



**MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ PMU-11
IVECO-RENFE / FARINERA
URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM**

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD Memòria descriptiva

1 AGENTS

El present projecte ha redactat pel tècnic de l'Àrea de Sòl de Promocions Urbanístiques de Mataró SA, PUMSA, en condició d'Administració actuant de l'àmbit discontinu "IVECO-RENFE/FARINERA/VEÏNAT DE VALLDEIX, mitjançant acord plenari de data 9 de setembre de 2004 Aquest acord va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament en data 7 de juliol de 2007.

El projecte ha estat redactat d'acord amb els criteris indicats pels tècnics de les diferents administracions que hi ha intervingut.

Promocions Urbanístiques de Mataró SA, PUMSA

Pablo Iglesias, 63, 2a planta despatx 10
08302 Mataró
93 741 56 10

2 ANTECEDENTS, ÀMBIT D'ACTUACIÓ I SITUACIÓ PRÈVIA

2.1 Antecedents administratius

El Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera va ser aprovat definitivament el 3 de desembre de 2019, per Decret d'alcaldia 9959/2019 amb un pressupost d'execució per contracte de 9.765.643,07 euros iva inclòs.

Es preveu l'execució de la urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera en diferents fases atenent les necessitats de les promocions privades de les illes, tal com es preveu en el planejament aprovat.

Aquestes fases d'execució que es determinaran en el moment d'executar-se l'obra, permetran recepcionar-la per fases, segons es vagi finalitzant la urbanització.

El carrer I s'urbanitzarà en el moment que s'edifiqui les illes 8 i/o 9.

La illa de la Farinera s'urbanitzarà de manera independent en funció del destí final d'aquest futur equipament públic.

S'han enderrocat les principals edificacions incompatibles amb el planejament vigent, resten per fer-ho els coberts de les finques d'ADIF i el mur perimetral de delimitació.

2.2 Resolució del contracte. Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera. Urbanització Fase 1. Clava i Perforació dirigida.

En data 1 de gener de 2022, per Delegació de competències del 21 d'octubre de 2021, l'Apoderat de PUMSA va adjudicar el contracte del Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera a Catalana de Perforacions per un import de 437.931,25 euros IVA exclòs i un termini d'execució de 5 mesos.

Per tal de procedir a l'inici de l'execució de les obres esmentades, es requeria l'obtenció de les autoritzacions administratives pertinents, així com l'accés a l'immoble situat a l'Avinguda Maresme, 166 de Mataró (Pati de Mercaderies).

Un cop obtingudes les autoritzacions corresponents, els arrendataris de l'edifici d'habitatges de la finca referida, no van permetre l'accés a PUMSA ni a l'adjudicatari per tal d'iniciar les obres.

PUMSA es va veure obligada a sol·licitar l'autorització judicial d'entrada en la finca, per tal d'iniciar les obres objecte d'adjudicació a favor de la contractista, la qual va ser concedida el 14 d'abril de 2023.

En data 11 de maig de 2023 es va signar l'acta d'inici de replanteig entre PUMSA i l'adjudicatari.

En data 12 de maig de 2023, PUMSA va rebre una interlocutòria del Jutjat en la qual es comunicava l'existència d'un error material en l'autorització concedida per entrar a la finca, suprimint l'autorització a PUMSA per entrar a la finca per a realitzar els treballs relatius a la clava i perforació dirigida per a la canalització dels serveis.

En data 15 de maig es va presentar al Jutjat competent escrit d'aclariments a la interlocutòria referida en el punt anterior, atenent que no es troba justificada la negativa a l'entrada a la finca.

Malgrat l'anterior, i atenent el contingut de l'última interlocutòria notificada, PUMSA i Catalana de Perforacions, SA es van veure obligats a reprogramar l'execució de l'obra, i van acordar continuar amb l'execució de la part del contracte que es podia realitzar sense necessitat d'entrar a la finca privada, convenint l'execució de les obres relatives a la perforació dirigida.

