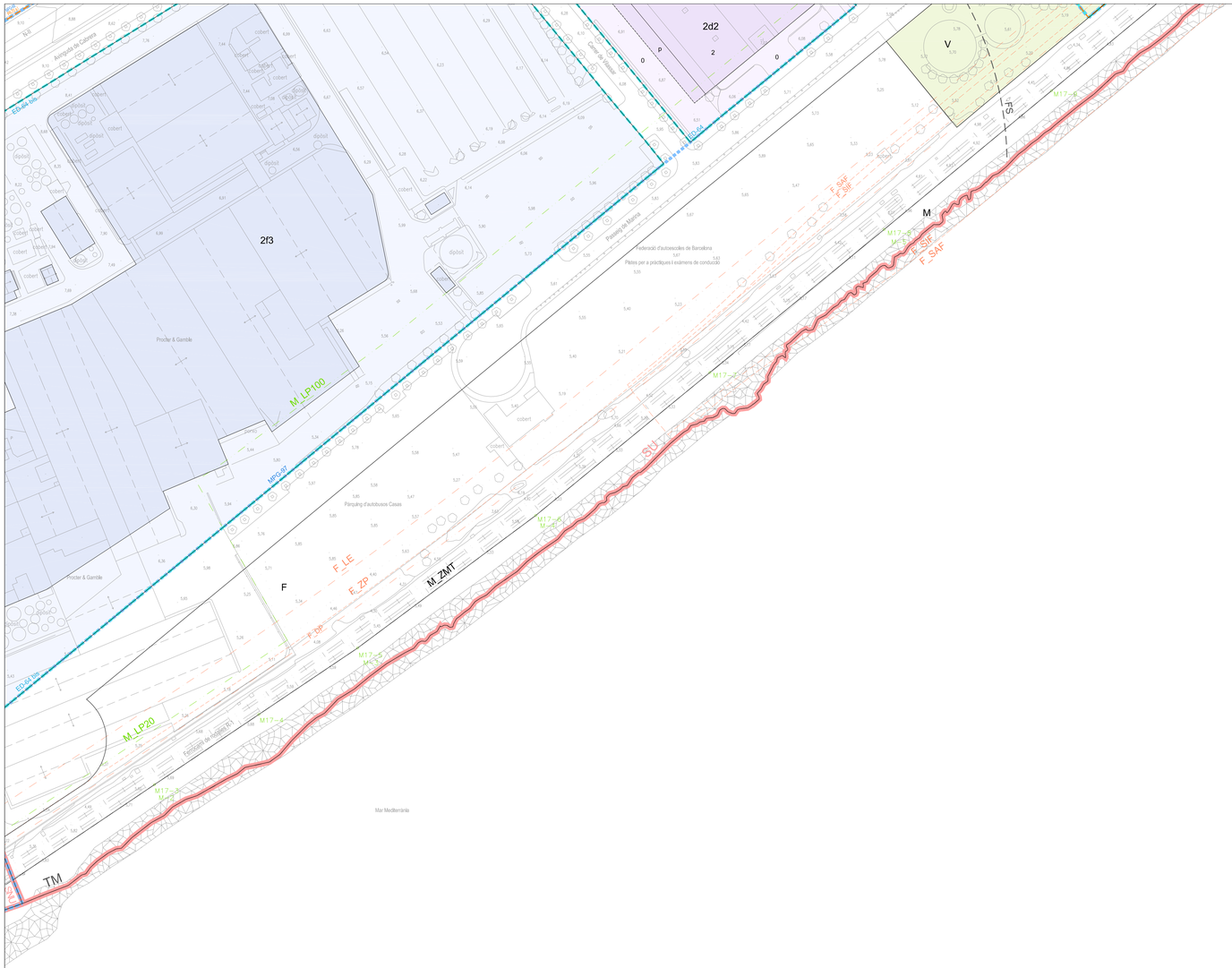


DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ

AMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POO APROVADES

- MPG: Modificació del Pla General

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS

- PP: Pla Parcial
- PE: Pla Especial
- PEMU: Pla Especial de Millora Urbana
- PERI: Pla Especial de Reforma Interior
- PMU: Pla de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

AMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS

- PR-UA (CE-09): Projecte de Reparcel·lació
- UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessions)
- PAD (UL): Polígon d'Actuació de Dotació (execució per lliències)

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS

- PP: Pla Parcial PPD: Pla Parcial de Delimitació
- PE: Pla Especial
- PERI, PEMU: zona S i PMU: Plans de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

AMBITS DE GESTIÓ PENDENTS

- PR: Projecte de Reparcel·lació
- UA, PAU: Polígon d'Actuació Urbanística
- PAD: Polígon d'Actuació de Dotació

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU

- Plans Especials aprovats
- Plans Especials pendents

ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR

- Plans Directors
- Projectes d'infraestructures

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)

- 3b Qualificació definida
- (3b) Qualificació indicativa
- V/Ca Coexistència de dues qualificacions sòl/sòl/sòl
- 3b-E Coexistència de dues qualificacions en un mateix sòl
- 3b21 Subzones generals
- 3b21hpp Subzones per a habitatge protegit

SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- C Sistema viari / Vies urbanes
  - Ci Vies interurbanes
  - Cp Eixos cívics i carrers per a vianants
  - Ca Aparcaments
  - Cr Camins rurals
  - Cl Itineraris i recorreguts paisatgístics
- F Sistema ferroviari
  - Fr Subsistema ferroviari orbital
- P Sistema portuari

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

- V Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
- Ve Verd equipat
- U Sistema de parcs forestals periurbans
- H Sistema hidrològic
- M Sistema marítim

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- E' Sistema d'equipaments comunitaris
  - Ede1 Equipament educatiu
  - Esa Equipament sanitari i assistencial
  - Eco Equipament sòciocultural
  - Esp Equipament esportiu
  - Ear1 Equipament administratiu
  - Edl1 Equipament d'allotjament dotacional
  - Ere Equipament religiós
  - Efu Equipament funerari
  - Eme Equipament de mercats públics (provelment i abastament)
  - Eme1 Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
- I Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

PROTECCIÓ DE SISTEMES

PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER

- M_ZMT: línia de la zona marítimo - terrestre
- M_LP20: límit de protecció 20m del sistema marítim (M)
- M_LP100: límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
- M_LP500: límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC

- Límit de protecció del sistema hidrològic

SECTOR INDUSTRIAL

- 2a Zona d'indústria urbana entre mitgeres
- 2c Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
- 2d Zona d'indústria - terciari aïllada
- 2e Zona d'indústria entre mitgeres
- 2f Zona d'indústria aïllada
- 2' Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA

- 3a Zona d'edificació amb espais lliures
- 3b Zona d'edificació amb volumetria específica

SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

- 4a Zona d'edificació aïllada tradicional urbana
- 4b Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita
- 4c Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana
- 4d Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran
- 4e1 Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SU
- 4e2 Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SNU

PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI

- CL_DP: límit de la zona de domini públic
- CL_LE: línia d'edificació

PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI

- F_DP: límit del domini públic
- F_LE: límit de l'edificació
- F_ZP: límit de la zona de protecció
- F_SIF: sistema infraestructura ferroviària
- F_SAF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

ALTRES PROTECCIONS

- AT: zona d'influència de l'alta tensió
- FS: franges de seguretat industrial

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL GENERAL

- 1p Zona de Centre Històric
- 1b Zona d'Eixample Antic
- 1c Zona de creixements en front de carrer
- 1d Zona de creixements en filera
- 1e Zona de conjunts unifamiliars

SECTOR INDUSTRIAL

- 2a Zona d'indústria urbana entre mitgeres
- 2c Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
- 2d Zona d'indústria - terciari aïllada
- 2e Zona d'indústria entre mitgeres
- 2f Zona d'indústria aïllada
- 2' Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis

SECTOR DE REMODELACIÓ

- 5 Zona de remodelació

SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

- 6a Zona de dotacions i serveis privats existents
- 6b Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU

- 7 Zona de valor agrícola
- 7a Zona de desenvolupament agrícola
- 7b Zona agrícola d'entorn natural
- 8 Zona forestal
- 8a Zona forestal d'especial protecció

Adaptació al PDUSC: 7-c, 7b-c, 8-c

ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU

PE-47.XX Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació

- Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
- Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals
- Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

- UMP Unitat Mínima de Projecte
- UE/IZ Unitat d'Edificació o de Zona

ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GÁLIBS

- Alineació de l'edificació i fondària edificable màxima
- Alineació indicativa o flexible de l'edificació
- Gàlib màxim d'ocupació de l'edificació
- Límit de flexibilitat d'una alineació
- Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema
- 6.00 Mesura de la fondària edificable

PLANTES DE L'EDIFICACIÓ

- 6 Nombre màxim de plantes
- p+3 Porxo + nombre de plantes (2p: 2 plantes de porxo)
- +alt Altell
- +e Entresòl
- +sc Sotacoberta
- Canvi de nombre de plantes dins l'edificació

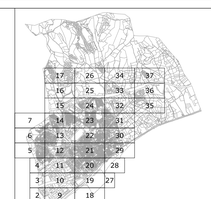
ESPAIS LLIURES PRIVATS I PATIS

- 0 Patí o espai lliure d'edificació
- 0a Patí o espai lliure amb ocupació en soterrani
- % Patí d'illa amb ocupació parcial en PB
- %a Patí d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòriles
- %e Patí d'illa amb ocupació parcial i ordenació especial en PB
- 0m Espai lliure mancomunat
- 0v / 1v / p: Servitut d'ús públic (0v: sòl 1v: sòls PB) (p: porxo)
- Pas privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit de la classificació
- SU SÒL URBÀ (SU* de gestió d'altres municipis)
- SUNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SUND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SNU SÒL NO URBANITZABLE
- Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComerç)
- Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de refondre)



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

8. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/1,000

0 5 10 20 30 40 50m

N

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024