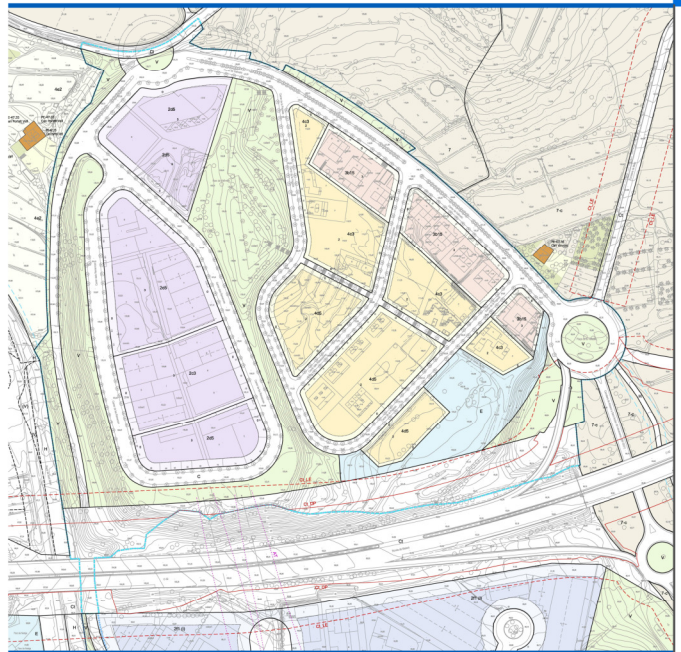


MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL PLA PARCIAL VALLVERIC  
ANNEX II



Ajuntament de Mataró  
Servei d'Urbanisme i Patrimoni  
Secció d'Urbanisme

NORMATIVA

PP-24 Annex II

GTM 2020 / 50195

Aprovació Inicial

febrer 2021



## 2. DETERMINACIONS NORMATIVES

i



### **Article 1. Àmbit i objecte de la modificació de Pla parcial**

1. La present modificació de Pla parcial afecta l'àmbit del Sector Vallveric ajustada a la 2a Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Sector Vallveric (MPG-109).
2. Les presents determinacions normatives modifiquen únicament els articles 1 i 5 de les Ordenances reguladores del PP-24a.I.
3. El PP-24a.I segueix essent vigent en tot allò que no queda modificat per la present modificació puntual de Pla parcial.

### **Article 2. Modificació de “Article 1. Objecte i marc legal” del PP-24a.I**

1. Se substitueix la referència a la “Modificació del P.G.O a l'àmbit del Sector Vallveric” per la nova “2a Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Sector Vallveric (MPG-109)”. D'acord a això l'article queda redactat de la manera següent:

*Article 1. Objecte i marc legal*

*Aquestes ordenances i la resta de documents del Pla Parcial, constitueixen l'eina pel desenvolupament urbanístic dels terrenys compresos en el sector Vallveric.*

*El Pla Parcial s'ha formulat segons les disposicions previstes al Pla General d'Ordenació de Mataró i la 2ª Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Sector Vallveric (MPG-109) i d'acord amb la legislació urbanística vigent.*

*La referència a la legislació urbanística vigent, feta en aquest article i en els preceptes successius, s'enten que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya.*



**Article 3. Modificació de “Article 5. Projectes d’Urbanització i Reparcel·lació”**

- S’elimina del llistat d’obres a realitzar la “Construcció d’una part del pont a la Riera de Valldeix” i “Una part del nus de connexió amb el Camí dels Contrabandistes”. D’acord a això l’article queda redactat de la manera següent:

*Article 5. Projectes d’Urbanització i Reparcel·lació*

*Caldrà redactar un projecte d’urbanització per realitzar la urbanització dels terrenys del Pla Parcial.*

*El sistema d’actuació adoptat serà el de COOPERACIÓ.*

*Els instruments de desenvolupament no podran modificar les determinacions del Pla Parcial ni les del Pla General sense la total tramitació amb caràcter previ del corresponent expedient de modificació del Pla Parcial o del Pla General.*

*Les obres a realitzar són les següents:*

- *Urbanització del sòl industrial amb vial principal i les rotondes, incloent l’entroncament dels accessos i els vials d’accés al sòl industrial.*
- *Urbanització del Parc Urbà de l’oest del sector amb tractament vegetatiu pels talussos que garanteixin una bona imatge paisatgística des de l’Autopista.*
- *Urbanització del viari de servei del sòl residencial.*
- *Urbanització del parc urbà central preservant les espècies vegetals existents, i donant-li caràcter de parc urbà forestal.*
- *Previsió de mesures per reduir l’impacte sonor de l’Autopista sobre la zona residencial, amb plantacions lineals d’arbrat a la zona de protecció de l’Autopista.*
- *Desplaçament línies elèctriques d’alta tensió.*
- *2a calçada de la Ronda Vallveric.*
- *Vial de connexió del sector Vallveric pel marge esquerre de la Riera de Valldeix amb el polígon industrial Mata Rocafonda.*



**Ajuntament  
de Mataró**

Mataró, febrer de 2021

Ajuntament de Mataró  
Servei d'Urbanisme i Patrimoni  
Secció d'Urbanisme

Arnau Andrés Gallart  
Arquitecte

Vist-i-plau  
Margarita Bertran Serra  
Arquitecta, Cap de Secció