

DILIGÈNCIA

L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària que tingué lloc el dia 3 de febrer de 2005, ACORDÀ aprovar el Text Refós de les Normes Urbanístiques del Pla general de Mataró 2005.

Aquest document inclou les rectificacions d'errors materials aprovades per Decret d'Alcaldia número 1941/2005 de 7 de març.

Certifico.



Ajuntament de Mataró
Comissió d'Urbanisme

**Diligència: per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 de març de 2005, va acordar:
Donar conformitat al Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi de Mataró.**

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



**TEXT REFÓS NORMES URBANÍSTIQUES
DEL PLA GENERAL DE MATARÓ. 2005**

ANNEXES NORMATIUS DE DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL SÒL URBÀ

INDEX ANNEXES NORMATIUS

**ANNEX 1. DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ.
PLANS ESPECIALS DE REFORMA INTERIOR.**

PE-	RONDA BARCELÓ
PERI-01	SECTOR CAMÍ RAL-PRESIDENT MACIÀ
PERI-02	SECTOR CAFÈ DE MAR
PERI-03	SECTOR CAN LLINÀS
PERI-04	SECTOR LEPANTO-GRAVINA
PERI-05	SECTOR MARINA DE LLEVANT
PERI-06	SECTOR COOPERATIVA AGRÀRIA

**ANNEX 2. DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ.
PLANS ESPECIALS DE MILLORA URBANA**

PEMU-01	SECTOR LA BÒBILA
PEMU-02	SECTOR LA LLÀNTIA
PEMU-03	SECTOR LA PRESÓ
PEMU-04	SECTOR CERCLE CATÒLIC
PEMU-05	SECTOR LEPANTO CHURRUCA
PEMU-06	SECTOR CAN CRUZATE
PEMU-07	SECTOR CAN XAMMAR
PEMU-08	SECTOR L'ANXANETA
PEMU-09	SECTOR VISTA ALEGRE

**ANNEX 3. DESENVOLUPAMENT POTENCIAL DEL SÒL URBÀ.
SECTORS DE REMODELACIÓ**

5-01	SECTOR GIRONA-VALLÈS
5-02	SECTOR SALESIANS-FERRER DALMAU
5-03	SECTOR PRAT DE LA RIBA-FLORIDABLANCA
5-04	SECTOR COLÓN-TOLÓ
5-05	SECTOR MARESME-TOLÓ
5-06	SECTOR FERRER I CLARIANA
5-07	SECTOR MADDOZ-ANTONI PUIGBLANCH
5-08	SECTOR QUINTANA- ANTONI PUIGBLANCH
5-09	SECTOR JOSEP SABATER I SUST-FORTUNY

**ANNEX 4. DESENVOLUPAMENT POTENCIAL DEL SÒL URBÀ.
SECTORS DE REINDUSTRIALITZACIÓ**

2b-01	SECTOR ISAAC PERAL
2b-02	SECTOR PEGASO
2b-03	SECTOR FÀBREGAS I DE CARALT
2b-04	SECTOR PRIM-GOYA
2b-05	SECTOR CLEMENT MAROT
2b-06	SECTOR CAN GASSOL



