

ANUNCI

PROCÉS: 2992 - Estatuts i bases reguladores

EXPEDIENT: 2025/000004061

ASSUMPTE: Adjudicació provisional de l'habitatge CE4.2.50 al sol·licitant 000572-2024-08121

En data 22 de novembre de 2024 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, ha dictat el decret núm. 12817, pel que s'acorda, iniciar el procediment d'adjudicació de 5 habitatges del parc públic d'habitatges, en règim de lloguer, mitjançant sorteig, aprovar la convocatòria i les bases i, la relació provisional de participants.

En data 10 de gener de 2025 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, va dictar decret núm. 206, pel qual s'aprova la relació definitiva de convivència participants, inclòs el número de prioritització i la relació definitiva d'habitatges ordenats de forma aleatòria.

En data 13 de gener de 2025 a les 10:30 hores, i amb l'assistència de la senyora Maria del Carmen Garcia Ortiz, com a fedatària pública, va tenir lloc el sorteig a què fa referència la base 10 del procediment d'adjudicació de 5 habitatges del parc públic de Mataró, obtenint com a número de tall el 1.357 .


En data 21 de gener de 2025 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, va dictar decret núm. 740, pel qual s'aprova el llistat de participants seleccionats/des per a ser adjudicatari/s provisionals dels habitatges disponibles així com el llistat de participants que conformaran les llistes de reserva de cada contingent ordenats segons el resultat del sorteig.

En el marc d'aquest procediment i d'acord amb l'article 35 del Reglament del Registre d'habitatges amb protecció oficial (BOPB, 1 de juny de 2023) relatiu a les publicacions i notificacions, s'adjunta al present anunci el decret núm. 4066 de data 31 de març de 2025 de la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació, en el qual resol aprovar l'adjudicació provisional de l'habitatge amb codi CE4.2.50 a la unitat de convivència corresponent a la sol·licitud 000572-2024-08121 i ordenar la publicació d'aquesta resolució.

Aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot impugnar davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit, d'acord amb l'article 41 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.
El termini d'interposició de les reclamacions o impugnacions davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit és d'un mes, a comptar de la publicació del present anunci.

Mataró, a la data de la signatura digital
La Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació.
Sarai Martinez Vega

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSCDNQEZVGPSCZHMGBJQMY	Data i hora	31/03/2025 17:21:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SSCDNQEZVGPSCZHMGBJQMY	Pàgina	1/1



DECRET

PROCÉS: 2992 - Estatuts i bases reguladores

EXPEDIENT: 2025/000004061. Procediment d'adjudicació de 5 habitatges del parc públic d'habitatges de Mataró, en règim de lloguer.

ASSUMPTE: Adjudicació provisional de l'habitatge CE4.2.50 al sol·licitant 000572-2024-08121 a partir de la llista de reserva

Antecedents

- 1) En data 22 de novembre de 2024 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, ha dictat el decret núm. 12817, pel que s'acorda, iniciar el procediment d'adjudicació de 5 habitatges del parc públic d'habitatges, en règim de lloguer, mitjançant sorteig, aprovar la convocatòria i les bases i, la relació provisional de participants.
- 2) En data 10 de gener de 2025 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, va dictar decret núm. 206, pel qual s'aprova la relació definitiva de convivència participants, inclòs el número de prioritització i la relació definitiva d'habitatges ordenats de forma aleatòria.
- 3) En data 13 de gener de 2025 a les 10:30 hores, i amb l'assistència de la senyora Maria del Carmen Garcia Ortiz, com a fedatària pública, va tenir lloc el sorteig a què fa referència la base 10 del procediment d'adjudicació de 5 habitatges del parc públic de Mataró, obtenint com a número de tall el 1.357 .
- 4) En data 21 de gener de 2025 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, va dictar decret núm. 740, pel qual s'aprova el llistat de participants seleccionats/des per a ser adjudicatari/s àries provisionals dels habitatges disponibles així com el llistat de participants que conformaran les llistes de reserva de cada contingent ordenats segons el resultat del sorteig.
- 5) El Cap del Servei d'Habitatge ha informat que fruit d'una renúncia, resta disponible per a ser adjudicat per mitjà de la llista de reserva l'habitatge amb codi CE4.2.50, a partir del contingent especial 4.2. Igualment informa que revisades les llistes de reserva i contrastades amb la disponibilitat d'habitatges, es determina que cal designar com a adjudicatari provisional la sol·licitud següent: 000572-2024-08121.

