DESENVOLUPAMENT URBÀ i EXECUCIÓ

AMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGO APROVADES
- MPG: Modificació del Pla General

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
- PP: Pla Parcial
- PE: Pla Especial
- PERM: Pla Especial de Millora Urbana
- PERI: Pla Especial de Reforma Interior
- PMU: Pla de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
- PR-UA (GE-09): Projecte de Reparcel·lació
- UA: Unitat d'Actuació sense PR (sessions)
- PAD (UL): Polígon d'Actuació de Dotació (execució per Ilicències)

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
- PP: Pla Parcial
- PE: Pla Especial
- PERI, PEMU, zona 5 i PMU: Plans de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
- PR: Projecte de Reparcel·lació
- UA, PAU: Polígon d'Actuació Urbanística
- PAD: Polígon d'Actuació de Dotació

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU

Plans Especials aprovats · Plans Especials pendents · Plans Directors · Projectes d'Infraestructures

ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)

- 3b — Qualificació definida
- (3b) — Qualificació indicativa
- V/Ca — Coexistència de dues qualificacions sòl/sòl
- 3b-E — Coexistència de dues qualificacions en un mateix sòl
- 3b2f — Subzones generals
- 3b2f/rpp — Subzones per a habitatge protegit

SISTEMES
SISTEMA DE COMUNICACIONS
- C — Sistema viari / Vies urbanes
  - Ci — Vies interurbanes
  - Cp — Eixos cívics i carrers per a vianants
  - Ca — Aparcaments
  - Cr — Camins rurals
  - Ct — Itineraris i recorreguts paisatgístics
- F — Sistema ferroviari
  - Fr — Subsistema ferroviari orbital
- P — Sistema portuari

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- V — Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
  - Ve — Verd equipat
- U — Sistema de parcs forestals perlurbans
- H — Sistema hidrològic
- M — Sistema marítim

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- E — Sistema d'equipaments comunitaris
  - Eed — Equipament educatiu
  - Esa — Equipament sanitari i assistencial
  - Ecs — Equipament sòciocultural
  - Esp — Equipament esportiu
  - Ead — Equipament administratiu
  - Eaß — Equipament d'allotjament dotacional
  - Ere — Equipament religiós
  - Efu — Equipament funerari
  - Eme — Equipament de mercats públics (provellment i abastament) (a més de 30m de profunditat)
  - Emt — Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
- I — Sistema d'Infraestructures i serveis tècnics

PROTECCIÓ DE SISTEMES
PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER
- M_ZMT: línia de la zona marítimo – terrestre
- M_LP20: límit de protecció 20m del sistema marítim (M)
- M_LP100: límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
- M_LP500: límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
- Límit de protecció del sistema hidrològic

PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI
- Ct_DP: límit de la zona de domini públic
- Ct_LE: línia d'edificació

PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI
- F_DP: límit del domini públic
- F_LE: límit de l'edificació
- F_ZP: límit de la zona de protecció
- F_SIF: sistema infraestructura ferroviària
- F_SAF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

ALTRES PROTECCIONS
- AT: zona d'influència de l'alta tensió
- FS: franges de seguretat industrial

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
- 1a — Zona de Centre Històric
- 1b — Zona d'Eixample Antic
- 1c — Zona de creixements en front de carrer
- 1d — Zona de creixements en filera
- 1e — Zona de conjunts unitaris

SECTOR INDUSTRIAL
- 2a — Zona d'indústria urbana entre mitgeres
- 2c — Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
- 2d — Zona d'indústria - terciari aïllada
- 2e — Zona d'indústria entre mitgeres
- 2f — Zona d'indústria aïllada
- 2' — Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
- 3a — Zona d'edificació amb espais lliures
- 3b — Zona d'edificació amb volumetria específica

SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA
- 4a — Zona d'edificació aïllada tradicional urbana
- 4b — Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita
- 4c — Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana
- 4d — Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran
- 4a1 — Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SU
- 4a2 — Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ
- 5 — Zona de remodelació

SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
- 6a — Zona de dotacions i serveis privats existents
- 6b — Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU
- 7 — Zona de valor agrícola
- 7a — Zona de desenvolupament agrícola
- 7b — Zona agrícola d'entorn natural
- 8 — Zona forestal
- 8a — Zona forestal d'especial protecció

Adaptació al PDUSC: 7-c, 7a-c, 7b-c, 8-c

ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU

PE-47.XX Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació

Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)

Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals

Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- UMP Unitat Mínima de Projecte
- UE/UZ Unitat d'Edificació o de Zona

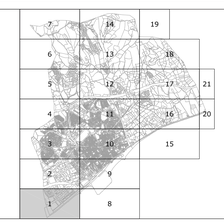
ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GÀLIBS
- Alineació de l'edificació i façana edificable màxima
- Alineació indicativa o flexible de l'edificació
- Gàlib màxim d'ocupació de l'edificació
- Límit de flexibilitat d'una alineació
- Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema
- Mesura de la façana edificable

PLANTES DE L'EDIFICACIÓ
- 6 — Nombre màxim de plantes
- p=3 — Porxo + nombre de plantes (2p: 2 plantes de porxo)
- +alt — Altell
- +e — Entresòl
- +sc — Sotacoberta
- — — Canvi de nombre de plantes dins l'edificació

ESPAIS LLURES PRIVATS I PATIS
- 0 — Pati o espai lliure d'edificació
- 0a — Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani
- % — Pati d'illa amb ocupació parcial en PB
- %a — Pati d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries
- %e — Pati d'illa amb ocupació parcial l'ordenació especial en PB
- 0m — Espai lliure mancomunat
- Ov / 1v / p: Servitud d'ús públic (Ov: sòl; 1v: sostre PB; p: porxo)
- Pais privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- Límit de la classificació
- SU — SÒL URBÀ (SU* de gestió d'altres municipis)
- SUNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SUND — SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE
- Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComerç)
- Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de refondre)



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ
REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

1. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/2.000

0 10 20 40 60 80 100m

N

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024