**ANNEX 5. EXECUCIÓ DEL SÒL URBÀ.
UNITATS D'ACTUACIÓ**

- UA-01a CA L'IXART
- UA-01b CAN MELGÀ
- UA-02 CARRER SICÍLIA
- UA-03 CARRER VALÈNCIA
- UA-04 CARRER PLA D'EN BAGES
- UA-05 CARRER DEL MAR
- UA-06 CARRER MONTSENY
- UA-07 CARRER VERGE DE LA FUENTSANTA
- UA-08 CARRER FERRER DALMAU
- UA-09 CARRER TRES ROQUES-CAMÍ CAPELLANETS
- UA-10 CARRER DEL MOLÍ DE VENT-CARRER TRES ROQUES
- UA-11 CARRER FRANQUESA I SIVILLA
- UA-12 RONDA ANTONI COMAS-AVINGUDA PUIG I CADAFALCH
- UA-13 CARRER DEL SAC
- UA-14 TORRENT CAN BOADA
- UA-15 CARRER NARCÍS MONTURIOL
- UA-16 CARRER LLAUDER-RONDA PRESIDENT MACIÀ
- UA-17 TÍNTEX
- UA-18 PLAÇA MIQUEL BIADA
- UA-19 PASSATGE SANTA MAGDALENA
- UA-20 CAN BERGADA
- UA-21 MURALLA DE SANT LLORENÇ
- UA-22 FORN DEL VIDRE DEL CARRER DE MATA
- UA-23 CARRER DE MATA
- UA-24 RIERA DE VALLDEIX
- UA-25 CARRER QUERALBS-CAMÍ CAPELLANETS
- UA-26 CAN XAMMAR
- UA-27 CARRER ANTONI DE CAPMANY-CARRER ROJAS
- UA-28 CARRER TEIÀ
- UA-29 CARRER PREMIÀ
- UA-30 PLAÇA DE L'HAVANA
- UA-31 AVINGUDA AMÈRICA
- UA-32 LO BASSAL I
- UA-33 LO BASSAL II
- UA-34 SANTA RITA DE VALLDEIX
- UA-35 TORRENT DE CAN BRUGUERA
- UA-36 LA FORNENCA
- UA-37 AVINGUDA RECODER
- UA-38 CARRER PUJOL
- UA-39 CAL COLLUT
- UA-40 CARRER ESTEVE CORTILS
- UA-41 ELS PINS-I
- UA-42 ELS PINS-II
- UA-43 CAN FONT
- UA-44 LA CORNISA-IV
- UA-45 CARRER ANTONI CAPMANY-CARRER FLORIDABLANCA
- UA-46 CARRER CÀCERES
- UA-47 CARRER GARROTXA
- UA-48 CAMÍ RAL-HOSPITAL
- UA-49a CARRER SANT PERE
- UA-49b CARRER SANT JOAN
- UA-50 CARRER HERNAN CORTÉS
- UA-51 CARRER COLL I AGULLÓ
- UA-52 CARRER COOPERATIVA
- UA-53 EL VERDET
- UA-54 CARRER PIZARRO-RONDA ALFONS XII
- UA-55 CAN GASSOL
- UA-56 CAN MARQUÈS
- UA-58 JOSEP SABATER I SUST-FORTUNY
- UA-59 CARRER D'EN XAMMAR
- UA-68 CARRER MITJA GALTA-CARRER DEL PRAT
- UA-d69 FÀBRICA CABOT I BARBA
- UA-72 CAN QUIRZE

- UA-74 LEPANTO-GRAVINA
- UA-75 CAFÈ DE MAR
- UA-76 COOPERATIVA AGRÀRIA
- UA-d77 PRAT DE LA RIBA-FLORIDABLANCA / NAU CENTRAL FÀBRICA CABOT I BARBA
- UA-78 QUINTANA-ANTONI PUIGBLANCH



Ajuntament de Mataró

ANNEX NORMATIU 1: DESENVOLUPAMENT DEL SOL URBA

PLANS ESPECIALS DE REFORMA INTERIOR (PERI)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PE "RONDA BARCELÓ"

a. Àmbit:

- Inclou el sòl situat a les illes delimitades per l'avinguda del Maresme, el carrer Alcalde Josep Abril, el Camí Ral i el carrer Cooperativa, que s'especifica en el plànol "O.2 Planejament modificat", escala 1/1.000, del document de la modificació puntual del Pla general "UA 43 Can Font".
- La superfície del sector de planejament és de 28.053 m2.

b. Objectius:

- Transformar els usos industrials actuals a fi d'adequar-se al caràcter residencial del conjunt de l'àrea en la que estan ubicats.
- Ordenar conjuntament tot el sector.
- Ampliar la secció viària de la ronda Barceló i l'avinguda Maresme.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Condicions bàsiques de desenvolupament:

- El coeficient d'edificabilitat bruta serà d'1,80 m2 sostre/m2 sòl.
- L'edificabilitat privada màxima del sector serà de: 50.495 m2
- La superfície i els percentatges aplicats sobre la superfície del sector seran:

Viari mínim:	9.460 m ²	33,72%
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:	11.221 m ²	40,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT MAXIM:	16.832 m ²	60,00%

Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- Ampliar la caixa viària de la ronda Barceló a un mínim de trenta metres.
- Ordenar de forma conjunta el volum total de la superfície, podent establir una major cessió d'espais lliures que la indicada en els plànols.
- El nombre màxim de plantes serà de 6 (PB+5) en el front de la ronda Barceló i l'avinguda Maresme, de 5 (PB+4) en el front del Camí Ral i de 4 (PB+3) en els fronts del carrers Méndez Núñez i Germans Thos i Codina.