En data 26 de maig de 2023, el Jutjat va dictar una nova interlocutòria confirmant el seu pronunciament i confirmant també la manca d'autorització a PUMSA per entrar a la finca de l'Avinguda Maresme 166 de Mataró, el que impedeix l'execució de l'obra d'acord amb el projecte licitat, requerint una modificació del mateix i de les condicions d'execució del contracte, no prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, i tampoc s'ajusta als supòsits de modificació previstos a l'article 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic

En data 29 de setembre de 2023 es va signar l'acta de recepció de les obres de la perforació dirigida de la xarxa de reg.

En data 9 d'octubre de 2023 el Consell d'Administració de PUMSA va resoldre el contracte adjudicat a favor de Catalana de Perforacions, SA, i que tenia per objecte les obres del Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera. Urbanització Fase 1. Clava i Perforació dirigida.

Veure Ann01. Antecedents

2.3 Modificació del Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe / Farinera. Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram

La Modificació Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe / Farinera. Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram correspon a les tasques d'execució de la clava de clavegueram que discorre per sota de les vies d'ADIF, des del l'antic solar d'IVECO fins al Passeig Marítim, sense afectar el pati de mercaderies d'ADIF.

Connectarà la xarxa de clavegueram del PMU-11, a executar posteriorment, amb les existents al Passeig Marítim.

Aquesta Modificació contempla també, el cost econòmic de les obres executades prèviament per PUMSA i que es van resoldre d'acord amb el Consell d'Administració de PUMSA de 9 d'octubre de 2023.

2.4 Àmbit d'actuació

L'ordenació proposada pel PMU-11 preveu:

- Quant al sistema viari:

Prolongar la trama urbana situada a l'altre banda de l'Avinguda Maresme, tant del polígon industrial de Balançó i Boter, com de la trama residencial situada sota el Camí Ral.

Es prolonga el vial existent –a l'àmbit de El Rengle / Tecnocampus, al front de mar i paral·lel a les vies del tren, fins connectar amb l'Avinguda Maresme. Aquest vial recull els extrems finals dels carrers prolongació de les traces viàries existents a l'altre costat de l'Avinguda Maresme, amb un traçat aproximadament perpendicular a l'anterior.

S'obre la part del carrer Josep Abril fins l'Avinguda Maresme, davant el futur equipament de la Farinera.

- Quant als espais lliures:

Es proposen uns espais lliures longitudinals situats al llarg del carrer que es prolongació del Passeig de la Marina del Rengle, al costat muntanya, i que constitueix un ampli passeig que actua com element de relació amb d'altres zones verdes de l'entorn: El Rengle, el port i la Ronda Barceló.

- Quant als equipaments:

Els sòls destinats a equipaments es distribueixen en tres zones:

- Al costat muntanya de l'Avinguda Maresme, a l'entorn de l'edifici de la Farinera.
- Al centre de l'àmbit, a l'illa confinada per l'Avinguda Maresme, el vial prolongació del Passeig de la Marina, la prolongació del carrer Joan B. Balançó i Boter i la prolongació del carrer de l'Ictíneo.
- Situat al costat oest de l'àmbit, a l'illa 5, sota l'Avinguda Maresme, amb façana als carrers interiors.

L'àmbit del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera té una superfície total de 47.575,40 m² dels quals corresponen a cessió per sistemes una superfície de sòl de 31.930,40m². D'aquests corresponen a vials una superfície de 19.145,40m²; a equipaments uan superfície de 7.562,00m² i a espais lliures una superfície de sòl de 5.223,00m².

3 PLANEJAMENT

En la redacció del present Projecte d'Urbanització i d'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació i altra normativa complementaria, s'estableixen els següents paràmetres:

3.1 Planejament Vigent

1.- Revisió del Pla General d'Ordenació de Mataró, aprovat definitivament el 12/12/1996 i publicat en el BOP el 24/04/1997.

2.- Segona Modificació Puntual del Pla General als àmbits IVECO-RENFE / Farinera / Veïnat Valldeix aprovat definitivament el 10/12/2013 i publicat en el DOGC 6591 de 21 de març de 2014.

