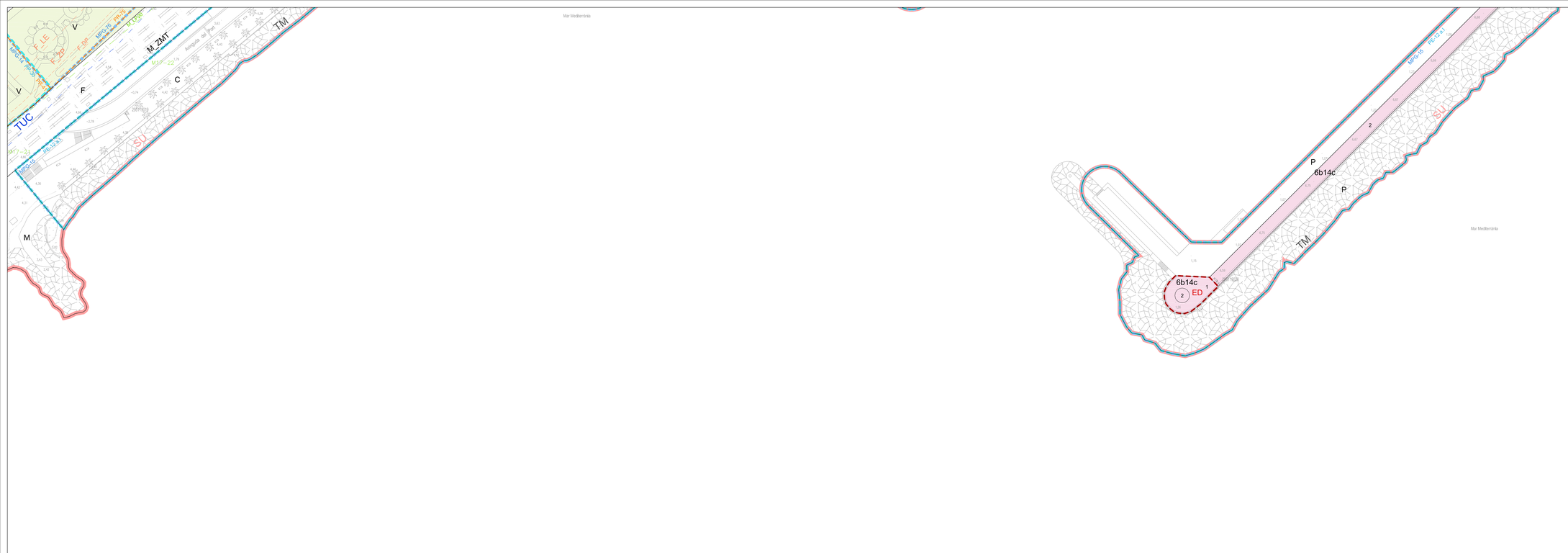


DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ

ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGO APROVADES

- MPG: Modificació del Pla General

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS

- PP: Pla Parcial
- PE: Pla Especial
- PEMU: Pla Especial de Millora Urbana
- PERI: Pla Especial de Reforma Interior
- PMU: Pla de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS

- PR-UA (1E-09): Projecte de Reparcel·lació
- UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessions)
- PAD (UL): Polígon d'Actuació de Dotació (executció per Bloències)

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS

- PP: Pla Parcial
- PPD: Pla Parcial de Delimitació
- PE: Pla Especial
- PERI, PEMU: zona 5 i PMU: Plans de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS

- PR: Projecte de Reparcel·lació
- UA, PAU: Polígon d'Actuació Urbanística
- PAD: Polígon d'Actuació de Dotació

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU

- Plans Especials aprovats
- Plans Especials pendents

ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR

- Plans Directors
- Projectes d'infraestructures

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)

- 3b: Qualificació definida
- (3b): Qualificació indicativa
- V/Ca: Coexistència de dues qualificacions sol/subsol
- 3b-E: Coexistència de dues qualificacions en un mateix sol
- 3b21: Subzones generals
- 3b21hpp: Subzones per a habitatge protegit

SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- C: Sistema viari i Vies urbanes
  - Ci: Vies interurbanes
  - Co: Eixos cívics i carrers per a vianants
  - Ca: Aparcaments
  - Or: Camins rurals
  - Cl: Itineraris I reconeguts palisat/giblics
- F: Sistema ferroviari
  - Fr: Subsistema ferroviari orbital
- P: Sistema portuari

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

- V: Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
  - Ve: Verd equipat
- U: Sistema de parcs forestals periurbans
- N: Sistema hidrològic
- M: Sistema marítim

