



**DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ**  
**ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGO APROVATS**  
 - MPA: Modificació del Pla General  
 - MPA-E: Modificació Especial del Pla General

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS**  
 - PPA: Pla Parcial  
 - PPA-E: Pla Especial  
 - PPA-M: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PPA-UI: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PPA-UI-E: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PPA-UI-E: Pla Especial de Miliora Urbana

**ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTIVATS**  
 - PPA-UI-E: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PPA-UI-E: Pla Especial de Miliora Urbana

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS**  
 - PPA: Pla Parcial  
 - PPA-E: Pla Especial  
 - PPA-M: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PPA-UI: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PPA-UI-E: Pla Especial de Miliora Urbana

**ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS**  
 - PPA: Pla Parcial  
 - PPA-E: Pla Especial  
 - PPA-M: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PPA-UI: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PPA-UI-E: Pla Especial de Miliora Urbana

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU**  
 - P: Plans Especials pendents  
 - P: Plans Especials pendents

**ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR**  
 - P: Plans Directors  
 - P: Projectes d'Infraestructures

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)**  
 - Q: Qualificació definitiva  
 - Q: Qualificació indicativa  
 - Q: Consistència de dues qualificacions en un mateix sòl  
 - Q: Subzones generals  
 - Q: Subzones per a habitatge protegit

**SISTEMES DE COMUNICACIONS**  
 - S: Sistema viari / Vies urbanes  
 - S: Vies interurbanes  
 - S: Eixos viaris i carrers per a vianants  
 - S: Aparcaments  
 - S: Carrers rurals  
 - S: Hierarquia i recorreguts peatonals  
 - S: Sistema ferroviari  
 - S: Subsystema ferroviari orbital  
 - S: Sistema portuari

**SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES**  
 - S: Sistema de parcs i jardins urbans (SU)  
 - S: Vents equipat  
 - S: Sistema de parcs forestals perturbanes  
 - S: Sistema històric  
 - S: Sistema marítim  
 - S: Sistema d'equipaments comunitaris  
 - S: Sistema d'equipaments tècnics  
 - S: Equipament educatiu  
 - S: Equipament sanitari i assistencial  
 - S: Equipament sociocultural  
 - S: Equipament esportiu  
 - S: Equipament recreatiu  
 - S: Equipament d'allotjament dotacional  
 - S: Equipament religiós  
 - S: Equipament funerari  
 - S: Equipament de mercats públics (provisional i abastament)  
 - S: Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport  
 - S: Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

**PROTECCIÓ DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER**  
 - M: M-20MT: línia de la zona marítima - terme marítim  
 - M: M-200: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)  
 - M: M-100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)  
 - M: M-500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)

**PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI**  
 - F: F-CP: línia del domini públic  
 - F: F-LE: línia de protecció  
 - F: F-UI: línia de protecció  
 - F: F-SIF: sistema d'infraestructura ferroviària  
 - F: F-SAT: sistema d'actuació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

**ALTRES PROTECCIONS**  
 - A: AT: zona d'influència de falta tensió  
 - F: FS: franges de seguretat industrial

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**  
 - S: Límit de la classificació  
 - S: Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECCom)  
 - S: Límit del Terme Municipal

**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referend)**

**SECTOR DE REMODELACIÓ**  
 - S: Zona de remodelació

**SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS**  
 - S: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació  
 - S: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació  
 - S: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

**SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍcoles I FORESTALS EN EL SNU**  
 - S: Zona de valor agrícola  
 - S: Zona de desenvolupament agrícola  
 - S: Zona agrícola d'entorn natural  
 - S: Zona forestal  
 - S: Zona forestal d'especial protecció

**ORDENACIÓ DEL CATELLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU**  
 - S: Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)  
 - S: Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals  
 - S: Protecció del verd

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
 - S: Límit de la classificació  
 - S: Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECCom)  
 - S: Límit del Terme Municipal

**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referend)**

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ**  
**REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT**

**33. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ**

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ: 02 / 2024