3.- Pla de millora urbana PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera, aprovat el 10 de juny de 2015 i publicat en el DOGC

6971 de 7 d'octubre de 2015.

4.- Modificació puntual del Pla de millora urbana - 11 IVECO-RENFE / Farinera relativa a les finques resultants 5.1, 5.2, 7.2 i 9.1 del Projecte de reparcel·lació del PMU, aprovat el 18 de juliol de 2022 i publicat en el DOGC 8771 el 13 d'octubre de 2022.

3.2 Zonificació

Clau C - Sistema viari

Clau F – Sistema Ferroviari (subsòl)

Clau V – Sistema de Parcs i Jardins

El projecte compleix la normativa urbanística aplicable a l'ús establert pel planejament urbanístic.

4 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és l'execució de la clava de clavegueram que discorre per sota de les vies d'ADIF, des del l'antic solar d'IVECO fins al Passeig Marítim, sense afectar el pati de mercaderies d'ADIF.

5 DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ PROJECTADA

5.1 Antecedents

El Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe / Farinera preveu l'execució d'una clava de clavegueram creuant les vies d'ADIF:

Anteriorment, amb l'execució de la clava del Projecte d'Urbanització de la UA-89d Ernest Lluch/Valdeix, es van executar dues, una per la xarxa d'aigües pluvials i una altra per la de residuals, les quals van tenir problemes durant la seva execució.

Durant l'execució de les dues hincques anteriors, es van trobar tablaestagues de fusta a mitja execució de la clava, el que va fer canviar el sistema que s'estava fent servir (clava pneumàtica) per una de calva mitjançant pou d'inic d'atrac.

Atès que la calva que s'ha d'executar és de més llargada que les dues anteriors i també les anteriors execucions s'ha considerat realitzar uns estudis previs de viabilitat d'aquesta.

PUMSA, com a Administració actuant, ha contractat un estudi previ de viabilitat a Catalana de Perforacions, SA mitjançant una campanya geofísica mitjançant Georadar (GFPR) i Radiodetecció i una campanya geofísica mitjançant Tomografia Elèctrica, així com un predimensionament del pou d'atac per a la clava.

La Modificació Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe / Farinera. Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram correspon a les tasques d'execució de la clava de clavegueram que discorre per sota de les vies d'ADIF, des del l'antic solar d'IVECO fins al Passeig Marítim, sense afectar el pati de mercaderies d'ADIF.

Aquesta Modificació contempla també, el cost econòmic de les obres executades prèviament per PUMSA i que es van resoldre d'acord amb el Consell d'Administració de PUMSA de 9 d'octubre de 2023.

5.2 Clava de clavegueram

L'objectiu de la clava és poder creuar les vies del tren, fins arribar al Passeig Marítim.

La perforació es farà mitjançant una clava a escut obert per la col·locació d'una canonada d'acer de D=1400 x 14mm. Dins d'aquesta s'instal·larà una canonada Sanecor SN8 DN 1000.

Per dimensionar el pou d'atac s'ha considerat que s'utilitzarà un equip d'empenta mitjançant pistons, el centre de gravetat dels quals es situa a l'alçada de l'eix de la perforació.

S'ha considerat també un mur de formigó al front de la perforació, i dos murs laterals al pou per evitar esllavissades i minimitzar l'espai d'ocupació de la parcel·la.

L'execució d'aquesta es preveu utilitzant un robot elèctric BROKK per l'excavació frontal i una miniexcavadora i dúmper elèctrics per retirada de material o hèlixs a rotació.

Veure Ann02. Estudi Previ

5.3 Clavegueram

El disseny de la xarxa de clavegueram contemplada al projecte ha estat realitzat segons les recomanacions i supervisió de l'empresa municipal AMSA (Aigües de Mataró, SA Societat privada municipal).

