

NOTIFICACIÓ

EXPEDIENT: 2023/000045878 PP18 annex 1

ASSUMPTE: Aprovació inicial Modificació puntual del Pla parcial d'Ordenació de Can Gener

La Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2024, ha resolt amb el quòrum exigít per la llei, els següents acords:

“ El Pla General d'Ordenació Urbanística de Mataró, aprovat definitivament el dia 12 de desembre de 1996 per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2378, de 24 d'abril de 1997) preveia un sector de sòl urbanitzable programat “Sector Can Gener” que comprenia els terrenys, de forma discontinua, ubicats en connexió a la Riera de Can Gener i veïns a les instal·lacions de Cal Laru i la Masia de Can Gener.

Els objectius que el planejament recollia eren: 1) ordenar un sector de creixement residencial de baixa densitat amb un mínim impacte urbanitzador en el territori on s'ubica; 2) urbanitzar els accessos rodats i peatonals des de la riera de Can Gener a les edificacions d'acord amb els criteris que en aquest mateix conveni es detallen; i 3) garantir la cessió dels terrenys destinats a equipaments i espais lliures necessaris. S'establia, a més, que l'ordenació final del Pla Parcial havia de tenir especial cura en la implantació dels edificis en el territori, de forma que, es vetllaria de forma particular per procurar una adequada integració de les construccions en el entorn paisatgístic en el què s'ubiquen.

El Pla Parcial d'Ordenació de Can Gener va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de juliol de 2002, publicada la al DOGC núm. 4184 el 28 de juliol de 2004

D'acord amb la memòria del PP, es va crear, al subàmbit del sector que concentrava l'aprofitament privat, un vial de 9 metres d'amplada, acabat en cul de sac, que donava accés a les parcel·les que no el tenien directe des de la Riera de Can Gener i que, a més, dividia el subàmbit en dues parts, ordenant les parcel·les en forma d'espina de peix. El traçat d'aquest vial intentava ser el màxim amable possible amb la topografia existent facilitant l'accés a les parcel·les.

El projecte de reparcel·lació va ser aprovat definitivament per resolució d'alcaldia de 26 de gener de 2006.

El projecte d'urbanització del sector Can Gener va ser aprovat definitivament per resolució d'alcaldia de 27 d'octubre de 2006. Dins de les determinacions del PU, la citada topografia dels terrenys del sector, va motivar un canvi en el traçat del vial interior i de la rotonda, respecte del previst al planejament. A la pràctica, l'adaptació a la orografia del terreny va suposar un desplaçament de l'eix del vial interior respecte l'emplaçament original previst al Pla Parcial, sense que s'arribés a tramitar una modificació simultània de planejament. Aquesta circumstància ha provocat que les alineacions de les parcel·les a vial previstes al planejament siguin diferents que les executades.

El servei tècnic municipal ha redactat una modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector de Can Gener (pp-18) que té com a objectius principals corregir aquesta disfunció i ajustar el planejament a la realitat física executada. Un altre dels objectius és incidir en la regulació paramètrica de les parcel·les per aconseguir una millor integració paisatgística de les edificacions resultants.

Consta incorporat a l'expedient el preceptiu informe jurídic. Resulten d'aplicació, entre d'altres, els articles 65.1, 73, 85.1, 4 i 5, 96 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 23 i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; articles 3.3 d) 7 i 4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7W5QAYDIN2TNGO2J6VMQQGAA | Data i hora | 10/01/2024 12:59:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7W5QAYDIN2TNGO2J6VMQQGAA | Pàgina | 1/4 |



NOTIFICACIÓ

funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional; i articles 21.1.j), 21.3 i 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local (LRBRL)

Per tot això, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla parcial d'Ordenació del sector de Can Gener, redactada pel servei tècnic municipal.

SEGON.- Suspendre, a la part del sector de Can Gener que concentra les parcel·les d'aprofitament privat, d'acord amb el plànol de delimitació adjunt, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

TERCER.- Iniciar un període d'informació pública pel termini d'un mes, prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de mes divulgació a Catalunya i al tauler d'anuncis de la web municipal.

QUART.- Sol·licitar als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, emetin informe en el termini d'un mes, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- Notificar els presents acords a les persones que resultin interessades a l'expedient i a aquelles que determina l'article 87.7 del Reglament Orgànic Municipal.

SISÈ.- Comunicar aquests acords al servei de llicències d'obres. "

La publicació íntegra de l'acord, es pot consultar a www.mataro.cat, a l'apartat Seu electrònica al taulell d'edictes durant el seu període d'exposició.

La documentació bàsica es pot consultar a:

<https://www.mataro.cat/ca/temes/urbanisme/el-planejament-urbanistic/planejament-en-periodo-dexposicio-publica>

L'expedient és a disposició de qualsevol interessat, al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament, (c. de Pablo Iglesias, 63, 2n) amb cita prèvia de dilluns a divendres de 9 a 14 h.

Contra el punt segon de la present resolució que posa fi a la via administrativa podreu interposar els següents recursos:

- Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós-administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.
- Podeu presentar recurs a qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, inclosa la seu electrònica d'aquest ajuntament.
- O bé, directament recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, davant del Jutjat Contencios administratiu.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7W5QAYDIN2TNGO2J6VMQQGAA | Data i hora | 10/01/2024 12:59:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7W5QAYDIN2TNGO2J6VMQQGAA | Pàgina | 2/4 |





NOTIFICACIÓ

El que es comunica pel seu coneixement i efectes.

| | | | |
|---|---|--------------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7W5QAYDIN2TNGO2J6VMQQGAA | Data i hora | 10/01/2024 12:59:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7W5QAYDIN2TNGO2J6VMQQGAA | Pàgina | 3/4 |



