



## 2. NORMATIVA



Equip redactor

**Ajuntament de Mataró**

**Servei d'Urbanisme i Patrimoni**

Xavier Alemany Vilches  
Arquitecte, Director d'Urbanisme i Planificació

Lluïsa Guañabens Casarramona  
Jurista, Cap del Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Maria Isabel Puigvert i Flotats  
Arquitecta

Joan-Miquel Prohom Duran  
Delineant

Xavier Deumal Domínguez  
Assessor jurídic especialitzat



## **Article 1. Àmbit i objecte de la modificació de Pla parcial**

1. L'objectiu de la present *Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a L'EQUIPAMENT del c/Narcís Monturiol cantonada c/ Arenys, l'illa d'equipament de la UA-89da (MPG-117)* consisteix en la redefinició de les Condicions d'ordenació i edificació de l'equipament públic previst.
2. L'àmbit de l'actuació és la superfície de sistema d'Equipament Educatiu en l'illa d'equipament de la UA-89da a la cantonada dels carrers de Narcís Monturiol i d'Arenys.
3. Les presents determinacions normatives modifiquen i substitueixen únicament l'article 9 de la normativa de la *2a Modificació puntual del Pla General d'ordenació als àmbits IVECO-RENFE / FARINERA VEÏNAT DE VALLDEIX (MPG-76)*.
4. Les seccions/alçats C-C' I F-F' del plànol d'ordenació 0.7c en la part corresponent a l'edifici d'equipament de *2a Modificació puntual del Pla General d'ordenació als àmbits IVECO-RENFE / FARINERA VEÏNAT DE VALLDEIX (MPG-76)* queden anul·lades i substituïdes per les del plànol O.2 de la present *Modificació puntual del Pla General d'ordenació (MPG-117)*.
5. La *2a Modificació puntual del Pla General d'ordenació als àmbits IVECO-RENFE / FARINERA VEÏNAT DE VALLDEIX (MPG-76)* segueix essent vigent en tot allò que no queda modificat per la present modificació puntual.
6. Per tot el que no regula la present *Modificació puntual del Pla General d'ordenació ni la d'IVECO-RENFE / FARINERA VEÏNAT DE VALLDEIX (MPG-76)*, s'aplicarà directament la regulació continguda a les NN.UU. del PGOM.

## **Article 2. Modificació de l'Article 9 "Sistema d'equipaments comunitaris" de la 2a Modificació puntual del Pla General d'ordenació als àmbits IVECO-RENFE / FARINERA VEÏNAT DE VALLDEIX (MPG-76)**

Per adaptar-ho a l'entorn i a les noves demandes funcionals, es modifica bàsicament l'edificabilitat (punt 3) i la distància mínima respecte les parcel·les veïnes (punt 5). Es concreta les condicions d'ordenació dels patis interiors (punt 7) i les condicions d'aparcament (punt 9).

L'article queda redactat així:



### **Article 9. Sistema d'equipaments comunitaris**

1. Aquest sistema inclou el sòl d'ús i domini públic destinat a equipaments de caràcter públic.
2. El sòl corresponent a aquest Sistema d'Equipaments Comunitaris, es delimita en el plànol de qualificació O.7a i se li assigna l'ús preferentment docent, clau Eed. També són compatibles els usos esportius, sòcio-culturals, sanitari-assistencial i tots aquells usos públics adequats a l'entorn residencial que es proposa.
3. Les condicions d'edificació, en quant a sostre, s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament i a la integració amb l'entorn, sempre amb una edificabilitat màxima de 2,5m<sup>2</sup>st/s
4. El nombre de plantes màxim dels edificis de nova planta s'estableix en 4 plantes, i l'alçada reguladora en l'establert en el plànol O.2.
5. La separació dels edificis en més d'una planta es separaran un mínim de 15m respecte el límit amb les parcel·les confrontants oest i de 10m respecte les del nord tal com establert en el plànol O.2..
6. Pel que fa a règim i titularitat de l'equipament s'estarà a l'establert a l'article 275 i 276 de les NNUU del PG.
7. Els patis de llum de dimensions igual o superiors al doble a les establertes en l'article 109 de les NNUU. del PG, no computaran en edificabilitat. En l'aplicació de l'article 82 cal considerar que aquests estan previstos/definites en el planejament pel present article.
8. Si els ajustos d'ordenació abans descrits són superiors als establerts s'estarà al que disposa l'article 279.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General vigent.
9. El nombre de places d'aparcament s'estarà com a mínim a l'establert pel EAMG de la present modificació o a les que determini un estudi de mobilitat corresponent al programa funcional del projecte edificatori que finalment es realitzi però mai inferior a les que es determinen als articles 141,142 i 143 de les NNUU del PG.

Mataró,