La xarxa de clavegueram que es preveu és de tipus separativa. En aquest annex es determinen els paràmetres de les xarxes d'aigües pluvials i residuals, quina planta es troba definida al plànol corresponent.

Pel disseny de la xarxa de col·lectors, s'han tingut en consideració a més de les Normatives i Recomanacions de caràcter general en sanejament, les "Normes Tècniques i Criteris per la Redacció dels Projectes de Clavegueram" facilitades per AMSA.

Les canonades projectades són de PVC del tipus doble paret, de perfil exterior corrugada i interior llisa de rigidesa mínima SN8 tipus Sanecor per la conducció principal, per les escomeses i connexions d'embornals seran de PVC del tipus de paret compacte amb junta elàstica color teula classe SN4 i que compleixi la norma UNE-EN-1401.

S'haurà de procedir a la inspecció amb servei de càmera de TV al llarg de la nova xarxa de clavegueram abans de la seva recepció, el cost d'aquesta actuació es contempla dins del control de qualitat.

Veure l'Ann03. Xarxa de Clavegueram

6 TOPOGRAFIA

Com a base per a la redacció del present Projecte s'ha utilitzat la topografia municipal de l'any 2011 de l'espai públic, ampliada a l'estudi realitzat per Catalana de Perforacions, SA

Amb el sistema de coordenades utilitzat (UTM), s'assegura que tota la informació en planta del Projecte pugui ser incorporada fàcilment a la base cartogràfica del propi Ajuntament, fent alhora totalment compatible la informació del planejament vigent amb la del Projecte d'Urbanització.

De forma complementària, i per a la realització dels plànols índex i de conjunt, s'han utilitzat també les cartografies 1:50.000 i 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (I.C.C.).

7 SERVEIS EXISTENTS

Per la identificació dels serveis existents a la zona del projecte, s'han basat en la informació següent:

- Inspecció sobre el terreny de tots els serveis visibles que podien ésser afectats per les actuacions proposades en el projecte.
- Recopilació d'informació i/o entrevistes amb companyies i entitats municipals per a la localització, identificació i caracterització dels serveis existents.

En compliment de l'orde TIC/341/2003, previ a el inici de les obres es tindrà que realitzar Acta de Control d'Obres que Afecten a la Xarxa Elèctrica de Distribució Soterrada. Per tal de la correcta identificació de serveis soterrats serà necessari la realització de cales en els punts indicats per l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica.

Abans del inici de les obres, d'acord amb el que estableix el Plec de Condicions, l'Empresa Contractista ha de localitzar els serveis existents en la zona mitjançant la realització de cales, donat que la informació facilitada per les companyies té un caràcter aproximat, i la responsabilitat de qualsevol afectació en les xarxes de serveis existents recau en l'empresa adjudicatària de les obres.

Taula resum

A continuació es presenta una taula resum amb els serveis que s'han sol·licitat a les diferents companyies i a l'ajuntament:

Xarxa Titular del Servei Servei existent

Elèctrica:	Edistribución Redes Digitales SLU Xarxa de baixa i mitja tensió
Aigua potable:	Aigües de Mataró, SA Xarxa d'aigua potable.
Gas:	Nedgia Catalunya, SA Xarxa de Gas Natural
Comunicacions:	Telefónica de España, SA Xarxa de telefonia Vodafone-ONO, SAU No disposa de xarxa a la zona de projecte Correos Telecom, SAU. Xarxa de telègrafs.
Sanejament:	Aigües de Mataró, SA Xarxa de sanejament
Enllumenat Públic	Ajuntament Xarxa d'enllumenat públic. No disposa de xarxa a la zona de projecte.
Semaforització	Ajuntament Xarxa de semaforització. No disposa de xarxa a la zona de projecte.

A l'annex Ann04. Serveis Afectats s'adjunten els plànols els serveis afectats de les diferents companyies subministradores, així com de l'Ajuntament de Mataró.

