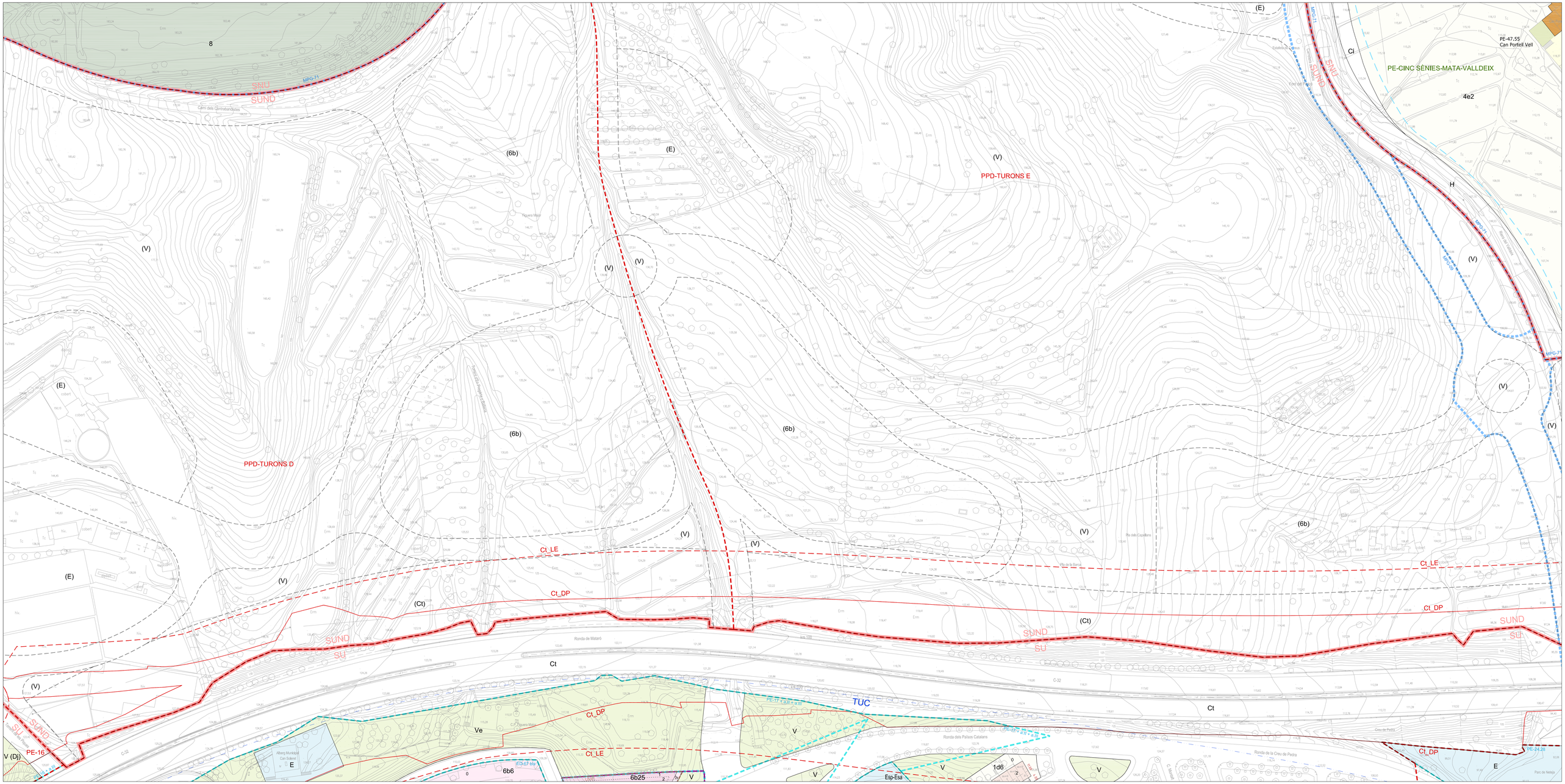


DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ

AMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGO APROVADES

- MPG: Modificació del Pla General

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS

- PP: Pla Parcial
- PE: Pla Especial
- PEMU: Pla Especial de Millora Urbana
- PERI: Pla Especial de Reforma Interior
- PMU: Pla de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

AMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS

- PRA-UA (SE-06): Projecte de Reparcel·lació
- UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessions)
- PAD (UL): Polígon d'Actuació de Dotació (execució per lliònches)

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS

- PP: Pla Parcial PPD: Pla Parcial de Delimitació
- PE: Pla Especial
- PERI, PEMU, zona S i PMU: Plans de Millora Urbana
- ED: Estudi de Detall

AMBITS DE GESTIÓ PENDENTS

- PR: Projecte de Reparcel·lació
- UA, PAU: Polígon d'Actuació Urbanística
- PAD: Polígon d'Actuació de Dotació

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU

- Plans Especials aprovats
- Plans Especials pendents

ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR

- Plans Directors
- Projectes d'Infraestructures

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)