Fonaments de dret

- 1) Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- 2) Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mataró (BOPB 5 de juliol de 2006).
- 3) Modificació del Reglament del Registre d'habitatges amb protecció oficial (BOPB, 1 de juny de 2023). L'article 38 relatiu a les segones i successives cessions d'ús i transmissions, estableix que s'entenen per segones i successives cessions d'ús i transmissions d'habitatges amb protecció oficial les produïdes dins el període de qualificació d'aquests, quan, després de la primera adjudicació en els termes dels articles anteriors, s'hagi de procedir a una nova adjudicació de l'habitatge. L'article 39, estableix com a principi general d'actuació per a segones transmissions i adjudicació d'habitatges sobrants que qualsevol habitatge amb protecció oficial, serà adjudicat a través de les llistes d'espera, prèvia adscripció a la tipologia que correspongui.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSXX6MAOK5ZPKYA5CIPQEGE	Data i hora	31/03/2025 12:49:31
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SSXX6MAOK5ZPKYA5CIPQEGE	Pàgina	1/3



DECRET

4) Decret 12817/2024, pel que s'acorda, iniciar el procediment d'adjudicació de 5 habitatges del parc públic d'habitatges, en règim de lloguer, mitjançant sorteig, aprovar la convocatòria i les bases i, la relació provisional de participants.

5) Decret 206, de 10 de gener de 2025, pel qual s'aprova la relació definitiva de convivència participants, inclòs el número de prioritització i la relació definitiva d'habitatges ordenats de forma aleatòria.

En virtut de les competències delegades pel Decret d'alcaldia núm. 6495/2023, de 20 de juny,

RESOLC:

Primer.- APROVAR l'adjudicació provisional de l'habitatge amb codi CE4.2.50 a la unitat de convivència corresponent a la sol·licitud 000572-2024-08121 en tant que sol·licitud amb millor prioritització en la llista de reserva del contingent corresponent.

Codi Habitatge	Zona Habitatge	m2 útils	Núm. Habitacions	Renda Màxima	Despeses comunitat	Disponibilitat
CE4.2.50	Cerdanyola	59,60	3	398,22 €	Pendent actualització 2025	Disponible

Segon.- ADVERTIR que la consideració d'adjudicatari provisional no atorga cap dret fins que no s'acrediti que es continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, els necessaris per a prendre part en aquest procés d'adjudicació i que es disposen d'ingressos actuals suficients per a fer front al pagament de les rendes de lloguer, més les despeses comunitàries.

Aquests requisits s'hauran de complir durant tot el procediment d'adjudicació.

Tercer.- ACREDITAR que segueix complint amb els requisits per ser adjudicatari de l'habitatge segons les bases del procediment d'adjudicació que consten publicades www.mataro.cat.

El termini per acreditar el compliment dels requisits és de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la present notificació. **Cal que acrediti els ingressos actuals de la unitat de convivència** per tal de verificar el compliment dels requisits:

- Document identificatiu (DNI/NIE)
- Vida laboral
- Contracte laboral i les 3 últimes nòmines
- Certificat SEPE, si s'escau
- Pensió, si s'escau
- Altres (PIRMI, Renda Garantida...), si s'escau

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSXX6MAOK5ZPKYA5CIPQEGE	Data i hora	31/03/2025 12:49:31
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SSXX6MAOK5ZPKYA5CIPQEGE	Pàgina	2/3



DECRET

Disposa de **dues opcions per a presentar els documents** esmentats:

1. Mitjançant Seu electrònica de l'Ajuntament de Mataró <https://seu.mataro.cat>
2. Presencialment a les oficines de l'OLH sense demanar cita prèvia.

En el cas que El Servei d'Habitatge detectes alguna incidència en la documentació enviada, disposarà d'un termini addicional de 5 dies hàbils a comptar des de la recepció del requeriment de substanciació.

La no presentació de la documentació requerida o de la seva esmena dins de termini implicarà la renúncia a l'adjudicació per part de la persona interessada, amb els efectes previstos les persones interessades, causant baixa, i no poden tornar a donar-se d'alta en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró durant els 5 anys següents a la data de la renúncia o de la revocació.

Un cop rebuda la documentació i verificada, es contactarà amb vostè per a programar la visita a l'habitatge, després de la qual haurà de confirmar l'interès o la renúncia de forma fefaent en el termini màxim de 10 dies hàbils

La no confirmació de l'interès en el termini indicat equivaldrà a la renúncia a l'habitatge adjudicat, sempre que no s'acrediti alguna de les causes previstes al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, advertint-se que causarà baixa en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró de conformitat la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge.

En cas de no formalització de l'adjudicació per qualsevol dels motius establerts, es procedirà a considerar com adjudicatària provisional a la següent persona amb millor prioritització en la llista entre les que no siguin en aquell mateix moment adjudicatàries provisionals d'un altre habitatge.

L'adjudicació de l'habitatge comporta la suspensió de la sol·licitud en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró

Quart.- PUBLICAR la present resolució per la qual s'aprova a la seu electrònica i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSXX6MAOK5ZPKYA5CIPQEGE	Data i hora	31/03/2025 12:49:31
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SSXX6MAOK5ZPKYA5CIPQEGE	Pàgina	3/3

