

9. QUADRES DE DADES

9.1. DISTRIBUCIÓ D'USOS PER PARCEL·LES. PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT

PLANEJAMENT VIGENT									
SOSTRE m²									
	Parcel·la	TERCIARI			RESIDENCIAL				Total sostre
		PB	PP	Total	Lliure	HPO-RG	HPO-PC	Total	
ILLA 5	5.1	845	-	845	1.178	1.237	1.461	3.876	4.721
	5.2	868	-	868	2.518	-	626	3.144	4.012
	Total	1.713	-	1.713	3.696	1.237	2.087	7.020	8.733
ILLA 7	7.1	812	581	1.393	6.448	-	-	6.448	7.841
	7.2	351	159	510	6.380	776	400	7.556	8.066
	Total	1.163	740	1903	12.828	776	400	14.004	15.907
ILLA 9	9.1	925	570	1.495	-	6.448	-	6.448	7.943
	9.2.a	252	166	418	942	-	-	942	1.360
	9.2.b	369	-	369	1.732	-	-	1.732	2.101
	Total	1.546	736	2.282	2.674	6.448	-	9.122	11.404

PLANEJAMENT PROPOSAT									
SOSTRE m²									
	Parcel·la	TERCIARI			RESIDENCIAL				Total sostre
		PB	PP	Total	Lliure	HPO-RG	HPO-PC	Total	
ILLA 5	5.1	845	-	845	1.109	280	2.487	3.876	4.721
	5.2	868	-	868	-	3.144	-	3.144	4.012
	Total	1.713	-	1.713	1.109	3.424	2.487	7.020	8.733
ILLA 7	7.1	812	581	1.393	6.448	-	-	6.448	7.841
	7.2	1.513	6.553	8.066	-	-	-	-	8.066
	Total	2.325	7.134	9.459	6.448	-	-	6.448	15.907
ILLA 9	9.1	925	298,50	1.223,50	1.681,56	5.037,94	-	6.719,50	7.943
	9.2.a	252	166	418	942	-	-	942	1.360
	9.2.b	369	-	369	1.732	-	-	1.732	2.101
	Total	1.546	736	2.282	2.674	6.448	-	9.122	11.404

9.2. CÀLCUL APROFITAMENT URBANÍSTIC PER PARCEL·LES. PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT

PLANEJAMENT VIGENT

INICIAL	T E R C I A R I								R E S I D E N C I A L								TOTAL U.V	TOTAL SOSTRE
	P L A N T A B A I X A				P L A N T A P I S				LLIURE 1ª LINEA	coef.	LLIURE	coef.	HPO	coef.	CONCERTAT	coef.		
	TER/COM Pbaixa A	coef.	TER/COM Pbaixa B	coef.	TER/COM Pbaixa C	coef.	TER/COM Ppis	coef.										
5.1	845,00	0,518	0,00	0,381	0,00	0,243	0,00	0,312	0,00	1,000	1.178,00	0,806	1.237,00	0,271	1.461,00	0,567	2.550,79	4.721,00
5.2	868,00	0,518	0,00	0,381	0,00	0,243	0,00	0,312	0,00	1,000	2.518,00	0,806	0,00	0,271	626,00	0,567	2.834,07	4.012,00
7.1	812,00	0,518	0,00	0,381	0,00	0,243	581,00	0,312	1.792,00	1,000	4.656,00	0,806	0,00	0,271	0,00	0,567	6.146,62	7.841,00
7.2	159,00	0,518	192,00	0,381	0,00	0,243	159,00	0,312	1.218,00	1,000	5.162,00	0,806	776,00	0,271	400,00	0,567	6.020,79	8.066,00
9.1	395,00	0,518	262,00	0,381	268,00	0,243	570,00	0,312	0,00	1,000	0,00	0,806	6.448,00	0,271	0,00	0,567	2.294,80	7.943,00
9.2.a	252,00	0,518	0,00	0,381	0,00	0,243	166,00	0,312	0,00	1,000	942,00	0,806	0,00	0,271	0,00	0,567	941,58	1.360,00
9.2.b	120,00	0,518	249,00	0,381	0,00	0,243	0,00	0,312	976,00	1,000	756,00	0,806	0,00	0,271	0,00	0,567	1.742,37	2.101,00
TOTAL ILLES 5, 7 I 9	3.451,00		703,00		268,00		1.476,00		3.986,00		15.212,00		8.461,00		2.487,00		22.531,03	36.044,00