3b	Qualificació definida	(3b)	Qualificació indicativa
V/Ca	Coexistència de dues qualificacions sòl/sòl/sòl	3b-E	Coexistència de dues qualificacions en un mateix sòl
3b21	Subzones generals	3b21tpp	Subzones per a habilitatge protegit

SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

C	Sistema viari / Vies urbanes		
	Cc	Vies interurbanes	
	Ca	Eixos cívics i carrers per a vianants	
	Cs	Aparcaments	
	Cr	Camins rurals	
	Ct	Itineraris i recorreguts paisatgístics	
F	Sistema ferroviari		
	Fr	Subsistema ferroviari orbital	
P	Sistema portuari		

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

V	Sistema de parcs i jardins urbans (SU)		
	Ve	Verd equipat	
U	Sistema de parcs forestals perturbans		
H	Sistema hidrològic		
M	Sistema marítim		

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

E	Sistema d'equipaments comunitaris		
	Eed	Equipament educatiu	
	Ess	Equipament sanitari i assistencial	
	Ecs	Equipament sociocultural	
	Esp	Equipament esportiu	
	Ear	Equipament administratiu	
	Eall	Equipament d'allotjament dotacional	
	Ere	Equipament religiós	
	Efu	Equipament funerari	
	Erme	Equipament de mercats públics (provelment i abastament)	
	Ernt	Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport	
I	Sistema d'Infraestructures i serveis tècnics		

PROTECCIÓ DE SISTEMES

PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER

- M_ZMT: línia de la zona marítim – terrestre
- M_LP00: límit de protecció 20m del sistema marítim (M)
- M_LP100: límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
- M_LP500: límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC

- Límit de protecció del sistema hidrològic

PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI

- CL_DP: límit de la zona de domini públic
- CL_LE: línia d'edificació

PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI

- F_DP: límit del domini públic
- F_LE: límit de l'edificació
- F_ZP: límit de la zona de protecció
- F_SIF: sistema infraestructura ferroviària
- F_SAF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

ALTRES PROTECCIONS

- AT: zona d'influència de falta tensió
- FS: franges de seguretat industrial

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL GENERAL

1g	Zona de Centre Històric
1b	Zona de Transformació
1c	Zona de creixements en front de carrer
1d	Zona de creixements en filera
1e	Zona de conjunts unifamiliars

SECTOR INDUSTRIAL

2a	Zona d'indústria urbana entre mitgeres
2c	Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
2d	Zona d'indústria - terciari aïllada
2e	Zona d'indústria entre mitgeres
2f	Zona d'indústria aïllada
2*	Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA

3a	Zona d'edificació amb espais lliures
3b	Zona d'edificació amb volumetria específica

SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

4a	Zona d'edificació aïllada tradicional urbana
4b	Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita
4c	Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana
4d	Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran
4e1	Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SU
4e2	Zona de conservació de l'hàbitat rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ

5	Zona de remodelació

SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

6a	Zona de dotacions i serveis privats existents
6b	Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU

7	Zona de valor agrícola	Adaptació al PDUSC	7-c
7a	Zona de desenvolupament agrícola		7a-c
7b	Zona agrícola d'entorn natural		7b-c
8	Zona forestal		8-c
8a	Zona forestal d'especial protecció		

ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU

PE-47.XX Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació

- Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
- Espais lliures à l'entorn de les masies i cases rurals
- Protecció del verd

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

- UMP Unitat Mínima de Projecte
- UE/UZ Unitat d'Edificació o de Zona

ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GÀLIBS

- Alineació de l'edificació i fondària edificable màxima
- Alineació indicativa o flexible de l'edificació
- Gàlib màxim d'ocupació de l'edificació
- Límit de flexibilitat d'una alineació
- Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema
- 6.88 Mesura de la fondària edificable

PLANTES DE L'EDIFICACIÓ

- 6 Nombre màxim de plantes
- p=3 Porxo + nombre de plantes (2p: 2 plantes de porxo)
- +alt Altell
- +e Entresòl
- +sc Sotacoberta
- Canvi de nombre de plantes dins l'edificació

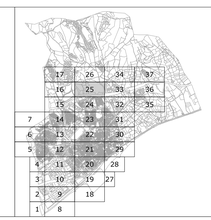
ESPAIS LLIURES PRIVATS I PATIS

- 0 Patio o espai lliure d'edificació
- 0a Patio o espai lliure amb ocupació en soterrani
- % Patio d'illa amb ocupació parcial en PB
- %a Patio d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries
- %e Patio d'illa amb ocupació parcial i ordenació especial en PB
- 0m Espai lliure mancomunat
- 0v / 1v / p: Servitud d'ús públic (0v: sòl; 1v: sostre PB; p: porxo)
- Pas privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit de la classificació
- SU SÒL URBÀ (SU* de gestió d'altres municipis)
- SUNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SUND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SNU SÒL NO URBANITZABLE
- Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComerç)
- Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de refondre)



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

25. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/1.000

0 5 10 20 30 40 50m

N

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024