



<p>DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ</p> <p>ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POJO APROVADES</p> <ul style="list-style-type: none"> MPC: Modificació del Pla General <p>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS</p> <ul style="list-style-type: none"> PE: Pla Especial PEM: Pla Especial de Miliora Urbana PEMI: Pla Especial de Miliora Urbana Interior PMU: Pla de Miliora Urbana ED: Edifici de Detall <p>ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS</p> <ul style="list-style-type: none"> PRUA (GE-05): Projecte de Reparació i actualització UA: Unitat d'actuació sense PR (cessions) PAU: Polígon d'actuació de Detall (execució per l'Indústria) <p>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> PP: Pla Parcial PPD: Pla Parcial de Delimitació PE: Pla Especial PEMI: Pla Especial de Miliora Urbana ED: Edifici de Detall <p>ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> PR: Projecte de Reparació i actualització UA: Unitat d'actuació sense PR (cessions) PAU: Polígon d'actuació de Detall 	<p>ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU</p> <ul style="list-style-type: none"> PE: Plans Especials aprovats PE: Plans Especials pendents <p>ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR</p> <ul style="list-style-type: none"> PE: Plans Directors PE: Projectes d'Infraestructures <p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)</p> <ul style="list-style-type: none"> Q: Qualificació definitiva Q: Qualificació indicativa Q: Consistència de dues qualificacions substancials Q: Consistència de dues qualificacions en un mateix sòl Q: Subzones generals Q: Subzones per a habitatge protegit <p>SISTEMES</p> <p>SISTEMA DE COMUNICACIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> C: Sistema viari / Vies urbanes V: Vies interurbanes Ca: Eixos viaris i carrers per a vianants Ca: Aparcaments Ca: Carrers rurals Ca: Itineraris i recorreguts peatonals F: Sistema ferroviari Fr: Subsistema ferroviari orbital P: Sistema portuari <p>SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> V: Sistema de parcs i jardins urbans (SU) Va: Vert equipat U: Sistema de parcs forestals periurbans U: Sistema històric M: Sistema marítim <p>SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> E: Sistema d'equipaments comunitaris E: Sistema d'equipaments tècnics E: Equipament educatiu E: Equipament sanitari i assistencial E: Equipament sociocultural E: Equipament esportiu E: Equipament recreatiu E: Equipament d'habitatge dotacional E: Equipament religiós E: Equipament funerari E: Equipament de mercats públics (provisional i atascament) E: Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport S: Sistema d'infraestructures i serveis tècnics 	<p>PROTECCIÓ DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER</p> <ul style="list-style-type: none"> M_ZM: línia de la zona marítimo - terrestre M_P200: línia de protecció 200m del sistema marítim (M) M_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M) M_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC) <p>PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC</p> <ul style="list-style-type: none"> L: Línia de protecció del sistema hidrogràfic <p>PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI</p> <ul style="list-style-type: none"> CL_DP: línia de la zona de domini públic CL_E: línia d'edificació <p>PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI</p> <ul style="list-style-type: none"> F_DP: línia del domini públic F_E: línia de fertilització F_ZP: línia de la zona de protecció F_SF: sistema infraestructura ferroviària F_SAF: sistema alineació ferroviària (a més de 30m de profunditat) <p>ALTRES PROTECCIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> AT: zona d'influència de falta tendó AT: zona d'influència de falta tendó FS: franges de seguretat industrial 	<p>ZONES</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL GENERAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 7a: Zona de Centre Històric 7b: Zona d'Edificació Antiga 7c: Zona de creïements en front de carrer 7d: Zona de creïements en filera 7e: Zona de conjunts unitaris <p>SECTOR INDUSTRIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 2a: Zona d'indústria urbana entre milgères 2b: Zona d'indústria - tendent entre milgères 2c: Zona d'indústria - tendent allada 2d: Zona d'indústria entre milgères 2e: Zona d'indústria allada 2f: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA</p> <ul style="list-style-type: none"> 3a: Zona d'edificació amb espais lliures 3b: Zona d'edificació amb volumetria específica <p>SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADA</p> <ul style="list-style-type: none"> 4a: Zona d'edificació allada amb parcel·la petita 4b: Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana 4c: Zona d'edificació allada amb parcel·la gran 4d: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU 4e: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU 4f: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU 	<p>SECTOR DE REMODELACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> 5: Zona de remodelació <p>SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS</p> <ul style="list-style-type: none"> 6a: Zona de dotacions i serveis privats existents 6b: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació <p>SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU</p> <ul style="list-style-type: none"> 7a: Zona de valor agrícola 7b: Zona agrícola d'entorn natural 7c: Zona forestal 7d: Zona forestal d'especial protecció <p>ORDENACIÓ DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU</p> <p>PE-47.XX: Codi del document de planejament i número de la fixa d'ordenació</p> <ul style="list-style-type: none"> V: Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR) E: Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals P: Protecció del verd 	<p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ</p> <p>LMP: Línia Mitjana de Projecte</p> <p>UEA: Unitat d'Edificació o de Zona</p> <p>ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALBES</p> <ul style="list-style-type: none"> A: Alineació de l'edificació i línia d'edificació màxima AI: Alineació industrial o febril de l'edificació AI: Galbè màxim d'ocupació de l'edificació AI: Línia de finalitat d'una alineació AI: Cos sotítil tançat de l'edificació sobre sistema M: Mesura de la fondària edificable N: Nombre màxim de plantes p-3: Plantes = nombre de plantes (2p = 2 plantes de porra) +8: Altitud +e: Entornal +sc: Sotocortada +c: Canvi de nombre de plantes dins l'edificació <p>ESPACIS LLIBRES PRIVATS I PATB</p> <ul style="list-style-type: none"> 0: Patb o espai lliure amb ocupació en soterrani %: Patb d'illa amb ocupació parcial en PE %a: Patb d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries %e: Patb d'illa amb ocupació parcial i ordenació especial en PE Om: Espai lliure mancomunat 0v: 1v / p: Servei d'ús públic; (0v: 0v / v: servei PE; p: porra) Pat: Patb 	<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> SU: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis SUNC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUNO: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT SNU: SÒL NO URBANITZABLE <p>--- Límit de la classificació</p> <p>--- Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOMER)</p> <p>--- Límit de la Trama Municipal</p> <p>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referdre)</p>		<p>Ajuntament de Mataró</p> <p>PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ</p> <p>REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT</p> <p>7. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ</p> <p>1/2.000</p> <p>0 10 20 40 60 80 100m</p> <p>ACTUALITZACIÓ 02 / 2024</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---