

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PMU-11 “IVECO-RENFE / FARINERA” A LES PARCEL·LES 5.1, 5.2, 7.2 I 9.1
MATARÓ

ÍNDIX

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Àmbit de la Modificació Puntual
- 1.3. Planejament urbanístic vigent
- 1.4. Estructura de la propietat
- 1.5. Situació respecte les infraestructures i serveis
- 1.6. Marc jurídic
- 1.7. Suspensió de llicències

2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

- 2.1. Objectius de la proposta
- 2.2. Descripció general de la Modificació Puntual del PMU-11
- 2.3. Justificació de la Modificació Puntual del PMU-11
- 2.4. Desenvolupament urbanístic sostenible
- 2.5. Justificació del no increment de l'aprofitament urbanístic
- 2.6. Reserves per l'habitatge de protecció pública

3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

4. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

5. ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

6. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT. AGENDA

7. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

8. NORMES URBANÍSTIQUES

9. QUADRES DE DADES

10. ANNEXES

- Annex 1. Comparatiu normativa urbanística vigent / modificació
- Annex 2. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Annex 3. Conveni
- Annex 4. Resum executiu

11. PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I.1. Situació, emplaçament i índex (1 full) e: varies
- I.2. Ortofoto (1 full) e: 1/2000
- I.3. Planejament urbanístic vigent
 - I.3.1. Qualificació del sòl (1 full) e: 1/1500
 - I.3.2. Ordenació detallada. Planta (1 full) e: 1/1500
 - I.3.3. Distribució del sòl (1 full) e: 1/1500
 - I.3.4. Distribució sostre edificable en PB (1 full) e: 1/1500
 - I.3.5. Distribució sostre edificable en P1 (1 full) e: 1/1500
 - I.3.6. Distribució sostre edificable en P2 i P3 (1 full) e: 1/1500
 - I.3.7. Distribució sostre edificable en P4 a P6 (1 full)..... e: 1/1500
 - I.3.8. Distribució sostre edificable en P7 a P14 (1 full) e: 1/1500
- I.4. Estructura de la propietat (1 full) e: 1/1500
- I.5. Serveis existents (3 fulls) e: 1/1500
- I.6. Suspensió de llicències (1 full) e: 1/1500

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- O.1. Qualificació del sòl. Planta (1 full) e: 1/1500
- O.2. Ordenació detallada. Planta (1 full) e: 1/1500
- O.3. Distribució del sòl (1 full) e: 1/1500
- O.4. Distribució del sostre i usos
 - O.4.1. PB (1 full) e: 1/1500
 - O.4.2. P1 (1 full) e: 1/1500
 - O.4.3. P2 i P3 (1 full) e: 1/1500
 - O.4.4. P4 a P6 (1 full) e: 1/1500
 - O.4.5. P7 a P14 (1 full) e: 1/1500