Proposta al Ple

Expedient: GTM 2022/27490 - MPG 113

Assumpte: Suspensió llicències per l'estudi de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació carrer del Prat

---

Al carrer del Prat, entre el carrer Campmany i el carrer Solís, hi ha un conjunt de cases de cós de planta baixa i un pis, que estan afectades per ampliació de vial pel Pla general d'ordenació vigent i en situació de fora d'ordenació, un cop enretirades poden assolir l'alçada de planta baixa i tres pisos.

Del conjunt inicial de 15 cases, només dues han retrocedit, de manera que un conjunt unitari d'11 cases de cós conserva encara l'alineació i alçades originàries (núm. 9 al 29).

Interessa modificar puntualment el planejament per contribuir a la millora del paisatge urbà i del relat històric patrimonial de l'àmbit, mitjançant una nova ordenació que permeti desafectar les parcel·les, mantenir l'alineació i façanes actuals i redistribuir la seva edificabilitat ajustant el nombre de plantes i fondària edificable.

La suspensió de la tramitació de plans urbanístics i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i de l'atorgament de llicències urbanístiques, és una mesura cautelar justificada per la satisfacció de l'interès públic, amb la finalitat d'assegurar l'efectivitat del planejament futur, impedint que mentre no estigui aprovat definitivament puguin produir-se aprofitaments del sòl que si bé són conformes amb l'ordenació vigent, vagin a dificultat la realització efectiva del futur pla.

El Ple de l'Ajuntament té la potestat d'acordar, amb la finalitat d'estudiar la reforma del Pla general d'ordenació, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes amb l'activitat sotmesa a estudi, d'acord amb els article 73.1 i 74.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'acord de suspensió s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i identificar els àmbits afectats gràficament.

Vist l'informe jurídic; els articles 73, 74 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 102 i 103 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 52 i 114.3.k del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, proposo al Ple de l'Ajuntament, si s'escau, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Efectuar els estudis i treballs necessaris per determinar la necessitat de modificar puntualment el Pla general puntual del Pla general d'ordenació carrer del Prat, dels números 9

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DRTYTKBB4ZOZPQNXFGXXGEA	Data i hora	19/05/2022 10:27:49
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DRTYTKBB4ZOZPQNXFGXXGEA	Pàgina	1/2

al 29, amb la finalitat de conservar les cases de cós existents, contribuir a la millora del paisatge urbà i del relat històric patrimonial de l'àmbit.

Segon.- Suspendre, en el àmbit del carrer del Prat de la finca núm. 9 a la núm. 29, durant els estudis i com a màxim per un any, l'atorgament de llicències, comunicacions prèvies o altres autoritzacions municipals de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, d'acord amb allò previst a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Tercer.- Publicar-ho en el Butlletí oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.

Quart.- Notificar els anteriors acord al Servei de Llicències d'Obres i Activitats.

Mataró,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DRTYTKBB4ZOZPQNXFGXXGEA	Data i hora	19/05/2022 10:27:49
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DRTYTKBB4ZOZPQNXFGXXGEA	Pàgina	2/2