibilitat d'una alineació
 - Cos sortint tançat de l'edificació sobre sistema
PLANTES DE L'EDIFICACIÓ
 - 6: Nombre màxim de plantes
 - p+3: Planta + nombre de plantes (p: 2 plantes de porra)
 - +alt: Altitud
 - +e: Entresol
 - +nc: Soterranis
 - ---: Canal de nombre de plantes dins l'edificació
ESPACIS LLIBRES PRIVATS (PAPIS)
 - 0: Pista o espai lliure d'edificació
 - 0: Pista o espai lliure amb ocupació en soterrani
 - %: Pista o lliure amb ocupació parcial amb espècies arbòries
 - %a: Pista o lliure amb ocupació parcial i ordenació especial en PG
 - 0m: Espai lliure mancomunat
 - 0m: Pista o lliure d'un públic; 0m: lliure de socie PB; 0m: Pista privada

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 - Límit de la classificació
 - SU: SÒL URBÀ (SU: de gestió d'altres municis)
 - SU-NC: SÒL URBÀ NO CONCULCAT
 - SU-D: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
 - SU-ND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 - SNU: SÒL NO URBANITZABLE
 - Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOM)
 - Límit del Terme Municipal
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referend)

17	26	34	37
16	25	33	36
15	24	32	35
14	23	31	34
13	22	30	33
12	21	29	32
11	20	28	31
10	19	27	30
9	18		
8			

37. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ: 02 / 2024