

FAIG CONSTAR

Sergi Ribas Beltrán, Secretari de l'Ajuntament de Mataró,

FAIG CONSTAR: Que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 10 de desembre de 2024, aprovà per unanimitat, la següent proposta:

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PROLONGACIÓ DEL CARRER VALLVERIC FINS AL CARRER DE LA FONERIA.

"En data 15 de febrer de 2023 es va publicar al DOGC núm. 8855 l'aprovació definitiva de la *Modificació Puntual 2a del Pla General d'Ordenació del sector Vallveric (MPG-109)*.

L'article 4 de la Normativa urbanística de la referida MPG pel que fa al *Desenvolupament del Pla i gestió*, estableix que el desenvolupament del sector Vallveric requereix de la tramitació i aprovació del PP-24a.II, que modifica puntualment l'anterior PP-24a.I i l'adapta a les noves determinacions.

També estableix que es tramitarà el projecte d'urbanització, que partirà i tindrà en consideració el projecte d'urbanització de la prolongació del carrer de Vallveric fins el carrer de la Foneria, aprovat el 2012, que inclourà exclusivament la superfície corresponent a l'obra de connexió pel marge esquerra de la riera. Aquest projecte haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat que tingui en compte el nou vial als estudis anteriors, i donar compliment a les mesures requerides per l'Agència Catalana de l'Aigua en els informes dels tràmits anteriors.

Les càrregues imputables al sector seran les del vial de connexió pel marge esquerra de la Riera de Valdeix amb el carrer de l'Energia del polígon industrial Mata-Rocafonda, fins el límit del sector.

Les obres d'urbanització fora del sector així com l'adquisició o expropiació en actuació aïllada d'una porció de sòl situada al carrer Energia 54 necessària per al desenvolupament del vial, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Mataró.

En data 15 de febrer de 2023 es va publicar en paral·lel, l'aprovació definitiva de la *Modificació Puntual 2a del Pla Parcial del sector Vallveric (PP-24a.II)*. D'acord amb la Llei, alhora, estableix les condicions de gestió necessàries per a poder fer efectiva l'execució del sector. En el cas de l'execució de l'obra de connexió pel marge esquerra de la riera de Valdeix suposa actuar en una franja de sòl fora del sector de Pla parcial. Aquesta actuació, ja prevista a la MPG-109, anirà a càrrec de l'Ajuntament de Mataró.

En data 17 de febrer de 2012, l'Ajuntament va aprovar definitivament el *Projecte d'urbanització de la prolongació del carrer Vallveric fins el carrer Foneria (PU-87a.IV)*, del que el document que ara es sotmet a aprovació n'és una revisió i actualització, en tant que inclou les determinacions de la *Modificació Puntual 2a del Pla General d'Ordenació del sector Vallveric*, i de la *Modificació Puntual 2a del Pla Parcial Urbanístic Vallveric*.

En data 24 d'abril de 2023, PUMSA va presentar a tràmit per a la seva aprovació inicial, el projecte encarregat a EIPO, S.L.

Per Decret 600/2024, de 16 de gener de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç va traslladar la necessitat de modificar aquell projecte per a ser adaptat a l'estudi "Connector natural i paisatgístic Camí de Valdeix" i a fi i efecte de revisar i reformular aspectes de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VTS7MLJZK3KNJYJPM44TBJY	Data i hora	10/12/2024 15:18:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VTS7MLJZK3KNJYJPM44TBJY	Pàgina	1/2



connexió de la part del *Projecte d'Urbanització de la prolongació del carrer de Vallveric fins al carrer de la Foneria*, de Mataró.

En data 7 de juny de 2024 PUMSA va presentar el *Projecte d'Urbanització de la Prolongació del carrer Vallveric fins al carrer de la Foneria*, per a la seva tramitació.

El present Projecte d'Urbanització és la conseqüència de les determinacions de la MPG 109, del PP-24a.II i del Decret 600/2024.

El Pressupost total per a coneixement de l'administració ascendeix a la quantitat de 2.531.625,07€ IVA inclòs i la durada prevista de les obres és de 10 mesos, en una única etapa.

El Servei Tècnic d'Urbanisme, ha informat favorablement l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització presentat. Es considera que el Projecte d'Urbanització presentat és conseqüent amb les determinacions de la MPG 109, del PP-24a.II i del Decret 600/2024, s'ajusta als límits de les qualificacions urbanístiques establertes pel planejament, i preveu la urbanització del sòl de sistema viari i de parcs i jardins urbans. Així mateix, que el Projecte s'adapta a les determinacions proposades a l'estudi "Connector natural i paisatgístic Camí de Valdeix" tal com demanava el Decret 600/2024 i incorpora un estudi d'inundabilitat tal i com requeria la MPG-109.

L'informe emès pel Servei Tècnic d'Urbanisme adverteix que el document tècnic que es presenti per a l'aprovació definitiva haurà:

- d'incorporar les prescripcions establertes en els informes emesos pels serveis municipals: *Seccions d'Infraestructures i Enllumenat del Serveis d'Espais Públics, Servei de Mobilitat, Servei d'Infraestructura Verda, Servei de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions i Servei de Residus Urbans* i per la companyia *Aigües de Mataró*

- tenir en consideració les esmenes que es puguin derivar dels informes que es sol·licitin a l'*Agència Catalana de l'Aigua* i al *Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya*.

Vist l'informe jurídic; els articles 72, 89, i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 23.1 b), 23.2 i 96 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 21.1 j) i 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de règim Local, i el Decret 6484/2023, de 20 de juny proposo a la Junta de Govern Local, si s'escau, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el *Projecte d'Urbanització de la Prolongació del carrer Vallveric fins al carrer de la Foneria*, presentat per PUMSA, amb un pressupost per a coneixement de l'administració, IVA inclòs, de 2.531.625,07 €.

Segon.- Obrir un període d'informació pública d'un mes, prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.

Tercer.- Sol·licitar als organismes públics i empreses de subministrament de serveis afectades, emetin informe en el termini d'un mes, d'acord amb l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Notificar aquest acord a les persones propietàries afectades, a PUMSA i als serveis municipals afectats."

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VTS7MLJZK3KNJYJPM44TBJY	Data i hora	10/12/2024 15:18:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VTS7MLJZK3KNJYJPM44TBJY	Pàgina	2/2

