



**DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ**  
**ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE POU APROVADES**  
 MPO: Modificació del Pla General  
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS**  
 PPA: Pla Parcial  
 PPAE: Pla Especial  
 PPAEU: Pla Especial de Miliora Urbana  
 PPAEU: Pla Especial de Reforma Interior  
 PPAU: Pla de Miliora Urbana  
 PPAU: Pla de Densitat  
**ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTIVATS**  
 PPAUA (GE-00): Projecte de Reparació Isolat  
 PPAU: Polígon d'Actuació de Densitat (execució per llicències)  
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS**  
 PPA: Pla Parcial  
 PPAE: Pla Especial de Delimitació  
 PPAEU: Pla Especial de Miliora Urbana  
 PPAEU: Pla Especial de Reforma Interior  
 PPAU: Pla de Miliora Urbana  
**ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS**  
 PPA: Pla Parcial  
 PPAE: Pla Especial de Delimitació  
 PPAEU: Pla Especial de Miliora Urbana  
**ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS**  
 PPA: Pla Parcial  
 PPAE: Pla Especial de Delimitació  
 PPAEU: Pla Especial de Miliora Urbana  
 PPAEU: Pla Especial de Reforma Interior  
 PPAU: Pla de Miliora Urbana  
**ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS**  
 PPA: Pla Parcial  
 PPAE: Pla Especial de Delimitació  
 PPAEU: Pla Especial de Miliora Urbana  
 PPAEU: Pla Especial de Reforma Interior  
 PPAU: Pla de Miliora Urbana

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU**  
 - Plans Especials normals  
 - Plans Especials pendents  
**ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR**  
 - Plans Directors  
 - Projectes d'Infraestructures  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)**  
 SNU: Sistema d'Urbanisme  
 SNU: Sistema d'Urbanisme  
 SNU: Sistema d'Urbanisme  
**SISTEMES DE COMUNICACIONS**  
 C: Sistema viari i vies urbanes  
 C: Vies interurbanes  
 C: Eixos viaris i carrers per a vianants  
 C: Aparcaments  
 C: Carrers rurals  
 C: Itineraris i recorreguts patístics  
 F: Sistema ferroviari  
 Fr: Subistema ferroviari orbital  
 P: Sistema portuari

**PROTECCIÓ DE SISTEMES**  
**PROTECCIÓ DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER**  
 M\_20M: línia de la zona marítima - terrestre  
 M\_100M: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)  
 M\_100M: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)  
 M\_100M: línia de protecció 50m del sistema costaner (SC)  
**PROTECCIÓ DEL SISTEMA RIBERA**  
 CLE: línia de protecció del sistema ribera  
**PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI**  
 CLE: línia de protecció del sistema viari  
**PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI**  
 CLE: línia de protecció del sistema ferroviari  
**PROTECCIÓ DEL SISTEMA AEROPORTUARI**  
 CLE: línia de protecció del sistema aeroportuari  
**PROTECCIÓ DEL SISTEMA D'ESPESSES**  
 CLE: línia de protecció del sistema d'espesses  
**PROTECCIÓ DEL SISTEMA D'ESPESSES**  
 CLE: línia de protecció del sistema d'espesses

**ZONES**  
**SECTOR RESIDENCIAL GENERAL**  
 1a: Zona de Centre Històric  
 1b: Zona d'Espespes  
 1c: Zona d'Espespes  
 1d: Zona d'Espespes  
 1e: Zona d'Espespes  
**SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU**  
 2a: Zona d'indústria urbana entre mitgeres  
 2b: Zona d'indústria - terciari entre mitgeres  
 2c: Zona d'indústria - terciari allada  
 2d: Zona d'indústria entre mitgeres  
 2e: Zona d'indústria allada  
**SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA**  
 3a: Zona d'edificació amb espais lliures  
 3b: Zona d'edificació amb volumetria específica  
**SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADA**  
 4a: Zona d'edificació allada amb parcel·la petita  
 4b: Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana  
 4c: Zona d'edificació allada amb parcel·la gran  
**SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADA**  
 5a: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU  
 5b: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**  
 LAMP: Límit d'Altura Màxima de Projecte  
 LUEZ: Límit d'Edificació o de Zona  
**ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIES**  
 Alineació de l'edificació i fondada edificació màxima  
 Alineació industrial o finca de edificació  
 Galia màxima d'ocupació de l'edificació  
 Límit de treballar d'una alineació  
**PLANTES DE L'EDIFICACIÓ**  
 6: Nombre màxim de plantes  
 P+3: Planta + nombre de plantes (2: 2 plantes de porra)  
 +alt: Altitud  
 +e: Entresol  
 +nc: Sotocoberta  
**ESPACIS LLIBRES PRIVATS (PAPIS)**  
 0: Pista o espai lliure amb ocupació en soterrani  
 0a: Pista o espai lliure (edificació)  
 0b: Pista o espai lliure amb ocupació parcial amb espècies arbòries  
 0c: Pista o espai lliure amb ocupació parcial amb ocupació especial en PG  
 0m: Espai lliure mancomunat  
**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
 SNU: Límit de la classificació  
 SNU: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis  
 SNU: SÒL URBÀ NO CONCLUÏT  
 SNU: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT  
 SNU: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT  
 SNU: SÒL NO URBANITZABLE  
**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referdre)**  
 Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOM)  
 Límit del Terme Municipal

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ**  
 REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

36. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ: 02 / 2024

1/1.000