



**DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ**

ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POB D'APROVADES

MPG: Modificació del Pla General

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS**

PE: Pla Especial

PE-PA: Pla Especial de Miliora Urbana

PE-SE: Pla Especial de Sistema Interior

PE-M: Pla de Miliora Urbana

PE-CD: Pla de Densitat

**ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS**

PP-RA: (GE-05) Projecte de Reparació iació

UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessant)

PAZ: Polígon d'Actuació de Densitat (execució per llibres)

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS**

PP: Pla Parcial

PPD: Pla Parcial de Delimitació

CI: Pla Especial

PE: PE-PA, PE-M, PE-SE, PE-MU: Plans de Miliora Urbana

ED: Pla de Densitat

**ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS**

PP: Projecte de Reparació iació

UA: UA, PAZ: Polígon d'Actuació Urbànica

PAZ: Polígon d'Actuació de Densitat

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU**

— Plans Especials pendents

— Plans Especials aprovats

**ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR**

— Plans Directors

— Projectes d'Infraestructures

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)**

— Qualificació definitiva

— Qualificació indicativa

— Consistència de dues qualificacions en un mateix sòl

— Subzones generals

— Subzones per a habitatge protegit

**SISTEMES**

— Sistema viari i Vies urbanes

— Vies interurbanes

— Eixos civils i carrers per a vianants

— Aparcaments

— Carrers rurals

— Hieràrquia recorreguts peatonals

— Sistema ferroviari

— Subsistema ferroviari orbital

— Sistema portuari

**PROTECCIÓ DE SISTEMES MARÍTIM I COSTANER**

— M\_ZMT: línia de la zona marítima - terrestre

— M\_LP200: línia de protecció 200m del sistema marítim (M)

— M\_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)

— M\_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)

**PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC**

— Línia de protecció del sistema hidrogràfic

**PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI**

— C\_LDP: línia de la zona de domini públic (segons el cas més desfavorable dels projectes construïts del 2010 (pendent) i 2014 (executat))

— C\_LE: línia d'edificació

**PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI**

— F\_DP: línia del domini públic

— F\_LI: línia de l'edificació

— F\_ZP: línia de la zona de protecció

— F\_SF: sistema d'infraestructura ferroviària

— F\_ZAF: sistema d'actuació ferroviària (a més de 30m de profunditat)

**ALTRES PROTECCIONS**

— AT: zona d'influència de falta tensió

— FS: franges de seguretat industrial

**ZONES**

**SECTOR RESIDENCIAL GENERAL**

19 Zona de Centre Històric

19 Zona d'Edificació Aïllada

19 Zona de creïements en front de carrer

19 Zona de creïements en filera

19 Zona de conjunts units

20 Zona d'indústria urbana entre mitgeres

20 Zona d'indústria - terciària entre mitgeres

20 Zona d'indústria - terciària aïllada

20 Zona d'indústria entre mitgeres

20 Zona d'indústria aïllada

20 Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis

**SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA**

33 Zona d'edificació amb espais lliures

33 Zona d'edificació amb volumetria específica

**SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA**

43 Zona d'edificació aïllada tradicional urbana

43 Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita

43 Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana

43 Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran

43 Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU

43 Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

**SECTOR DE REMODELACIÓ**

5 Zona de remodelació

**SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS**

6B Zona de dotacions i serveis privats existents

6B Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

**SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU**

7a Zona de valor agrícola

7a Zona de desenvolupament agrícola

7a Zona agrícola d'entorn natural

7a Zona forestal

7a Zona forestal d'especial protecció

**ORDENACIÓ DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU**

PE-47-XX Codi del document de planejament i número de la línia d'ordenació

— Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)

— Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals

— Protecció del verd

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**

— LAMP: Unitat mínima de Projecte

— UEUZ: Unitat d'edificació o de Zona

**ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS**

— Alineació de l'edificació i fondada edificable màxima

— Alineació industrial o finca de l'edificació

— Galib màxim d'ocupació de l'edificació

— Línia de finalitat d'una alineació

— Cos sortint tancat de l'edificació sobre sistema

**PLANTES DE L'EDIFICACIÓ**

6 Mesura de la fondada edificable

6 Nombre màxim de plantes

p-3 Plantes + nombre de plantes (2: 2 plantes de porra)

+alt Altall

+e Entresol

+sc Sobrocoberta

+nc Canvi de nombre de plantes dins l'edificació

**ESPACIS LLIBRES PRIVATS (PAPTS)**

0 Plai o espai lliure amb ocupació en soterrani

0 Plai o espai lliure d'edificació

0a Plai o espai lliure amb ocupació en soterrani

0a Plai o'flla amb ocupació parcial

0a Plai o'flla amb ocupació parcial amb espècies arbòries

0a Plai o'flla amb ocupació parcial i coronació especial en PG

0m Espai lliure mancomunat

0m Plai privat

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

— SNU: Sòl Urbà (SU) de gestió d'altres municipis

— SNUC: Sòl Urbà NO CONJULIAT

— SNUD: Sòl URBANITZABLE NO DELIMITAT

— SNUE: Sòl NO URBANITZABLE

— SNUF: Sòl NO URBANITZABLE

— Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECCom)

— Límit del Terme Municipal

**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referdre)**

— Límit de la classificació

— Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECCom)

— Límit del Terme Municipal

	17	26	34	37
	16	25	33	36
	15	24	32	35
6	13	22	30	
5	12	21	29	
4	11	20	28	
3	10	19	27	
2	9	18		
1				

**34. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ**

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

Ajuntament de Mataró

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ**

REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

1/1.000

ACTUALITZACIÓ: 02 / 2024