

4. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

4.1. ANTECEDENTS

El 10 de desembre de 2012 s'aprova definitivament la segona Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Mataró, àmbits Iveco-Renfe/Farinera i Veïnat de Valldeix, que aportava, com determina la llei i reglamentació urbanística, l'Informe Mediambiental de tot l'àmbit on està inclosa la Modificació del PMU que ara es desenvolupa i tramita.

L'Informe es referia a dues parts molt diferenciades: per una banda el veïnat de Valldeix situat a la part alta de la ciutat, en una zona aturonada, poc urbanitzada, al costat de la riera de Can Soler i per altra l'àmbit d'Iveco-Renfe-Farinera, àmbit urbà situat a la franja costanera, amb activitats industrials i terciàries.

En aquest últim àmbit, el planejament general delimita un polígon d'actuació i dos plans de Millora Urbana: un d'ells, el PMU-11 que ocupa la major part de l'àmbit físic d'Iveco-Renfe-Farinera del qual pren el nom i que aquest document desenvolupa.

El Pla de Millora Urbana PMU-11 "IVECO-RENFE-FARINERA" fou aprovat definitivament en data 29 de gener de 2015, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

4.2. SITUACIÓ ACTUAL

L'àmbit del PMU-11, de topografia molt plana, està situat a la franja costanera, i molt acotat per les xarxes de comunicacions supramunicipals: les vies del tren per la banda de mar i l'antiga carretera N-II per la banda interior. La situació morfològica original ha quedat completament alterada pel procés urbanitzador, en part com a polígon industrial, i en part destinat a diverses instal·lacions de Renfe.

En aquest àmbit antigament hi passava el torrent de les Canyes, actualment canalitzat per la xarxa de sanejament i cobert per la xarxa viària existent. La presència del nivell freàtic en aquest sector, donada la proximitat del mar, es situa en cotes relativament superficials.

La presència d'espais verds en aquest àmbit es redueix a espais molt puntuals i de dimensions reduïdes tipus parterres, ja que la majoria dels espais no edificats corresponen a plataformes pavimentades associades als usos industrials o als aparcaments. En el polígon actual, tampoc existeix arbrat viari ni en els carrers interiors, ni en les voreres de les Avingudes Maresme i Ernest Lluch que conformen el perímetre del sector.

La percepció actual d'aquest àmbit és la d'un entorn antigament ocupat per indústries, on la barrera que suposen les vies del ferrocarril, limiten la comunicació del Front Marítim amb el nucli de la ciutat que progressa en l'interior d'aquests espais industrials. El sector doncs resta aïllat del paisatge urbà que l'envolta, com a vestigi de l'activitat industrial que constituïa el motor d'aquesta àrea, i com barrera física per a la connexió de la ciutat amb el mar.

La modificació del PMU afecta a les parcel·les 5.1, 5.2, 7.2 i 9.1 situades al nord-oest de l'àmbit, en façana a la carretera N-II.

4.3. OBJECTIUS URBANÍSTICS

Els objectius de la proposta són:

- A les illes 5, 7 i 9 del PMU es preveu transformar l'ús de 7.284,5 m² de sostre destinat a habitatge lliure en el planejament vigent i passar-lo a sostre terciari/comercial. La modificació es concretarà a les finques de resultat 5.1, 5.2, 7.2 i 9.1 del Projecte de Reparcel·lació del PMU-11.

- Redistribuir el sostre destinat a HPO i concertat dins les parcel·les 5.1, 5.2, 7.2 i 9.1, tot mantenint els totals de cada tipologia previstos en el planejament vigent en l'àmbit de la Modificació Puntual.
- Augmentar el gàlib d'ocupació de l'edificació en planta baixa de la parcel·la 7.2, de manera que en el seu lateral oest, en el límit amb l'equipament es podrà edificar fins al llindar de la parcel·la.

Al suprimir l'ús d'habitatge en planta baixa previst en el planejament vigent, no serà necessari reservar espai pels patis posteriors i es pot ampliar l'ocupació en planta de l'edificació.

4.4. OBJECTIUS AMBIENTALS

La present Modificació Puntual del PMU no modifica l'ordenació general de l'àmbit i es mantenen els objectius ambientals i les mesures a adoptar que es varen definir a l'Estudi Mediambiental del document de planejament general "Iveco-Renfe/Farinera i Veïnat de Valldeix" per aquest àmbit i que es varen recollir també en el PMU-11.

4.5. JUSTIFICACIÓ DE LA ABSÈNCIA D'EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

D'acord amb el punt 5 de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. Es considera que la present Modificació Puntual del PMU no té efectes significatius sobre el medi ambient, en base als següents criteris:

- La MP PMU preveu habilitar un nou sostre per a usos terciaris en un entorn amb grans equipaments comunitaris (TECNOCAMPUS, Port,...) que requereixen del complement d'un sostre destinat a activitats econòmiques.
- Aquest nou sostre per usos terciaris es realitza en detriment d'un sostre d'usos residencials sense que globalment suposi un increment de la superfície total de sostre.
- La MP PMU no preveu increment de consums de recursos.
- La generació de sostre per a usos terciaris millora la diversificació d'usos del propi àmbit i el seu entorn afavorint la creació d'àrees urbanes multidisciplinars que suposen una reducció de la mobilitat, fomentant desplaçaments urbans de curta distància en modes de transport sostenibles.
- La MP PMU inclourà un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que definirà l'impacte sobre la mobilitat derivada de la nova distribució d'usos.