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- E: Sistema d'equipaments comunitaris
  - Ed: Equipament educatiu
  - Esa: Equipament sanitari-I assistencial
  - Eca: Equipament sòcio-cultural
  - Esp: Equipament esportiu
  - Ead: Equipament administratiu
  - Edif: Equipament d'allotjament dotacional
  - Ere: Equipament religiós
  - Efu: Equipament funerari
  - Eme: Equipament de mercats públics (provellment i abastament)
  - Emt: Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
- I: Sistema d'infraestructures I serveis tècnics

PROTECCIÓ DE SISTEMES

PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER

- M_ZMT: línia de la zona marítimo – terrestre
- M_LP20: límit de protecció 20m del sistema marítim (M)
- M_LP100: límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
- M_LP500: límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC

- Límit de protecció del sistema hidrològic

PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI

- CI_DP: límit de la zona de domini públic
- CI_LE: línia d'edificació

segons el cas més desfavorable dels projectes constructius del 2010 (pendent) I 2014 (executat)

PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI

- F_DP: límit del domini públic
- F_LE: límit de l'edificació
- F_ZP: límit de la zona de protecció
- F_SIF: sistema infraestructura ferroviària
- F_SAF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

ALTRES PROTECCIONS

- AT: zona d'influència de l'alta tensió
- FS: franges de seguretat industrial

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL GENERAL

- 1a: Zona de Centre Històric
- 1b: Zona d'Eixample Antic
- 1c: Zona de creixements en front de carrer
- 1d: Zona de creixements en filera
- 1e: Zona de conjunts unitaris

SECTOR INDUSTRIAL

- 2a: Zona d'indústria urbana entre mitgeres
- 2c: Zona d'indústria + terciari entre mitgeres
- 2d: Zona d'indústria + terciari aïllada
- 2b: Zona d'indústria entre mitgeres
- 2f: Zona d'indústria aïllada
- 2*: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA

- 3a: Zona d'edificació amb espais lliures
- 3b: Zona d'edificació amb volumetria específica

SECTOR RESIDENCIAL DEDIFICACIÓ AÏLLADA

- 4a: Zona d'edificació aïllada tradicional urbana
- 4b: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita
- 4c: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana
- 4d: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran
- 4e1: Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SU
- 4e2: Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ

- 5: Zona de remodelació

SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

- 6a: Zona de dotacions I serveis privats existents
- 6b: Zona de dotacions I serveis privats de nova creació

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU

- 7: Zona de valor agrícola
- 7a: Zona de desenvolupament agrícola
- 7b: Zona agrícola d'entorn natural
- 8: Zona forestal
- 8a: Zona forestal d'especial protecció

Adaptació al POUSC: 7-c, 7a-c, 7b-c, 8-c

ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU

PE-47.XX Codi del document de planejament I número de la fitxa d'ordenació

- Volums inclosos en el catàleg de masies I cases rurals (CMCR)
- Espais lliures a l'entorn de les masies I cases rurals
- Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

- UMP Unitat Mínima de Projecte
- UE/UZ Unitat d'Edificació o de Zona

ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GÀLIBS

- Alineació de l'edificació I front/s edificable màxima
- Alineació indicativa o flexible de l'edificació
- Gàlib màxim d'ocupació de l'edificació
- Límit de flexibilitat d'una alineació
- Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema
- 6.55 Mesura de la fondària edificable

PLANTES DE L'EDIFICACIÓ

- 0: Nombre màxim de plantes
- p=3: Porxo + nombre de plantes (2p: 2 plantes de porxo)
- +alt: Altell
- +e: Entresol
- +sc: Sotacoberta
- Canvi de nombre de plantes dins l'edificació

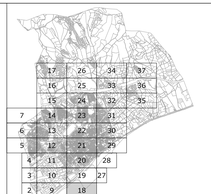
ESPAIS LLIURES PRIVATS I PATIS

- 0: Pati o espai Lliure d'edificació
- 0a: Pati o espai Lliure amb ocupació en soterrani
- %: Pati d'illa amb ocupació parcial en PB
- %a: Pati d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries
- %a: Pati d'illa amb ocupació parcial I ordenació especial en PB
- 0m: Espai Lliure mancomunat
- Ov / Tv / p: Servitud d'ús públic (Ov: sòl; Tv: sostre PB; p: porxo)
- Pas privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit de la classificació
- SU: SÒL URBÀ (SU* de gestió d'altres municipis)
- SUNC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SUC: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SUND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SNU: SÒL NO URBANITZABLE
- Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComerç)
- Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de refondre)



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

18. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/1.000

0 5 10 20 30 40 50m

N

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024