8 DISPONIBILITAT DEL TERRENY. OCUPACIONS TEMPORALS. RESTITUCIÓ DE DRETS REALS I SERVITUDS.

Amb l'aprovació del Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera, del Projecte de Reparcel·lació del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera i el certificat de fermesa administrativa emès per l'Ajuntament de Mataró es disposa de l'ocupació temporal del sòl per executar les obres d'urbanització descrites en aquest Projecte.

9 ORGANISMES COMPETENTS I AUTORITZACIONS

Els Organismes competents i les autoritzacions necessàries per la seva aprovació i execució són:

1. S'ha de sol·licitar Informe al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible al trobar-se l'àmbit del projecte en zona de servitud de línia límit d'edificacions d'acord amb la Delimitació de l'entorn del sistema ferroviari. Llei 39/2003. Llei sector ferroviari, RD 2387/2004. Reglament sector ferroviari i Ordre FOM/2230/2005.
2. S'ha de sol·licitar Informe i Autorització en el moment d'executar les obres a ADIF al trobar-se l'àmbit del projecte en zona de servitud de línia límit d'edificacions d'acord amb la Delimitació de l'entorn del sistema ferroviari. Llei 39/2003. Llei sector ferroviari, RD 2387/2004. Reglament sector ferroviari i Ordre FOM/2230/2005.
3. S'ha de sol·licitar Informe i Autorització al Consorci Port de Mataró com a organisme competent del domini públic portuari del port esportiu de Mataró.

10 SEGURETAT I SALUT

D'acord amb el Real Decret 1627/1997 del 24 d'octubre i la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, en aquest projecte cal la redacció d'un Estudi de Seguretat i Salut que s'inclou detallat a l'Ann05 d'aquest document.

El pressupost d'execució material d'aquest estudi és de **7.604,13 €**, import que queda recollit al Pressupost d'Execució Material del projecte.

11 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DE DEMOLICIÓ

El present projecte desenvolupa als Annexos un Estudi de Gestió de Residus (EGR) de construcció i demolició que satisfà tots els requisits previstos pel Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer (BOE de 13 de febrer), pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

El pressupost d'execució material estimat en l'Estudi de Gestió de Residus és de **46.586,52 €**, import que queda recollit al Pressupost d'Execució Material del projecte.

Veure l'Ann07. Gestió de Residus.

12 PLA D'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de la Modificació del Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe / Farinera. Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram, segons es desenvolupa en aquest projecte, és de **CINC (5) mesos**, tal com es justifica en l'annex Ann08.Pla d'Obres.

13 TERMINI DE GARANTIA

Les obres executades es rebran, si s'escau, mitjançant l'acta de recepció de les mateixes, a signar entre l'ajuntament (que és qui realment rep les obres), el promotor, el contractista adjudicatari i el tècnic director de les obres.

El termini de garantia serà d'un any comptador des de la signatura d'aquesta acta. Una vegada comprovat l'estat de les obres pel tècnic director al cap de DOTZE MESOS, aquest elevarà un informe al promotor sobre la conveniència de retornar la fiança establerta pel contractista.

14 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Per a l'obtenció del quadre de jornals s'ha aplicat el Conveni Col·lectiu Sindical de la Construcció i Obres Públiques de la Província de Barcelona.

Els quadres de maquinària a peu d'obra s'han actualitzat i ajustat a la zona de l'obra.

Per a l'obtenció dels preus unitaris s'ha seguit el prescrit a l'Article 67 del Reglament General de Contractació de l'Estat, així com les Normes Complementàries vigents.

A l'Ann08. Justificació de preus figura amb detall tot l'anteriorment exposat, justificant-se cadascun dels preus unitaris que figuren en els Quadres de Preus.

15 PARTIDES ALÇADES

Aquest projecte contempla les següents partides alçades a justificar:

- Partida alçada a justificar de cobrament íntegre per a la disposició, per part de l'empresa constructora, de les mesures de seguretat i salut exposades en l' Estudi de Seguretat que acompanya el present projecte i quan han de ser desenvolupades segons el Pla de Seguretat i Salut redactat per l'empresa constructora, inclòs en aquest preu. Inclou l'aplicació i els requeriments del Coordinador de Seguretat en fase d'execució sense cap sobrecost addicional, (segons Annex del Projecte).