PLANEJAMENT PROPOSAT

PROPOSTA MP PMU	T E R C I A R I								R E S I D E N C I A L								TOTAL U.V	TOTAL SOSTRE
	P L A N T A B A I X A				P L A N T A P I S				LLIURE 1ª LINEA	coef.	LLIURE	coef.	HPO	coef.	CONCERTAT	coef.		
	TER/COM Pbaixa A	coef.	TER/COM Pbaixa B	coef.	TER/COM Pbaixa C	coef.	TER/COM Ppis	coef.										
5.1	845,00	0,518	0,00	0,381	0,00	0,243	0,00	0,312	0,00	1,000	1.109,00	0,806	280,00	0,271	2.487,00	0,567	2.817,57	4.721,00
5.2	868,00	0,518	0,00	0,381	0,00	0,243	0,00	0,312	0,00	1,000	0,00	0,806	3.144,00	0,271	0,00	0,567	1.301,65	4.012,00
7.1	812,00	0,518	0,00	0,381	0,00	0,243	581,00	0,312	1.792,00	1,000	4.656,00	0,806	0,00	0,271	0,00	0,567	6.146,62	7.841,00
7.2	756,50	0,518	756,50	0,381	0,00	0,243	6.553,00	0,312	0,00	1,000	0,00	0,806	0,00	0,271	0,00	0,567	2.724,63	8.066,00
9.1	395,00	0,518	262,00	0,381	268,00	0,243	298,50	0,312	1.681,56	1,000	0,00	0,806	5.037,94	0,271	0,00	0,567	3.509,53	7.943,00
9.2.a	252,00	0,518	0,00	0,381	0,00	0,243	166,00	0,312	0,00	1,000	942,00	0,806	0,00	0,271	0,00	0,567	941,58	1.360,00
9.2.b	120,00	0,518	249,00	0,381	0,00	0,243	0,00	0,312	976,00	1,000	756,00	0,806	0,00	0,271	0,00	0,567	1.742,37	2.101,00
TOTAL ILLES 5, 7 I 9	4.048,50		1.267,50		268,00		7.598,50		4.449,56		7.463,00		8.461,94		2.487,00		19.183,95	36.044,00

9.3 SOSTRE PRIVAT PER ILLES. PLANEJAMENT PROPOSAT

1. DISTRIBUCIÓ DEL SÒL I SOSTRE PRIVAT per illes					
	QUALIFICACIÓ	SUP. SÒL	SUP. HABITATGE	SUP. TERCIARI	TOTAL
ILLA 5	3b40hpp	1.713 m ² s.	7.020,00 m ² st.	1.713,00 m ² st.	8.733,00 m ² st.
ILLA 6	3b40hpp	3.967 m ² s.	16.967,00 m ² st.	980,00 m ² st.	17.947,00 m ² st.
ILLA 7	3b40hpp	3.412 m ² s.	6.448,00 m ² st.	9.459,00 m ² st.	15.907,00 m ² st.
ILLA 8	3b40hpp	3.367 m ² s.	12.907,00 m ² st.	2.622,00 m ² st.	15.529,00 m ² st.
ILLA 9	3b40hpp	2.353 m ² s.	9.393,50 m ² st.	2.010,50 m ² st.	11.404,00 m ² st.
ILLA 10	6b28	833 m ² s.	0,00 m ² st.	2.036,00 m ² st.	2.036,00 m ² st.
TOTAL privat		15.645 m²s.	52.735,50 m²st.	18.820,50 m²st.	71.556,00 m²st.

2. DISTRIBUCIÓ DEL SOSTRE PER A HABITATGE PMU-11		
MODALITAT		
Habitatge de renda lliure	34.728,56 m ² st.	65,85423%
Habitatge de protecció oficial de règim lliure i/o especial	12.004,94 m ² st.	22,76444%
Habitatge de protecció oficial de preu concertat	6.002,00 m ² st.	11,38133%
TOTAL	52.735,50 m²st.	100,00000%

2.1. DISTRIBUCIÓ DEL SOSTRE HABITATGE RENDA LLIURE per illes			
MODALITAT		PERCENT.sobre TOTAL	PERCENT.sobre ILLA
ILLA 5	1.109,00 m ² st.	3,1933%	15,80%
ILLA 6	13.976,00 m ² st.	40,2435%	82,37%
ILLA 7	6.448,00 m ² st.	18,5669%	100,00%
ILLA 8	8.840,00 m ² st.	25,4546%	68,49%
ILLA 9	4.355,56 m ² st.	12,5417%	46,37%
TOTAL privat	34.728,56 m²st.	100,0000%	

2.2. DISTRIBUCIÓ DEL SOSTRE HPO RÈGIM GENERAL I/O ESPECIAL per illes			
MODALITAT		PERCENT.sobre TOTAL	PERCENT.sobre ILLA
ILLA 5	3.424,00 m ² st.	28,52%	48,77%
ILLA 6	946,00 m ² st.	7,88%	5,58%
ILLA 7	0,00 m ² st.	0,00%	0,00%
ILLA 8	2.597,00 m ² st.	21,63%	20,12%
ILLA 9	5.037,94 m ² st.	41,97%	53,63%
TOTAL privat	12.004,94 m²st.	100,00%	

2.3. DISTRIBUCIÓ DEL SOSTRE HPO PREU CONCERTAT per illes			
MODALITAT		PERCENT.sobre TOTAL	PERCENT.sobre ILLA
ILLA 5	2.487,00 m ² st.	41,44%	35,43%
ILLA 6	2.045,00 m ² st.	34,07%	12,05%
ILLA 7	0,00 m ² st.	0,00%	0,00%
ILLA 8	1.470,00 m ² st.	24,49%	11,39%
ILLA 9	0,00 m ² st.	0,00%	0,00%
TOTAL privat	6.002,00 m²st.	100,00%	