



<p><b>DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ</b></p> <p><b>ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE RANG SUPERIOR</b></p> <p>MPC: Modificació del Pla General</p> <p><b>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS</b></p> <p>PP: Pla Parcial</p> <p>PE: Pla Especial</p> <p>PEMI: Pla Especial de Millora Urbana</p> <p>PERE: Pla Especial de Reforma Interior</p> <p>PMU: Pla de Millora Urbana</p> <p>ED: Estudi de Detall</p> <p><b>ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS</b></p> <p>PRUA (GE-05): Projecte de Reparació Isolat</p> <p>PAU (U): Polígon d'Actuació de Rehabilitació (execució per blocs)</p> <p><b>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS</b></p> <p>PP: Pla Parcial</p> <p>PPD: Pla Parcial de Delimitació</p> <p>PE: Pla Especial</p> <p>PERE: Pla Especial de Millora Urbana</p> <p>PEMI: Pla Especial de Reforma Interior</p> <p>PMU: Pla de Millora Urbana</p> <p>ED: Estudi de Detall</p> <p><b>ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS</b></p> <p>PR: Projecte de Reparació Isolat</p> <p>UA: Unitat d'Actuació Urbanística</p> <p>PAU: Polígon d'Actuació de Rehabilitació</p>	<p><b>ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU</b></p> <p>Plans Especials aprovats</p> <p>Plans Especials pendents</p> <p><b>ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR</b></p> <p>Plans Directores</p> <p>Projectes d'Infraestructures</p> <p><b>QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)</b></p> <p>Qualificació definitiva</p> <p>Qualificació indicativa</p> <p>Consistència de dues qualificacions sotstant</p> <p>Consistència de dues qualificacions en un mateix sòl</p> <p>Subzones generals</p> <p>Subzones per a habitatge protegit</p> <p><b>SISTEMES</b></p> <p>SISTEMA DE COMUNICACIONS</p> <p>Sistema viari i vies urbanes</p> <p>Vies interurbanes</p> <p>Elies civils i carrers per a vianants</p> <p>Aparcaments</p> <p>Camins rurals</p> <p>Itineraris i recorreguts paisatgístics</p> <p>Sistema ferroviari</p> <p>Subsistema ferroviari orbital</p> <p>Sistema portuari</p>	<p><b>SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES</b></p> <p>Sistema de parcs i jardins urbans (SU)</p> <p>Vent equipat</p> <p>Sistema de parcs forestals perurbans</p> <p>Sistema històric</p> <p>Sistema marítim</p> <p><b>SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</b></p> <p>Sistema d'equipaments comunitaris</p> <p>Equipament educatiu</p> <p>Equipament sanitari i assistencial</p> <p>Equipament sociocultural</p> <p>Equipament esportiu</p> <p>Equipament recreatiu</p> <p>Equipament religiós</p> <p>Equipament d'allotjament ocasional</p> <p>Equipament funerari</p> <p>Equipament de mercats públics (provisionat i abastament)</p> <p>Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i serveis tècnics</p>	<p><b>PROTECCIÓ DE SISTEMES</b></p> <p><b>PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER</b></p> <p>M_ZMT: línia de la zona marítima - ferriestre</p> <p>M_LP200: línia de protecció 200m del sistema marítim (M)</p> <p>M_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)</p> <p>M_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)</p> <p><b>PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC</b></p> <p>Línia de protecció del sistema hidrogràfic</p> <p><b>PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI</b></p> <p>CL_DP: línia de la zona de domini públic</p> <p>CL_LE: línia d'edificació</p> <p><b>PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI</b></p> <p>CL_DP: línia del domini públic</p> <p>CL_LE: línia de fecció</p> <p>CL_SF: línia de la zona de protecció</p> <p>CL_SF: sistema afectació ferroviària</p> <p>CL_SF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)</p> <p><b>ALTRES PROTECCIONS</b></p> <p>AT: zona d'influència de falta tenat</p> <p>FS: franges de seguretat industrial</p>	<p><b>ZONES</b></p> <p><b>SECTOR RESIDENCIAL GENERAL</b></p> <p>19 Zona de Centre Històric</p> <p>20 Zona d'Equipament Aïllat</p> <p>10 Zona de creixement en front de carrer</p> <p>10 Zona de creixement en línia</p> <p>10 Zona de conjunts unitaris</p> <p><b>SECTOR INDUSTRIAL</b></p> <p>2a Zona d'indústria urbana entre mitgeres</p> <p>2b Zona d'indústria - terciari entre mitgeres</p> <p>2c Zona d'indústria - terciari aïllada</p> <p>2d Zona d'indústria