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c
- Zona d'edificació amb volumetria específica. Clau 3b

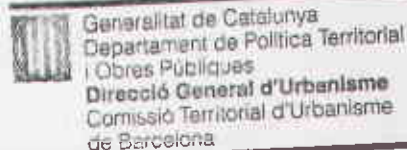
les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

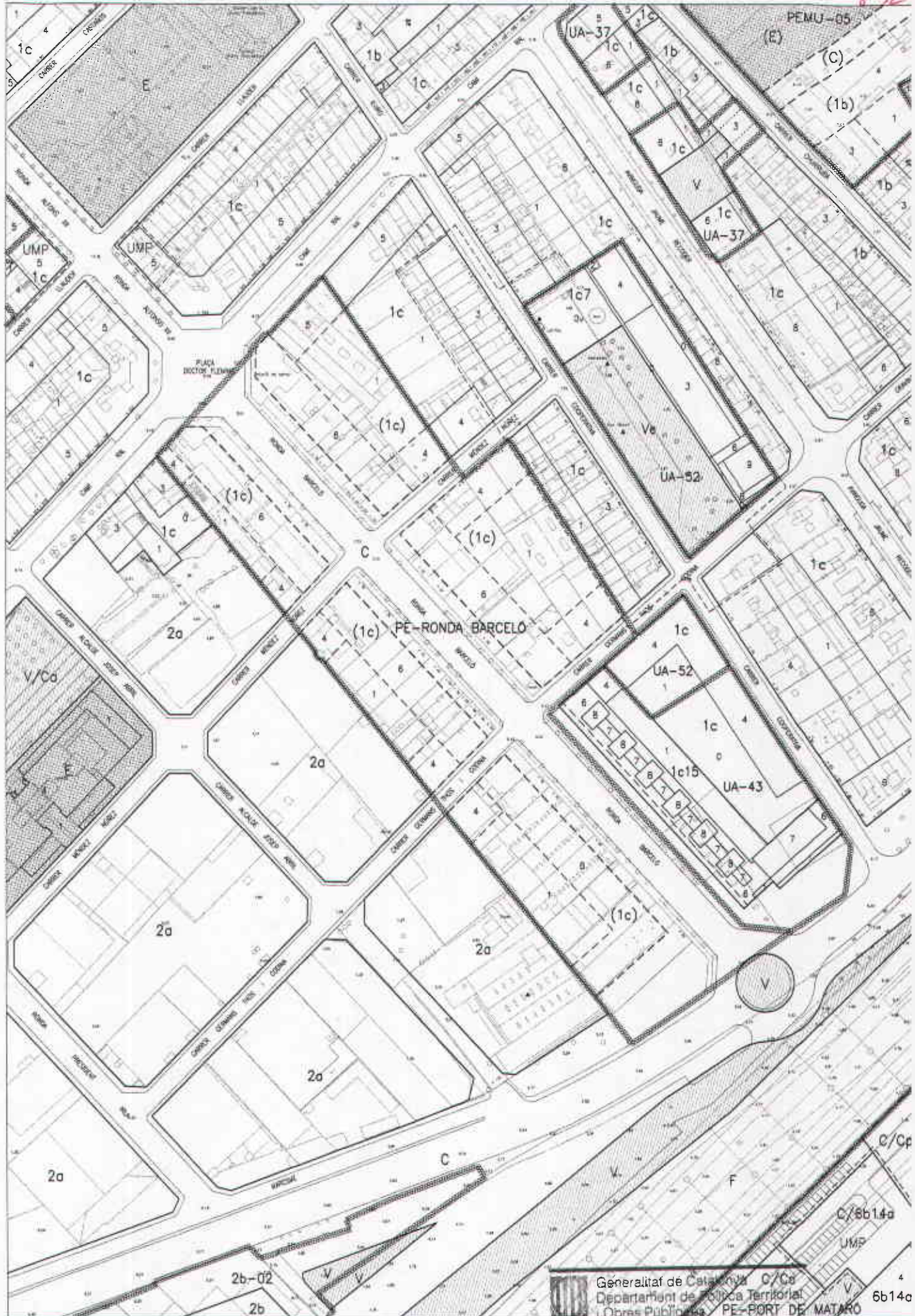
d. Condicions de gestió:

- En la superfície del sector està inclòs el viari públic existent.
- El Pla especial delimitarà les Unitats d'actuació necessàries i definirà els sistemes d'actuació adequats.
- Els propietaris inclosos dins del sector es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari, a més de la seva cessió obligatòria i gratuïta.

e. Règim transitori d'edificació i usos

- S'estarà a les condicions generals per a les zones de remodelació, fixades en el Títol V d'aquestes Normes.





