

DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGU APROVADES
 MPG: Modificació del Pla General
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
 PE: Pla Especial
 PEI: Pla Especial de Miliora Urbana
 PEIR: Pla Especial de Reforma Interior
 PMLU: Pla de Miliora Urbana
 EID: Estudi de Detall
ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
 PRUA (GE-00): Projecte de Reparació Isolat
 PUAU: Polígon d'Actuació de Dotació (execució per blocs)
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
 PPD: Pla Parcial
 PPD: Pla Parcial de Delimitació
 PE: Pla Especial
 PERS: PERS: zona i PMU: Plans de Miliora Urbana
ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
 PR: Projecte de Reparació Isolat
 PUA: Polígon d'Actuació Urbanística
 PAD: Polígon d'Actuació de Dotació

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
 PE: Plans Especials aprovats
 PE: Plans Especials pendents
ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 PD: Plans Directors
 PR: Projectes d'Infraestructures
QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 S: Qualificació definitiva
 S-E: Qualificació indicativa
 VC: Consistència de dues qualificacions sotstancial
 VC-E: Consistència de dues qualificacions sotstancial
SISTEMES
 S: Sistema de comunicacions
 C: Sistema viari i vies urbanes
 V: Vies interurbanes
 C: Eixos viaris i carrers per a viuaris
 A: Aparcaments
 C: Camins rurals
 C: Itineraris i recorreguts paisatgístics
 F: Sistema ferroviari
 F: Subistema ferroviari orbital
 P: Sistema portuari

SISTEMA D'ESPALS LLIBRES
 V: Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
 V: Vent equipat
SISTEMA D'ESPALS LLIBRES
 U: Sistema de parcs forestals perturbanes
 H: Sistema històric
 M: Sistema marítim
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
 E: Sistema d'equipaments comunitaris
 Edu: Equipament educatiu
 Ess: Equipament sanitari i assistencial
 Esoc: Equipament sociocultural
 Esp: Equipament esportiu
 Epa: Equipament ambiental
 Era: Equipament religiós
 Eru: Equipament rural
 Ema: Equipament de mercats públics (provisionat i abastament)
 Ent: Equipament per a activitats recreatives relacionades amb la mobilitat urbana i transport
 T: Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

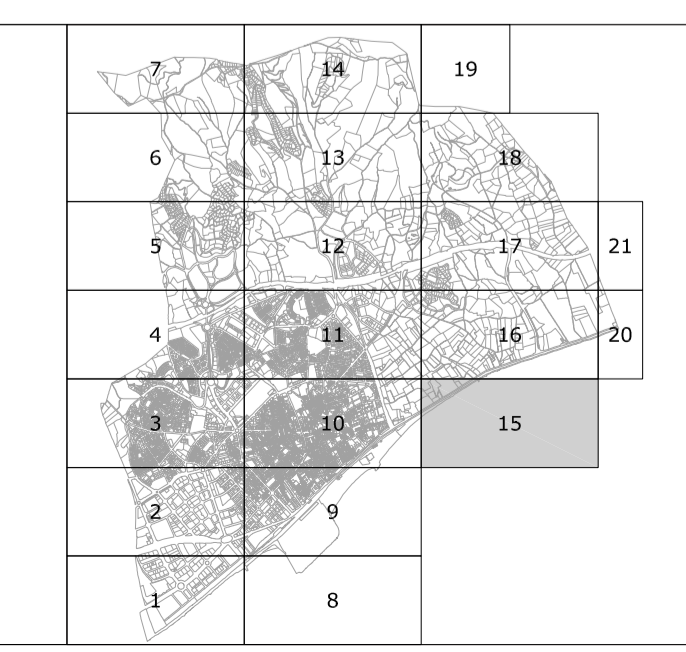
PROTECCIÓ DE SISTEMES
PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER
 M_ZM: línia de la zona marítim - ferrestre
 M_LP20: límit de protecció 20m del sistema marítim (M)
 M_LP100: límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
 M_LP500: límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)
PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
 L: Límit de protecció del sistema hidrogràfic
PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI
 CL_DP: límit de la zona de domini públic
 CL_E: línia d'edificació
PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI
 F_DP: límit del domini públic
 F_E: límit de fecció
 F_LP: límit de la zona de protecció
 F_SF: sistema infraestructura ferroviària
 F_SF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)
ALTRES PROTECCIONS
 AT: zona d'influència de falta tenat
 FS: franges de seguretat industrial

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
 1a: Zona de Centre Històric
 7a: Zona d'Equipament A-16
 10: Zona de creixements en front de carrer
 16: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació
 6b: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació
SECTOR INDUSTRIAL
 7: Zona de valor agrícola
 7a: Zona de desenvolupament agrícola
 7b: Zona agrícola d'entorn natural
 8: Zona forestal
 8b: Zona forestal d'especial protecció
SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 3a: Zona d'edificació amb espais lliures
 3b: Zona d'edificació amb volumens específics
SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADA
 4a: Zona d'edificació allada amb parcel·la petita
 4b: Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana
 4c: Zona d'edificació allada amb parcel·la gran
 4d: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 4e: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU

SECTOR DE REMODELACIÓ
 5: Zona de remodelació
SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
 6a: Zona de dotacions i serveis privats existents
 6b: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació
SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU
 7: Zona de valor agrícola
 7a: Zona de desenvolupament agrícola
 7b: Zona agrícola d'entorn natural
 8: Zona forestal
 8b: Zona forestal d'especial protecció
ORDENACIÓ DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU
 PE-47.XX: Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació
 Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
 Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals
 Protecció del vent

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 LAMP: Límit màxim de Projecte
 UEUZ: Límit d'edificació o de Zona
ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS
 Alineació de fecció i longitud edificable màxima
 Alineació industrial o fecció de fecció
 Límit de fecció d'una alineació
 Cos sortint tançat de fecció sobre sistema
 Mesura de la longitud edificable
 6: Nombre màxim de plantes
 p-3: Plantes + nombre de plantes (p: 2 plantes de porxo)
 +at: Altat
 +e: Entresol
 +sc: Sobrecoberta
 +cc: Canal de nombre de plantes dins l'edificació
ESPAYS LLIBRES PRIVATS I PABIS
 0: Pati o espai lliure edificat
 0s: Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani
 %: Pati obert amb ocupació parcial en PG
 %a: Pati obert amb ocupació parcial amb espècies arbòries
 %e: Pati obert amb ocupació parcial i ordenació especial en PG
 0m: Espai lliure mancomunat
 Dv: Tiv (p: Servitud d'ús públic; (0v: 04: 1v: 0000: PE: p: 0000)
 Pas privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 Límit de la classificació
 SU: SÒL URBÀ (SUP de gestió d'altres municipis)
 SUNC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
 SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
 SUND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 SNU: SÒL NO URBANITZABLE
 Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LComer)
 Límit del Terme Municipal
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de redefinir)



Ajuntament de Mataró
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ
REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT
15. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
 1/2.000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
 ACTUALITZACIÓ 02 / 2024
 PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU