

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA  
AJUST DE LES ALINEACIÓS DEL SISTEMA VIARI  
A L'ENTORN DE L'ESCOLA GEM



Ajuntament de Mataró  
Servei d'Urbanisme i Patrimoni  
Secció d'Urbanisme

NORMATIVA URBANÍSTICA

MPG-114

GTM 2022 / 44154

Aprovació Inicial

setembre 2023



**Ajuntament  
de Mataró**



### **3. NORMATIVA URBANÍSTICA**



### **Article 1. Objectiu i àmbit de la modificació**

1. L'objectiu de la present *Modificació puntual del Pla General d'Ordenació ajust de les alineacions dels sistema viari a l'entorn de l'Escola GEM (MPG-114)* és l'ajust dels límits entre el sistema d'Equipament Educatiu i el sistema viaria per fer possible el desenvolupament del projecte educatiu de l'escola GEM, garantint l'adequada mobilitat a l'entorn del centre.
2. L'àmbit de l'actuació és la superfície de sistema d'Equipament Educatiu i sistema Viari que configura el límit es de l'escola GEM, en contacte amb el carrer Riera de Cirera, la Plaça de la Solidaritat i el carrer Àvila.

### **Article 2. Ajust de límits entre el sistema d'Equipaments Educatiu i el sistema Viari a l'entorn de l'Escola GEM**

1. L'ajust de límits entre el sistema d'Equipament Educatiu (clau Eed) i el sistema Viari (clau C) queda definit en el plànol d'ordenació O1, inclòs en la present modificació. Les superfícies afectades queden definides en el plànol O3.

### **Article 3. Desenvolupament i gestió del planejament**

1. La present modificació estableix per ordenació directa els nous límits de sòl del sistema d'Equipament Educatiu i el sistema Viari.
2. L'ajust de límits del sòl de sistema d'Equipament Educatiu requereix l'adequació de les determinacions de la fitxa 54 que regula l'equipament, en el Pla Especial d'Equipaments Mataró Nord (PE-24).
3. L'ajust de límits suposa la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Mataró del sòl qualificat de sistema viari, de 78,98 m<sup>2</sup>, així com la urbanització de la mateixa d'acord amb les condicions d'urbanització de l'entorn tal com s'estableix en conveni que acompanya el present planejament Aquesta cessió de sòl s'haurà de fer efectiva, si més no, com a condició de l'atorgament de llicències d'acord amb l'article 37 de les normes urbanístiques del PG96.



4. Queda desafectada del domini públic la franja de sòl de 34,81 m<sup>2</sup> que limita amb el carrer Riera de Cirera, i passarà a ser Equipament Educatiu. Aquesta franja té la consideració de parcel·la sobrera, als efectes de ser agregada a la superfície de la parcel·la del centre prèvia adquisició. El valor d'aquesta franja de sòl s'establirà en el moment en que s'hagi d'efectuar l'agregació l'entorn tal com s'estableix en conveni que acompanya el present planejament.

Mataró, setembre de 2023

Ajuntament de Mataró  
Servei d'Urbanisme i Patrimoni  
Secció d'Urbanisme