Ajuntament de Mataró
 Servei d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya C/Ca
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques PE-PORT DE MATARÓ
 Direcció General d'Urbanisme
 Consell Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona
 RONDA BARCELÓ
 escala 1/2000



PERI 01 "SECTOR CAMÍ RAL – PRESIDENT MACIÀ"**a. Àmbit:**

- Inclou les parcel·les situades a l'illa delimitada per la Ronda President Macià, el Camí Ral i els carrers Pizarro i Llauder, que s'especifiquen en el plànol 24 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície del sector de planejament és de 3.819 m²

b. Objectius:

- Transformar els usos industrials actuals a fi d'adequar-se al caràcter residencial del conjunt de l'àrea en la que estan ubicats.
- Garantir la cessió d'un espai lliure complementari a la plaça dels jutjats i relacionat directament amb els nou habitatges.
- Formalitzar la nova façana principal de la plaça, oposada a l'edifici dels jutjats i orientada al sud.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Condicions bàsiques de desenvolupament:

- El sector de transformació i reestructuració urbana és del tipus: II
- El coeficient d'edificabilitat bruta serà d'1,50 m² sostre/m² sòl.
- L'edificabilitat privada màxima del sector serà de: 5.729 m²
- La superfície i els percentatges aplicats sobre la superfície del sector seran:

Espais lliures mínims:	1.604 m ²	42,00%
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:	1.604 m ²	42,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT MÀXIM:	2.215 m ²	58,00%

Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- El Pla especial destinarà la totalitat de les cessions a espais lliures, tot i que la posició grafiada als plànols esmentats és indicativa.
- El nombre màxim de plantes de les edificacions serà la resultant d'aplicar els criteris d'alçada segons amplada de vial descrits en aquestes Normes.
- L'ordenació tindrà en compte la integració de l'edificació en relació als cinemes existents i garantirà un tractament de façanes adequat a la particularitat de la seva ubicació en relació a uns dels eixos urbans principals de la ciutat i en relació a un entorn dotacional que s'està configurant.

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c
- Zona d'edificació amb volumetria específica. Clau 3b

les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

d. Condicions de gestió:

- El sector es desenvoluparà pel sistema de cooperació i el Pla especial delimitarà, si s'escau, les Unitats d'actuació necessàries i definit posteriorment els sistemes d'actuació adequats.
- El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema d'espais lliures, a més de la seva cessió obligatòria i gratuïta.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

e. Règim transitori d'edificació i usos:

- No es concediran llicències d'obra de cap tipus, però sí d'activitats, sempre i quan l'adequació del local tant sols requereixi millores exemptes de llicència.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PERI 02 "SECTOR CAFÈ DE MAR" *

a. Àmbit:

- Inclou el sòl situat a l'illa delimitada per l'avinguda Maresme i els carrers Jaume Balmes, Damià Campeny i Sant Agustí, que s'especifica en els plànols 24, 25 i 36 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície del sector de planejament és de 10.133 m2

b. Objectius:

- Transformar els usos industrials actuals a fi d'adequar-se al caràcter residencial del conjunt de l'àrea en la que estan ubicats.
- Ampliar la secció viària dels carrers Sant Agustí i Damià Campeny.
- Garantir la cessió de l'edifici del Cafè de Mar per a equipaments.
- Garantir la cessió d'un espai lliure que formi part del sistema d'espais lliures del front marítim i de sòl per a dotacions assistencials.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Condicions bàsiques de desenvolupament:

- El sector de transformació i reestructuració urbana és del tipus: I
- El coeficient d'edificabilitat bruta serà d'1,80 m2 sostre/m2 sòl.
- L'edificabilitat privada màxima del sector serà de: 18.239 m2
- La superfície i els percentatges aplicats sobre la superfície del sector seran:

