

5. ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

La present Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana es troba entre el supòsits indicats a l'apartat 3.1 de l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

"3.1. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

a) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats".

En aquest cas, no s'implanten nous usos, doncs l'ús terciari/comercial ja és un dels usos presents en el Pla de Millora, el que succeeix és que s'incrementa la superfície total d'aquest tipus de sostre, en detriment de la superfície de sostre residencial. Considerant que la mobilitat generada per l'ús terciari/comercial és superior a la generada per l'ús residencial, es conclou per tant, que la present modificació afecta a la mobilitat de l'àmbit.

Per tal d'avaluar els efectes sobre la mobilitat de la present Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana, es presenta com a document independent un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

6. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT. AGENDA

Una vegada aprovada definitivament la modificació del PMU i publicada als diaris oficials, es tramitarà l'operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació del PMU-11, quin àmbit d'actuació englobarà a les finques 5.1, 5.2, 7.2 i 9.1 de l'esmentat projecte, seguint els tràmits i prescripcions previstos a l'article 168 del RLUC, fins la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

La present modificació no altera l'estratègia general en relació a la gestió i desenvolupament del PMU-11 IVECO-RENFE.

És un sector que es desenvoluparà pel sistema d'actuació en la modalitat de reparcel·lació per cooperació.

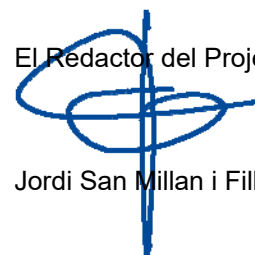
Recentment s'han aprovat els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector.

7. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'Ajuntament de Mataró per garantir la participació dels ciutadans en el planejament urbanístic farà servei dels canals informatius propis de que disposa, i un cop s'acordi l'aprovació inicial del document urbanístic, el procés informatiu previ i de participació s'aglutinarà en la convocatòria d'informació pública en la forma i en el temps que determina l'art. 85 del TRLU i l'art. 107 del RLU.

Mataró, Maig de 2021

El Redactor del Projecte



Jordi San Millan i Filbà