

ANUNCI

EXPEDIENT: MPG-110 GTM 2022-3538

L'Ajuntament en Ple de 2 de juny de 2022 adoptà, amb el quòrum exigint per la llei, els següents acords:

PRIMER.- Aprovar, en l'àmbit de la ciutat de Mataró, en les zones de sòl urbà que admeten habitatge plurifamiliar (*Sector residencial general (clau 1)*) i *Sector residencial amb edificació oberta (clau 3)*, i subzones desenvolupades en base a aquestes claus), en actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar que tinguin un sostre urbanístic d'habitatge potencial superior a 600 m2st, la suspensió de l'atorgament de llicències per a:

- La construcció i edificació de nova planta en parcel·les no edificades
- La gran rehabilitació que impliqui la substitució de l'edifici, encara que mantingui la façana o algun element estructural, i suposi, per tant, la creació d'habitatges nous en el conjunt de l'edifici
- Les obres per a canvi d'ús urbanístic a habitatge del conjunt de l'edifici
- Els edificis inacabats, amb les obres aturades des de fa més de 2 anys, i la llicència caducada.

S'adjunta plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, el qual estarà a disposició del públic durant el termini de suspensió.

No obstant la suspensió acordada, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament un cop aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

SEGON.- Excloure de l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències els supòsits següents:

- Les llicències sol·licitades amb data anterior a la present suspensió de llicències.
- Les llicències presentades posteriorment a la present suspensió de llicències amb base a un certificat urbanístic vigent sol·licitat amb anterioritat a la suspensió
- Les parcel·les pendents d'edificar, resultants de sectors de modificació de planejament general o de planejament derivat i/o polígons d'actuació urbanística on s'hagi previst la reserva de HPO
- Les parcel·les amb un grau de protecció A, Bv i Bs d'acord amb el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró.

TERCER.- Publicar l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

D'acord amb el què disposa l'article 74.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), els efectes de la suspensió potestativa de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits de suspensió potestativa i preceptiva regulats a l'article 73 del TRLUC.

La publicació íntegra de l'acord, es pot consultar a www.mataro.cat, a l'apartat Seu electrònica al taulell d'edictes i la documentació bàsica es pot consultar a:

<https://www.mataro.cat/ca/temes/urbanisme/el-planejament-urbanistic/planejament-en-periode-dexposicio-publica>

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7D4X34PRZC4WH52QAGN4Q7IQ	Data i hora	03/06/2022 10:05:09
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7D4X34PRZC4WH52QAGN4Q7IQ	Pàgina	1/3



ANUNCI

Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa podreu interposar els següents recursos:

- Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós-administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.
- Podeu presentar recurs a qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, inclosa la seu electrònica d'aquest ajuntament.
- O bé, directament recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya,.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient

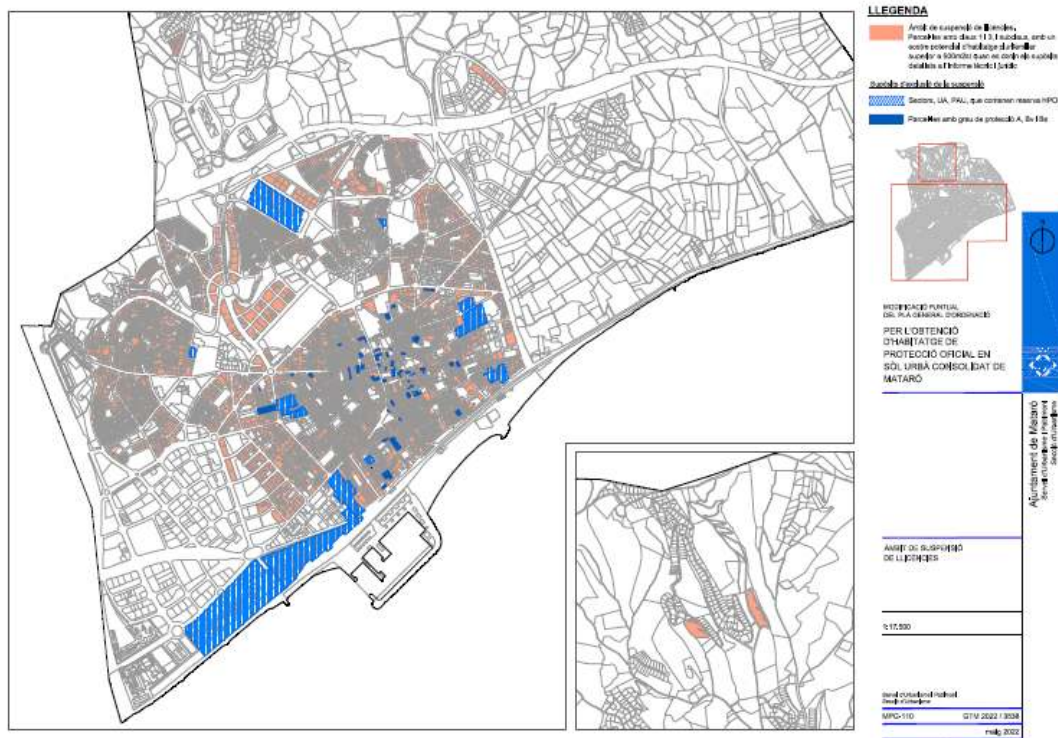
Mataró,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7D4X34PRZC4WH52QAGN4Q7IQ	Data i hora	03/06/2022 10:05:09
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7D4X34PRZC4WH52QAGN4Q7IQ	Pàgina	2/3



ANUNCI

Plànol de l'àmbit de suspensió



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7D4X34PRZC4WH52QAGN4Q7IQ	Data i hora	03/06/2022 10:05:09
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7D4X34PRZC4WH52QAGN4Q7IQ	Pàgina	3/3