Viari mínim	1.013 m ²	10,00%
Espais lliures mínims	3.040 m ²	30,00%
Equipaments mínims	1.013 m ²	10,00%
RÈSERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:	5.573 m2	55,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT MÀXIM:	4.560 m2	45,00%

Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- El Pla especial ampliarà la secció viària dels carrers Sant Agustí i Damià Campeny, obtindrà l'edifici del Cafè de Mar per a dotacions i situarà les cessions d'espais lliures en el front sud de l'illa, tal i com s'assenyala de forma vinculant en els plànols esmentats.
- La resta del sòl provinent de la cessió per a equipaments es destinarà a equipaments assistencials, tot i que la posició grafiada als plànols esmentats és indicativa.
- El nombre màxim de plantes serà de 7 (PB+6) per a les edificacions situades a l'avinguda del Maresme i de 4 (PB+3) per a la resta.

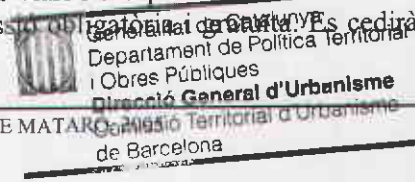
El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c.
- Zona d'edificació amb volumetria específica. Clau 3b.

les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

d. Condicions de gestió:

- El sector es desenvoluparà pel sistema de cooperació i el Pla especial delimitarà, si s'escau, les Unitats d'actuació necessàries i definint posteriorment els sistemes d'actuació adequats.
- El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització dels sistemes viari i d'espais lliures i de l'adecuatament del sòl destinat a equipaments, a més de la seva cessió obligatòria de l'edifici



del Cafè de Mar, inclòs en el PE del Catàleg, garantint l'estabilitat estructural i les mínimes condicions de salubritat, higiene i ornat públic.

e. Règim transitori d'edificació i usos

- Els edificis i instal·lacions existents dins el sector estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

*** Aquest PERI fou aprovat definitivament el 21 de juliol de 1999 per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona. Posteriorment, part de l'àmbit d'aquest PERI ha estat redefinit en el document de la Modificació puntual del PGOU (PG96/MPG-025 "CAFÈ DE MAR / COOPERATIVA AGRÀRIA / FÀBRICA CABOT I BARBA"), mitjançant la creació de la Unitat d'Actuació 75 "CAFÈ DE MAR", aprovada definitivament el 20 de març de 2003**

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PERI 03 "CAN LLINÀS"**a. Àmbit:**

- Inclou les parcel·les situades a l'illa delimitada pels carrers Tetuan, Ramon Llull, Fray Luis de Leon i Jaume Isern, que s'especifiquen en els plànols 25 i 26 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície del sector de planejament és de 3.718m²

b. Objectius:

- Transformar els usos industrials actuals a fi d'adequar-se al caràcter residencial del conjunt de l'àrea en la que estan ubicats.
- Garantir la cessió d'un espai lliure per tal de desdensificar el teixit urbà de l'entorn.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Condicions bàsiques de desenvolupament:

- El sector de transformació i reestructuració urbana és del tipus: II
- El coeficient d'edificabilitat bruta serà d'1,50 m² sostre/m² sòl.
- L'edificabilitat privada màxima del sector serà de: 5.577 m²
- La superfície i els percentatges aplicats sobre la superfície del sector seran:

Espais lliures mínims:	1.562 m ²	42,00%
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:	1.562 m ²	42,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT MÀXIM:	2.156 m²	58,00%

Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- El Pla especial destinarà la totalitat de les cessions a espais lliures, tot i que la posició grafiada als plànols esmentats és indicativa.
- El nombre màxim de plantes de les edificacions serà de 4(PB+3)
- Les edificacions es situaran preferentment alineades al carrer Tetuan, per tal d'emfasitzar el seu caràcter de carrer corredor.

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c
- Zona d'edificació amb volumetria específica. Clau 3b

les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

d. Condicions de gestió:

- El sistema d'actuació serà el de compensació
- El Pla especial delimitarà una única Unitat d'actuació.
- El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema d'espais lliures, a més de la seva cessió obligatòria i gratuïta.

e. Règim transitori d'edificació i usos:

- Els edificis i instal·lacions existents dins el sector estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

