



**Ajuntament
de Mataró**

2. NORMATIVA URBANÍSTICA



Article 1. Àmbit i objectiu de la modificació

1. L'àmbit de la present *Modificació Puntual del Pla Especial d'equipaments Mataró Nord PE-24 Annex-VI* és el que compren tots els equipaments educatius recollits en el *Pla Especial PE-24*.
2. L'objectiu de la present modificació puntual és doble:
 - Flexibilitzar la regulació urbanística municipal per poder-se adaptar a allò establert pel *Reial decret 132/2010, de 12 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits mínims dels centres que imparteixen els ensenyaments de segon cycle de l'educació infantil, l'educació primària i l'educació secundària i posteriors modificacions*
 - Adaptar, detallar i fixar la regulació urbanística específica de la fitxa 54, Centre d'Ensenyament Secundari, GEM.

Article 2. Actualització de la denominació del centre educatiu

L'article 10.1 identifica el centre amb la denominació següent:

- Centre d'Ensenyament Secundari GEM

El centre també imparteix educació primària i s'actualitza el nom en conseqüència en l'article 10.1 com segueix:

- Centre d'Ensenyament Primari i Secundari GEM

Article 3. Flexibilització dels requeriments per poder modificar les construccions actuals

L'article 10.2 que està redactat així:



10.2. En les intervencions en les escoles es tindran en compte els següents aspectes:

- *En les obres d'ampliació, l'alçada i el nombre de plantes no superarà al que tingui l'edifici actualment.*
- *Les noves intervencions seran adequades a l'entorn.*
- *Les tanques que separen l'equipament escolar dels espais lliures d'ús públic seran bàsicament transparents, fets amb elements metàl·lics, de fusta o vegetals.*
- *Qualsevol intervenció, sigui d'ampliació, reforma o enderroc, es relacionarà i respectarà la composició volumètrica original del centre escolar.*
- *No es podrà disminuir l'assolellament en el pati de les escoles, durant l'horari de funcionament del centre, amb les noves intervencions.*

Es substitueix per el redactat següent:

10.2. En les intervencions en les escoles es tindran en compte els següents aspectes:

- *Les noves intervencions seran adequades a l'entorn.*
- *Les tanques que separen l'equipament escolar dels espais lliures d'ús públic seran bàsicament transparents, fets amb elements metàl·lics, de fusta o vegetals.*
- *Qualsevol intervenció, sigui d'ampliació, reforma o enderroc, dialogarà amb la composició volumètrica original del centre escolar.*
- *Amb les noves intervencions, caldrà acompanyar el projecte d'un estudi l'assolellament en el pati de les escoles, durant l'horari de funcionament del centre.*

Article 4. Modificació fitxa 54

Es completa i substitueix l'antiga fitxa per la següent:



3. FITXA NORMATIVA NUM. 54



Pla Especial d'Equipaments. Sector Mataró-Nord

EDIFICIS D'EQUIPAMENTS PREEXISTENTS		
Centre d'Ensenyament Primari i Secundari GEM		54
LOCALITZACIÓ: Carrer Àvila	BARRI: ELS MOLINS	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 33016-02 ENTORN: Consolidat SUPERFÍCIE PARCEL·LA: 6.902,03 m ²	QUALIFICACIÓ: Eed USOS ACTUALS: Educatiu CODI INVENTARI D'EQUIPAMENTS: D7d	
DESCRIPCIÓ Centre educatiu existent situat en una area molt central entre els barris de Cirera i Els Molins. La parcel·la de gran dimensió suporta tres grans volums, construïts en èpoques diferents. Aquests tres edificis queden ben relacionats a través de l'espai lliure i la zona esportiva.		
OBJECTIUS DE LA PROPOSTA Aquest equipament està dins els grup d'escoles existents molt consolidades i la seva ordenació s'atén a la normativa general. Són d'aplicació les normes fixades en la Secció 2 "Disposicions particulars pels equipaments escolars existents" del Capítol 2 "Normes de protecció" de la Normativa. A fi i efecte de fer possible el desenvolupament del projecte educatiu i l'adequació i ampliació del centre segons les seves necessitats, s'estableix les condicions d'ordenació següents: <ul style="list-style-type: none">• Paràmetres bàsics:<ul style="list-style-type: none">- l'ocupació màxima és del 70% de la superfície podent-se incrementar si queda justificada per les necessitat funcionals de l'edifici- el sostre edificable de la parcel·la és el necessari pel desenvolupament de l'activitat, sense superar l'edificabilitat de l'entorn proper, corresponent a 1m²st/m²s.		



- la separació mínima de les edificacions respecte el límit de la parcel·la serà l'actual per les edificacions existents. Per les noves, es permetrà l'alineació a carrer i respecte als veïns serà de 1,5m per a edificacions d'una planta i de 3m a partir de planta baixa i pis.
 - l'alçada màxima de les edificacions correspon a una ARM de 14,65m i limitada a 4 plantes (PB+3)
 - L'ús dominant és l'educatiu i es determina com incompatibles el residencial, terciari, industrial i mobilitat
- Paràmetres i condicions complementàries:
 - Les intervencions en els espais lliures d'edificació que no siguin necessaris per recorreguts d'accés o pràctica de l'esport, hauran de promoure l'aparició de vegetació (arbustives, herbàcies i arbrat) adaptada al clima, i amb baixa demanda hídrica, i l'increment de superfície permeable afavorint la infiltració de l'aigua en el sòl (SUDS).
 - El tractament de les tanques que separen l'equipament escolar dels espais lliures d'ús públic hauran d'afavorir la permeabilitat visual i ser d'alçades i criteris similars a l'existent.



Pla Especial d'Equipaments .Sector Mataró-Nord

EDIFICIS D'EQUIPAMENTS PREEXISTENTS

**Centre d'Ensenyament
Primari i Secundari GEM**

54

FOTOGRAFIES:





**Ajuntament
de Mataró**

Mataró, setembre de 2023

Ajuntament de Mataró
Servei d'Urbanisme i Patrimoni
Secció d'Urbanisme