16 REVISIÓ DE PREUS

Donat el termini previst per a l'execució de les obres (**CINC** mesos) no es preveu cap revisió de preus, en compliment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes i de les Administracions Públiques (BOE 26/10/2001), i per tractar-se d'un contracte en el qual el termini d'execució no excedeix de VINT-I-QUATRE (24) mesos, no te revisió de preus.

17 PRESSUPOST

Resum de pressupost per capítols d'obra:

Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram

Urbanització Fase 1	€	% Fase 1
TREBALLS PREVIS	32.069,68 €	4,96 %
ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRA	47.016,26 €	7,27 %
XARXA DE SANEJAMENT	66.710,08 €	10,31 %
CLAVA	446.924,80 €	69,09 %
GESTIÓ DE RESIDUS	46.586,52 €	7,20 %
SEGURETAT I SALUT	7.604,13 €	1,18 %
TOTAL URBANITZACIÓ FASE 1	646.911,47 €	100,00%

Aplicant els preus unitaris que figuren al Quadre de Preus, als amidaments del projecte, i tenint en compte les partides alçades, resulta el Pressupost d'Execució Material:

PEM Pressupost d'execució material	646.911,47 €
Despeses Generals (13%)	84.098,49 €
Benefici Industrial (6%)	38.814,69 €
PEC Pressupost d'execució per contracte	769.824,65 €
IVA (21%)	161.663,18 €
PEC+IVA Pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs	931.487,83 €

Aplicant l'impost sobre el valor afegit (21%) a la suma d'aquests valor amb les despeses generals i el benefici industrial, el pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

NOU-CENTS TRENTA-UN MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (931.487,83 €).

18 PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Resum de pressupost per capítols d'obra:

Modificació del Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera. Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram

	PROJECTE 2019 *	MODIFICACIÓ	
ENDERROCS, DEMOLICIONS I MOVIMENTS DE TERRES	693.685,21 €	693.685,21 €	
PAVIMENTACIÓ	1.357.279,93 €	1.357.279,93 €	
CLAVEGUERAM	573.159,24 €	573.159,24 €	
	CLAVA	270.761,48 €	769.824,65 €
AIGUA POTABLE	314.083,42 €	314.083,42 €	
ELECTRICITAT	1.448.753,05 €	1.448.753,05 €	
ENLUMENAT PÚBLIC	463.139,10 €	463.139,10 €	
TELECOMUNICACIONS	127.989,67 €	127.989,67 €	
GAS	36.200,76 €	36.200,76 €	
SENYALITZACIÓ I SEMAFORITZACIÓ	309.633,87 €	309.633,87 €	
REG	90.141,93 €	90.141,93 €	
TELÈGRAFS	38.121,93 €	38.121,93 €	
TUB VERD	276.410,84 €	276.410,84 €	
JARDINERIA I ELEMENTS URBANS	497.629,29 €	497.629,29 €	
MUR DE CONTENCIÓ	19.750,23 €	19.750,23 €	
ALTRES	221.624,73 €	221.624,73 €	
TOTAL	6.738.364,68 €	7.237.427,85 €	+7,41%

*** Els preus del Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera NO S'HAN ACTUALITZAT A 2023**

Aplicant els preus unitaris que figuren al Quadre de Preus, als amidaments del projecte, i tenint en compte les partides alçades, resulta el Pressupost d'Execució Material:

PEM Pressupost d'execució material	7.237.427,85 €
Despeses Generals (13%)	940.865,62 €
Benefici Industrial (6%)	434.245,67 €
PEC Pressupost d'execució per contracte	8.612.539,14 €
IVA (21%)	1.808.633,22 €
PEC+IVA Pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs	10.421.172,36 €

Aplicant l'impost sobre el valor afegit (21%) a la suma d'aquests valor amb les despeses generals i el benefici industrial, el pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

DEU MILIONS QUATRE-CENTS VINT-I-UN MIL CENT SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (10.421.172,36 €).

