



DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE RANG APROVADES
 MPA: Modificació del Pla General
 Sectors de planejament derivat aprovats
 PPA: Pla Parcial
 PEA: Pla Especial
 PEMA: Pla Especial de Miliora Urbana
 PEEI: Pla Especial de Reforma Interior
 PMA: Pla de Miliora Urbana
 PCD: Pla de Detall
 Àmbits de gestió executats
 PRAUA (GE-00): Projecte de Reparació Isolat
 UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessada)
 PAU: Polígon d'Actuació de Detall (execució per llicència)
 Sectors de planejament derivat pendents
 PPA: Pla Parcial
 PPD: Pla Parcial de Delimitació
 PEA: Pla Especial
 PEMA: Pla Especial de Miliora Urbana
 PCD: Pla de Detall
 Àmbits de gestió pendents
 PRAUA: Projecte de Reparació Isolat
 PAU: Polígon d'Actuació Urbànica
 PCD: Polígon d'Actuació de Detall

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
 Plans Especials aprovats
 Plans Especials pendents

ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 Plans Directors
 Projectes d'Infraestructures

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 Qualificació de sòl
 Qualificació indicativa
 Consistència de dues qualificacions subsofistida
 Consistència de dues qualificacions en un mateix sòl
 Subzones generals
 Subzones per a habitatge protegit

SISTEMES DE COMUNICACIONS
 Sistema viari i vies urbanes
 Vies i carrers principals
 Vies i carrers secundaris
 Carrers rurals
 Itineraris i recorreguts peatonals
 Sistema ferroviari
 Subsistema ferroviari orbital
 Sistema portuari

SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES
 Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
 Vents equipat
 Sistema de parcs forestals periurbans
 Sistema històric
 Sistema marítim
 Sistema d'equipaments i serveis tècnics
 Equipament educatiu
 Equipament sanitari i assistencial
 Equipament sociocultural
 Equipament esportiu
 Equipament recreatiu
 Equipament d'allotjament ocasional
 Equipament religiós
 Equipament funerari
 Equipament de mercats públics (provisional i abastament)
 Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
 Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

PROTECCIÓ DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER
 Línia de protecció del sistema marítim - ferrieste
 Línia de protecció 20m del sistema marítim (M)
 Línia de protecció 100m del sistema marítim (M)
 Línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
 Línia de protecció del sistema hidrològic
 Línia de protecció del sistema viari
 Línia de protecció del sistema hidrogràfic
 Línia de protecció del sistema ferroviari
 Línia de protecció del sistema hidrogràfic
 Línia de protecció del sistema hidrogràfic
 Línia de protecció del sistema hidrogràfic
 Línia de protecció del sistema hidrogràfic

PROTECCIONS
 AT: zona d'influència de falta tensió
 FS: Rangos de seguretat industrial

ZONES
 ZONA RESIDENCIAL GENERAL
 Zona de Centre Històric
 Zona d'Edificació Històrica
 Zona de creixement en front de camí
 Zona de creixement en línia
 Zona de conjunts units
 SECTOR INDUSTRIAL
 Zona d'indústria urbana entre mitgeres
 Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
 Zona d'indústria - terciari allada
 Zona d'indústria entre mitgeres
 Zona d'indústria allada
 Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis
 ZONA RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 Zona d'edificació amb espais lliures
 Zona d'edificació amb espais específics
 ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADA
 Zona d'edificació allada tradicional urbana
 Zona d'edificació allada amb parcel·la petita
 Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana
 Zona d'edificació allada amb parcel·la gran
 Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ
 Zona de remodelació

SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
 Zona de dotacions i serveis privats existents
 Zona de dotacions i serveis privats de nova creació

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍcoles I FORESTALS EN EL SNU
 Zona de valor agrícola
 Zona de desenvolupament agrícola
 Zona agrícola d'entorn natural
 Zona forestal
 Zona forestal d'especial protecció

ORDENACIÓ DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU
 PE-47.XX Codi del document de planejament i número de la fixa d'ordenació
 Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
 Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals
 Protecció del vent

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 LAMP: Línia tècnica de Projecte
 UEUZ: Línia tècnica de Zona
 ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS
 Alineació de edificació i línia edificable màxima
 Alineació industrial o línia de edificació
 Línia de finalitzar d'una alineació
 Cos sortint tançat de edificació sobre sistema
 Mesura de la fondària edificable
 P+3: Planta + nombre de plantes (p: 2 plantes de porxo)
 +A: Altèss
 +E: Entresol
 +SC: Soterrani
 Canal de nombre de plantes dins l'edificació
 ESPAIS LLIBRES PRIVATS (PARTS)
 Pati o espai lliure edificat
 Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani
 Pati o pati amb ocupació parcial en PI
 Pati o pati amb ocupació parcial amb espècies arbòries
 Pati o pati amb ocupació parcial ordenació especial en PI
 Espai lliure mancomunat
 Dv: 1 v / p: Superfície de pati públic; 0v: 0 v / p: sense pati; p: porxo; Pas privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 Línia de classificació
 SUI: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis
 SUAC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
 SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
 SUND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 SNU: SÒL NO URBANITZABLE
 Línia del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referendre)

PLANOL INFORMATIU NO NORMATIU
 17. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
 1/2.000
 ACTUALITZACIÓ 02 / 2024