
PROPOSTA

PROPOSTA AL PLE

El Pla de mandat 2019-2023 és un document que assenyalava el rumb que el govern municipal vol posar per portar a bon port els objectius plantejats amb el Pla estratègic Mataró 20/22 i conté més d'un centenar de compromisos i accions que es volen assolir dins del mandat, tots ells organitzats al voltant de 31 prioritats.

La prioritat 21^a del document es titula: *“Treballar sota el principi d'igualtat d'oportunitats, per garantir el dret de l'habitatge a la ciutadania de Mataró, fent de d'urbanisme un element integrador i de cohesió amb la corresponsabilitat dels agents del territori.”*

El compromís 70è, inclòs en aquesta prioritat, conté l'acció estratègica núm. 133 que preveu la “Modificació del planejament per a l'establiment de reserves d'HPO en sòl urbà consolidat.”


Així doncs, per tal de donar compliment al compromís recollit al Pla de Mandat, es pretén dur a terme una *Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació (MPG 110) per l'obtenció d'habitatge de protecció oficial en el sòl urbà consolidat de Mataró*, la qual té per objectiu la destinació parcial a habitatge de protecció oficial en el cas d'intervencions d'obra nova i determinats supòsits de gran rehabilitació en edificis d'habitatge plurifamiliar amb un sostre urbanístic d'habitatge potencial superior a 600m²st, per tal de contribuir a garantir el dret a l'habitatge de les persones.

Amb la finalitat d'estudiar-ne la seva formulació precisa i per evitar que es consolidin situacions que contravinguin la finalitat d'aquesta modificació, es planteja una suspensió en la tramitació de l'atorgament de llicències en determinades actuacions edificatòries en aquelles zones i subzones de sol urbà del municipi que admeten l'ús d'habitatge plurifamiliar (Sector residencial general (clau 1) i Sector residencial amb edificació oberta (clau 3) i subzones desenvolupades en base a aquestes claus)); excloent aquells supòsits on s'ha sol·licitat llicència amb caràcter previ a l'adopció de l'acord de suspensió; aquells on s'ha sol·licitat llicència amb posterioritat a l'acord, però en base a un certificat urbanístic vigent previ, les parcel·les sense edificar provinents de sectors de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'hagi previst la corresponent reserva d'habitatge de protecció pública i finalment aquelles parcel·les que gaudeixen d'una especial protecció d'acord amb les determinacions del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró.

D'acord amb l'informe tècnic i jurídic unit a l'expedient, i d'acord amb els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i d'acord amb els articles 102 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia de 28 de febrer de 2022, PROPOSO AL PLE l'adopció, si escau, dels següents ACORDS:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DSYPDFY4D5HZ74YOVEIXVOA	Data i hora	23/05/2022 12:48:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DSYPDFY4D5HZ74YOVEIXVOA	Pàgina	1/2



PROPOSTA

PRIMER.- Aprovar, en l'àmbit de la ciutat de Mataró, en les zones de sòl urbà que admeten habitatge plurifamiliar (*Sector residencial general (clau 1)* i *Sector residencial amb edificació oberta (clau 3)*), i subzones desenvolupades en base a aquestes claus), en actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar que tinguin un sostre urbanístic d'habitatge potencial superior a 600 m²st, la suspensió de l'atorgament de llicències per a:

- La construcció i edificació de nova planta en parcel·les no edificades
- La gran rehabilitació que impliqui la substitució de l'edifici, encara que mantingui la façana o algun element estructural, i suposi, per tant, la creació d'habitatges nous en el conjunt de l'edifici
- Les obres per a canvi d'ús urbanístic a habitatge del conjunt de l'edifici
- Els edificis inacabats, amb les obres aturades des de fa més de 2 anys, i la llicència caducada.

S'adjunta plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, el qual estarà a disposició del públic durant el termini de suspensió.

No obstant la suspensió acordada, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament un cop aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

SEGON.- Excloure de l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències els supòsits següents:

- Les llicències sol·licitades amb data anterior a la present suspensió de llicències.
- Les llicències presentades posteriorment a la present suspensió de llicències amb base a un certificat urbanístic vigent sol·licitat amb anterioritat a la suspensió
- Les parcel·les pendents d'edificar, resultants de sectors de modificació de planejament general o de planejament derivat i/o polígons d'actuació urbanística on s'hagi previst la reserva de HPO
- Les parcel·les amb un grau de protecció A, Bv i Bs d'acord amb el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró.

TERCER.- Publicar l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DSYPDFY4D5HZ74YOVEIXVOA	Data i hora	23/05/2022 12:48:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DSYPDFY4D5HZ74YOVEIXVOA	Pàgina	2/2