19 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius típics (article 77 del LCSP). La normativa general que regula el sistema de classificació empresarial és la següent:

- Reial decret Legislatiu 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic del sector públic (BOE núm. 276, de 16 de novembre).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (BOE núm. 118, de 15 de maig de 2009)
- Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, pel qual es modifiquen el Reial decret 773/215, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el Reial decret 700/1988, d'1 de juliol, sobre expedients administratius de responsabilitat comptable derivats de les infraccions previstes en el títol VII de la Llei general pressupostària (BOE núm. 293, de 6 de desembre de 2019)

Tipus d'obres (art. 25 del Reglament general LCAP, vigent de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4a del TRLCSP)

Article 77. Exigència i efectes de la classificació.

1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:

a) Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte. Si els plecs no concreten els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectua de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tenen caràcter supletori del que sobre aquests s'hagi omès o no s'hagi concretat en els plecs.

b) Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. En l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte s'han d'establir els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes que estableixen els articles 87 i 90 de la Llei com en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria

mínima exigible, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, tenint en compte per a això el codi CPV del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics aprovat pel Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002.

En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que detallen els plecs del contracte. Si els plecs no concreten els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'ha d'efectuar de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tenen caràcter supletori del que sobre aquests s'hagi omès o no s'hagi concretat en els plecs.

En compliment de l'apartat b-1 de l'Article 63 del Reglament General de Contractació de l'Estat i de l'Article 69 del mateix reglament, es proposa a continuació la classificació que ha de ser exigida als Contractistes per presentar-se l'execució d'aquestes obres, d'acord amb l'Ordre de 28 de juny de 1.991 (BOE nº 176 de 24 – 7 – 91), modificada pel "Real Decreto 1098/2001", del 12 d'octubre, pel qual s'aprova el "Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas" i modificat pel "Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre".

El contractista haurà d'estar classificat en els següent grup:

Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram

Grup	Subgrup	Categoria
A Moviments de terres i perforacions	4 Pous i galeries	e-4
K Especials	2 Sondatges, injeccions i estacades	e-4

20 CLASSIFICACIÓ CPV

Obeint el reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre del 2007, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, es classifica l'obra objecte de licitació segons les següents:

45221200-4 Treballs de construcció de túnels, pous i passos soterrats.

21 DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA O FRACCIONADA. DECLARACIÓ D'HAVER CONSIDERAT TOTES LES INSTRUCCIONS TÈCNiques DE COMPLIMENT OBLIGAT

Les obres descrites en el present Projecte comprenen l'electrificació d'una illa edificada, havent-se de considerar segons l'article 99 de la *Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público*, amb un objecte determinat, sense fraccionament.

Així mateix compleix:

Article 231. Projecte d'obres

1. En els termes que preveu aquesta Llei, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replantejament del projecte corresponent que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

Article 232. Classificació de les obres

1. *Als efectes de l'elaboració dels projectes, les obres es classifiquen, segons l'objecte i la naturalesa, en els grups següents:*

- a) *Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.*
- b) *Obres de reparació simple.*
- c) *Obres de conservació i manteniment.*
- d) *Obres de demolició.*

En aquest cas s'han de considerar de primer establiment.

Article 233. Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració.

1. *Els projectes d'obres han de comprendre, almenys:*

a) *Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallen els factors de tot tipus que cal tenir en compte.*

b) *Els plans de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.*

c) *El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.*

d) *Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.*

e) *Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.*

f) *Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.*

g) *L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.*

h) *Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.*

2. *No obstant això, per als projectes d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs, i per a la resta de projectes enumerats a l'article anterior, es pot simplificar, refundre o fins i tot suprimir algun o alguns dels documents anteriors en la forma que determinin les normes de desplegament d'aquesta Llei, sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres que compregui. Amb tot, només es pot prescindir de la documentació indicada a la elltra g) de l'apartat anterior en els casos en què estigui previst en la normativa específica que la regula.*

3. *Llevat que això sigui incompatible amb la naturalesa de l'obra, el projecte ha d'incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els quals s'executarà, així com els informes i estudis previs necessaris per a la millor determinació de l'objecte del contracte.*

4. *Quan l'elaboració del projecte hagi estat contractada íntegrament per l'Administració, el seu autor o autors incorren en responsabilitat en els termes que estableix aquesta Llei. En el supòsit que la prestació es porti a terme en col·laboració amb l'Administració i sota la seva supervisió, les responsabilitats es limiten a l'àmbit de la col·laboració.*

Quan el projecte inclogui un estudi geotècnic i aquest no ha previst determinades circumstàncies que suposen un increment en més del 10 per cent del preu inicial del contracte en execució, al seu autor o autors els és exigible la indemnització que estableix l'article 315, si bé el percentatge del 20 per cent que aquest indica al seu apartat 1 s'ha de substituir, a aquests efectes, pel 10 per cent.

5. *Els projectes s'han de subjectar a les instruccions tècniques que siguin de compliment obligatori.*

6. *Quan les obres siguin objecte d'explotació per l'Administració pública, el projecte s'ha d'acompanyar del valor actual net de les inversions, costos i ingressos que ha d'obtenir l'Administració que explotará l'obra.*

Per tractar-se d'una obra completa és susceptible d'ésser donada a l'ús general i comprèn tots els elements per a la utilització de les obres, reunint per tant tot el que demana l'article 125 del Reial Decret 1098/01 del 12 d'octubre per la qual s'apravà el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

22 DOCUMENTS DE QUÈ CONSTA AQUEST PROJECTE

Doc1. MEMÒRIA I ANNEXOS

MD Memòria descriptiva

Ann01. Antecedents

Ann02. Estudi Previ

Ann03. Clavegueram

Ann04. Serveis Afectats

Ann05. Estudi de Seguretat i Salut

Ann06. Aspectes ambientals

Ann07. Gestió de residus

Ann08. Pla d'obres

Ann09. Justificació de preus

Doc2. PLÀNOLS

1- Situació, Emplaçament i Índex

e: 1/5.000

2- Planejament urbanístic vigent

e: 1/2.000

3- Planta Topogràfica

e: 1/1.500; 1/1.000

4.1- Serveis existents. Clavegueram i Aigua potable. Planta general

e: 1/500

4.2 Serveis existents. Electricitat, Telègrafs. Planta general

e: 1/500

4.3- Serveis existents. Telefonia, Enllumenat i Semaforització. Planta general

e: 1/500

5- Demolicions. Planta

e: 1/500

6- Xarxa de clavegueram. Planta

e: 1/1.500; 1/500

7- Xarxa de clavegueram. Perfils longitudinals

Eh:1/2.000 – Ev 1/400

8- Xarxa de clavegueram. Detalls

Vàries

9- Clava de clavegueram. Planta, Perfil i Secció

e:1/200

10- Clava de clavegueram. Detall pou d'atac i Mur de reacció

e:1/100

Doc3. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques generals

Plecs de prescripcions tècniques particulars

Doc4. PRESSUPOST

Amidaments

Quadre de preus núm. 1

Quadre de preus núm. 2

Pressupost

Resum de pressupost

Pressupost d'Execució per Contracte

Pressupost per Coneixement de l'Administració.

23 EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE

El present Projecte Executiu ha estat redactat per Gestió de Projectes i Obres de Promocions Urbanístiques de Mataró SA (PUMSA), format per:

Marc de la Parra i Alvaro, Arquitecte

Amb el contingut de la present Memòria, els seus annexes i la resta de documents que componen el Projecte, es consideren suficientment descrites i valorades les obres que en són objecte i s'eleva a la consideració de l'autoritat competent per a la seva aprovació, si procedeix.

Mataró, desembre de 2023

L'autor del projecte,

Marc de la Parra i Alvaro

Arquitecte

Àrea de Sòl. PUMSA