entre mitgeres</p> <p>2e Zona d'indústria aïllada</p> <p>2f Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis</p> <p><b>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA</b></p> <p>3a Zona d'edificació amb espais lliures</p> <p>3b Zona d'edificació amb volumetria específica</p> <p><b>SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA</b></p> <p>4a Zona d'edificació aïllada tradicional urbana</p> <p>4b Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita</p> <p>4c Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana</p> <p>4d Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran</p> <p>4e Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU</p> <p>4f Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU</p>	<p><b>SECTOR DE REMODELACIÓ</b></p> <p>5 Zona de remodelació</p> <p><b>SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS</b></p> <p>6a Zona de dotacions i serveis privats existents</p> <p>6b Zona de dotacions i serveis privats de nova creació</p> <p><b>SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU</b></p> <p>7a Zona de valor agrícola</p> <p>7b Zona de desenvolupament agrícola</p> <p>7c Zona agrícola d'entorn natural</p> <p>8a Zona forestal</p> <p>8b Zona forestal d'especial protecció</p> <p><b>ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU</b></p> <p>PE-47.XX Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació</p> <p>Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)</p> <p>Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals</p> <p>Protecció del vent</p> <p><b>CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ</b></p> <p>LMP: Línia Mínima de Projecte</p> <p>UEUZ: Unitat d'Edificació o de Zona</p>	<p><b>ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS</b></p> <p>Línia de la qualificació urbanística</p> <p>Línia indicativa o línia de la qualificació urbanística</p> <p>Alineació de fecció i fondria edificable màxima</p> <p>Alineació indicativa o línia de fecció</p> <p>Galib màxim d'ocupació de fecció</p> <p>Línia de fecció d'una alineació</p> <p>Cos sòl·licitat de fecció sobre sistema</p> <p>Mesura de la fondria edificable</p> <p><b>PLANTES DE L'EDIFICACIÓ</b></p> <p>Nombre màxim de plantes</p> <p>Porxa + nombre de plantes (2p: 2 plantes de porxa)</p> <p>*Alt: Alçada</p> <p>*E: Entresol</p> <p>*SC: Sotacoberta</p> <p>Cami de nombre de plantes dins l'edificació</p> <p><b>ESPACIS LLIBRES PRIVATS (FATIS)</b></p> <p>0 Pati o espai lliure d'edificació</p> <p>% Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani</p> <p>% Pati d'illa amb ocupació parcial en PB</p> <p>% Pati d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries</p> <p>% Pati d'illa amb ocupació parcial i ordenació especial en PB</p> <p>0m Espai lliure mancomunat</p> <p>0m/10m/20m/30m/40m/50m/60m/70m/80m/90m/100m/110m/120m/130m/140m/150m/160m/170m/180m/190m/200m</p> <p>0m/10m/20m/30m/40m/50m/60m/70m/80m/90m/100m/110m/120m/130m/140m/150m/160m/170m/180m/190m/200m</p> <p>0m/10m/20m/30m/40m/50m/60m/70m/80m/90m/100m/110m/120m/130m/140m/150m/160m/170m/180m/190m/200m</p> <p>0m/10m/20m/30m/40m/50m/60m/70m/80m/90m/100m/110m/120m/130m/140m/150m/160m/170m/180m/190m/200m</p>	<p><b>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</b></p> <p>Línia de la classificació</p> <p>SU: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis</p> <p>SUAC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</p> <p>SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</p> <p>SUNO: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT</p> <p>SNU: SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>Línia de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOM) i Línia del Terme Municipal Aïllat</p> <p>Línia del Terme Municipal Nou, en virtut de les següents resolucions: Resolució PRE/328/2021, de 9 de febrer; Resolució PRE/784/2022, de 15 de març; Resolució PRE/1402/2022, de 10 de maig; Resolució PRE/1403/2022, de 10 de maig</p> <p><b>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referend)</b></p>	
--	---	---	--	---	---	---	--	--

Ajuntament de Mataró

## PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

### REFÓS DEL PLANEJAMENT VIGENT

# 15. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/2.000

ACTUALITZACIÓ 01 / 2028

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU