

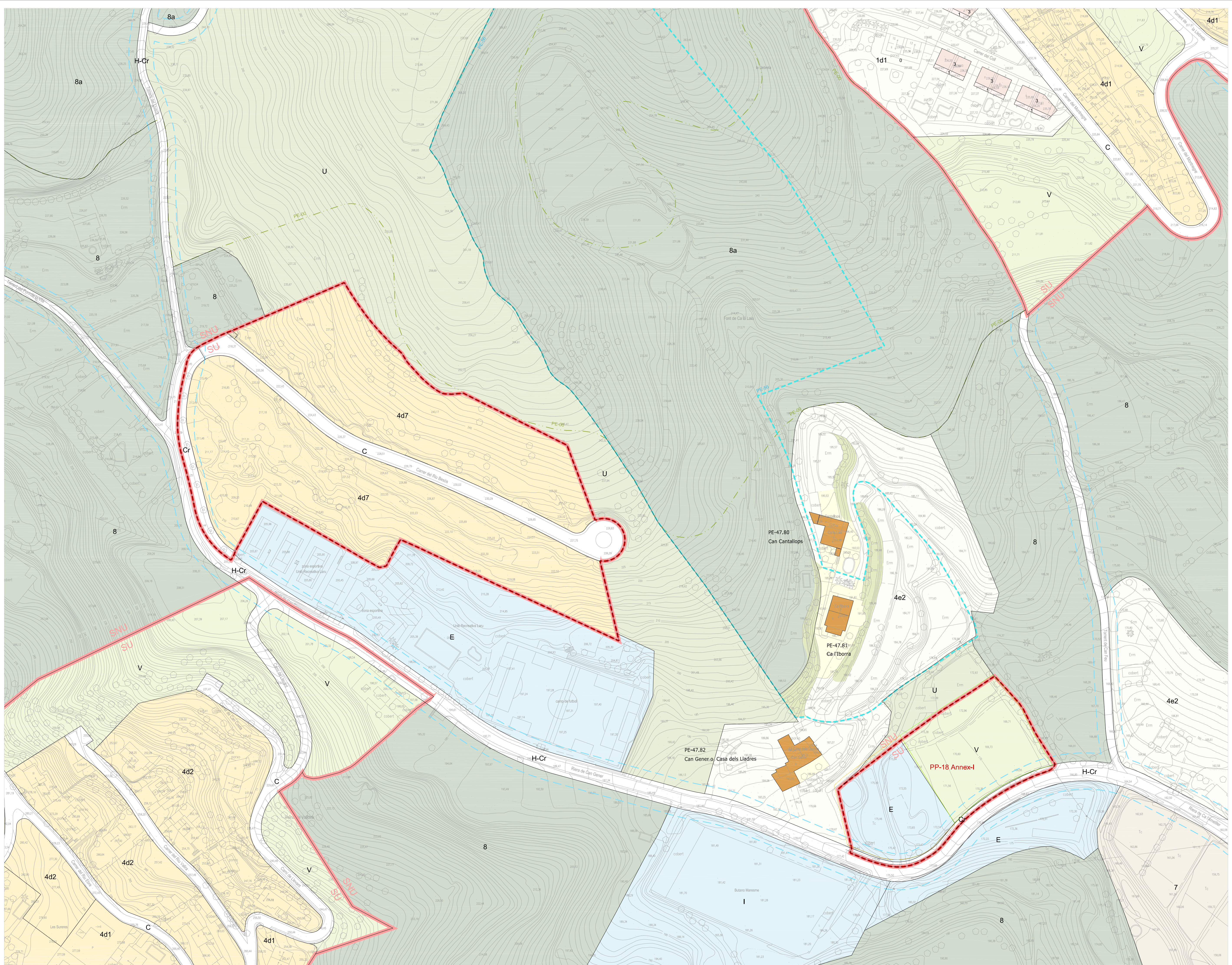


MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE CAN GENER



4. PLÀNOLS

- 2.0 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.
- 2.1 SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. ORDENACIÓ GENERAL. QUALIFICACIONS DEL SÒL.
- 2.2 SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. ORDENACIONS COMPARATIVES: PLANEJAMENT VIGENT SUPERPOSAT AL PLANEJAMENT PROPOSAT.
- 2.3 SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. ALINEACIONS I RASANTS. PERFILS DEL CARRER COMPARATS: PLANEJAMENT VIGENT AMB PLANEJAMENT PROPOSAT.
- 2.4 SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. PARÀMETRES DE PARCEL·LACIÓ I D'EDIFICACIÓ. PLANTA.
- 2.5a SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. PLANEJAMENT MODIFICAT. PARÀMETRES DE PARCEL·LACIÓ I D'EDIFICACIÓ. ALÇATS I SECCIONS.
- 2.5b SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. PLANEJAMENT MODIFICAT. PARÀMETRES DE PARCEL·LACIÓ I D'EDIFICACIÓ. ALÇATS I SECCIONS.
- 2.6 SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. REPARCEL·LACIÓ.



- ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ**
- SECTOR DE PLA PARCIAL (PP-18 Annex I)
- DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ:**
- ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DEL PGO APROVATS
 - PLA ESPECIAL DE CA L'IBORRA (PE-66)
 - PLA ESPECIAL DEL PARC NATURAL DEL MONTNEGRE - EL CORREDOR (PE-00)
- SISTEMES DE COMUNICACIONS**
- C** SISTEMA MARI I VIES URBANES
 - Cr** CAMINS RURALS
- SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES**
- V** SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANES
 - U** SISTEMA DE PARCS FORESTALS PERIURBANS
 - 8** ZONA FORESTAL
 - H-Cr** COEXISTÈNCIA DEL SISTEMA HIDROLÒGIC AMB CAMINS RURALS
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**
- E** SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**
- 4d7** SUBZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA AMB PARCEL·LA GRAN "Can Gener"
- PROTECCIONS DE SISTEMES:**
- SISTEMES DE COMUNICACIONS
 - SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES
 - SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- PROTECCIONS DE SISTEMES:**
- SISTEMES DE COMUNICACIONS
 - SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES
 - SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:**
- LÍMIT DE LA CLASSIFICACIÓ, PROPOSTA**
 - SU** SÒL URBÀ
 - SNU** SÒL NO URBÀ



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE CAN GENER

<p>Origen i data:</p> <p>EL SECRETARI GENERAL, per delegació</p> <p>APROVACIÓ PROVISIONAL</p>
<p>Origen i data:</p> <p>EL SECRETARI GENERAL, per delegació</p> <p>APROVACIÓ DEFINITIVA</p>
<p>Origen i data:</p> <p>EL SECRETARI GENERAL, per delegació</p>

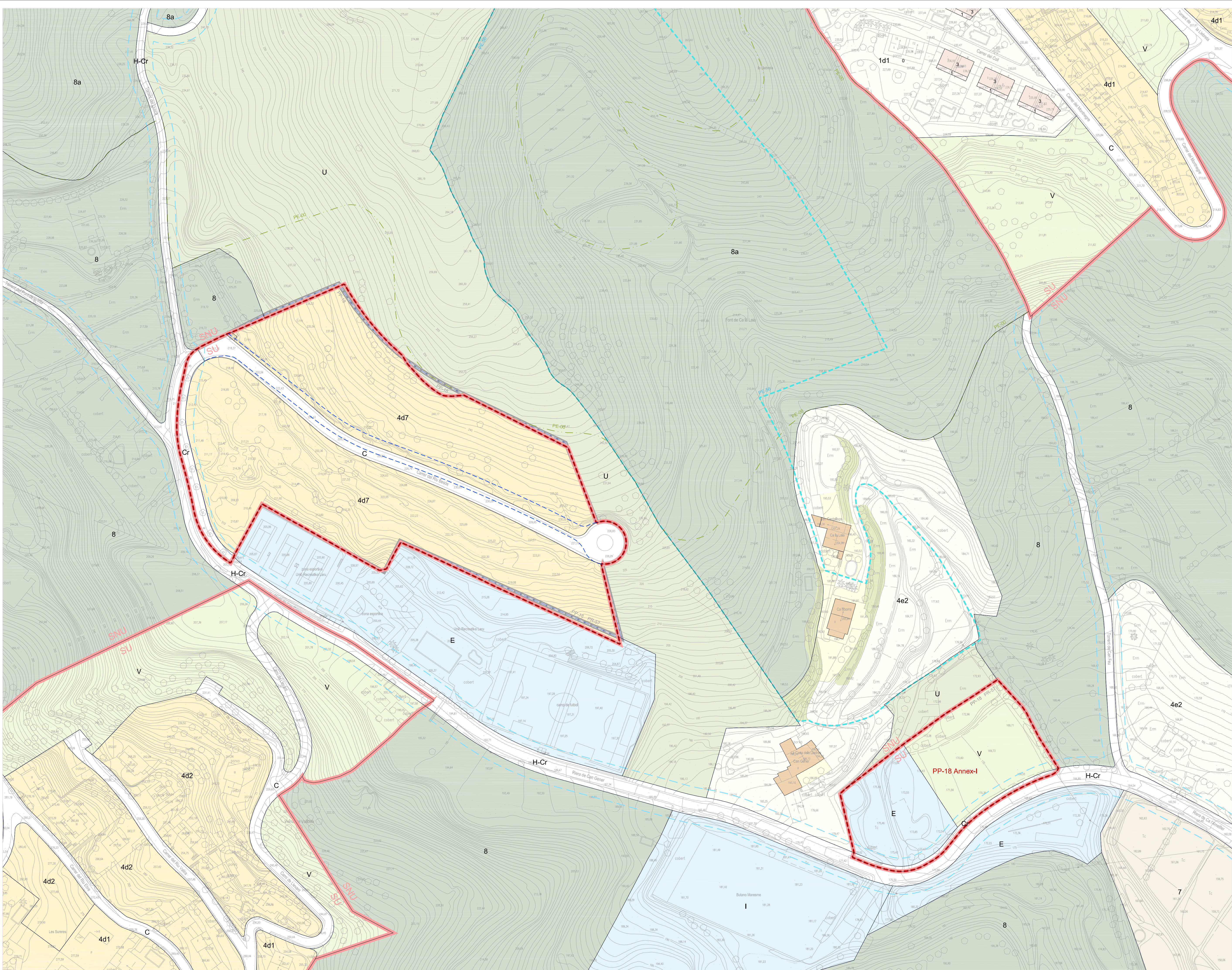
ORDENACIÓ GENERAL. QUALIFICACIONS DEL SÒL.

1:1.000 **2.1**

Equip redactor

ARNAU ANDRÉS GALLART, arquitecte
 NINA PUIGVERT FLOTATS, arquitecta
 JAVIER GARCÍA DOMÍNGUEZ, assessor jurídic
 Joan-Miquel Pochon Duran, dibuixant

PP-18 Annex I GTM 2023 / 00045678
 Aprobació inicial novembre 2023



- ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ**
- SECTOR DE PLA PARCIAL (PP-18 Annex-I)
- DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ:**
- ÀMBIT DE LES MODIFICACIONS DEL PGU APROVAT
 - MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MPG-71)
 - PLA PARCIAL DE CAN GENER (PP-18)
 - PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE CAN GENER (PR-02)
 - PLA ESPECIAL DE CA L'IBORRA (PE-56)
 - PLA ESPECIAL DEL PARC NATURAL DEL MONTNEGRE - EL CORREDOR (PE-03)
- SISTEMES:**
- SISTEMES DE COMUNICACIONS**
- C SISTEMA VIARI I VIES URBANES
 - Cr CAMINS RURALS
- SISTEMES D'ESPALS LLIBRES**
- V SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS
 - U SISTEMA DE PARCS FORESTALS PERURBANS
 - 8 ZONA FORESTAL
 - H-Cr COEXISTÈNCIA DEL SISTEMA HIDROLÒGIC AMB CAMINS RURALS
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**
- E SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**
- 4d7 SUBZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA AMB PARCEL·LA GRAN "Can Genç"
- PROTECCIONS DE SISTEMES:**
- SISTEMES DE COMUNICACIONS**
- LÍMIT DE PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:**
- LÍMIT DE LA CLASSIFICACIÓ: ESTAT ACTUAL
 - LÍMIT DE LA CLASSIFICACIÓ: PROPOSTA
 - LÍNIA DE QUALIFICACIÓ ACTUAL
 - SU SÒL URBÀ
 - SNU SÒL NO URBÀ



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE CAN GENER

Origen i base:
EL SECRETARI GENERAL, per delegació
APROVACIÓ PROFESSIONAL

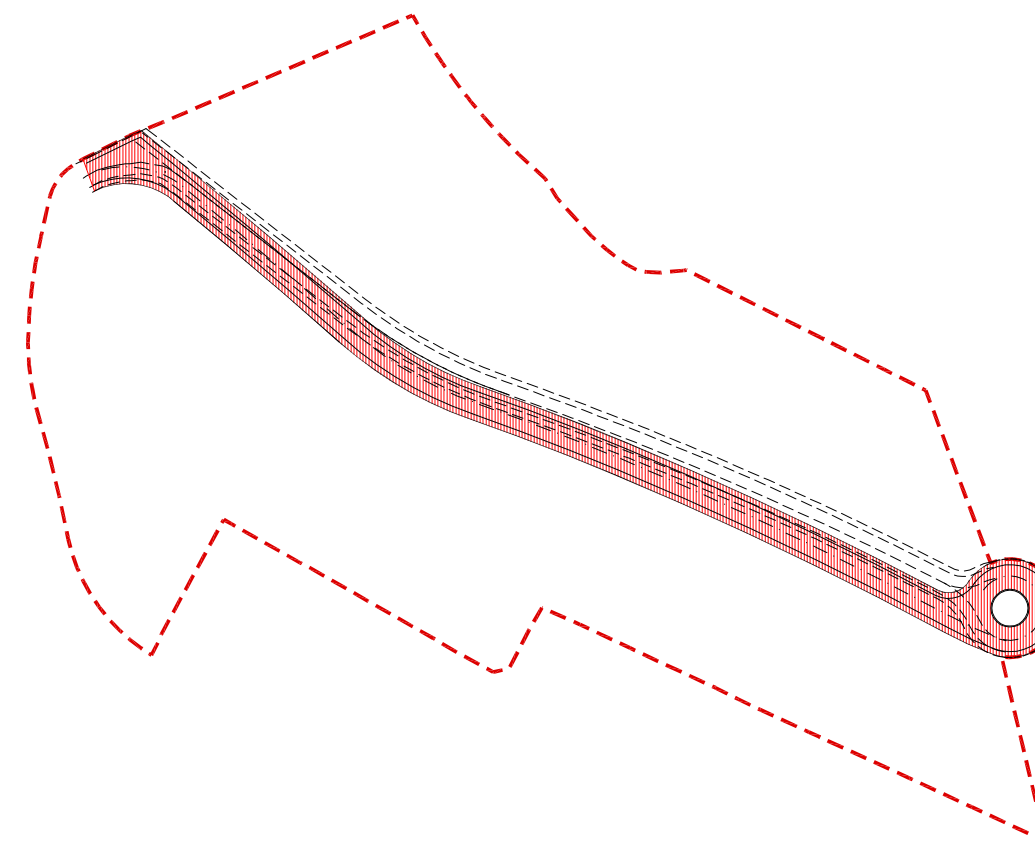
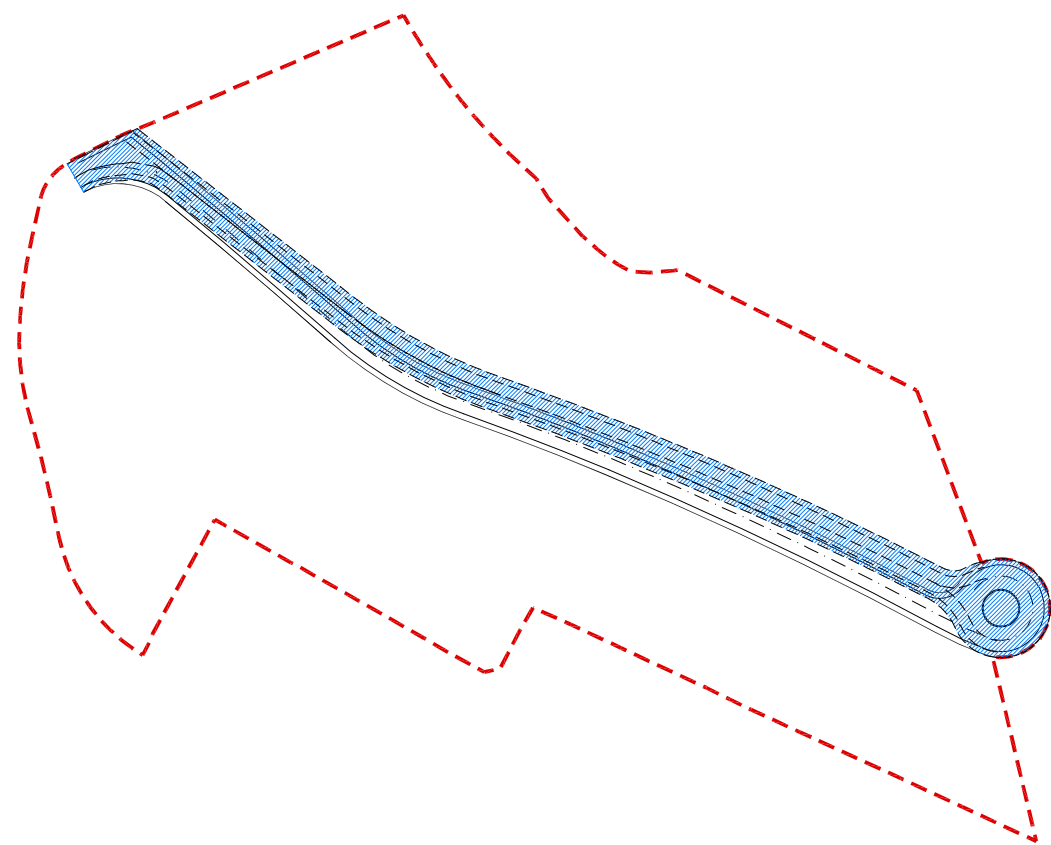
Origen i base:
EL SECRETARI GENERAL, per delegació
APROVACIÓ DEFINITIVA

Origen i base:
EL SECRETARI GENERAL, per delegació

SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. ORDENACIONS COMPARATIVES: PLANEJAMENT VIGENT SUPERPOSAT AL PLANEJAMENT PROPOSTAT.

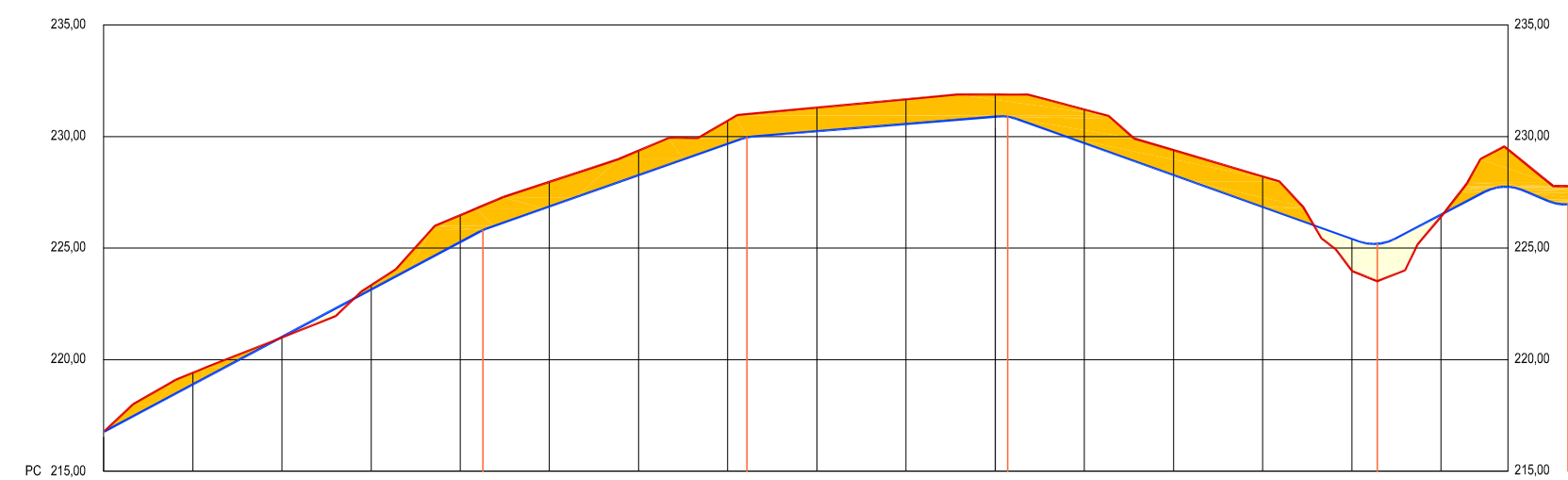
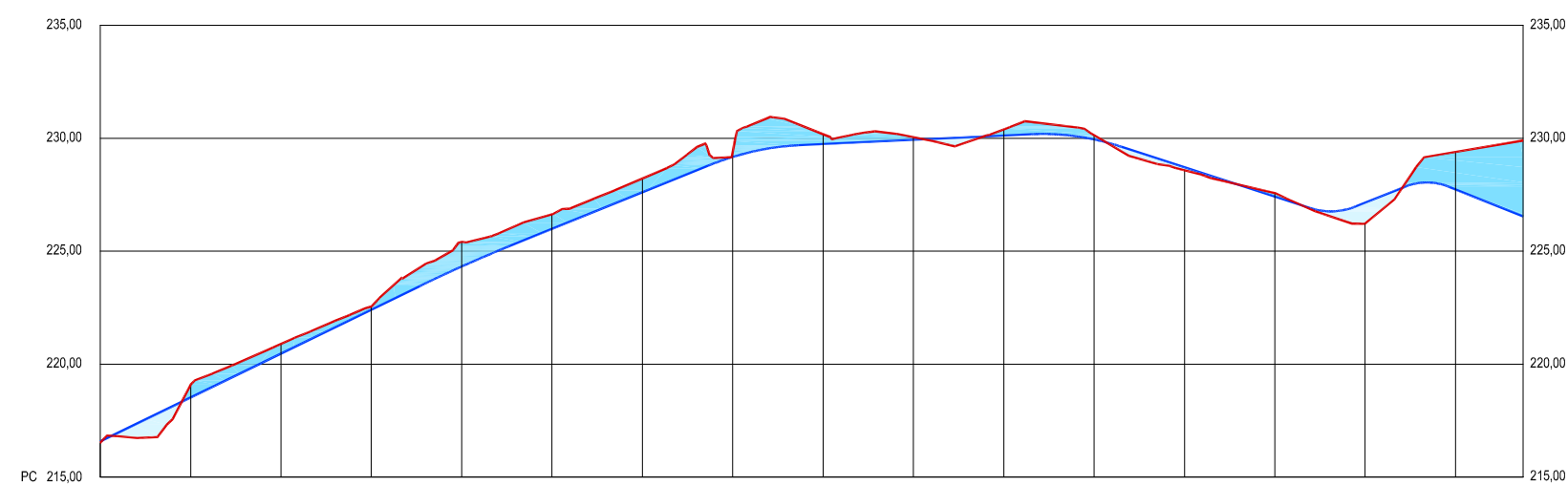
1:1.000 2.2

Equip redactor

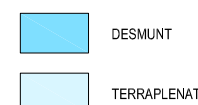
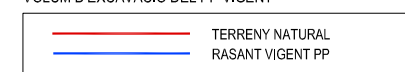


PLA PARCIAL VIGENT

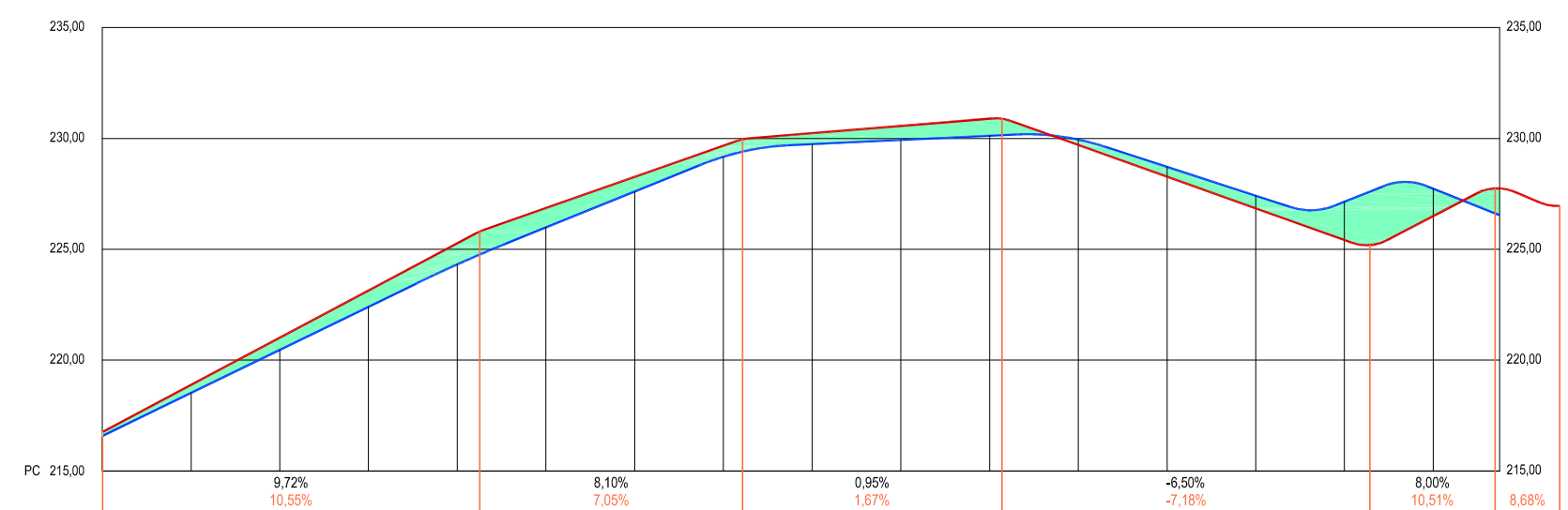
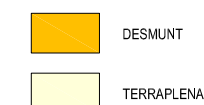
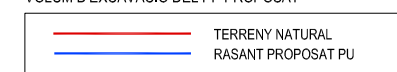
PLA PARCIAL PROPOSAT



VOLUM D'EXCAVACIÓ DEL PP VIGENT



VOLUM D'EXCAVACIÓ DEL PP PROPOSAT



Pendents

DIFERÈNCIA DE PENDENTS



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE CAN GENER

APROVACIÓ INICIAL

Organ i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIÓ PROVISIONAL

Organ i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIÓ DEFINITIVA

Organ i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ.
ALINEACIONS I RASANTS.
PERFILS DE CARRER COMPARATS:
PLANEJAMENT VIGENT AMB
PLANEJAMENT PROPOSAT.

1:2.000

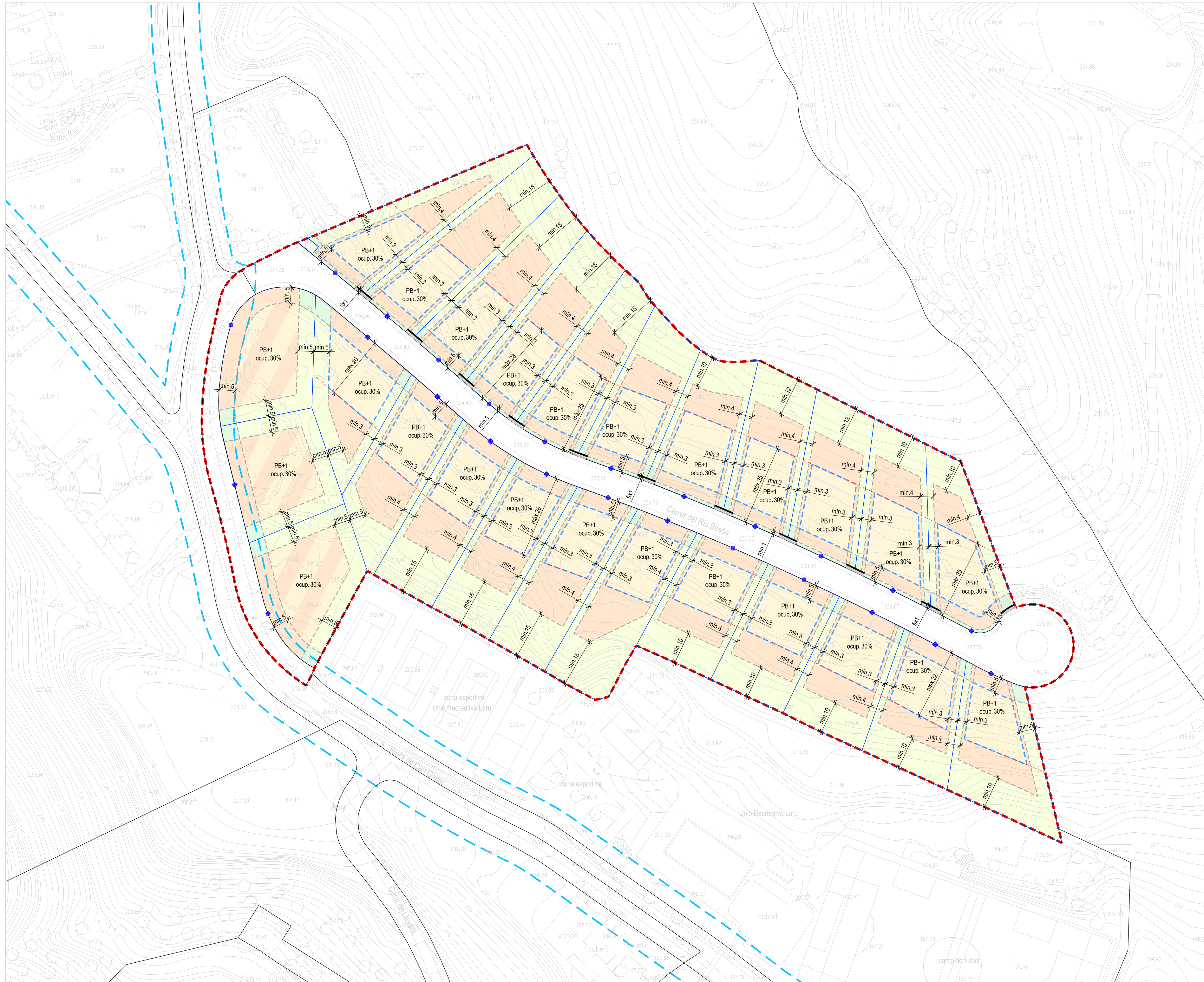
2.3

Equip redactor

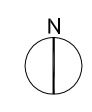
ARNAU ANDRÉS GALLART, arquitecte
MIMA PUIGVERT FLOTATS, arquitecta
XAVIER DEUMAL DOMÍNGUEZ, assessor jurídic
Joan-Miquel Prohom Duran, delimitant

PP-18 Annex-I GTM 2023 / 000045878

Aprovació Inicial desembre 2023



- ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ
- SECTOR DE PLA PARCIAL (PP-18 Annex-I)
- PARÀMETRES DE PARCEL·LACIÓ I D'EDIFICACIÓ EN PLANTA
- 30% D'OCCUPACIÓ MÀXIMA EN PLANTA
 - FUNDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE
 - ÀREA MÀXIMA DEL TERRENY MODIFICABLE TOPOGRÀFICAMENT
 - ÀREA MÍNIMA DEL TERRENY NATURAL
 - ÀREA DEL TERRENY ENJARDINAT
 - TERRENY ENJARDINAT A NIVELL DEL CARRER
 - ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA DEL MUR AL CARRER
 - PUNTS DE REFERÈNCIA PER A DETERMINAR LA COTA DE LA PLATAFORMA D'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA



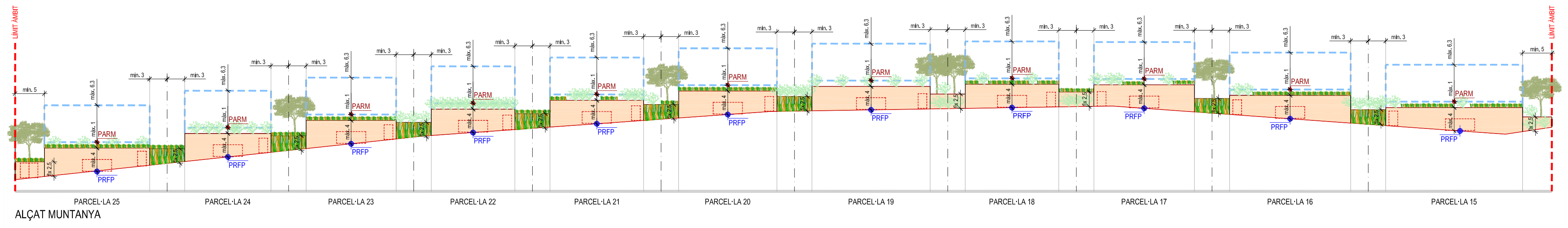
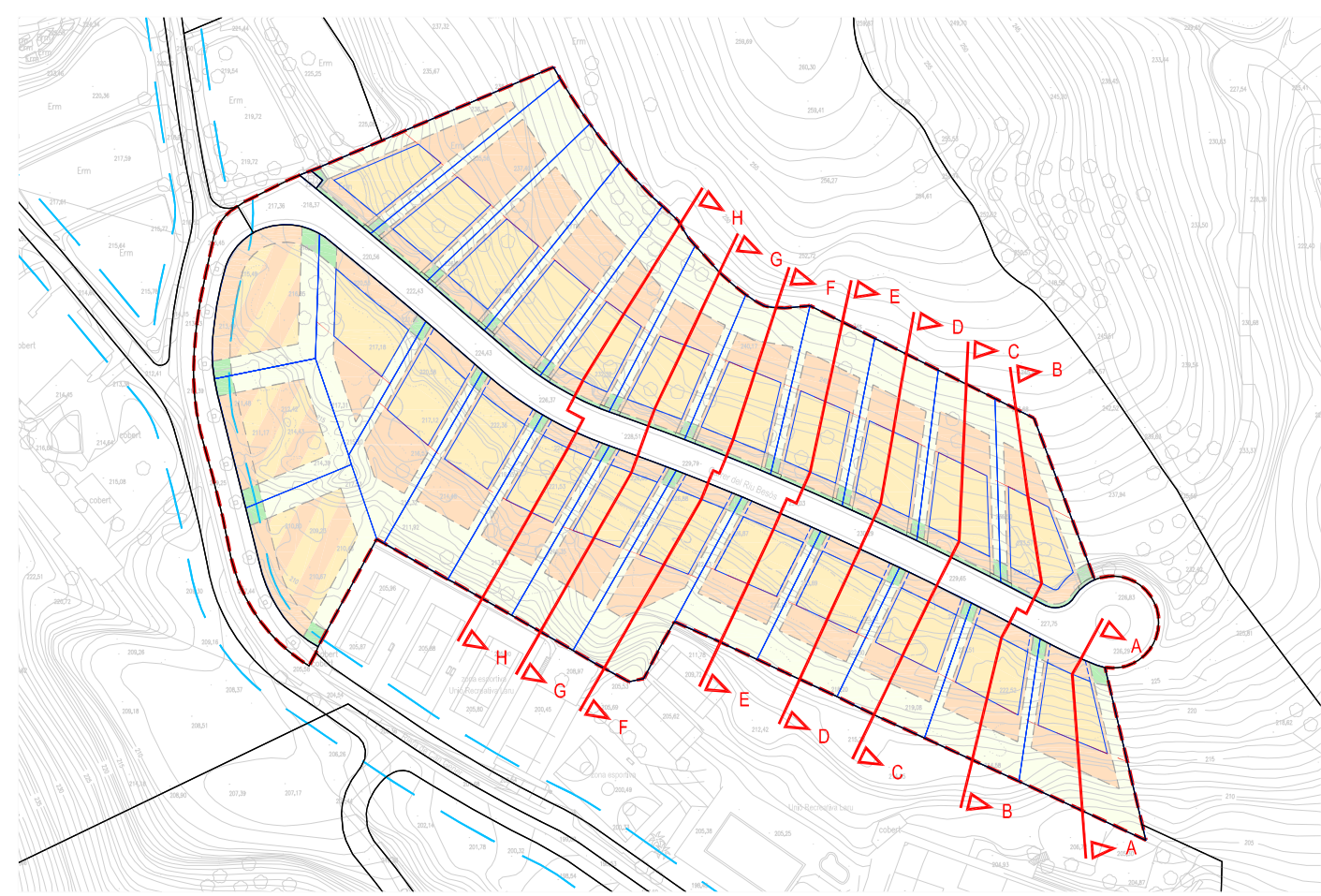
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE CAN GENER

APROVACIÓ INICIAL
Organ i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
APROVACIÓ PROVISIONAL
Organ i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
APROVACIÓ DEFINITIVA
Organ i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació

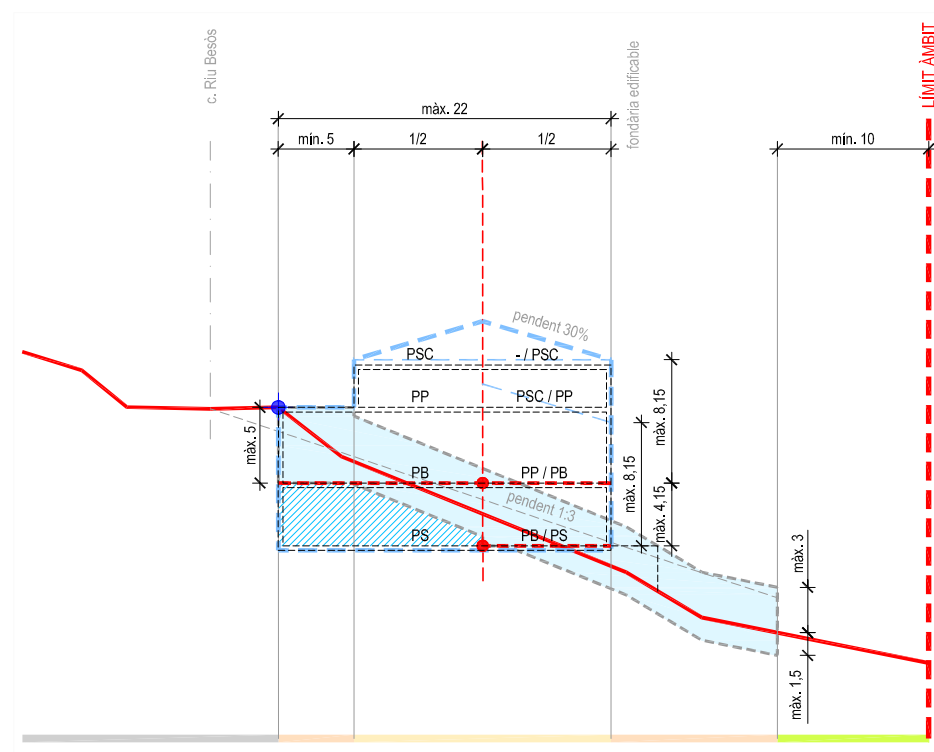
SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. PARÀMETRES DE PARCEL·LACIÓ I D'EDIFICACIÓ. PLANTA.

1:750 **2.4**
Equip redactor

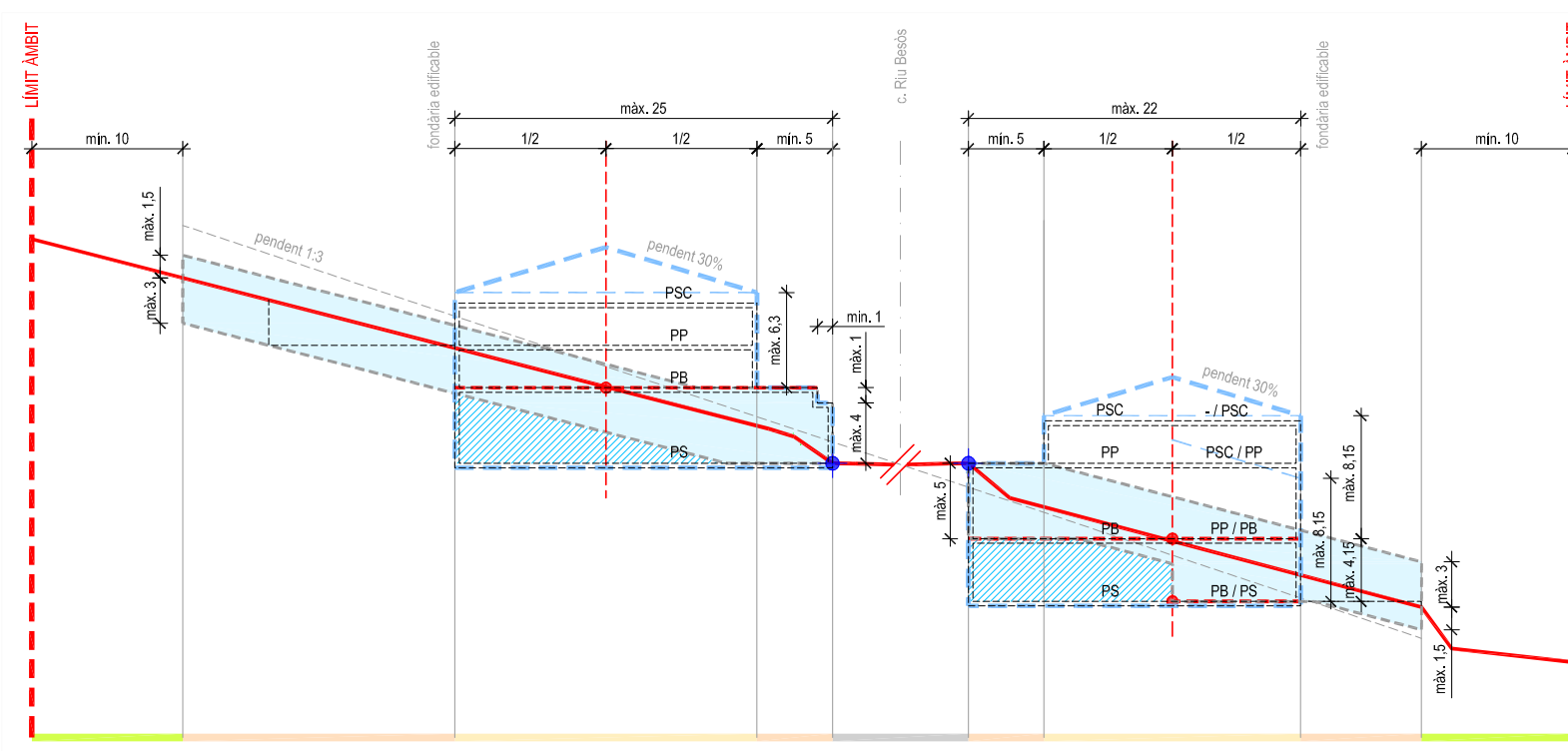
ARNAU ANDRÉS GALLART, arquitecte
MIMA PUJVERT FLOJATS, arquitecta
XAVIER DEJUAN DOMÍNGUEZ, assessor jurídic
Joan-Miquel Prohom Duran, del·legant



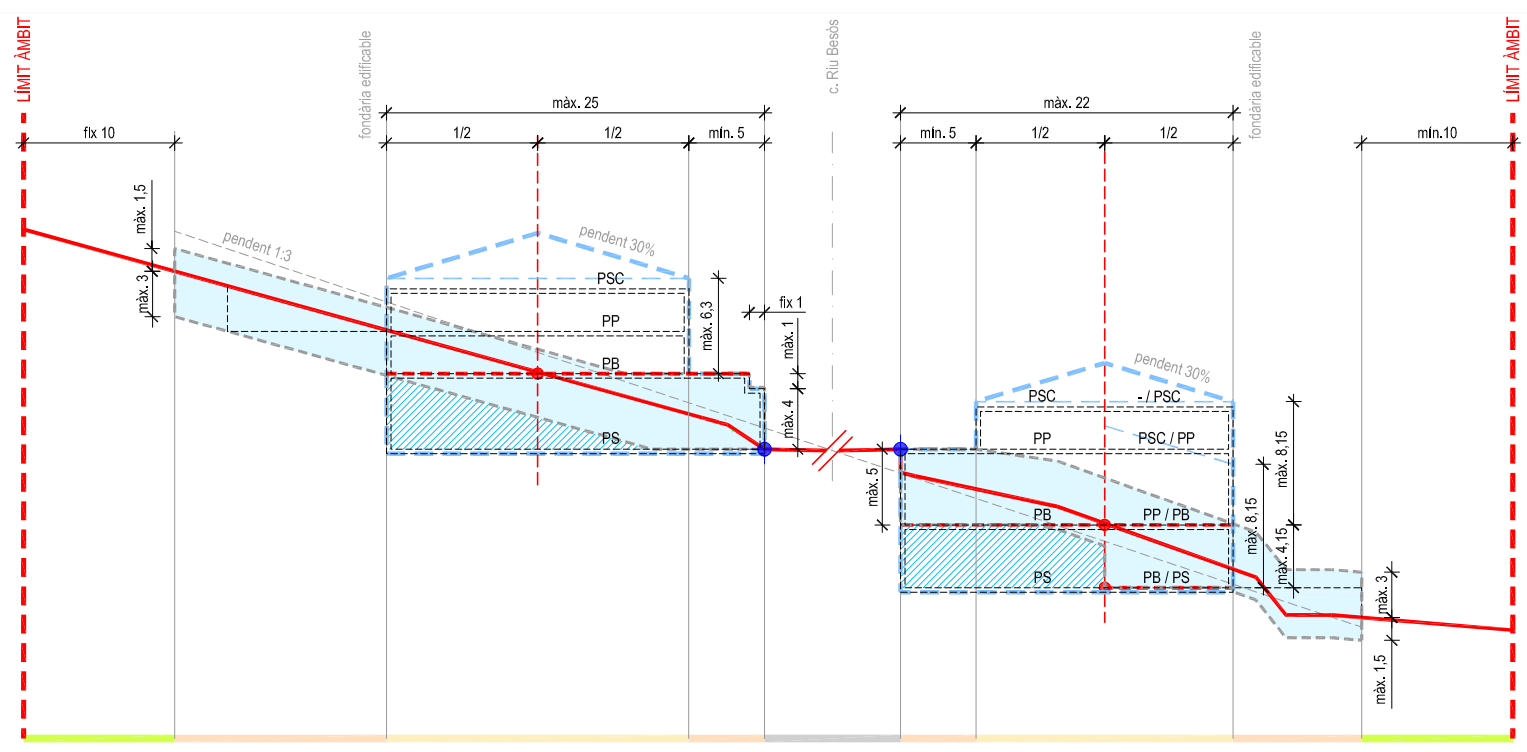
- LEGENDA
- GALB MÀXIM DE VOLUMETRIA
 - GALB MÀXIM DE MOVIMENT DE TERRES EN ZONA EDIFICADA
 - PERFIL DEL TERRENY NATURAL SEGONS LA CARTOGRAFIA MUNICIPAL
 - PENDENT 1:3 DE TALUS MÀXIM
 - FRANJA DE TERRENY NATURAL
 - FRANJA DE TERRENY MODIFICABLE
 - FRANJA D'OCCUPACIÓ EN PLANTA
 - FRANJA DE CARRER
 - PUNT DE REFERÈNCIA PER A DETERMINAR LA COTA DE LA PLATAFORMA D'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA
 - PUNT D'APLICACIÓ DE L'ALÇADA REGULADORA MÀXIMA
 - PLATAFORMA D'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA



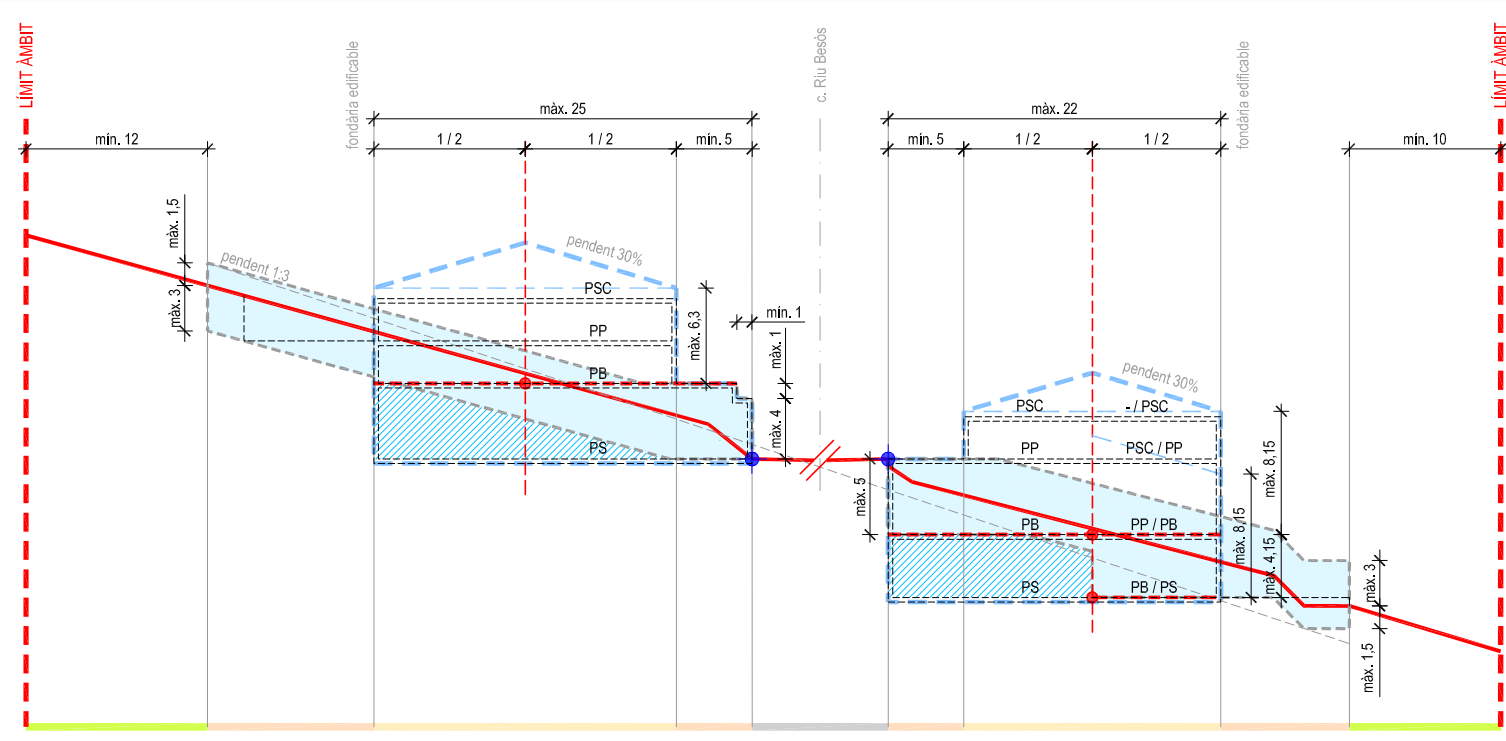
SECCIÓ TRANSVERSAL A PARCEL·LA 14



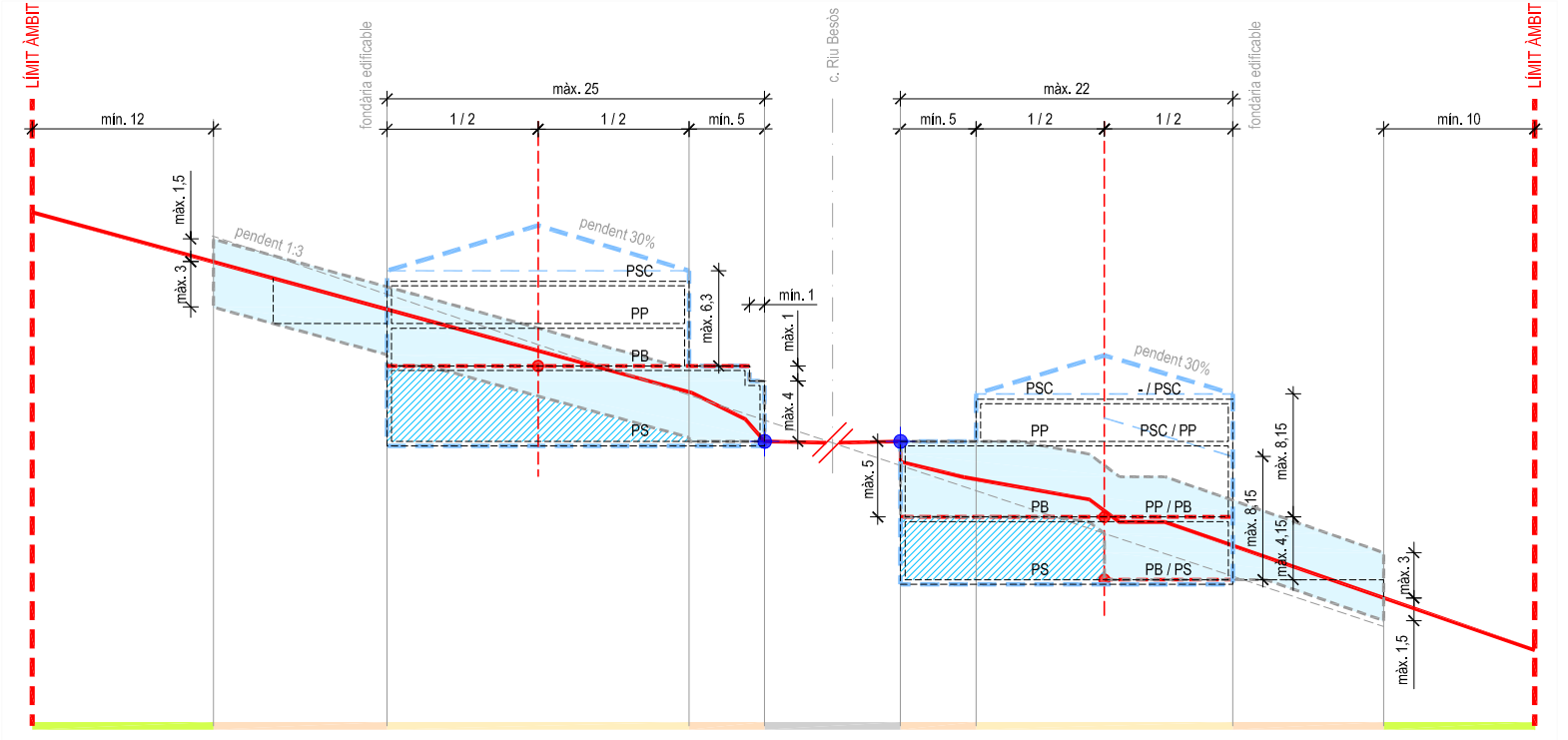
SECCIÓ TRANSVERSAL B PARCEL·LA 15 PARCEL·LA 13



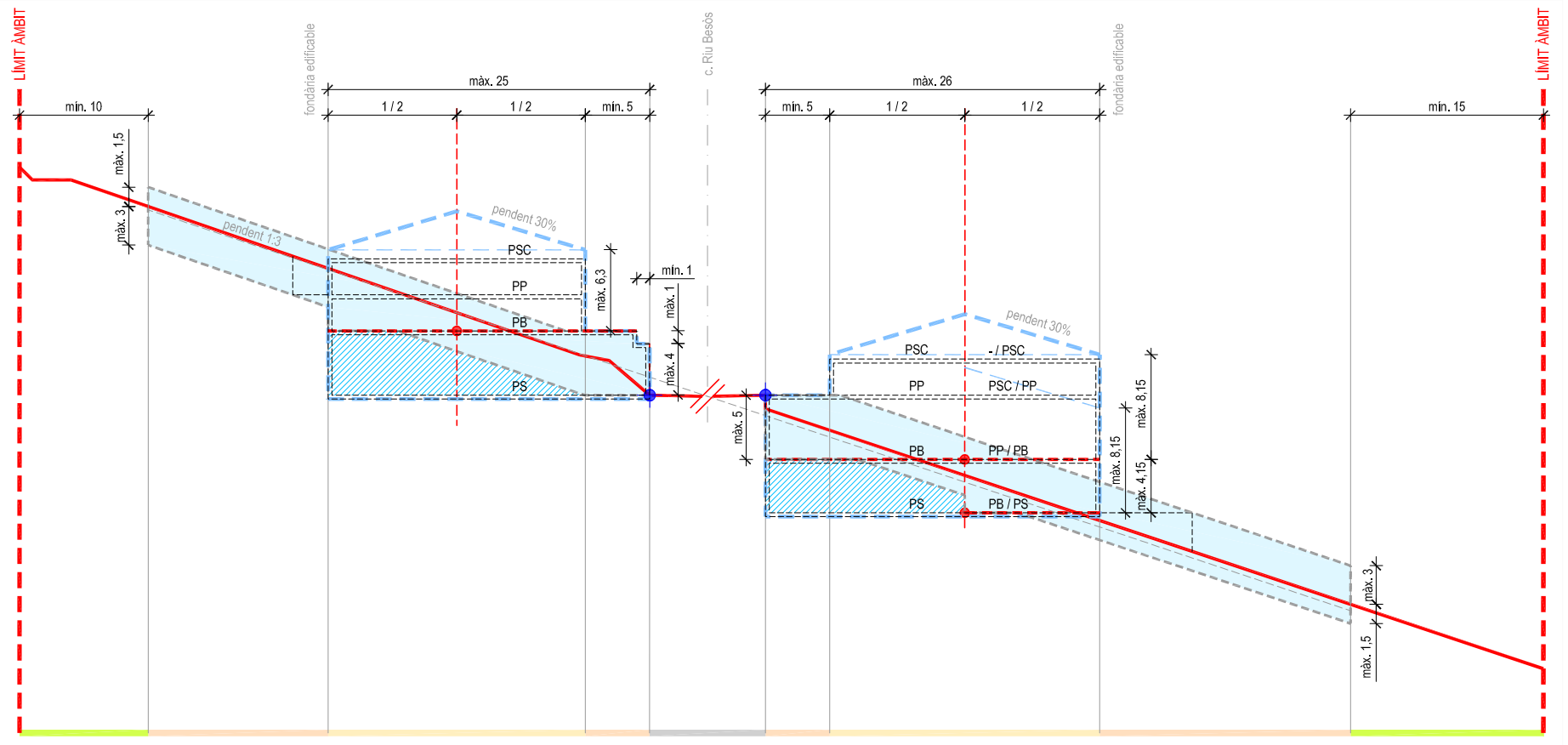
SECCIÓ TRANSVERSAL C PARCEL·LA 16 PARCEL·LA 12



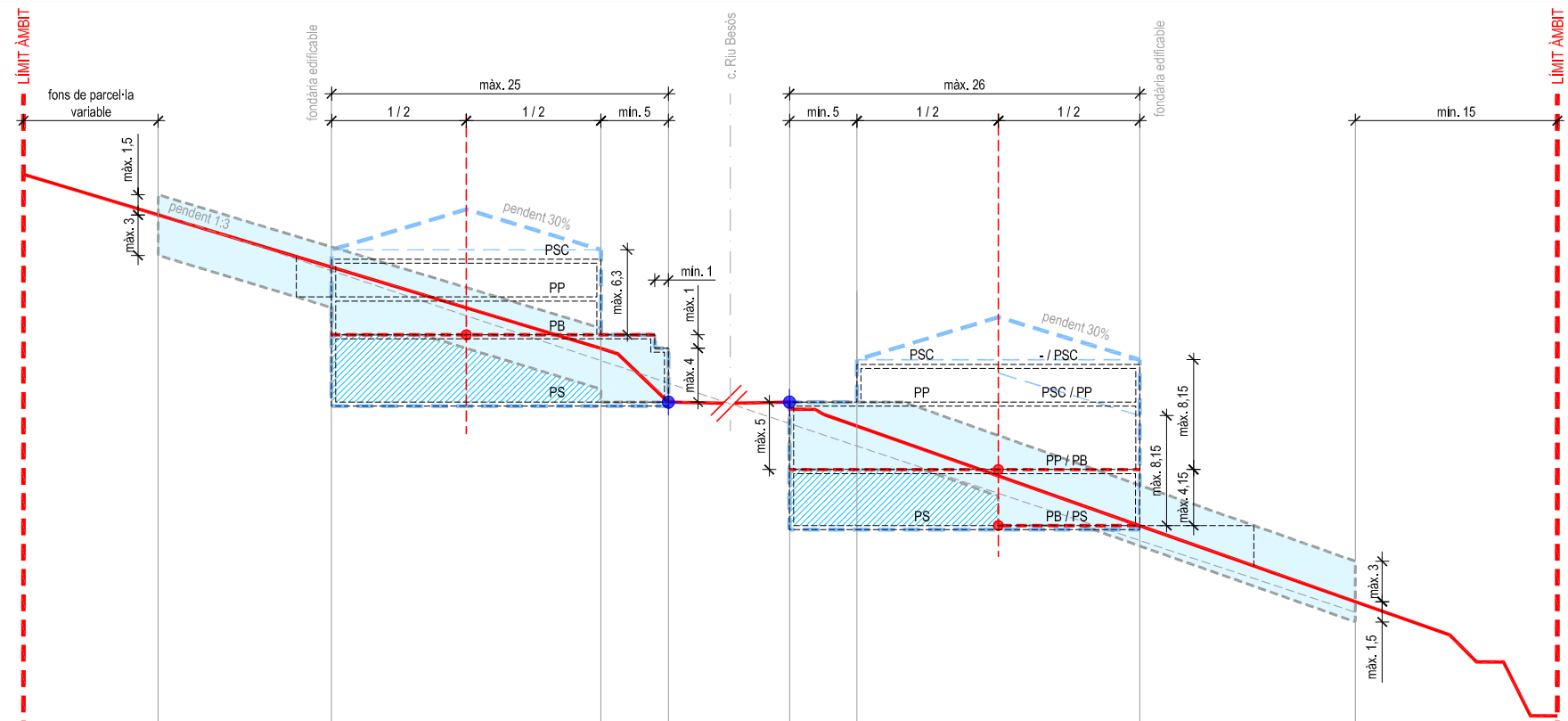
SECCIÓ TRANSVERSAL D PARCEL·LA 17 PARCEL·LA 11



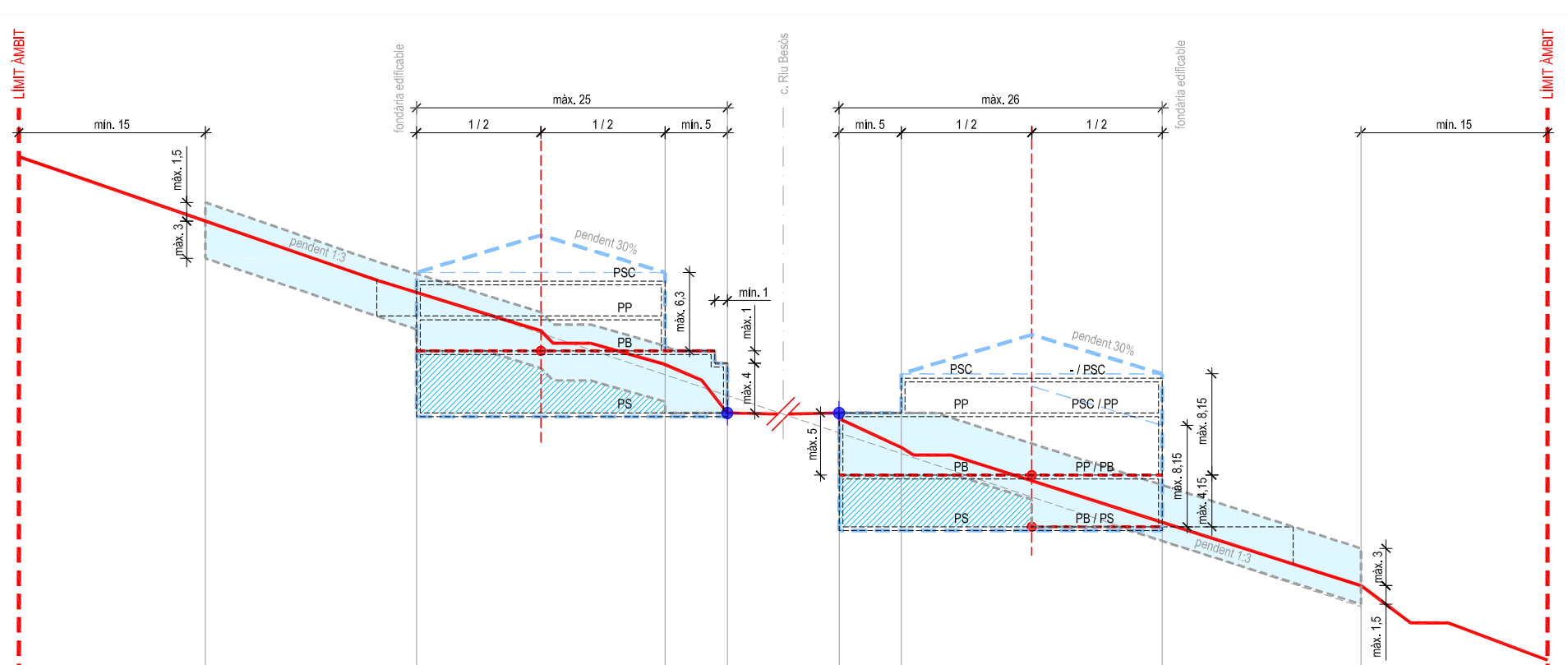
SECCIÓ TRANSVERSAL E PARCEL·LA 18 PARCEL·LA 10



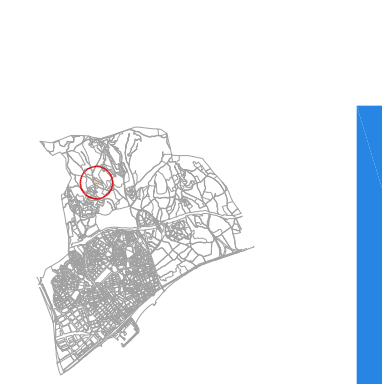
SECCIÓ TRANSVERSAL F PARCEL·LA 19 PARCEL·LA 9



SECCIÓ TRANSVERSAL G PARCEL·LA 20 PARCEL·LA 8



SECCIÓ TRANSVERSAL H PARCEL·LA 21 PARCEL·LA 7



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE CAN GENÈR

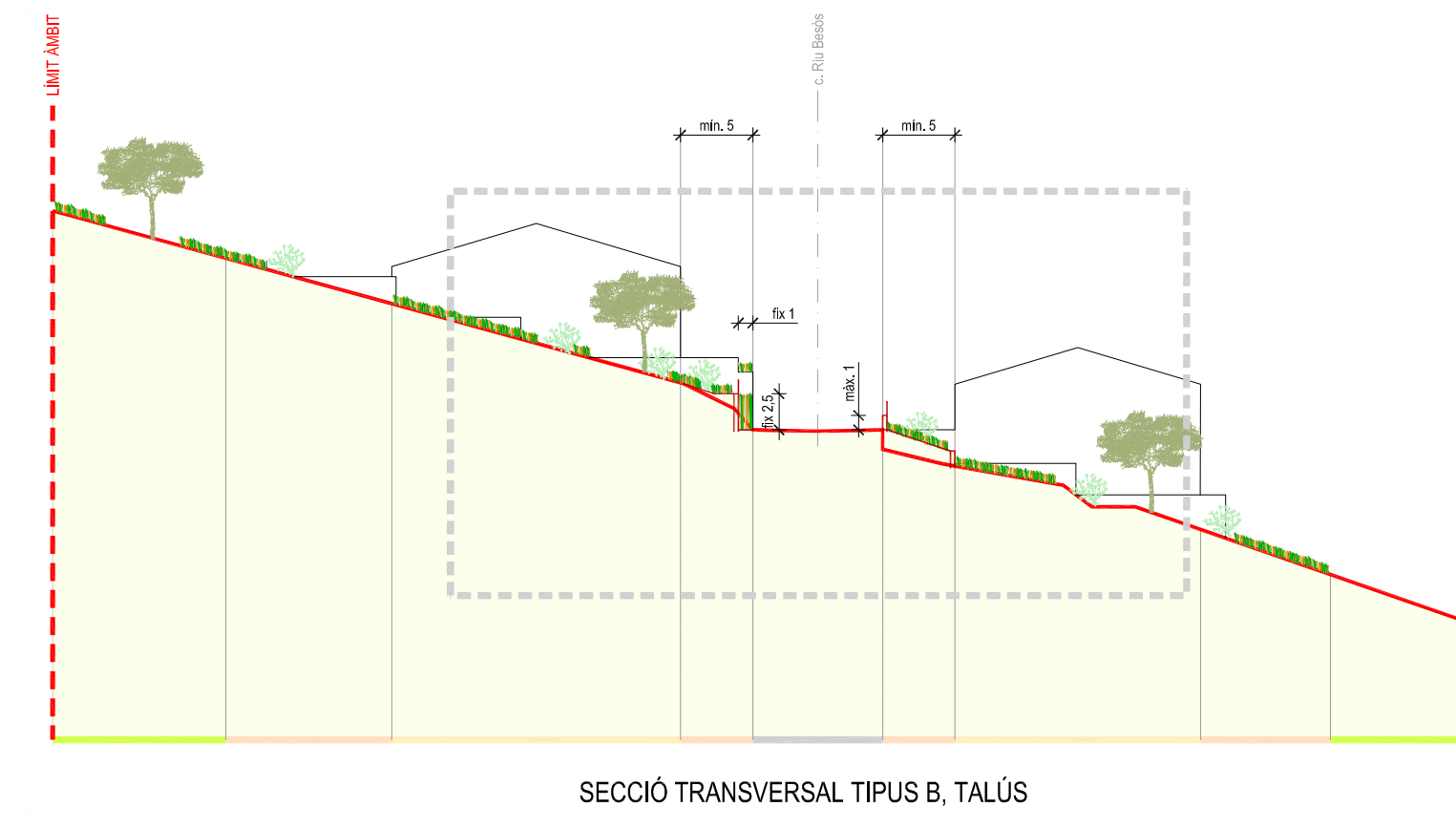
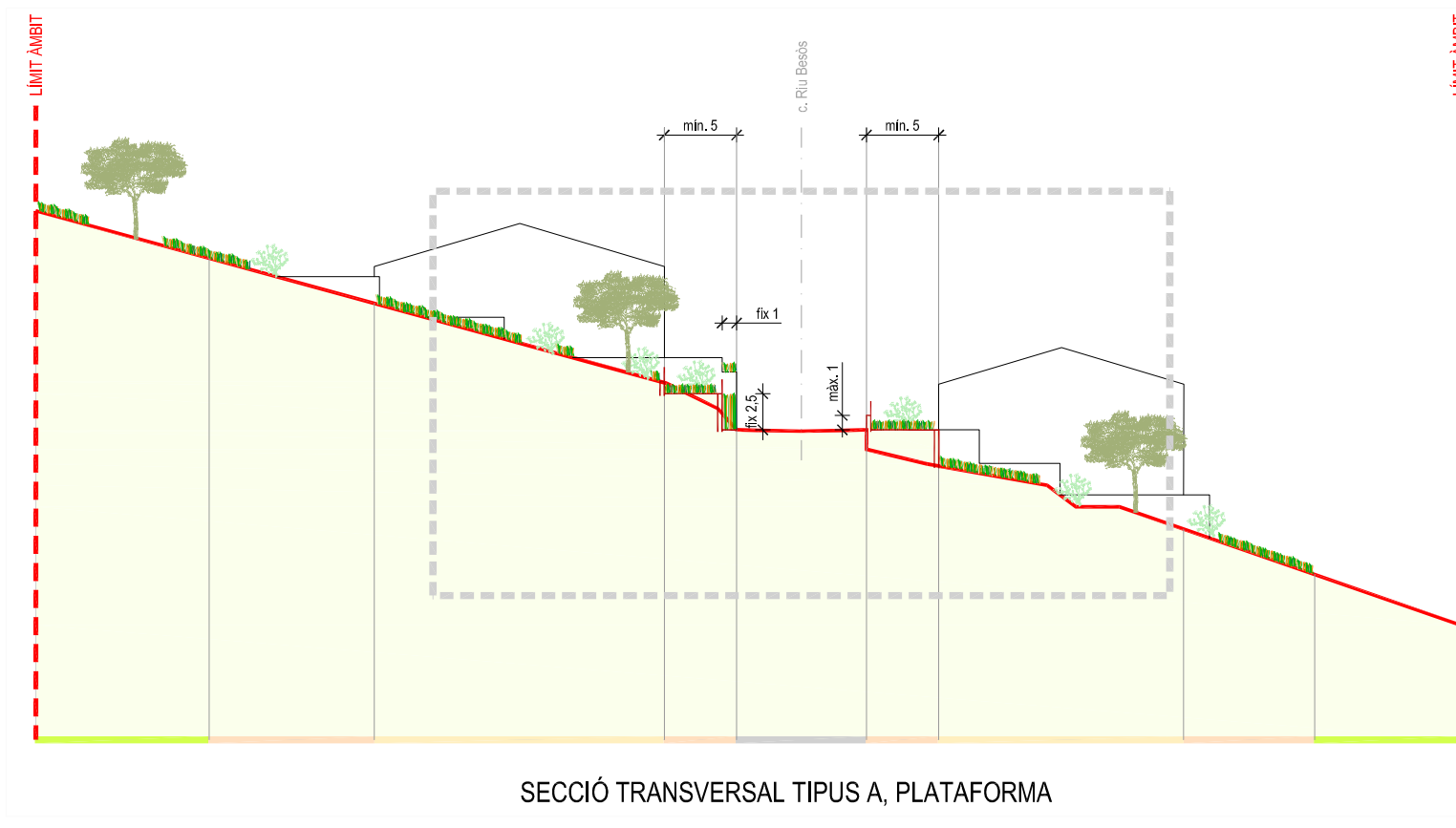
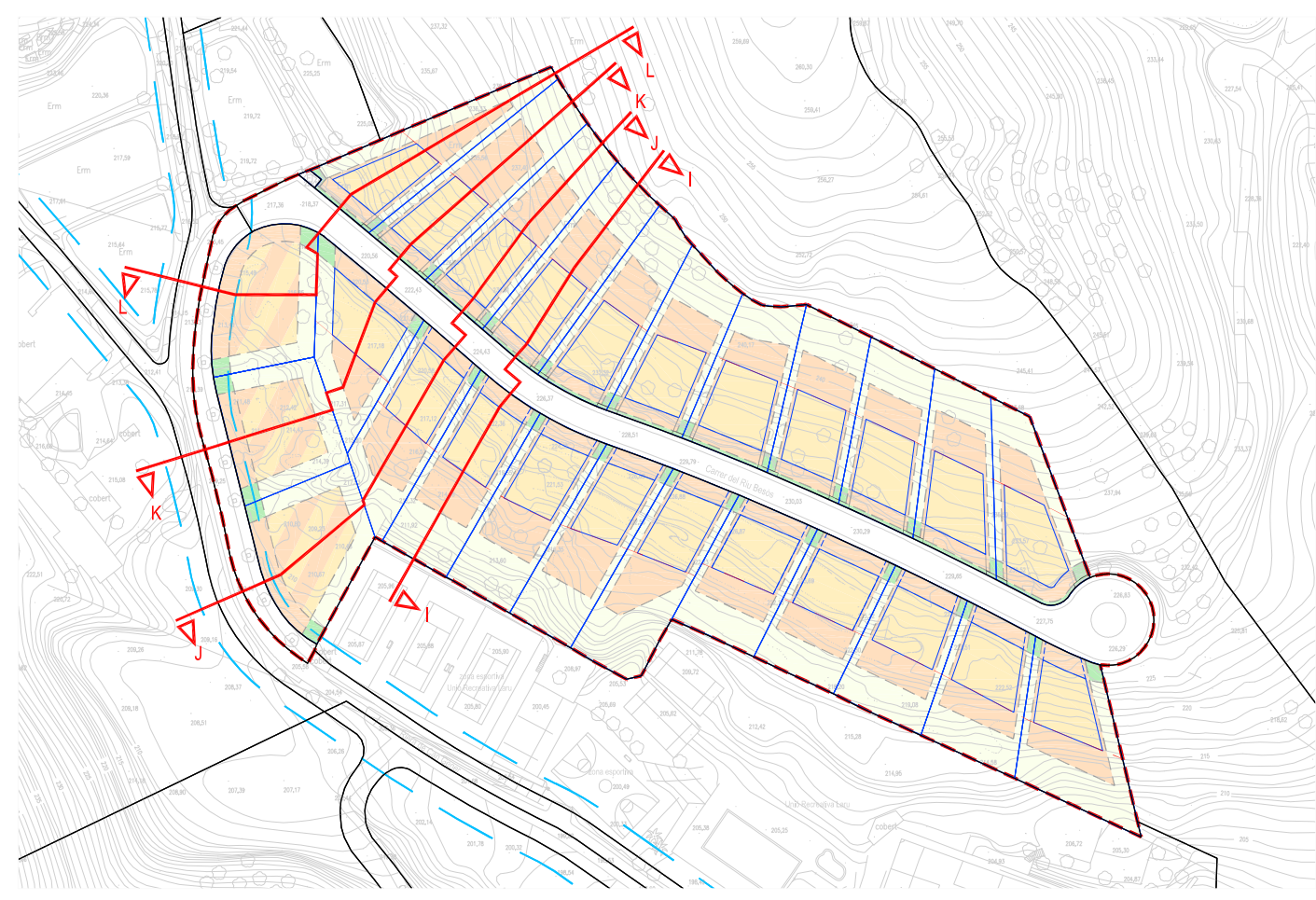
APROVACIÓ INICIAL
Origen i data: EL SECRETARI GENERAL, per delegació
APROVACIÓ PROVISIONAL
Origen i data: EL SECRETARI GENERAL, per delegació
APROVACIÓ DEFINITIVA
Origen i data: EL SECRETARI GENERAL, per delegació

SÈRIE 2. ORDENACIÓ I GESTIÓ. PLANEJAMENT MODIFICAT. PARÀMETRES DE PARCEL·LACIÓ I D'EDIFICACIÓ, ALÇATS I SECCIONS.

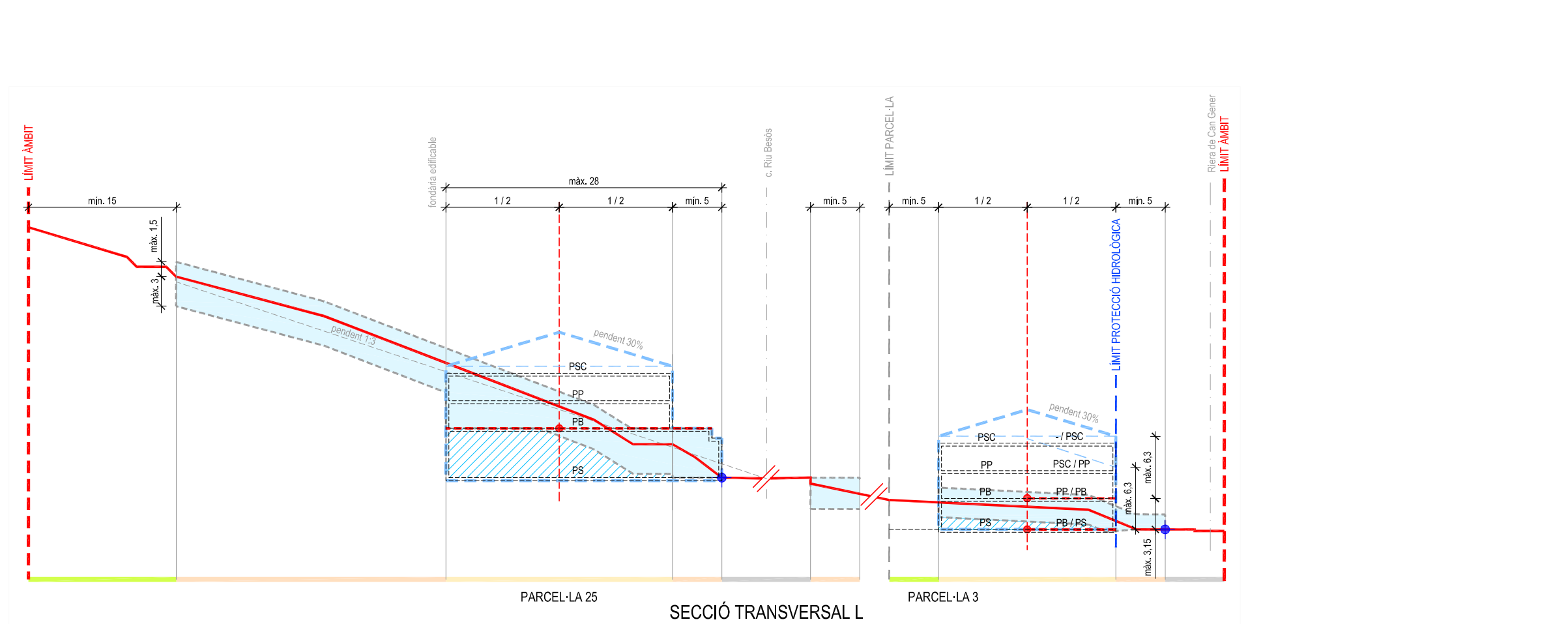
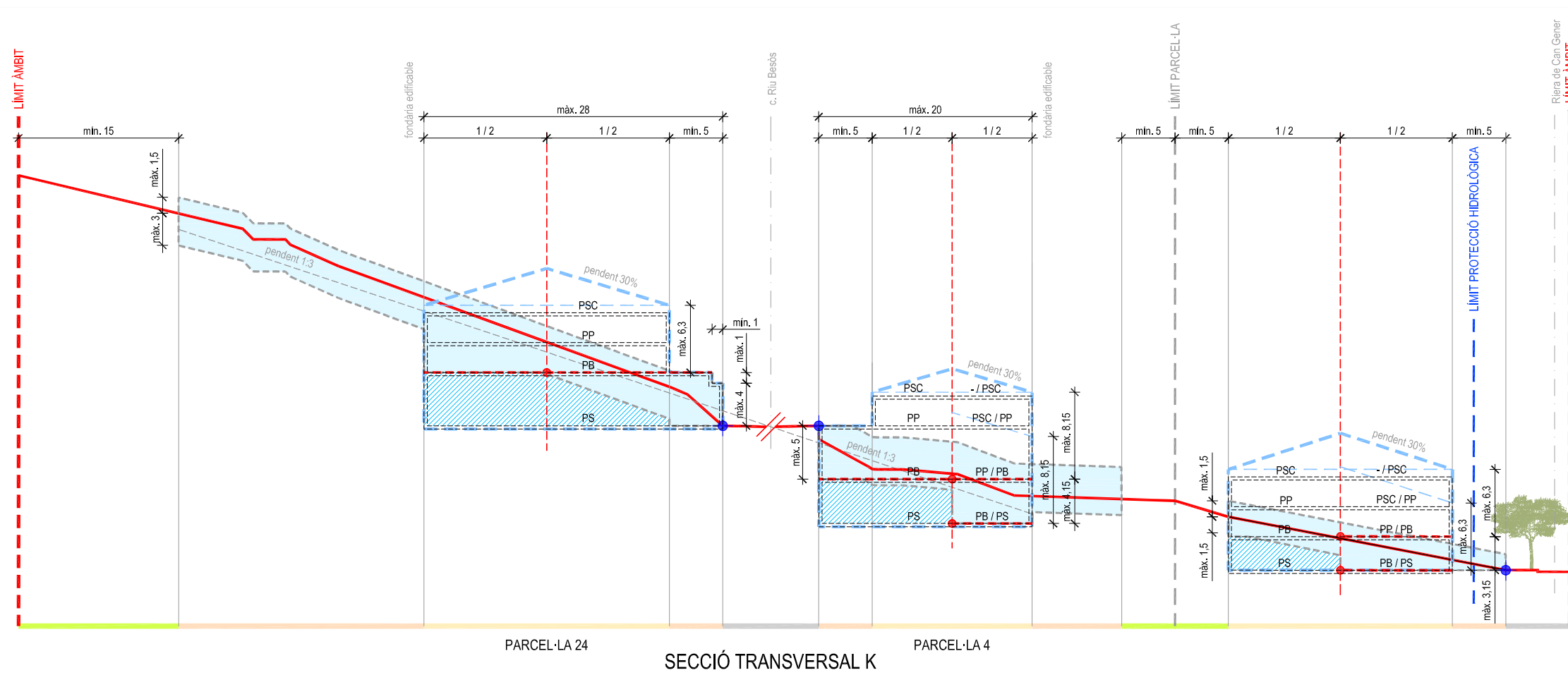
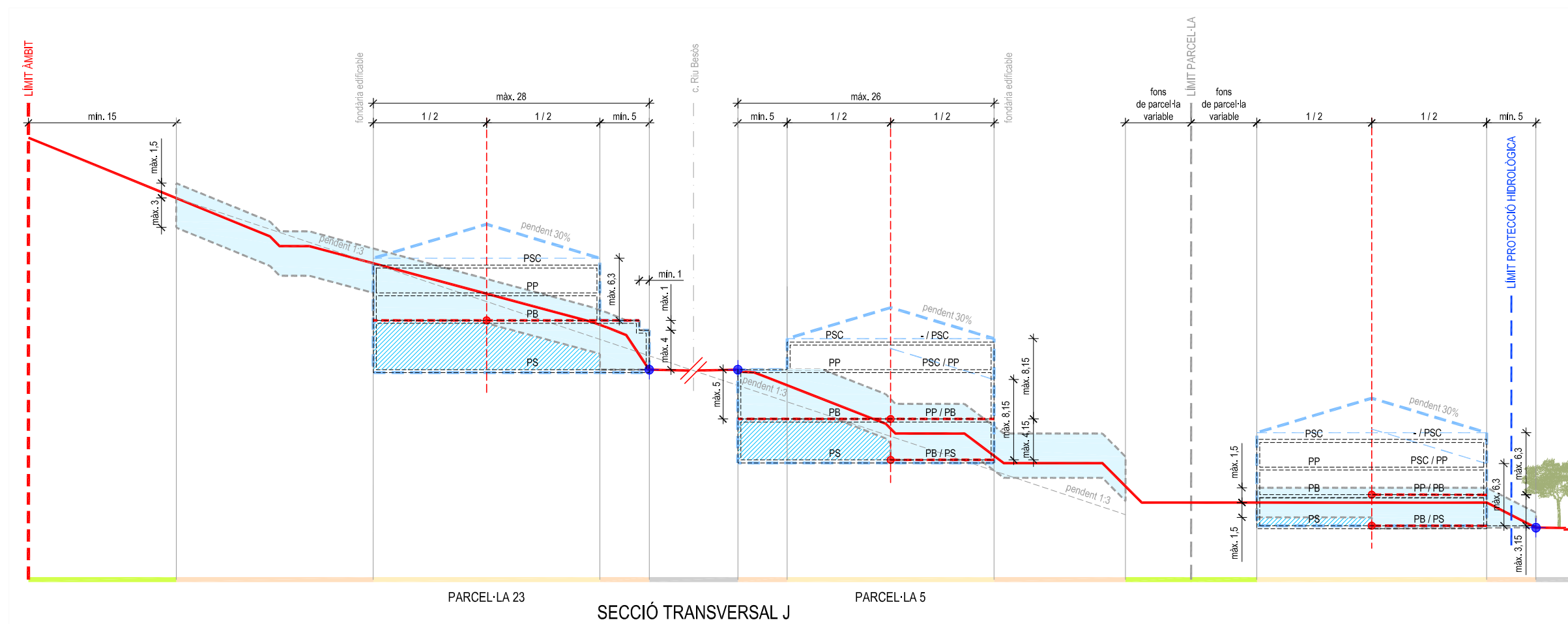
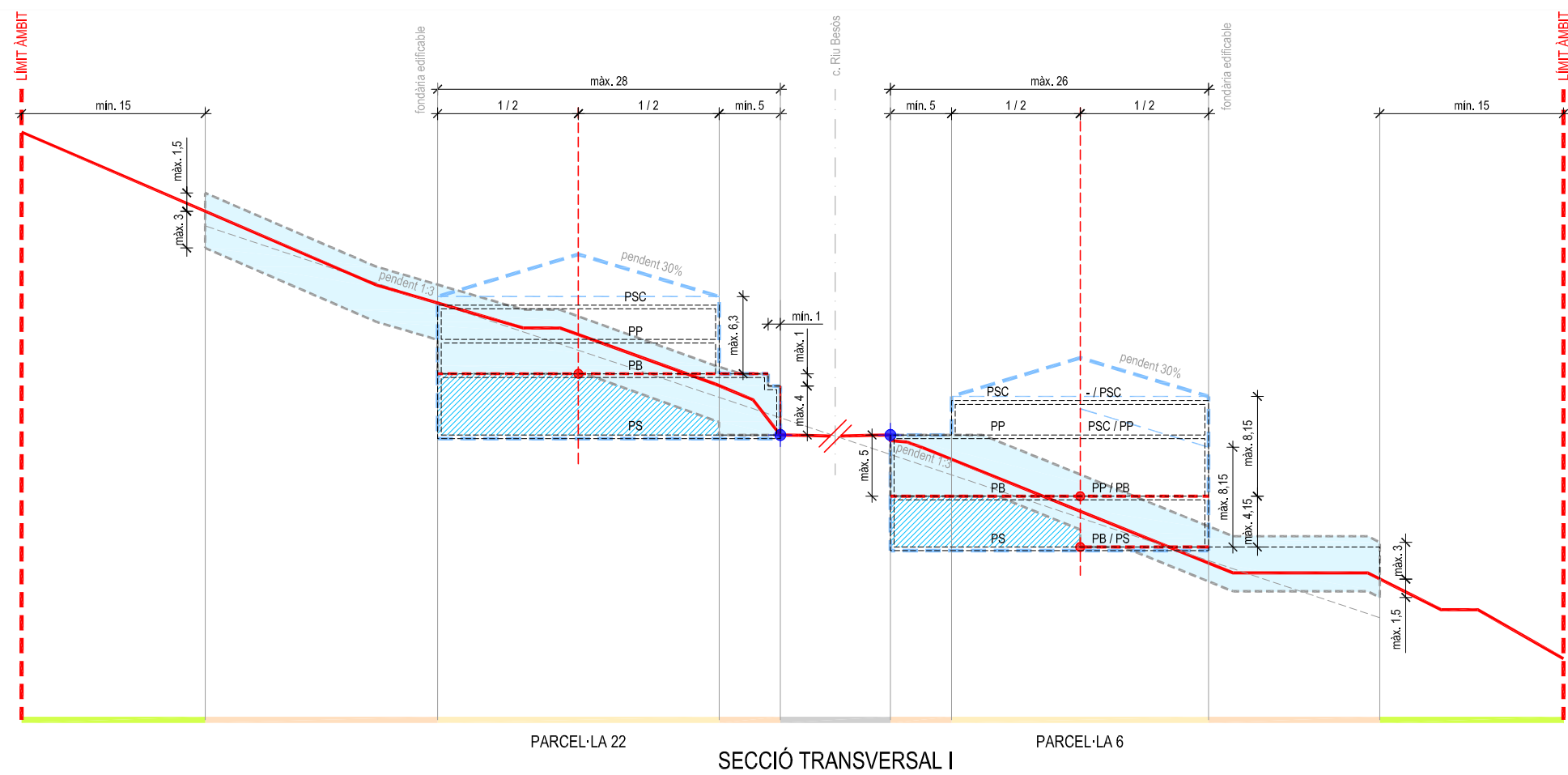
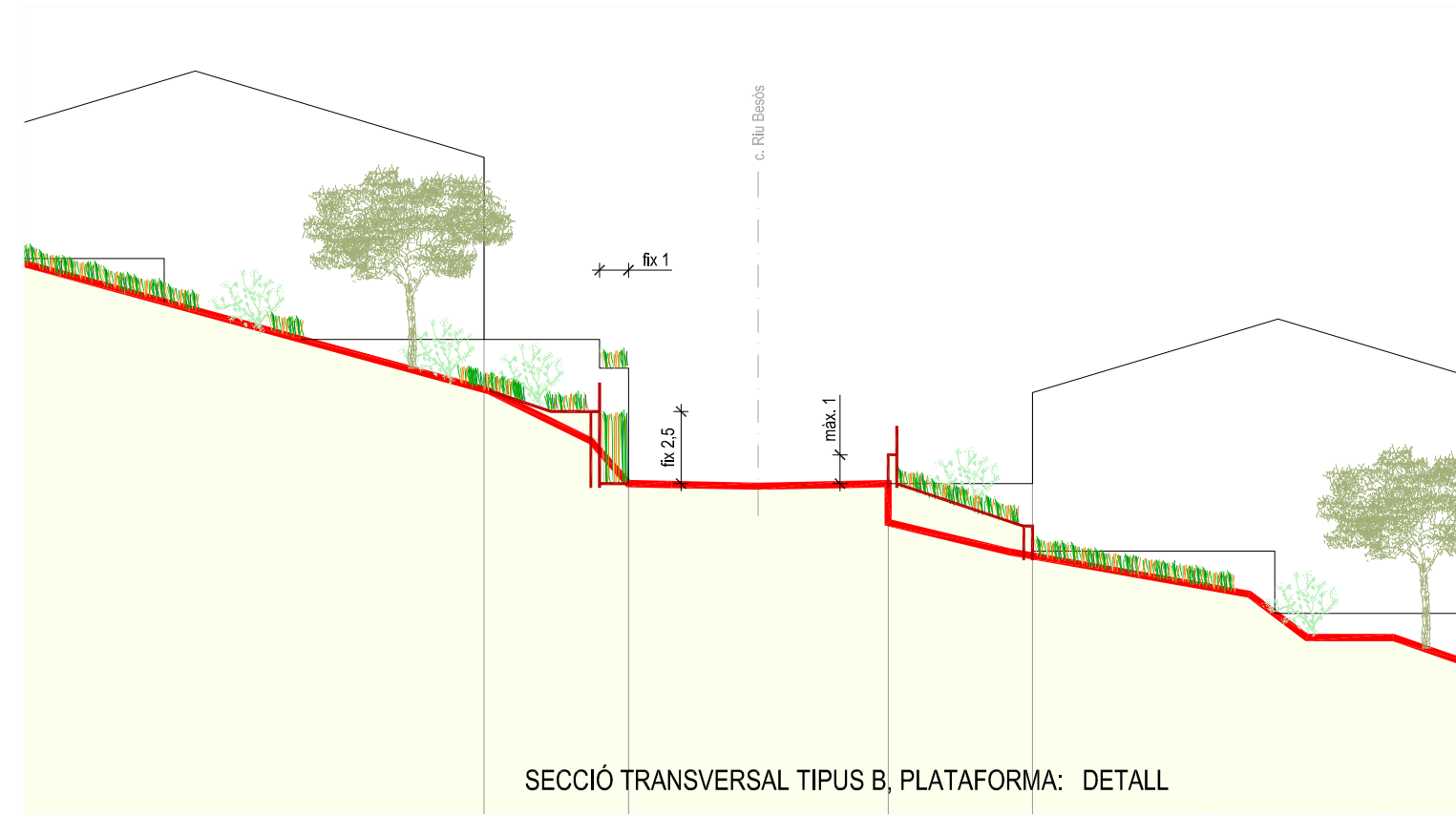
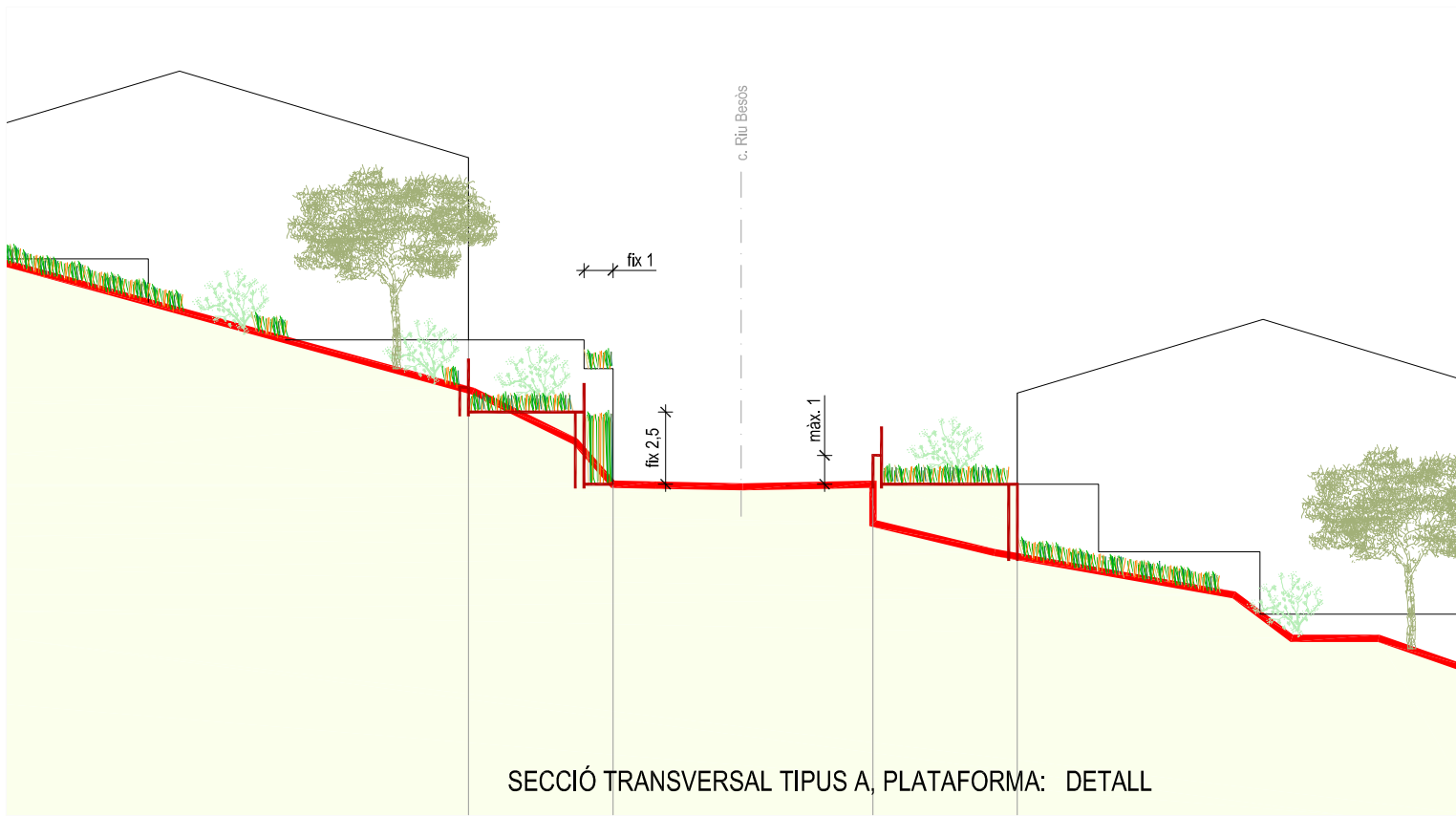
1:500 2.5a
Equip redactor

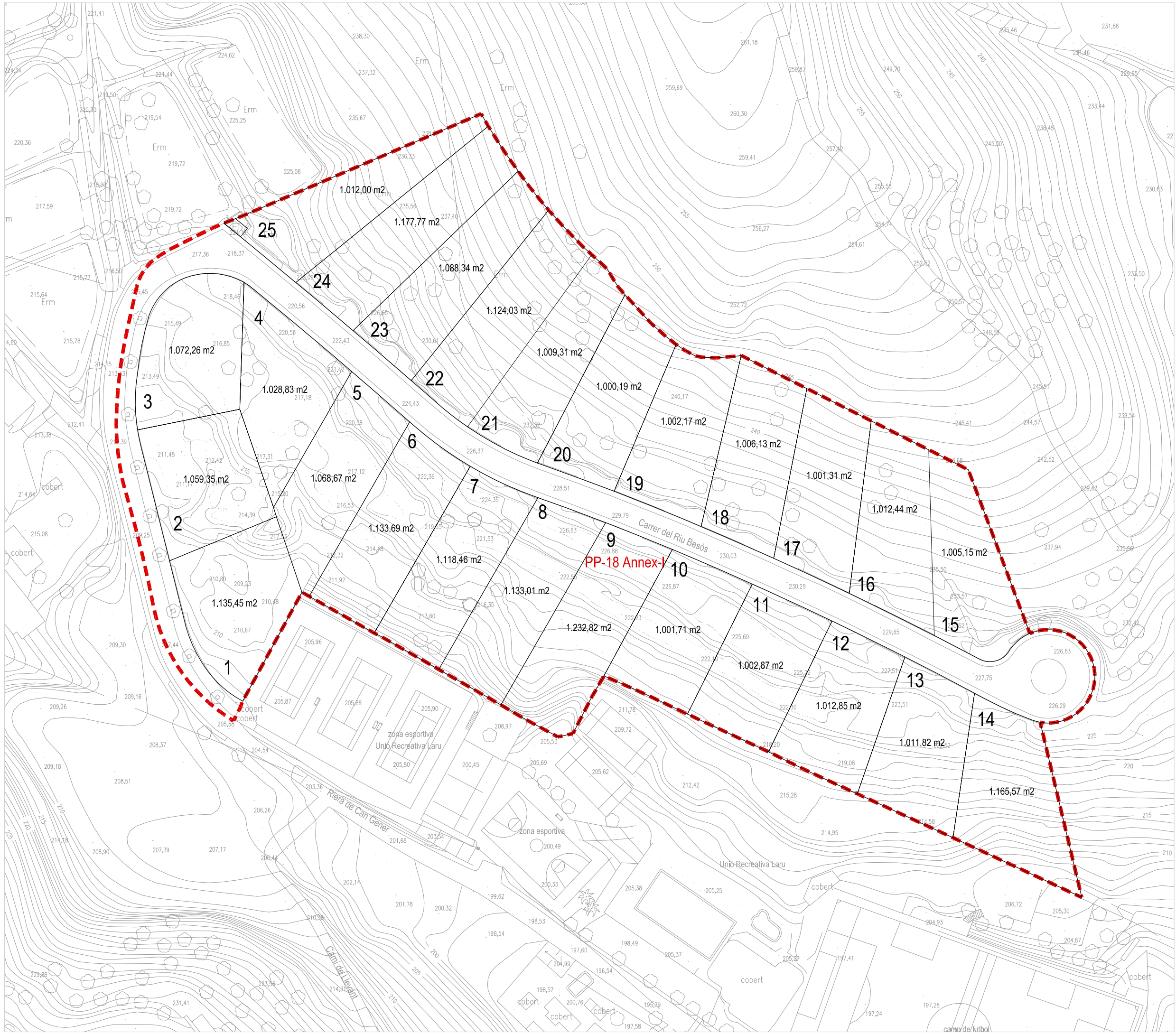


Ajuntament de Mataró
Servei d'Urbanisme i Patrimoni
Secció d'Urbanisme



- LEGGENDA
- GALB MÀXIM DE VOLUMETRIA
 - GALB MÀXIM DE MOVIMENT DE TERRES EN ZONA EDIFICADA
 - PERFIL DEL TERRENY NATURAL SEGONS LA CARTOGRAFIA MUNICIPAL
 - PENDENT 1:3 DE TALÚS MÀXIM
 - FRANJA DE TERRENY NATURAL
 - FRANJA DE TERRENY MODIFICABLE
 - FRANJA DE CARRER
 - PUNT DE REFERÈNCIA PER A DETERMINAR LA COTA DE LA PLATAFORMA D'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA
 - PUNT D'APLICACIÓ DE L'ALÇADA REGULADORA MÀXIMA
 - PLATAFORMA D'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA





- ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ
- SECTOR DE PLA PARCIAL (PP-18 Annex-I)
 - LÍNIA DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
 - LÍNIA DE PARCEL·LA
 - 15** NÚMERO DE PARCEL·LA
 - 1.005,15 m²** SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA



Ajuntament de Mataró
Servei d'Urbanisme i Patrimoni
Secció d'Urbanisme

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE CAN GENER

APROVACIÓ INICIAL
Òrgan i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
APROVACIÓ PROVISIONAL
Òrgan i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
APROVACIÓ DEFINITIVA
Òrgan i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació

SÈRIE 2. ORDENACIÓ i GESTIÓ. REPARCEL·LACIÓ.

1:1.000 **2.6**
Equip redactor

ARNAU ANDRÉS GALLART, arquitecte
MIMA PUIGVERT FLOTATS, arquitecta
XAVIER DEUMAL DOMÍNGUEZ, assessor jurídic
Joan-Miquel Prohom Duran, delineant

PP-18 Annex-I GTM 2023 / 000045878
Aprovació Inicial desembre 2023