

FAIG CONSTAR

Sergi Ribas Beltrán, Secretari de l'Ajuntament de Mataró,

FAIG CONSTAR: Que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 10 de juny de 2024, aprovà per unanimitat, la següent proposta:

“Designar a la Societat Municipal PUMSA Administració Actuant en el desenvolupament dels Polígons d'Actuació Urbanística UA-90a i UA-90b, delimitats per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector Carretera de Cirera (MPG-81) i assignar-li la percepció del 10% de l'aprofitament del sector.

El Pla General vigent (DOGC núm. 2378 de data 24 d'abril de 1997) va classificar el sector Carretera de Cirera com a Sòl Urbanitzable No Programat (SUNP), actualment denominat sòl urbanitzable no delimitat.

El Pla general inclou en l'àrea denominada “Els Turons”, un sector amb planejament aprovat i executat “Cirera Nord” i tres sectors situats entre la variant de la N-II i el Camí dels Contrabandistes; el Sector “Carretera de Cirera”, el sector dels “Turons D” (entre el torrent de Les Piques i la riera de Figuera Major) i el sector dels “Turons E” (entre la riera de Figuera Major i la carretera de Valdeix).

L'àmbit de Carretera de Cirera es tracta d'un sector situat entre el límit del terme municipal amb Argentona i la Carretera de Cirera, per sota del nou cementiri municipal, de superfície 184.444 m² i d'acord a les determinacions de l'article 184 de les NU del PG 1996, fixa els paràmetres i els estàndards urbanístics.

L'article 184 de la Normativa del PGO de Mataró es refereix al SUNP de dotacions i serveis privats a l'àrea dels turons, delimitant un àmbit de tres sectors situats entre la variant de la NII i el Camí dels Contrabandistes (Sector Carretera de Cirera, Sectors dels Turons D i Sectors dels Turons E).

La proposta d'ordenació del Pla parcial de delimitació pel sector “Carretera de Cirera”, es va aprovar inicialment pel Ple municipal en data 10 de gener de 2008, amb una nova ordenació que donava compliment a les determinacions dels estàndards fixats en el Pla general de 1996 vigent. Aquest Pla parcial de delimitació no es va arribar a aprovar provisionalment, per tant el planejament vigent per el sector Carretera de Cirera, va continuar essent el Pla general de 1996.

Posteriorment, la proposta de l'Avanç va ser el punt de partida de la *Modificació del Pla general en el sector Carretera de Cirera*, que s'ordenarà amb règim de sòl urbanitzable delimitat amb sector de Pla parcial de delimitació amb ordenació de detall, a executar amb la gestió de dos polígons d'actuació urbanística.

En data 23 d'octubre de 2018, el conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre aprovar definitivament la *Modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector Carretera de Cirera, del municipi de Mataró (en endavant MPG-81)*, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, segons el Text refós aprovat pel Ple municipal en data 5 de juliol de 2018 (DOGC núm. 7765 d'11 de desembre de 2018).

La MPG-81 estableix a l'Article 10 de la Normativa la gestió i el sistema d'actuació del Pla:

Article 10. La gestió del Pla. Sistema d'actuació

1. Els Polígons d'actuació urbanística s'executaran pel sistema de reparcel·lació per cooperació, d'iniciativa pública, donant compliment d'acord a la Llei, dels deures, càrregues i criteris establerts pel desenvolupament i execució recollit als ANNEXES NORMATIUS de cada polígon que s'adjunten al final d'aquesta normativa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7X2LQLPFVNXRHN4MWQK7SE4A	Data i hora	11/06/2024 09:17:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X2LQLPFVNXRHN4MWQK7SE4A	Pàgina	1/3



2. La cessió de l'aprofitament urbanístic serà del 10% de l'aprofitament de cada polígon a favor de l'Ajuntament o Administració actuant, a localitzar definitivament en el Projecte de Reparcel·lació del polígon corresponent.

3. El projecte d'urbanització del sòl públic comprendrà les obres d'urbanització i reurbanització de les superfícies de sòl públic incloses a l'àmbit d'urbanització del plànol O.8 «Gestió i desenvolupament».

Amb anterioritat, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària 13 de gener de 2000, va acordar delegar a la Societat Municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. -PUMSA-, la gestió i execució dels sectors dels TURONS, amb la finalitat que es comencin a treballar propostes i projectes conjunts per a tot l'àmbit, amb la coordinació i seguiment dels treballs per part del Departament d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament. Aquest procés de gestió i execució de l'àmbit dels TURONS suposarà la realització de projectes tant sectorials d'ordenació (plans parcials, plans especials, estudis de detall...) com d'execució (projectes d'urbanització, projectes de reparcel·lació, expropiacions...) i projectes i estudis d'àmbit global (xarxa viària, a la implantació dels nous usos i activitats, inserció paisatgística de l'edificació...).

Amb l'objecte de complementar i adequar l'encomana de gestió en el sector, a l'establert al *Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)* es proposa declarar a PUMSA administració actuant en el desenvolupament del sector format pels Polígons d'Actuació Urbanística UA-90a i UA-90b, delimitats per la *Modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector Carretera de Cirera (MPG-81)*, i assignar-li la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Aquesta designa comprendrà les actuacions que s'especifiquen a continuació:

- Una primera fase d'execució del planejament avançada per tal de poder dotar de serveis a la parcel·la d'equipament cedida a la Generalitat de Catalunya per a la construcció de l'Hospital d'Atenció Intermèdia (HAI).

- Totes les actuacions necessàries materials i jurídiques per a presentar a l'Ajuntament per a la seva tramitació la proposta de projecte d'urbanització i de reparcel·lació, reservant-se l'Ajuntament les facultats per a la seva aprovació.

- La realització dels estudis necessaris previs per a la tramitació d'aquests instruments de gestió.

- La realització de les gestions urbanístiques necessàries per a l'execució dels instruments de gestió.

- L'obtenció de sòl de cessió obligatòria i gratuïta amb aprofitament urbanístic que s'integrarà a Patrimoni Públic del Sòl.

-L'execució de les obres d'urbanització, fins al seu lliurament a l'Ajuntament per a la seva recepció.

Pel que fa a les quotes urbanístiques, aquestes seran aprovades per l'Ajuntament, per bé que s'ingressaran directament a PUMSA.

La condició d'administració actuant no comporta la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici i és responsabilitat de l'Ajuntament dictar els actes o les resolucions de caràcter jurídicoadministratiu que donin suport a l'activitat material i tècnica objecte de l'encomana.

El TRLUC i el RLUC regulen la forma i abast de les facultats encomanades a les societats municipals per a la gestió i planejament urbanístics.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7X2LQLPFVNXRHN4MWQK7SE4A	Data i hora	11/06/2024 09:17:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X2LQLPFVNXRHN4MWQK7SE4A	Pàgina	2/3



FAIG CONSTAR

Pel que fa a l'òrgan competent per tal d'acordar la designació de l'administració actuant, es considera oportuna l'elevació de la proposta a la Junta de Govern Local per assimilació, en tant que òrgan competent per l'aprovació dels actes de gestió com ara el projecte de reparcel·lació.

Vist l'informe jurídic; l'article 2on dels estatuts socials de PUMSA, els articles 22, 23, 119.2 c), 160 i ss del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 13 i 224 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els articles 233.2 i 238 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 21, 22, 85 i 86 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de règim Local, proposo a la Junta de Govern Local, si s'escau, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Designar a la Societat Municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. –PUMSA-administració actuant en el desenvolupament de les *Unitats d'actuació "UA-90a i UA-90b» de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector Carretera de Cirera, del municipi de Mataró*, reservant-se l'Ajuntament les competències en la tramitació i aprovació dels corresponents instruments gestió i execució.

Aquesta designa comprendrà específicament les següents actuacions:

- Una primera fase d'execució del planejament avançada per tal de poder dotar de serveis a la parcel·la d'equipament cedida a la Generalitat de Catalunya per a la construcció de l'Hospital d'Atenció Intermedà (HAI).
- Totes les actuacions necessàries materials i jurídiques per a presentar a l'Ajuntament per a la seva tramitació la proposta de projecte d'urbanització i de reparcel·lació, reservant-se l'Ajuntament les facultats per a la seva aprovació.
- La realització dels estudis necessaris previs per a la tramitació d'aquests instruments de gestió.
- La realització de les gestions urbanístiques necessàries per a l'execució dels instruments de gestió.
- L'obtenció de sòl de cessió obligatòria i gratuïta amb aprofitament urbanístic que s'integrarà a Patrimoni Públic del Sòl.
- L'execució de les obres d'urbanització, fins al seu lliurament a l'Ajuntament per a la seva recepció.

Les quotes urbanístiques seran aprovades per l'Ajuntament, per bé que s'ingressaran directament a PUMSA.

La condició d'administració actuant no comporta la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici i és responsabilitat de l'Ajuntament dictar els actes o les resolucions de caràcter jurídicoadministratiu que donin suport a l'activitat material i tècnica objecte de l'encomanda.

Segon.- Assignar a PUMSA el sòl procedent del 10% de l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta d'aquest Sector.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.

Quart.- Notificar els presents acords a PUMSA i al Servei de Llicències d'Obres i Activitats, als efectes escaients.»

El Secretari General
Sergi Ribas Beltrán

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7X2LQLPFVNXRHN4MWQK7SE4A	Data i hora	11/06/2024 09:17:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X2LQLPFVNXRHN4MWQK7SE4A	Pàgina	3/3

