



<p>DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ</p> <p>AMBITES DE LES MODIFICACIONS DE PGU APROVADES</p> <p>MPG: Modificació del Pla General</p> <p>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS</p> <p>PEP: Pla Parcial PEM: Pla Especial PEIU: Pla Especial de Miliora Urbana PEIS: Pla Especial de Reforma Interior PEMU: Pla de Miliora Urbana PEID: Pla de Detall</p> <p>AMBITES DE GESTIÓ EXECUTATS</p> <p>PRUA (GE-00): Projecte de Reparació Isolat PRAU: Polígon d'Actuació de Detall (execució per blocs)</p> <p>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS</p> <p>PPD: Pla Parcial PEIS: Pla Especial PEIU: Pla Especial de Miliora Urbana PEMU: Pla de Miliora Urbana PEID: Pla de Detall</p> <p>AMBITES DE GESTIÓ PENDENTS</p> <p>PR: Projecte de Reparació Isolat UA: PAU: Polígon d'Actuació Urbanística PAD: Polígon d'Actuació de Detall</p>	<p>AMBITES DE PLANEJAMENT EN SNU</p> <p>PE: Plans Especials aprovats PEP: Plans Especials pendents</p> <p>AMBITES DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR</p> <p>PE: Plans Directors PEP: Projectes d'Infraestructures</p> <p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)</p> <p>3: Qualificació definitiva 3C: Qualificació indicativa</p> <p>3VC: Coexistència de dues qualificacions definitives 3VC-E: Coexistència de dues qualificacions en un mateix sòl</p> <p>3C21: Subzones generals 3C21P: Subzones per a habitatge protegit</p> <p>SISTEMES</p> <p>SISTEMA DE COMUNICACIONS</p> <p>C: Sistema viari i vies urbanes C1: Vies interurbanes C2: Eixos viaris i carrers per a vianants C3: Aparcaments C4: Camins rurals C5: Itineraris i recorreguts patagistítics</p> <p>F: Sistema ferroviari F1: Subsistema ferroviari orbital P: Sistema portuari</p>	<p>PROTECCIÓ DE SISTEMES</p> <p>PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER</p> <p>M_ZMT: línia de la zona marítima - ferriestras M_LP20: línia de protecció 20m del sistema marítim (M) M_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M) M_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)</p> <p>PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC</p> <p>L: Línia de protecció del sistema hidrogràfic</p> <p>PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI</p> <p>CL_E: línia d'edificació (segons el cas més desfavorable dels projectes aprovats del 2010 (pendent) i 2014 (executat))</p> <p>PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI</p> <p>F_DP: línia del domini públic F_L: línia de fecció F_SF: línia de la zona de protecció F_SF: sistema infraestructura ferroviària F_SF: sistema atenuació ferroviària (a més de 30m de profunditat)</p> <p>ALTRES PROTECCIONS</p> <p>AT: zona d'influència de falta tenat FS: franges de seguretat industrial</p>	<p>ZONES</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL GENERAL</p> <p>19: Zona de Centre Històric 20: Zona d'Espais de Història 10: Zona de creixement en front de carrer 10: Zona de creixement en línia 10: Zona de conjunts units</p> <p>SECTOR INDUSTRIAL</p> <p>20: Zona d'indústria urbana entre mitgeres 20: Zona d'indústria - terciari entre mitgeres 20: Zona d'indústria - terciari allada 20: Zona d'indústria entre mitgeres 20: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA</p> <p>30: Zona d'edificació amb espais lliures 30: Zona d'edificació amb volumetria específica</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADA</p> <p>40: Zona d'edificació allada amb parcel·la petita 40: Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana 40: Zona d'edificació allada amb parcel·la gran</p> <p>40: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU 40: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU</p>	<p>SECTOR DE REMODELACIÓ</p> <p>5: Zona de remodelació</p> <p>SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS</p> <p>60: Zona de dotacions i serveis privats existents 60: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació</p> <p>SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU</p> <p>70: Zona de valor agrícola 70: Zona agrícola d'entorn natural 70: Zona forestal 70: Zona forestal d'especial protecció</p> <p>ORDENACIÓ DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU</p> <p>PE-47.XX: Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació</p> <p>Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)</p> <p>Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals Protecció del vert</p>	<p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ</p> <p>LAMP: Límit màxim de plantes UEUZ: Límit d'edificació o de Zona</p> <p>ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS</p> <p>Alineació de l'edificació i línia edificable màxima Alineació indicativa o línia de fecció Límit de fecció d'una alineació Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema Mesura de la fondària edificable</p> <p>PLANTES DE L'EDIFICACIÓ</p> <p>6: Nombre màxim de plantes p-3: Plantes + nombre de plantes (p: 2 plantes de planta) +8: Altària +e: Entrepis +sc: Sotcoberta +cc: Canal de nombre de plantes dins l'edificació</p> <p>ESPACIS LLIBRES PRIVATS I PABLS</p> <p>0: Pàrtil·la lliure d'edificació 0s: Pàrtil·la o espai lliure amb ocupació en soterrani %: Pàrtil·la amb ocupació parcial en PE %a: Pàrtil·la amb ocupació parcial amb espècies arbòries %b: Pàrtil·la amb ocupació parcial d'ordenació especial en PE 0m: Espai lliure mancomunat 0m: Pàrtil·la de tipus públic (0m: 0m: 1m: 2m: 3m: 4m: 5m: 6m: 7m: 8m: 9m: 10m: 11m: 12m: 13m: 14m: 15m: 16m: 17m: 18m: 19m: 20m: 21m)</p>	<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>Límit de la classificació</p> <p>SU: SÒL URBÀ (SU: de gestió d'altres municipis) SUN: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUN: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT SNU: SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOMC)</p> <p>Límit del Terme Municipal</p> <p>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referend)</p>	
---	---	---	---	--	--	---	--

Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ
REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

19-20-21. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/2.000
 ACTUALITZACIÓ 02 / 2024

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU