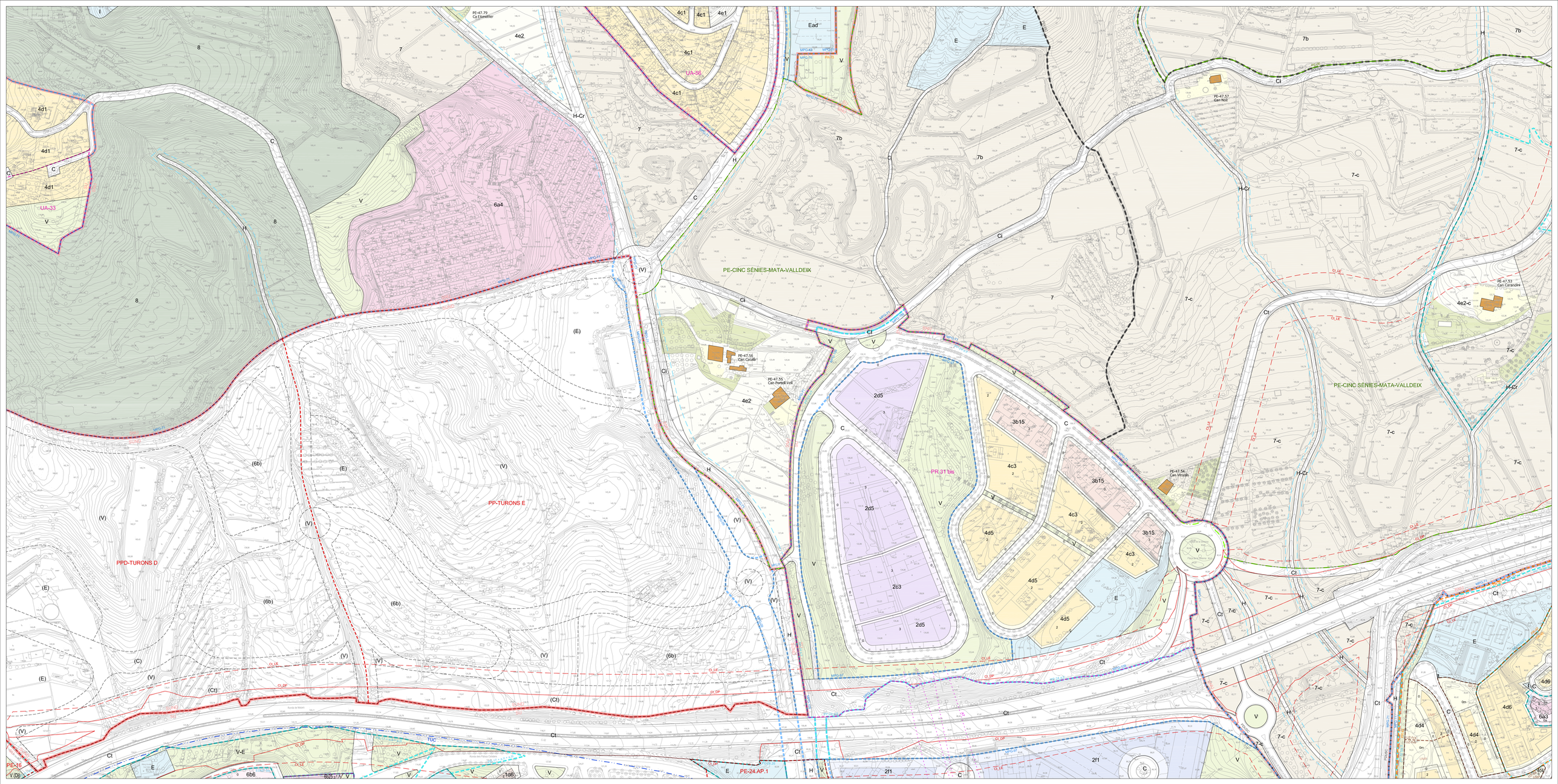


DESENVOLUPAMENT URBÀ i EXECUCIÓ

AMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POG APROVADES
- MPG: Modificació del Pla General

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
- PP: Pla Parcial
- PE: Pla Especial
- PEMU: Pla Especial de Millora Urbana
- PERI: Pla Especial de Reforma Interior
- PMU: Pla de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

AMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
- PAUA (SE-49): Projecte de Reparcel·lació
- UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessions)
- PAD (UL): Polígon d'Actuació de Dotació (executat per Llicències)

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
- PP: Pla Parcial
- PPC: Pla Parcial de Delimitació
- PE: Pla Especial
- PERI, PEMU, zona 5 i PMJ: Plans de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

AMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
- PR: Projecte de Reparcel·lació
- UA, PAU: Polígon d'Actuació Urbanística
- PAD: Polígon d'Actuació de Dotació

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU

Plans Especials aprovats · Plans Especials pendents

ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR

Plans Directors · Projectes d'infraestructures

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)

- 3b: Qualificació definida
- C/Ci: Qualificació indicativa
- V/Ct: Coexistència de dues qualificacions sòl/sòl
- 3b-E: Coexistència de dues qualificacions en un mateix sòl
- 3b21: Subzones generals
- 3b21hpp: Subzones per a habitatge protegit

SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS
- C: Sistema viari / Vies urbanes
  - Ci: Vies interurbanes
  - Co: Eixos cívics i carrers per a vianants
  - Cá: Aparcaments
  - Cr: Camins rurals
  - Ct: Itineraris i recorreguts paisatgístics
- F: Sistema ferroviari
  - Fr: Subsistema ferroviari orbital
- P: Sistema portuari

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- V: Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
  - Ve: Verd equipat
- U: Sistema de parcs forestals perlurbans
- H: Sistema hidrològic
- M: Sistema marítim

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- E: Sistema d'equipaments comunitaris
  - Ed: Equipament educatiu
  - Esa: Equipament sanitari i assistencial
  - Ecs: Equipament sòciocultural
  - Esp: Equipament esportiu
  - Ead: Equipament administratiu
  - Edf: Equipament d'allotjament dotacional
  - Ere: Equipament religiós
  - Efu: Equipament funerari
  - Eme: Equipament de mercats públics (provellment i abastament)
  - Ent: Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
- I: Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

PROTECCIÓ DE SISTEMES

PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER
- M_ZMT: línia de la zona marítimo - terrestre
- M_LP20: límit de protecció 20m del sistema marítim (M)
- M_LP100: límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
- M_LP500: límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
- Límit de protecció del sistema hidrològic

PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI
- CI_DP: límit de la zona de domini públic
- CI_LE: línia d'edificació

segons el cas més desfavorable dels projectes constructius del 2010 (penedent) i 2014 (executat)

PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI
- F_DP: límit del domini públic
- F_LE: límit de l'edificació
- F_ZP: límit de la zona de protecció
- F_SIF: sistema infraestructura ferroviària
- F_SAF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

ALTRES PROTECCIONS
- AT: zona d'influència de l'alta tensió
- FS: franges de seguretat industrial

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
- 1a: Zona de Centre Històric
- 1b: Zona d'Eixample Antic
- 1c: Zona de creixements en front de carrer
- 1d: Zona de creixements en filera
- 1e: Zona de conjunts unitaris

SECTOR INDUSTRIAL
- 2a: Zona d'indústria urbana entre mitgeres
- 2c: Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
- 2d: Zona d'indústria - terciari aïllada
- 2e: Zona d'indústria entre mitgeres
- 2f: Zona d'indústria aïllada
- 2*: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
- 3a: Zona d'edificació amb espais lliures
- 3b: Zona d'edificació amb volumetria específica

SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA
- 4a: Zona d'edificació aïllada tradicional urbana
- 4b: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita
- 4c: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana
- 4d: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran
- 4e1: Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SU
- 4e2: Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ
- 5: Zona de remodelació

SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
- 6a: Zona de dotacions i serveis privats existents
- 6b: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU
- 7: Zona de valor agrícola
- 7a: Zona de desenvolupament agrícola
- 7b: Zona agrícola d'entorn natural
- 8: Zona forestal
- 8a: Zona forestal d'especial protecció

Adaptació al PDUSC: 7-c, 7a+c, 7b+c, 8+c

ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU

PE-47.XX: Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació

- Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
- Espais Lliures a l'entorn de les masies i cases rurals
- Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

- UMP Unitat Mínima de Projecte
- UEUZ Unitat d'Edificació o de Zona

ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ i GÀLIBS
- Alineació de l'edificació i façana edificable màxima
- Alineació indicativa o flexible de l'edificació
- Gàlib màxim d'ocupació de l'edificació
- Límit de flexibilitat d'una alineació
- Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema
- Mesura de la façana edificable

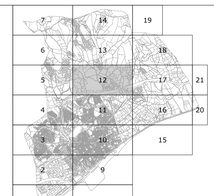
PLANTES DE L'EDIFICACIÓ
- 6: Nombre màxim de plantes
- p=3: Porxo + nombre de plantes (2p: 2 plantes de porxo)
- +alt: Altell
- +e: Entresòl
- +sc: Sotacoberta
- Canvi de nombre de plantes dins l'edificació

ESPAIS LLIURES PRIVATS I PATIS
- 0: Pati o espai lliure d'edificació
- 0a: Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani
- %: Pati d'illa amb ocupació parcial en PB
- %a: Pati d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries
- %a: Pati d'illa amb ocupació parcial i ordenació especial en PB
- 0m: Espai lliure mancomunat
- 0v / 1v / p: Servitud d'ús públic (0v: sòl; 1v: sostre PB; p: porxo)
- Pas privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit de la classificació
- SU: SÒL URBÀ (SU* de gestió d'altres municipis)
- SUNC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SUND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SNU: SÒL NO URBANITZABLE
- Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECornerç)
- Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de refondre)



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ
REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

12. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/2.000

0 10 20 40 60 80 100m

N

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024